

FÖRTYDLIGANDEN TILL "TILLÄGGSAVTAL" AV DEN 1 MARS 2019

BAKGRUND

Nacka kommun, org.nr 212000-0167, och Circle K Sverige AB, org.nr 556000-6834, träffade 2018-11-20 och 2019-01-15 ett förlikningsavtal och ett arrendeavtal avseende fastigheten Nacka Sicklaön 13:83. Enligt 10.2 i arrendeavtalet åtog sig Circle K Sverige AB att, om Circle K Sverige AB avsåg att överlåta arrenderätten, ingå ett separat avtal med den tillträdande arrendatorn.

Enligt 10.1 i arrendeavtalet mellan Nacka kommun och Circle K Sverige AB äger Circle K Sverige AB rätt att överlåta arrenderätten till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas, därvid ska särskilt beaktas den tillträdande partens ekonomiska förhållanden och eventuella svenska säkerhetspolitiska aspekter. Circle K Sverige AB har överlåtit arrenderätten 2019-03-01 till Circle K Terminal Sweden AB, org.nr 559157-0659, och härvid träffat ett separat avtal som benämnts "TILLÄGGSAVTAL" till arrendeavtal med Nacka kommun daterat 2018-11-20 och 2019-01-15. Fråga är således om ett avtal med anledning av överlåtelse av arrendeavtalet.

Det separata avtalet 2019-03-01 (tilläggsavtalet) enligt 10.2 i arrendeavtalet har översänts till Nacka kommun. Nacka kommun har gått igenom tilläggsavtalet och har med anledning härav önskat vissa förtydliganden enligt följande.

FÖRTYDLIGANDEN

Under rubriken BAKGRUND görs följande förtydliganden.

I andra stycket efter meningen "Av denna anledning fick kommunen inte förverka eller häva arrenderätten med stöd av 8 kap. 23 § jordabalken eller på någon annan grund." ska följa: "Vidare angavs att kommunen fortsatt skulle få kräva återställande, fullgörelse, och ersättning för skada vid Circle K Sverige AB:s avtalsbrott i likhet med vad som följer av 13 kap. 8 § jordabalken".

Under rubriken TILLÄGGSAVTAL görs följande förtydliganden av avtalsvillkor 1, 2 och 4.

1. Den första meningen som avslutas med "...enligt bifogat arrendeavtal, **bilaga 1**" kompletteras med ", varvid särskilt ska observeras 15.1 t.o.m. 15.5 och 18 i arrendeavtalet daterat 2018-11-20 och 2019-01-15."
2. Ordet "parterna" ersätts med "Circle K Sverige AB och Nacka kommun".
4. Villkoret kompletteras med en andra mening som lyder "För det fall detta avtal förfaller eller ändras utan medgivande från Nacka kommun godtar parterna att Nacka kommun ändå har rätt att hålla Circle K eller Circle K Terminal Sweden AB ansvarigt för varje bristande uppfyllelse av åtaganden som emanerar ur arrende- respektive förlikningsavtalet."

Circle K Sverige AB och Circle K Terminal Sweden AB godtar Nacka kommuns önskningsar om förtydliganden i det s.k. tilläggsavtalet enligt vad som redovisas i denna handling.

Denna handling har upprättats i tre (3) exemplar, varav nedan undertecknande tagit varsitt.

Stockholm den / 2021

Stockholm den / 2021

Circle K Sverige AB

Circle K Terminal Sweden AB

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Godkännes:

Nacka den / 2021

Nacka kommun

Namnförtydligande: