

25 maj 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

KFKS 2014/I-201

## Tilläggsavtal till avtal avseende finansiering och tidplan för utbyggnad av tunnelbanan samt tidplan för bostadsåtagandet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget tilläggsavtal med bilagor till 2013 års avtal om tunnelbaneutbyggnaden och dess finansiering, för Nacka kommun i huvudsak innebärande

- En ökad medfinansiering med 389 miljoner kronor.
- Att färdigställandetidpunkten för Nackas totala bostadsåtagande om 13 500 tillkommande bostäder på Västra Sicklaön förlängs så att 11 300 bostäder ska vara färdigställda senast år 2035 och ytterligare 2 200 bostäder ska vara färdigställda senast år 2040, vilket därmed innebär en lugnare byggtakt.
- Att trafikstart för tunnelbana till Nacka beräknas till år 2030.

Tilläggsavtalet ersätter tidigare ingånget tilläggsavtal från 2017.

### Ärendet

Tunnelbanans blå linje ska förlängas från Kungsträdgården till Nacka i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling. Under 2019 genomfördes en genomlysning av kostnader och tidplan för hela tunnelbaneutbyggnaden inom Stockholmsförhandlingen, vilken visar att de förväntade kostnaderna för tunnelbanans utbyggnad ligger högre än vad som beräknades vid 2013 års Stockholmsförhandling. Eftersom fördringarna förväntar att överskrida tidigare avtalade kostnadstak har parterna i Stockholmsförhandlingen kommit överens om att ingå ett tilläggsavtal för att projektet ska kunna realiseras.

Föreslaget tilläggsavtal till 2013 års avtal om tunnelbaneutbyggnaden och dess finansiering, innebär i huvudsak följande för Nacka kommun:

- En ökad medfinansiering med 389 miljoner kronor.
- Att färdigställandetidpunkten för Nackas totala bostadsåtagande om 13 500 tillkommande bostäder på Västra Sicklaön förlängs så att 11 300 bostäder ska vara färdigställda senast år 2035 och ytterligare 2 200 bostäder ska vara färdigställda senast år 2040, vilket därmed innebär en lugnare byggtakt.
- Att trafikstart för tunnelbana till Nacka beräknas till år 2030.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

25 maj 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tilläggsavtalet ersätter tidigare ingånget tilläggsavtal från 2017.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 17 maj 2021

Bilaga 1 Tilläggsavtal till Avtalet avseende finansiering och tidplan för utbyggnad av tunnelbanan samt tidplan för bostadsåtagandet, med bilaga 1-5

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Cathrin Bergensträhle (M), Karin Teljstedt (KD), Mats Gerdau (M) och Hunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) avstod från att delta i beslutet.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är glädjande att staten, regionen och t-banekommunerna Nacka, Stockholm, Solna och Järfälla nu kommit överens om hur de ökade kostnaderna för tunnelbanans utbyggnad ska finansieras. För Nacka kommun innebär det en ökad investeringskostnad om 389 mkr. Det är hanterbart och det kommer vi att klara av. Men vi anser ändå att staten borde ha varit mer generös. Den statliga medfinansieringen utgörs av trängselskatter som betalas av de som trafikerar betalsnitten runt Stockholms innerstad, dvs till allra största delen medborgare i Stockholm och kommunerna i länet. Med tanke på den miljövinst t-banan kommer att ge borde staten även gått in med egna medel. Att trafikens miljö- och klimatpåverkan minskar i Stockholmsregionen borde vara av stort nationellt intresse.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna, Mats Gerdau för Moderaterna samt Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna.**

### Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Utbyggnaden av tunnelbanan blir över 12 miljoner kronor dyrare när den tar hela reservutrymmet i anspråk och ytterligare 9 miljoner därutöver. Detta är resultatet av att Region Stockholm valde att utforma projektet med en extra servicetunnel. Det som är högst anmärkningsvärt är att Region Stockholm har vetat om denna fördyring ända sedan åtminstone 2015 och hemlighållit det för andra inblandade som oss i kommunerna och

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

25 maj 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

staten. Först 2019 valde den moderata ledningen i regionen att berätta om fördyringarna. Denna urusla hantering ledde till att vi i ett sent skede tvingades in i en förhandling för att bekosta fördyringar orsakade av och under flera år hemlighållna av Region Stockholm, som också är den aktör som via Förvaltning för Utbyggnad av Tunnelbana driver projektet. Därefter har en förhandlingsrunda tagits vid, där det för kommunens del innebär ytterligare kostnad på ca 27 miljoner kronor per år fram till 2035. Även kravet på bostadsbyggandet minskar och skjuts fram i tiden. På det sättet har staten varit med och räddat projektet så att Nackaborna ska kunna få en tunnelbana och att den kommunala medfinansieringen inte skjuter iväg.

Trots detta kan vi socialdemokrater kan aldrig vara nöjda med fördyringar. Vi krävde redan 2014 att en ekonomisk konsekvensanalys skulle genomföras. Något som en majoritet i fullmäktige avvisade.

Till syvende och sist handlar detta beslut om huruvida vi tror att tunnelbana, det mest effektiva kollektivtrafikmedlet i detta land, gör gott för Nackaborna eller inte. Vi socialdemokrater tror att den bidrar till Nackabornas livskvalitet med lättare resor runt om i vårt län och snabbare arbetspendling. Därför röstar vi för detta tilläggsavtal.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan avstår förslag till beslut i detta skede och återkommer med beslut i kommunstyrelsen. Ärendet är viktigt och innebörden i tilläggsavtalet har tre huvudinriktningar:

1. Ökad medfinansiering 389 miljoner kr. Här finns inte heller denna gång en preciserad procentuell fördelning mellan parterna angående fördyringar utöver den stipulerade summan, vilket är en stor brist.
2. Av de 13 500 bostäderna som ska byggas enligt tunnelbaneavtalet så ska 11 300 färdigställas år 2040 istället som tidigare, år 2035. Tidsaspekten är positiv i sammanhanget eftersom då kan flera konsekvenser arbetas in och tas hänsyn till än om man skyndar på projektet i en demokratisk organisation som en kommun. Nackalistan vill fortfarande inte ha den mängden nya bostäder även om tidsaspekten är en annan. Redan kring år 2014 så hörde Nacka till de 10 kommuner i landet som hade högsta mängden inflyttade invånare vilket i sig borde ha kvalificerat kommunen till att få en tunnelbanelinje utan att förtäta så mycket så att man låg i den absoluta toppen i landet. Nuvarande demografiska trend visar också på en vikande befolkning i Stockholmsregionen och att det som byggs inte heller är vad den stora mängden bostadssökande efterfrågar.
3. Trafikstart för tunnelbana till Nacka beräknas till år 2030. Det välkomnas av Nackalistan under förutsättning att alla nuvarande frågetecken kring ekonomi för t ex trafikplats Nacka mm rätas ut och informeras om till övriga politiker och Nackas invånare. Nackalistan vill att avtalet ska arbetas om, speciellt vad gäller punkt 2, till att ha en mer rimlig nivå på bostadsproduktion, t ex mellan 5 000 – 7 000 bostäder, så att Nacka, inte som många nu befarar, byggs sönder.”

- - - - -

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |