

KÖPEAVTAL

Säljare

Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse,
131 81 Nacka, nedan kallad ”**Kommunen**”

Köpare

(Bolag), org.nr: (xxxxxx-xxxx)

(Postadress)

(Postnummer, Ort), nedan kallad ”**Köparen**”

§ 1 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten (Fastighet), nedan kallad ”**Fastigheten**”. Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen och ingår därmed inte i köpet.

§ 2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparen mot en överenskommen köpeskillning om (BELOPP MED TEXT) (belopp i siffror) kronor.

§ 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten ska tillträdas av Köparen den (dag månad år), eller den tidigare dag som parterna kan enas om.

§ 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen skall senast på tillträdesdagen erlægga hela köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: 29501-4. Inbetalningen skall märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 5 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 4 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 6 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar eller annan belastning än vad som framgår av § 13 och av utdrag från fastighetsregistret, (*bilaga 1*).

§ 7 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på tillträdesdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

§ 8 TOMTRÄTTERNAS UPPHÖRANDE M. M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparen ska snarast ansöka dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträten och dels om dödning av i tomträten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflytta sådan inteckning och inskrivning genom nyinteckning i Fastigheten.

§ 9 LAGFART M. M.

Köparen ska ansöka om och bekosta lagfart. Köparen svarar också för alla övriga intecknings- och inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 10 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.

§ 11 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparen skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

§ 12 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

Om Köparen inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 4, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej.

Detta avtal är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun senast den (dag månad år) bifaller förslag till beslut om erbjudande om friköp avseende Fastigheten och att beslutet vinner laga kraft.

Förfaller avtalet har ingen part rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 13 SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT

Köparen medger Kommunen eller annan ledningsägare rätt att bibehålla, för underhåll och tillsyn tillträda, förnya och nyttja befintliga ledningar med tillhörande anordningar inom Fastigheten utan krav på ersättning. Köparen ska medverka till att respektive ledningsägares rätt enligt ovan tillförsäkras genom ledningsrätt eller servitutsupplåtelse. Vid servitutsupplåtelse ska Köparen medge rätt till inskrivning genom Lantmäteriets försorg.

Köparna upplåter servitut innebärandes rätt för den av Kommunen ägda fastigheten (*Fastighet*) (härskande) att (*beskrivning av ändamål*) inom område X på (*Fastigheten som överläts i detta avtal*) (tjänande), se karta **bilaga x**. Ingen ersättning ska betalas för servitutsupplåtelsen. Tillträde till servitutsområdet får ske omedelbart efter detta köpeavtals undertecknande. Köparna medger rätt till inskrivning genom Lantmäteriets försorg. Ansökan om inskrivning ombesörjs och bekostas av Kommunen.

§ 14 BILAGOR

1. Utdrag ur fastighetsregistret

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

* * * * *

Nacka den.....
För Nacka kommun

.....den
För (Bolag, org.nr: xxxxxx-xxxx)

.....
Mats Gerdau
Ordförande Kommunstyrelsen

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande