

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Monica Brohede Tellström (FP)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Kaj Nyman (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Gunilla Glantz, Ulf Crichton, Åsa Dahlgren, David Arvidsson, Gunilla Stålfeldt, Sven Andersson, Dag Björklund, Eva Maria Persson, Katarina Fredrika, Klara Palmberg Broryd, Jenny Asmundsson, Nina Åman, Fredrik Lidberg, Frida Foley, Helena Joseph, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Görel Petersson

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 22 oktober 2015 Paragrafer §§ 199-208, 211-213
20 oktober 2015 Paragrafer §§ 209-210

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är omedelbart justerat, §§209-210
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 oktober 2015
Anslaget sätts upp 21 oktober 2015
Anslaget tas ned 12 november 2015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat, §§ 199-208, 211-213
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 oktober 2015
Anslaget sätts upp 23 oktober 2015
Anslaget tas ned 16 november 2015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§ 199	5
Anmälningar	5
§ 200 Dnr KFKS 2015/2-019	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 201 Dnr KFKS 2012/640-214	7
Start-PM för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Saltsjöbanans upphöjning, fastigheten Sicklaön 76:1 m.fl.	7
§ 202 Dnr KFKS 2011/237-214	9
Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra	9
§ 203 Dnr KFKS 2014/41-251	11
Utbyggnadspromemoria för kommunala va-ledningar för studentbostäder i Alphyddan, stadsbyggnadsprojekt 9228.....	11
§ 204 Dnr KFKS 2004/532-251	12
Avbrutet genomförande avseende utbyggnad av ny gång- och cykelväg Nacka Forum, stadsbyggnadsprojekt nr 9192.....	12
§ 205 Dnr KFKS 2002/269-212	13
Projektavslut detaljplaneprogram för centrala Nacka, projekt 9215	13
§ 206 Dnr KFKS 2014/727-201	14
Europaplan 13, arkitekttävling för unga arkitekter med Bergs gård som tävlingssområde.....	14
§ 207 Dnr KFKS 2013/540-201	15
Godkännande av ansökan till Vinnova om finansiering av nästa fas av projektet Konsten att skapa stad	15
§ 208 Dnr KFKS 2012/577-001	17
Utveckling av organisation, arbetssätt, styrning och ledning inom stadsutvecklingsprocessen för ökad effektivitet.....	17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 209 Dnr KFKS 2015/662-261	19
Uppsägning av arrendeavtal på del av fastigheten Solsidan 2:1, Svartviken, för villkorsändring.....	19
§ 210 Dnr KFKS 2015/62-261	21
Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11, mittemot Nacka station	21
§ 211 Dnr KFKS 2011/201-305	23
Tilläggsavtal till avtal om förvärv av fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen, ”Makaronifabriken” och ”disponentvillan”.....	23
§ 212 Dnr KFKS 2015/31-219	24
Byggsamråd om ny tunnelbana till Nacka.....	24
§ 213	26
Övriga frågor.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 199

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 200

Dnr KFKS 2015/2-019

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-10-20

Ärende	Beslutsfattare
Entreprenad Saltsjöbadens IP, byte av konstgräs KFKS 2015/538-050	Jenny Asmundsson
Tillgänglighetsanpassning av kommunens fastigheter KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Beslut att inte överklaga upphävd detaljplan, Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo KFKS 2010/64-214	Mats Gerdau
Fastighetsreglering, Älta verksamhetsområde, Älta 10:49	Ulf Crichton

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 201

Dnr KFKS 2012/640-214

Start-PM för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Saltsjöbanans upphöjning, fastigheten Sicklaön 76:1 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet ska möjliggöra Saltsjöbanans upphöjning, tunnelbanans utbyggnad samt flerbostadshus längs med Värmdövägens norrsida. Projektet ska ta hänsyn till den järnvägsplan som Förvaltningen för tunnelbanans utbyggnad just nu håller på att arbeta fram samt ta avstamp i de utgångspunkter som tagits fram i programmet för Planiaområdet och i kommunens inriktningsbeslut för upphöjningen av Saltsjöbanan. Då den snäva tidplanen för Trafikförvaltningens framtagning av järnvägsplanen är styrande för projektet kommer kommunens planarbete och projektering ske parallellt.

Kostnaden för upphöjningen beräknas till mellan 280 till 360 miljoner kronor. Skillnaden beror på om Nacka station kommer behöva byggas om på upphöjningen eller inte. I ram- och exploateringsavtal med de privata fastighetsägarna regleras ansvar och kostnader för bland annat plankostnader, exploateringsbidrag och medfinansiering av tunnelbanan. Markanvisning kommer att ske av de kommunalägda markområdena och generera intäkter. Dock kommer projektet som helhet att visa ett negativt resultat. Det negativa resultatet vägs upp av kommunala byggrätter i intilliggande områden.

Preliminär tidsplan för planering av upphöjningen är mellan år 2015 och 2017 och för utbyggnad mellan år 2018 och 2022. Flerbostadshuset ligger i ett senare skede mellan år 2020 och 2025.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2015
Startpromemoria med bilagor

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Projekt upphöjning av Saltsjöbanan kan säkert leda till en bra miljö när allt är klart. Det vi Kristdemokrater ser framför oss är emellertid en rad problem som blir både svåra och dyra att lösa genom att höja upp Saltsjöbanan.

Det är synd att kommunen valde att inte ordentligt utreda alternativet att i stället höja den omkringliggande marken. Det kunde ha löst många svåra problem som buller, dagvattenfrågan, parkering etc. Problem som nu inte bara blir svåra att lösa på ett bra sätt, det kommer också att bli dyrt.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet har jobbat länge för att det ska bli en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Kopplingen innebär att man kan flytta över trafik från Järlaleden till Värmdövägen och på så sätt öppna upp för en bättre planering av Sicklaområdet. I och med kopplingen kan vi också få till en bra dagvattenlösning för hela området. Miljöpartiet ser gärna en lösning som involverar ett borttagande/en minskning av Järlaleden och byggandet av Kyrkviksparken, en vacker stadspark där dagvattnet kan renas på ett naturligt och hållbart sätt på väg ner mot Kyrkviken.

Eftersom de kommersiella ytor som kan byggas under och i anslutning till den planerade upphöjningen av Saltsjöbanan kommer betinga ett relativt högt värde, är det viktigt att kommunen har en strategi för att dra nytta av detta vid projektets finansiering. Med rätt upplägg skulle upphöjningen kanske t.o.m. kunna finansiera sig helt själv. I England och Berlin finns det många exempel på sådana lösningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 202

Dnr KFKS 2011/237-214

Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Planområdet omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme och badplatsen där. På fastigheten finns en huvudbyggnad (marincentret). Byggnaden används idag till marina verksamheter som båtsnickeri, segelmakeri och kontor för dessa på de nedre våningsplanen. De nyare verksamheterna på våning 4 och 5 i byggnaden omfattar museum och restaurang. Den befintliga småbåtshamnen innehåller idag cirka 275 båtplatser. Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan. Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har därför upprättats för planen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2015

Planbeskrivning

Plankarta

Utlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C), bifall till planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Badet vid Fisksätra holme är väldigt viktigt för boende i området och därför behöver vattnet hela tiden ha en mycket god kvalitet. Badet kommer också att rustas upp, vilket vi ser som positivt, likaså att det blir reguljär båttrafik. Vi finner det angeläget att de ansvariga för marinan ställer krav på att de båtägare som använder den endast använder miljögodkända färger.

Vi tycker det är bra att kommunen nu har gjort omfattande provtagningar av vattnet vid badet och att man i fortsättningen kommer att ha täta kontroller av vattnet där och att åtgärder vid negativt resultat omgående sätts in.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 203

Dnr KFKS 2014/41-251

Utbyggnadspromemoria för kommunala va-ledningar för studentbostäder i Alphyddan, stadsbyggnadsprojekt 9228

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9228 Studentbostäder i Alphyddan, avseende utbyggnad av kommunala va-ledningar i Alphyddevägen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att tillstyrkan sker i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 beslutat att kommunen ska ingå två markanvisningsavtal, dels med JM AB (JM) och dels med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB (Hyris), avseende uppförande av drygt 200 lägenheter för studenter intill Alphyddevägen. Enligt gällande avtal ska kommunen bygga ut spillvattenledningen i Alphyddevägen, för anslutning av planerad byggnation. Kommunen ska arbeta för att anläggningsarbetet genomförs omgående senast efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Utbyggnaden ska vara utförd innan JM och Hyris påbörjar sina markarbeten.

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2015 antagit detaljplanen för studentbostäderna, men beslutet har ännu inte vunnit laga kraft.

Den föreslagna utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2015

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 204

Dnr KFKS 2004/532-25 I

Avbrutet genomförande avseende utbyggnad av ny gång- och cykelväg Nacka Forum, stadsbyggnadsprojekt nr 9192

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avbryter genomförandet avseende ny gång- och cykelväg i stadsbyggnadsprojekt nr 9192 Nacka Forum.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Den 10 februari 2015 fastställde kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9192 Nacka Forum avseende ny gång- och cykelväg. En kostnadsuppskattning är att projektet kostar cirka 20 miljoner kronor jämfört med 2 miljoner kronor som angavs i utbyggnadspromemorian. Dessutom blir vägen relativt, brant och lång. Utbyggnaden föreslås avbrytas.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2015

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 205

Dnr KFKS 2002/269-212

Projektavslut detaljplanprogram för centrala Nacka, projekt 9215

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för projekt 9215 Detaljplanprogram för centrala Nacka. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Investering för kommunens arbete med programarbetet får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2007 om framtagandet av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för centrala Nacka, med syfte att skapa en levande och attraktiv stadskärna. Arbetet lades på is våren 2010, i avvaktan på att den kommuntäckande översiktsplanen skulle antas och återupptogs 2013, i form av ett detaljplanprogram. Programskedet avslutas nu då detaljplanprogrammet antogs av kommunstyrelsen den 14 april 2015.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2015

1: Ärendeöversikt, karta

2: Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckning

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Planarbetet är nu klart för centrala Nacka och vi ser framemot Nackas fortsatta utveckling. Vi socialdemokrater har hävdat och vill markera att grönområdet i Lillängen, den sk lillängsskogen, är ett värdefullt grönområde som fortsatt ska vara tillgängligt. Eftersom det är viktigt att bevara hela Lillängsskogen motsätter vi oss att det placeras en barnstuga i det nordvästra hörnet (korsningen Lillängsvägen/Fjällstigen)”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 206

Dnr KFKS 2014/727-201

Europan I3, arkitekttävling för unga arkitekter med Bergs gård som tävlingsområde

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Till arkitekttävlingen för unga europeiska arkitekter under 40 år beslutades att Nacka skulle delta med Bergs gård. Tävligen avslutades i juni 2015. För Bergs (fastigheten Sicklaön 13:83) lämnades 36 förslag in. Ett omfattande juryarbete är inlett med syftet att få fram en s.k. shortlist till det avslutande europeiska jurymötet i Bratislava den

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 6 oktober 2015

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 207

Dnr KFKS 2013/540-201

Godkännande av ansökan till Vinnova om finansiering av nästa fas av projektet *Konsten att skapa stad*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner ingiven ansökan till Vinnova om medfinansiering av införandefasen av projektet *Konsten att skapa stad*.

Ärende

Nacka kommun utvecklar sedan våren 2013 arbetssättet *Konsten att skapa stad*, som handlar om bland annat kultur och konstnärlig kompetens som resurser i stadsutvecklingens olika faser. Som projekt har arbetssättet från start fått ekonomiskt stöd av Vinnova inom ramen för ett program som kallas FRÖN - *För ökad innovation i offentligt finansierad verksamhet*.

Konsten att skapa stad går nu in en införandefas. Under införandefasen ska nyskapande och bärkraftiga lösningar från planerings- och utvecklingsprojekten i de två föregående faserna införlivas i den ordinarie verksamheten.

Inför fortsättningen har en utvärdering av de tidigare faserna gjorts. Utvärderingen visar att organisationen generellt uppfattar sig ha en god bild av vad *Konsten att skapa stad* handlar om och att det är positivt att arbetet pågår, men några förstärkningar behöver göras:

- Informationsspridning och involvering
- Tydligare direktiv
- Förbättrad kommunikationen
- Förtydliga sammanhang, syfte och mål

En ansökan om medfinansiering av införandefasen har lämnas in till Vinnova. Om kommunstyrelsen inte godkänner den, dras ansökan tillbaka.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 oktober 2015
Bilaga 1) Ansökan till Vinnova del 3 – införande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet utan återkommer till kommunstyrelsen med sitt ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater är positiva till ökat kulturinslag i samband med stadsbyggnadsprojekt. Under förra fasen av detta projekt såg vi inslag som visionsverkstaden som vi bedömde som värdefullt. Hur värdefull en kulturyttring uppfattas är naturligtvis en subjektiv bedömning som vi har respekt för. Dock fanns under förra fasen också inslag som vi har svårt att kunna se fördelarna av, till dessa hör exempelvis kranbilsbaletten. Efter förra fasen såg vi också viktiga delar som kan bli bestående exempelvis den lekpark som designades på Kvarnholmen som kommer att finnas kvar efter projektet. Inför denna omgång aviserade vi i samtal med tjänstemän att vi för att få bästa möjliga användning av de skattemedel som vi har fått förtroendet att hantera vill vi se ett ökat inslag av bestående kulturyttringar och -värden. Detta ser vi inte har avspeglats i denna ansökan och därför känner vi tveksamhet inför detta projekt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 208

Dnr KFKS 2012/577-001

Utveckling av organisation, arbetsätt, styrning och ledning inom stadsutvecklingsprocessen för ökad effektivitet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärende

Stadsbyggnadsdirektören inledde under år 2014 ett arbete med att snabba upp stadsbyggnadsprocessen.

- En kartläggning av vilka stadsbyggnadsprojekt som måste startas upp under åren 2015-2017 samt en genomlysning av vilka resurser som krävs för att bemanna dessa projekt har genomförts.
- Organisationen har utretts och enheten för strategiskt stadsutveckling har bildats, teknik- och stadsbyggnadsstaben har avvecklats, planenheten och exploateringsenheten arbetar numera i team och rollen biträdande exploateringschef har fått personalansvar.
- Arbetsätt och projektmodell har genomgått en översyn med bland annat en reviderad projektmodell som resultat.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 oktober 2015

1. PM: Utveckling av organisation, arbetsätt, styrning och ledning inom stadsutvecklingsprocessen för ökad effektivitet, redovisning av genomförda åtgärder 2014 och 2015
2. Bild på teamindelningen exploateringsenheten

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vi ser nu hur den nya organisationen är på plats. Det finns fördelar i form av effektivitet som lyfts fram i tjänsteskrivelsen som vi också ser. Däremot känner vi oro över att våra politiker i MSN, som är de politiskt specialiserade politikerna på stadsbyggnadsfrågor, kommer in senare i processen. Det får effekten att MSN avlövas en del av det effektiva inflytande den bör ha. MSNs förtroendevalda kommer senare in i processen och får därmed inte möjlighet att ta helhetsgrepp och att kunna fatta lika kloka beslut som vi förväntar oss av dem.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 209

Dnr KFKS 2015/662-261

Uppsägning av arrendeavtal på del av fastigheten Solsidan 2:1, Svartviken, för villkorsändring

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheten Solsidan 2:1 mellan Nacka kommun och Kommanditbolaget Baggensfjärden sägs upp för ändring av följande villkor: arrendeavgiften ändras till marknadsmässig nivå om 45 000 kr/år i enlighet med utförd värdering, det upplåtna området utökas och ska omfatta brygga belägen utanför nuvarande arrendeområde och arrendetiden: ändras till 5 år.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.

Ärendet justeras omedelbart.

Ärende

Kommanditbolaget Baggensfjärden arrenderar del av fastigheten Solsidan 2:1 i Svartviken för bedrivande av den marina verksamhet arrendatorn bedriver på angränsande småbåtsvarv, Jaktvarvet. Nyupplåtelsen av det aktuella området med arrende skedde den 1 maj 1976.

Med anledning av att arrendatorn placerat bryggor utanför arrendeområdet och då arrendevillkoren inte omförhandlats sedan arrendet uppläts den 1 maj 1976 finns behov av en uppdatering av avtalet. Därför föreslås att gällande arrendeavtal sägs upp för villkorsändring med ändring av följande villkor: arrendeavgiften ändras till marknadsmässig nivå om 45 000 kr/år i enlighet med utförd värdering, det upplåtna området utökas och ska omfatta brygga belägen utanför nuvarande arrendeområde och arrendetiden: ändras till 5 år.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 7 oktober 2015

- a. Gällande arrendeavtal
- b. Beslut om strandskyddsdispens

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

c. värdering

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle justeras omedelbart.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag och i enlighet med Mats Gerdaus yrkande om omedelbar justering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 210

Dnr KFKS 2015/62-261

Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Sicklaön 40:1 I, mot Nacka station

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att det mellan Nacka kommun och Nacka Energi AB gällande nyttjanderättsavtalet avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11 sägs upp för upphörande. Nacka kommun behöver full rådighet över berggrummet i den pågående utbyggnaden av Nacka stad. Eventuell upplåtelse i avvaktan på att kommunen tagit ställning till hur berggrummet ska användas, ska prövas i särskild ordning. Uppsägning sker således inte i ett givet syfte att upplåta utrymmet direkt till den som idag nyttjar det genom en andrahandsupplåtelse med Nacka Energi AB.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet justeras omedelbart.

Ärende

Nacka kommun har till Nacka Energi AB upplåtit ett berggrum om ca 1600 kvm beläget inom del av fastigheten Sicklaön 40:11 för att inreda och bibehålla en serverhall.

Med anledning av att nyttjanderättshavarens andrahandshyresgäst önskar förhyra direkt av Nacka kommun föreslås att gällande nyttjanderättsavtal sägs upp för upphörande.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 7 oktober 2015

- a. Gällande nyttjanderättsavtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), enligt följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att det mellan Nacka kommun och Nacka Energi AB gällande nyttjanderättsavtalet avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11 sägs upp för upphörande. Nacka kommun behöver full rådighet över berggrummet i den pågående utbyggnaden av Nacka stad. Eventuell upplåtelse i avvaktan på att kommunen tagit ställning till hur berggrummet ska användas, ska prövas i särskild ordning. Uppsägning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

sker således inte i ett givet syfte att upplåta utrymmet direkt till den som idag nyttjar det genom en andrahandsupplåtelse med Nacka Energi AB”.

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet skulle justeras omedelbart.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus båda yrkanden.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp

”Vi socialdemokrater är måna om att entreprenörer ska kunna driva verksamhet i kommunen och det innefattar även den entreprenör som har hyrt lokalen från Nacka Energi AB (NEAB). Vi deltar i detta beslut enligt förslag då vi på mötet fick information att den entreprenör som har drivit verksamhet i lokalerna inte längre har någon verksamhet där och att NEAB har sagt upp avtalet med denna entreprenör.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 211

Dnr KFKS 2011/201-305

Tilläggsavtal till avtal om förvärv av fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen, ”Makaronifabriken” och ”disponentvillan”

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tilläggsavtal till avtal om förvärv av fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen, ”Makaronifabriken” och ”disponentvillan”. Tilläggsavtalet innebär att skyldigheten att färdigställa en kvartersgata övergår från Holmenkvarnen 7 AB till Kvarnholmen Utveckling AB.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås att ingå ett tilläggsavtal för fastigheten Nacka Sicklaön 38:14 avseende skyldighet och rättighet att färdigställa kvartersgata på Kvarnholmen. Per idag är det, i enlighet med ursprungligt köpekontrakt, tidigare fastighetsägare Holmenkvarnen 7 AB som ska färdigställa kvartersgatan. Skyldigheten föreslås nu övertas av Kvarnholmen Utveckling AB. Tilläggsavtalet innebär inga förändringar i förhållande till ursprungligt köpekontrakt för Nacka kommuns del.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 oktober 2015

1. Tillägg II till köpekontrakt

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.
”Vi vill påminna om att biblioteket som ska tillkomma på Kvarnholmen inte får glömmas bort i den fortsatta planeringen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 212

Dnr KFKS 2015/31-219

Byggsamråd om ny tunnelbana till Nacka

Yttrande till Stockholms läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Ärende

Nacka kommun har från Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) mottagit samrådsmaterial inom arbetet med järnvägsplanen för utbyggnaden av tunnelbanan från Kungsträdgården till Nacka C för yttrande. Syftet med samrådet är att informera om byggskedet och dess konsekvenser på omgivningen, samt att inhämta synpunkter från myndigheter, organisationer, föreningar och allmänheten.

Nacka kommuns föreslagna synpunkter berör den miljöpåverkan byggnationen av tunnelbanan bedöms få, dels generellt och dels per station. Vidare påtalas vikten av samordning och samplanering med andra stora infrastrukturprojekt.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2015

Förslag till yttrande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Tunnelbaneprojektet blir nu alltmer konkret och nu ser det ut som att bygget kommer igång under 2018. Då kommer det att märkas i Nackasamhället. Inte minst gäller det arbetstunnlar och sprängningsarbete. Därför är det mycket viktigt att bra och tydlig information om förestående arbeten ges ut och kommuniceras med Nackaborna. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

också viktigt att ordentliga besiktningar görs av berörda byggnader innan sprängningsarbete påbörjas och att det sedan följs upp noga så att skador undviks.

Vidare bör namnet på stationen vid Forum bli Nacka stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 213

Övriga frågor

Fråga om skylt vid Finnboda varv

Sidney Holm (MP) undrar vem som äger den gamla skylten som inte används och som ligger vid Finnboda varv. Sidney Holm är angelägen att den bevaras.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Innan bostadsområdet Finnboda Hamn byggdes och bytte namn så hette området Finnboda Varv och var just ett båtvarv där flera kända fartyg byggts. Det känner nog de flesta till. Vad många kanske inte känner till är att infarten till varvet kröntes av stora neonbokstäver som bildade texten FINNBODA. Bokstäverna var ett trevligt inslag på den då mörka vägen hem för boende på bl.a. Kvarnholmen och Finnberget ända tills varvet lades ner. Originalbokstäverna, dvs. skylten som i så många år satt uppe vid varvets infart, ligger idag i en byggnad/skjul vid kajen mellan Finnboda och Saltsjöqvarn, nämligen på Sicklaön 37:41, som ägs av Finnboda Industrilokaler HB.

Det är alltså ett stycke närhistoria som ligger där nedmonterat på golvet, bokstäver av såväl historiskt som kulturellt värde! Miljöpartiet föreslår att kommunen tar kontakt med ägarna till skjulet och ser till så att bokstäverna tas om hand. Antingen sätts de upp på lämpligt ställe i området eller så tas de om hand av Stockholms läns museum eller kommunen själv och arkiveras för framtiden och eventuellt framtida bruk.

Finnboda har här möjlighet att få sin egen ”Hollywoodskylt” och Miljöpartiet ser gärna att skylten restaureras och återbördas!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------