

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut avseende andelstal vid inrättande av gemensamhetsanläggning på Kvarnholmen

Beslut

Undertecknad har beslutat att ingå överenskommelse om andelstal avseende kommunal fastighet Sicklaön 38:14 vid inrättande av gemensamhetsanläggning på Kvarnholmen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

I samband med bildande av gemensamhetsanläggning avseende mark och ledningar på Kvarnholmen har Nacka kommun erhållit ett förslag på överenskommelse om andelstal avseende fastigheten Sicklaön 38:14, bilaga 1. Fastigheten Sicklaön 38:14 är upplåten med tomträtt från den 1 juni, tomträttshavaren har informerats om den blivande gemensamhetsanläggningen och innebörden av denna överenskommelse.

Nacka kommun

Anna Anisimova
Markingenjör, Enheten för fastighetsutveckling



2015-11-05

Tillägg nr 2 till

**ÖVERENSKOMMELSE OM INRÄTTANDE AV
GEMENSAMHETSANLÄGGNING
(mark och ledningar)**

**berörande Sicklaön 38:4-6, 38:9 och 38:12-17
Nacka kommun**

Berörda fastigheter

Fastighet	Lagfaren ägare	Ägare enligt köpekontrakt
Sicklaön 38:4 Hus 11	Brf Hamnmagasinet / 769622-6799/ C/O Einar Mattsson Projekt AB Box 17143 104 62 Stockholm	
Sicklaön 38:5 Hus 3-9	Riksbyggen brf Qvarnen i Nacka /769622-5494/ c/o Riksbyggen Box 9051 102 71 Stockholm	
Sicklaön 38:6 Hus 2	Riksbyggens Brf Silo III /769622-5403/ c/o Riksbyggen Box 9051 102 71 Stockholm	
Sicklaön 38:9 Hus 12	Brf Saltsjöns Magasin IV /769626-3032/ C/o Lustgården Box 2149 550 02 Jönköping	
Sicklaön 38:12 Nya Kvarnen 2	Brf Nya Kvarnen 2 /769623-6491/ c/o Föreningens brevlåda Makaronigränd 3 131 31 Nacka	
Sicklaön 38:13 Hus 19	Fastighets AB Havremust 1 /556875-9525/ Box 808 169 82 Stockholm	Brf Silouette /769627-2298/ c/o PEAB Bostad AB Box 808 169 28 Solna

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Fastighet	Lagfaren ägare	Ägare enligt köpekontrakt
Sicklaön 38:14 Hus 16 och skolområdet	Nacka kommun 131 81 Nacka	
Sicklaön 38:15 Hus 17	Holmenkvarnen 7 AB /556710-2313/ c/o JM AB 169 82 Stockholm	
Sicklaön 38:16 Nya Kvarnen 1	Brf Nya Kvarnen 1 /769619-8337/ c/o Föreningens brevlåda Kvarngränd 10 131 31 Nacka	
Sicklaön 38:17 Hus 20	JM AB /556045-2103/ 169 82 Stockholm	Brf Panorama /769628-6091/ c/o JM AB 169 82 Stockholm

1. Inledning

En överenskommelse om gemensamhetsanläggning har undertecknas av parterna 2012-02-27. En tilläggsöverenskommelse som berör GA:A sektion 1 tecknades 2013-05-07.

Enligt 6 § i överenskommelsen daterad 2012-02-27 ska andelstalen justeras efter slutlig beräkning av kvm ljus BTA och trafikmängd. Enligt 7 § ska vidare gemensamhetsanläggningen preciseras avseende slutlig utformning, utbredning, anläggningens avgränsning mot omgivande konstruktioner, tillhörande anordningar, tekniska installationer m.m.

Omfattningen av denna tilläggsöverenskommelse framgår av punkt 2 och justerade andelstal av punkterna 3-7 nedan. Ritningsbilagorna som tillhör den ursprungliga överenskommelsen utgår och ersätts av bilagor som biläggs denna tilläggsöverenskommelse. Vissa fastigheter har vidare bytt ägare.

2. Omfattning av tilläggsöverenskommelsen 2

Denna tilläggsöverenskommelse omfattar:

GA:A sektion 1

- Ändrade andelstal för GA:A sektion 1 efter slutlig beräkning av kvm ljus BTA för Sicklaön 38:13, Hus 19, och Sicklaön 38:17, Hus 20. Sicklaön 38:17:s andelstal minskas med 1 andel.
- Justerad översikt över gemensamhetsanläggningen GA:A, se bilaga 1, relationsritning som visar sektionens slutliga utbredning, se bilaga 2, och anordningar för avledning av dagvatten, se bilaga 3-4.

[Handwritten signatures and initials]

GA:A sektion 2

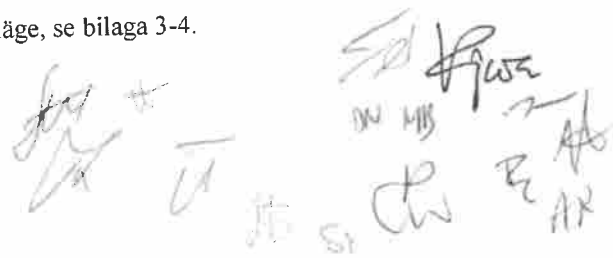
- Ändrade andelstal för GA:A sektion 2 efter slutlig beräkning av trafikmängd, baserat på antal parkeringsplatser i garage, för Sicklaön 38:13, Hus 19, och Sicklaön 38:17, Hus 20. Sicklaön 38:13:s andelstal ökar från 87 till 111 andelar och Sicklaön 38:17:s andelstal ökar från 73 till 91 andelar.
- Ändrad teknisk lösning för dagvattenhantering vilket innebär att "dagvattenbrunnar för avledning av dagvatten och dagvattenledning från dagvattenbrunnar fram till kommunal anslutningspunkt" ska bytas ut mot "dränrännor (ACO-dränrännor) som ansluter till dagvattenbrunnar samt ledningar i garage som ansluter till dagvattenledning under Magasinsgången (GA:B).
- Justerad översikt över gemensamhetsanläggningen GA:A, se bilaga 1, relationsritning som visar sektionens slutliga utbredning, se bilaga 2, och anordningar för avledning av dagvatten, se bilaga 3-4.

GA:A sektion 3

- Ändrade andelstal för GA:A sektion 3 efter slutlig beräkning av trafikmängd för Sicklaön 38:13, Hus 19, och Sicklaön 38:17, Hus 20. Sicklaön 38:13:s andelstal minskar från 16 till 7 andelar och Sicklaön 38:17:s andelstal minskar från 14 till 6 andelar. Tidigare beräkning av andelstal för fastigheterna utgick ifrån att 30 parkeringsplatser i garage skulle nås via Makaronigränd.
- Ändrad teknisk lösning för dagvattenhantering vilket innebär att "dagvattenbrunnar för avledning av dagvatten och dagvattenledning från dagvattenbrunnar fram till kommunal anslutningspunkt" ska bytas ut mot "dränrännor (ACO-dränrännor) som ansluter till dagvattenbrunnar samt ledningar i garage som ansluter till dagvattenledning under Magasinsgången (GA:B).
- Justerad översikt över gemensamhetsanläggningen GA:A, se bilaga 1, relationsritning som visar sektionens slutliga utbredning, se bilaga 2, och anordningar för avledning av dagvatten, se bilaga 3-4.

GA:B - dagvattenledning

- Ändrade andelstal för GA:B efter slutlig beräkning av kvm ljus BTA för Sicklaön 38:13, Hus 19, och Sicklaön 38:17, Hus 20. Sicklaön 38:13:s andelstal minskas med 1 andel och Sicklaön 39:17:s andelstal minskas med 3 andelar.
- Sicklaön 38:7 och 38:8 utgår ur gemensamhetsanläggningen GA:B då deras andelstal baserades på deltagande i GA:A sektion 1. Enligt den tilläggsöverenskommelse som tecknades 2013-05-07 ska fastigheterna inte delta i GA:A sektion 1.
- Relationsritning som visar dagvattenledningens läge, se bilaga 3-4.



GA:C - spillvattenledning

- Ändrade andelstal för GA:C efter slutlig beräkning av kvm ljus BTA för Sicklaön 38:13, Hus 19, och Sicklaön 38:17, Hus 20. Sicklaön 38:17:s andelstal minskas med 2 andelar.
- Relationsritning som visar spillvattenledningens läge, se bilaga 3-4.

3. Justerade andelstal gemensamhetsanläggning GA:A, sektion 1

Andelstal sektion 1 (gård, gångtytor m.m.) GA:A

Berörda fastigheter eller hus	Ljus BTA bostäder	Deltagande i sektionen	Grund för andelstal	Andelstal utförande, drift och underhåll
Sicklaön 38:4 Hus 11	6633	70%	4643	46
Sicklaön 38:5 Hus 3-9	16530	70%	11571	116
Sicklaön 38:6 Hus 2	5770	70%	4039	40
Sicklaön 38:9 Hus 12	6339	100%	6339	63
Sicklaön 38:12 Nya Kvarnen 2	8604	100%	8604	86
Sicklaön 38:13 Hus 19	12298	20%	2460	25
Sicklaön 38:16 Nya Kvarnen 1	6061	100%	6061	61
Sicklaön 38:17 Hus 20	10176	20%	2035	20
			Summa:	457

Handwritten notes and signatures:
DU MIJ
Hwa
R
A

6. Justerade andelstal gemensamhetsanläggning GA: B - Dagvattenledning

Andelstal GA:B, dagvattenledning

Berörda fastigheter eller hus	Ljus BTA verksamheter	Ljus BTA bostäder/verksamheter	Avvattning GA:A	Avvattning byggnader	Ljus BTA grund för andelstal	Andelstal utförande, drift och underhåll
Sicklaön 38:4 Hus 11	476	7109	7585		7585	76
Sicklaön 38:5 Hus 3-9	0	16530	16530		16530	165
Sicklaön 38:6 Hus 2	0	5770	5770		5770	58
Sicklaön 38:9 Hus 12	235	6574	6809		6809	68
Sicklaön 38:12 Nya Kvarnen 2	0	8604	8604	8604	17208	172
Sicklaön 38:13 Hus 19	0	12298	12298	12298	24596	246
Sicklaön 38:16 Nya Kvarnen 1	128	6189	6317	4149	10466	105
Sicklaön 38:17 Hus 20	0	10176	10176	10176	20352	204
					Summa:	1094

7. Justerade andelstal gemensamhetsanläggning GA:C - Spillvattenledning

Med anledning av justering i punkten 2 ska följande andelstal gälla i GA:C.

Andelstal GA:C, spillvattenledning

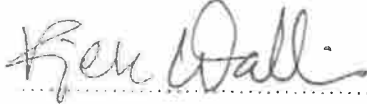
Berörda fastigheter eller hus	Ljus BTA bostäder/verksamheter	Andelstal utförande, drift och underhåll
Sicklaön 38:9 Hus 12	1315	13
Sicklaön 38:12 Nya Kvarnen 2	8604	86
Sicklaön 38:13 Hus 19	12298	123
Sicklaön 38:16 Nya Kvarnen 1	4149	41
Sicklaön 38:17 Hus 20	10176	102
	Summa:	365

Handwritten notes and signatures:
 4
 [Signatures and initials]
 DU MIB
 CW
 CI
 HR

Detta tillägg till överenskommelse upprättas i var sitt exemplar till fastighetsägare och i ett exemplar till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Stockholm 18/12-15

Brf Hammagasinet



KJELL WALLIN

Namnförtydligande



Namnförtydligande

Stockholm 22/1 - 16

Riksbyggen brf Qvarnen i Nacka



Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stockholm 2 /

Riksbyggens Brf Silo III

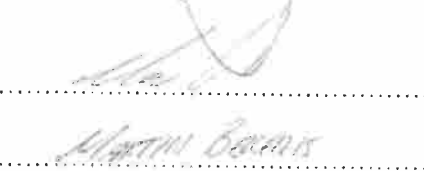


Namnförtydligande

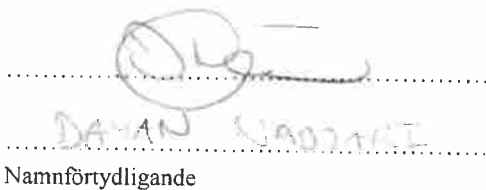
Namnförtydligande

Stockholm /

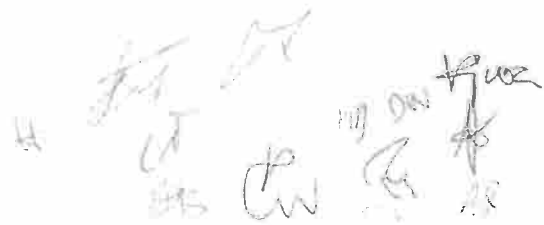
Brf Saltsjöns Magasin IV



Namnförtydligande



Namnförtydligande




Nacka
Stockholm 25/11 2017

Brf Nya Kvarnen 2



ANITA RAHNE

Namnförtydligande

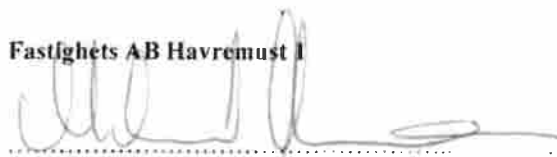


Johan Ahlberg

Namnförtydligande

Stockholm /

Fastighets AB Havremust 1



Michael Schweder

Namnförtydligande

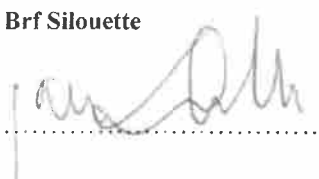


Björn Stenmark

Namnförtydligande

Stockholm /

Brf Silouette



Tori Lando

Namnförtydligande



Namnförtydligande

Kurt Stener

Nacka kommun 29/11 2017

Nacka kommun



Anna Anisimova


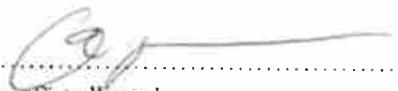
Namnförtydligande



Namnförtydligande



Stockholm /


Holmenkvarnen 7 AB

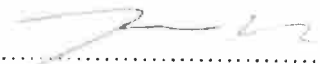

.....

.....
Namnförtydligande


.....
Pär Vennerström

.....
Michael Schwieler
Namnförtydligande

Stockholm 25/11

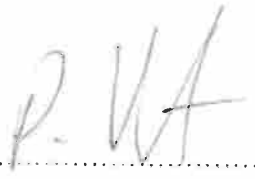
Brf Nya Kvarnen 1

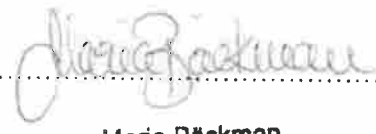

.....
RICHARD LINTO
.....
Namnförtydligande


.....
James
.....
Namnförtydligande

Stockholm /

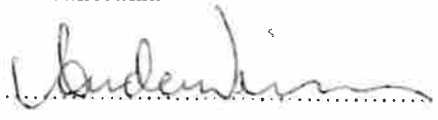
JM AB



.....
Pär Vennerström
.....
Namnförtydligande


.....
Maria Bäckman
.....
Namnförtydligande

Stockholm /

Brf Panorama


.....
Anders Willner
.....
Namnförtydligande


.....
Lennart Wirén
.....
Namnförtydligande

Bilagor:

- Bilaga 1 Justerad översikt över gemensamhetsanläggningen GA:A
- Bilaga 2 Relationsritning som visar GA:A slutliga utbredning
- Bilaga 3 Relationsritning som visar del av GA:B och GA:C
- Bilaga 4 Relationsritning som visar del av GA:B och GA:C



Bilaga 1
Översikt gata
Justerad översikt

Handwritten notes:
Kvarn 20
Kvarn 21
Kvarn 22
Kvarn 23
Kvarn 24
Kvarn 25
Kvarn 26
Kvarn 27
Kvarn 28
Kvarn 29
Kvarn 30

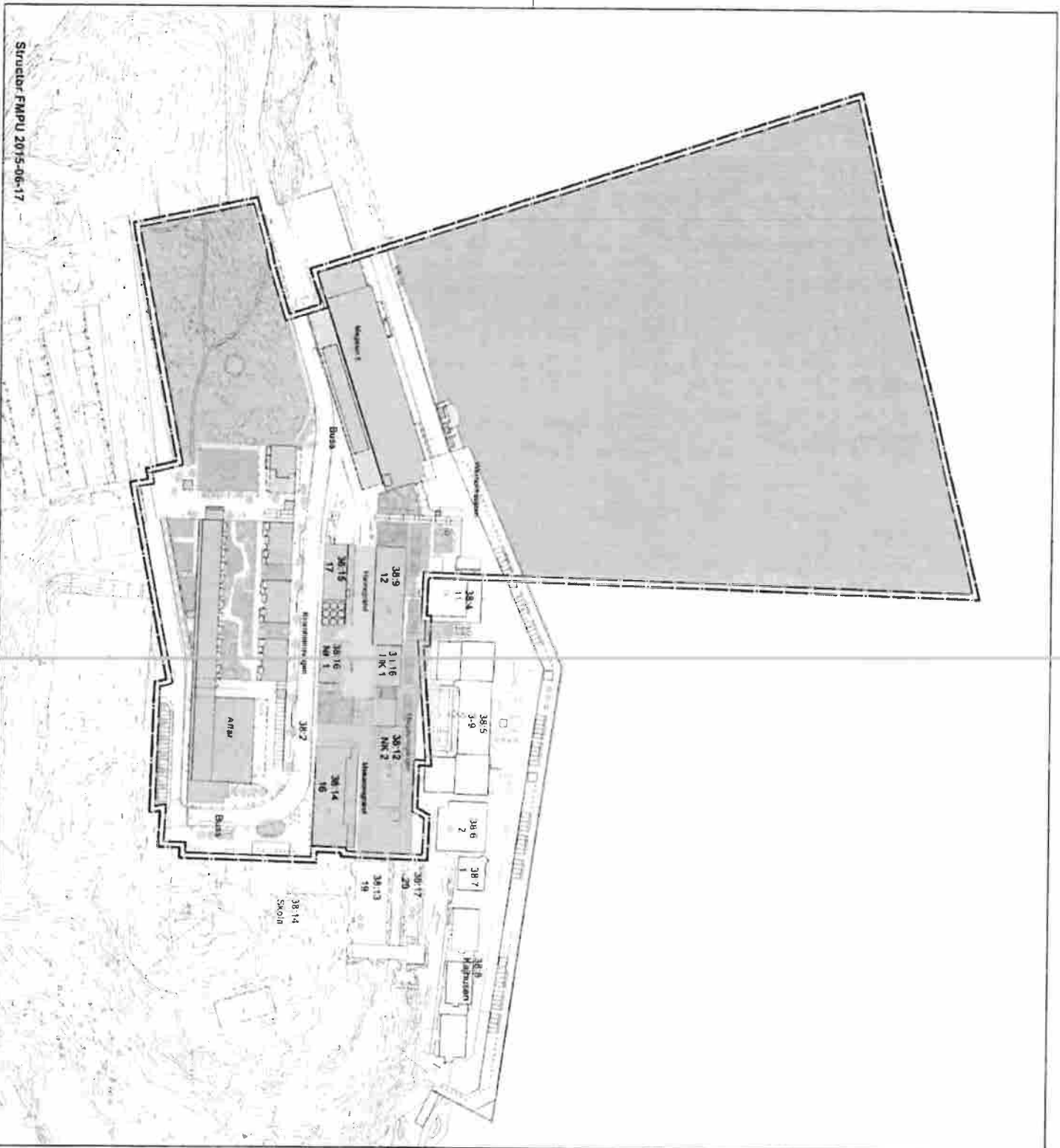
Teckenförklaring
Delägare i GAA

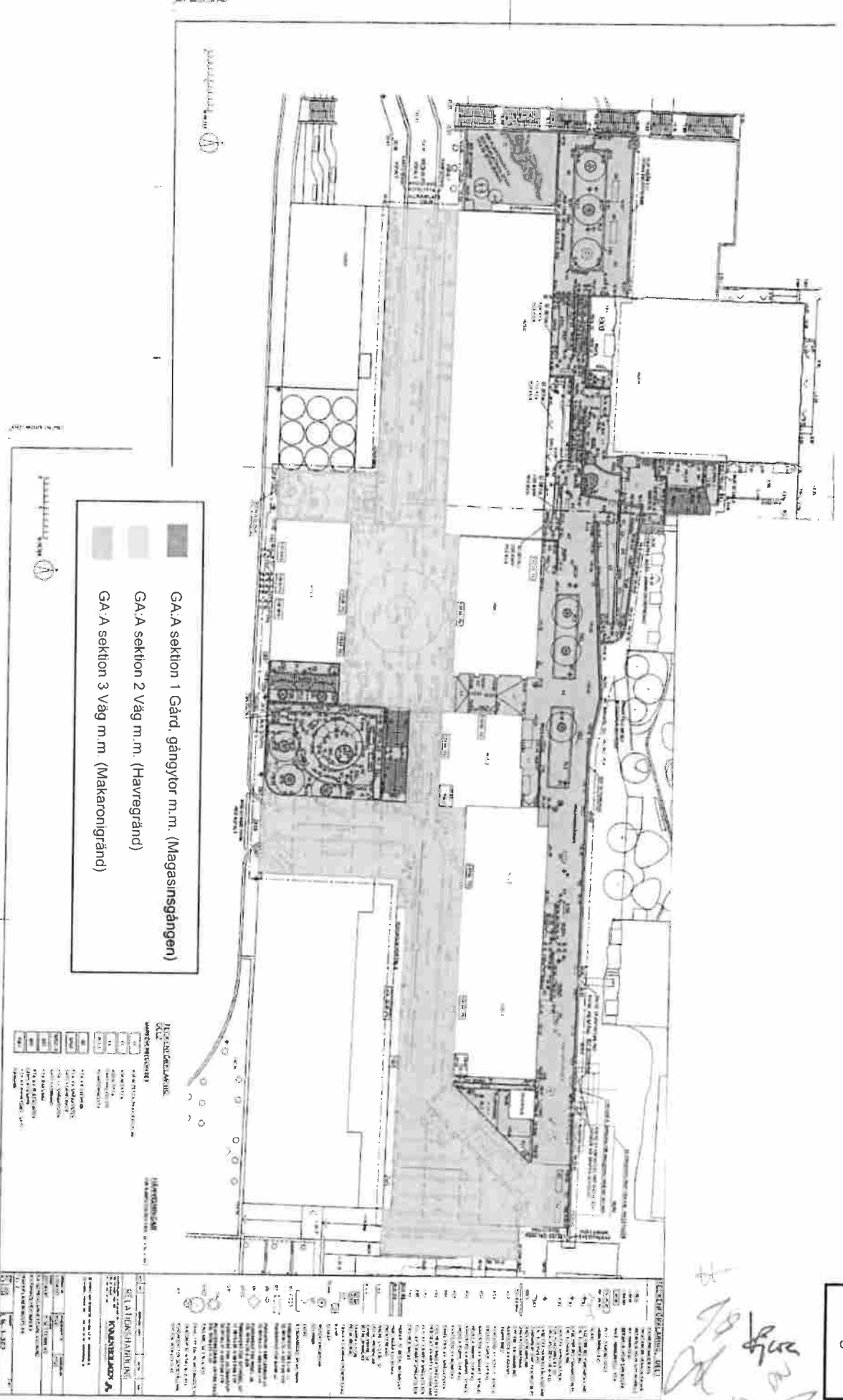
- Sektion 1 - Gärd gångstråk m.m (Magsämsgången)
- Sektion 2 - Väg mm (Havregränd)
- Sektion 3 - Väg mm (Makarogränd)
- Illustrerad delägande respektive sektion av gata
- 3k 5 Fästighetsbeteckning Sicklaön
- 3-9 Husnummer
- NK 1 Nya Kvarnen 1
- NK 2 Nya Kvarnen 2

ANFÖRANDE

ILLUSTRATIONSPLAN

Fästighetsförklarad
KVARNHOLMEN
Etapp 2 - Centrala kvarnområdet
Kvarn 20-30





GA.A sektion 1 Gard, gångtyr m. m. (Magasinsgången)

GA.A sektion 2 Väg m. m. (Havregård)

GA.A sektion 3 Väg m. m. (Makarongård)

INSTRUKTIONER

ÖSKA
 1. ÖSKA
 2. ÖSKA
 3. ÖSKA
 4. ÖSKA
 5. ÖSKA
 6. ÖSKA
 7. ÖSKA
 8. ÖSKA
 9. ÖSKA
 10. ÖSKA

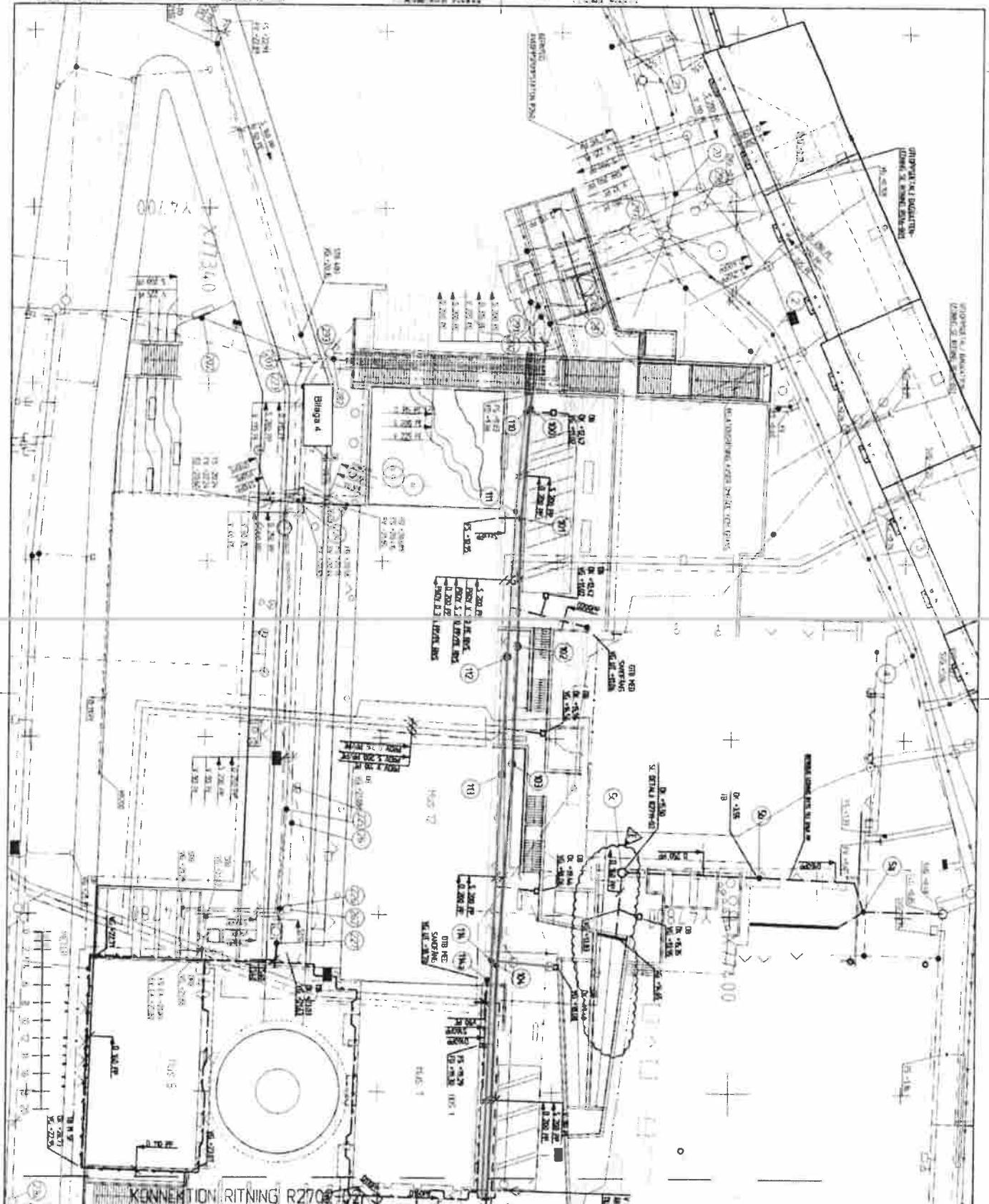
INSTRUKTIONER

ÖSKA
 1. ÖSKA
 2. ÖSKA
 3. ÖSKA
 4. ÖSKA
 5. ÖSKA
 6. ÖSKA
 7. ÖSKA
 8. ÖSKA
 9. ÖSKA
 10. ÖSKA

Bilaga 2

Handwritten notes and signatures:
 10/12/03
 [Signatures]

Bilaga 3



KENNEDION RITNING R2702.01

<p>BILAGA 3 BYGGHANDLING</p> <p>RAMNÄMNDEN</p> <p>ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>PROJEKTORER ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>
<p>PROJEKTORER ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>
<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>	<p>BYGGNADSKONTORETS ÅKERÖ SKOLEN ÅKERÖ SÖDER ÅKERÖ NÖRRA</p>

Handwritten notes and signatures, including the name "Kjeller" and other illegible markings.

Bilaga 4

lockare lämpligast än befintliga lockningar samt lockningar i andra entreprenader

KOORDINATSYSTEM

1 plan 57% - 100 000 1 Y-led
1 botten 2RHD

HÄNSISNING

PM GA Ytterväggar

ANMÄRKNINGAR

Alla nya dörröppningar är 110 mm pp om ej annat anges

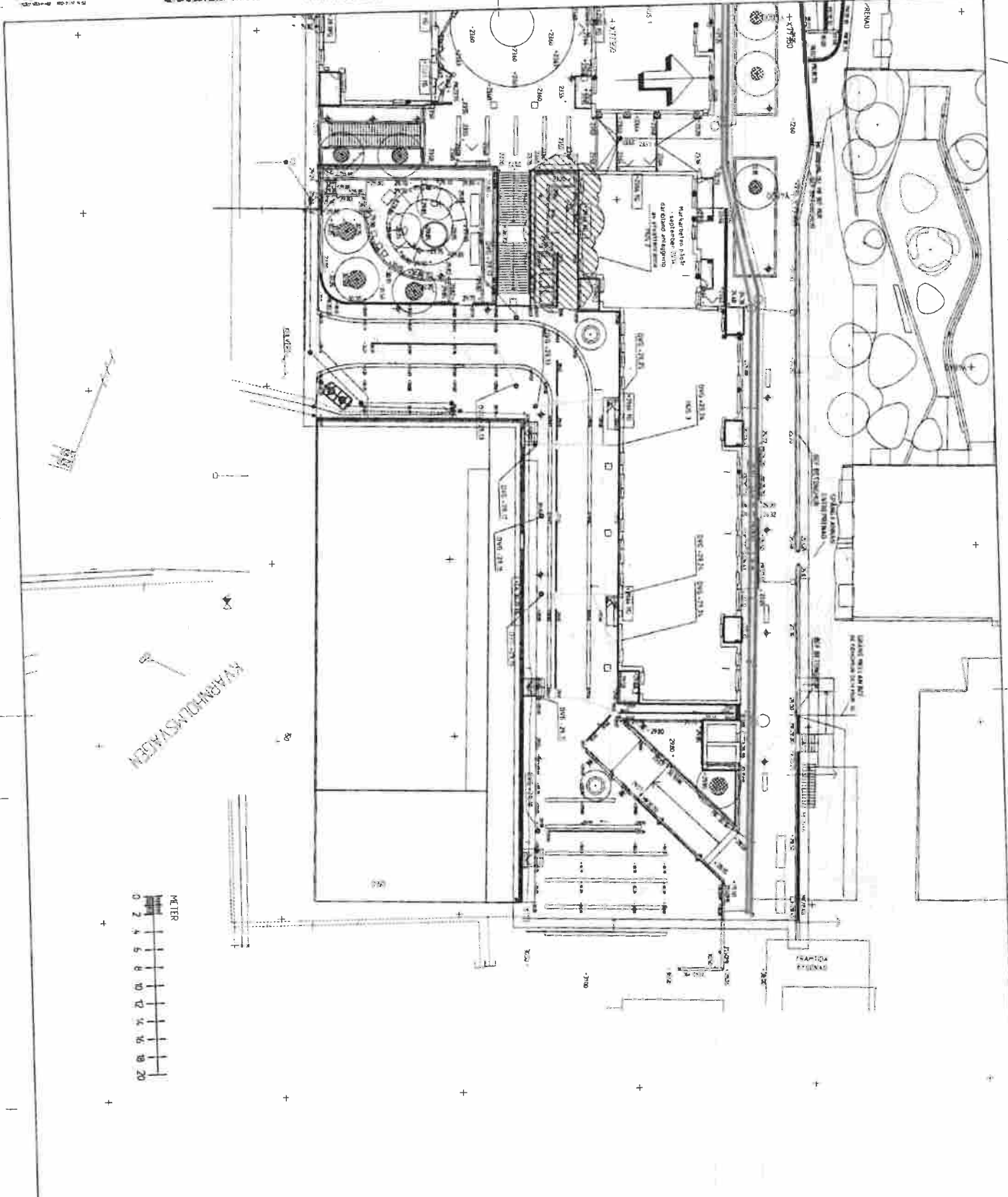
Övriga ritning är försedd för skick till bygg

Kontrakt utgår från detaljeringarna med undantag där teckningarna gälls in tillämpnings med ytterväggar

KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT

BYGGHANDLING	BYGGHANDLING
KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT	KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT

BYGGHANDLING	BYGGHANDLING
KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT	KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT
BYGGHANDLING	BYGGHANDLING
KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT	KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT
BYGGHANDLING	BYGGHANDLING
KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT	KVARNHOLMEN ÖRNKONKRETT



KVARNHOLMEN

[Handwritten signatures and notes in the bottom right corner]

