

## **Återlämnande av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Saltsjöqvarn**

### **Beslut**

Borgensåtagande från NCC AB, NCC Bostad enligt exploateringsavtal för Saltsjöqvarn, fastigheterna Sicklaön 37:2, 37:3, 37:28 m.fl. återlämnas härmed.

Detta beslut fattas av Ulf Crichton, Exploateringschef, med stöd av punkten 39 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Grund för beslut**

Utbyggnad av detaljplan för Saltsjöqvarn är slutbesiktigad och klar. Exploatören, NCC AB, har ursprungligen ställt en säkerhet på 15 000 000 kr i form av en borgensförbindelse i enlighet med exploateringsavtalets § 24. Exploatören medgavs år 2006 en nedskrivning av säkerheten till 2 000 000 kr. Säkerheten motsvarar de beräknade kostnaderna i samband med utbyggnaden av de allmänna anläggningarna och kommunen tar in denna för att säkerställa att utbyggnaden av allmänna anläggningar kan ske även om exploatören av någon anledning inte skulle ha möjlighet att slutföra sitt åtagande enligt exploateringsavtalet.

Exploatören har nu inkommit med en förfrågan om att återfå den kvarvarande säkerheten på 2 000 000 kr vilket härmed medges.

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten