

1)	<p>Önskad åtgärd</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Den nya fastigheten/fastigheterna önskas fria från inteckningar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning</p> <p><input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning</p> <p><input type="checkbox"/> Annat,</p>
2)	<p>Området skall användas till</p> <p><input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Kontor <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annat, Centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet.</p>
3)	<p>Fastighetsbeteckningar för berörda fastigheter</p> <p>Sicklaön 134:1</p>
4)	<p>Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar</p> <p>Avstyckning av kvatersmark, kvarter Limpan, enligt detaljplan från Sicklaön 134:1.</p> <p>De nya lotterna ska vara inteckningsfria.</p>
5)	<p>Bifogade handlingar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Skiss eller karta <input type="checkbox"/> Köpehandlingar, original/bestyrt kopia</p> <p><input type="checkbox"/> Gåvobrev, original/bestyrt kopia <input type="checkbox"/> Bouppteckning, original/bestyrt kopia</p> <p><input type="checkbox"/> Överenskommelse, original/bestyrt kopia <input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt, original/bestyrt kopia</p> <p><input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Samfällighetsförenings stämmoprotokoll</p> <p><input type="checkbox"/> Förhandsbesked bygglov <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov <input type="checkbox"/> Strandsskyddsdispens</p> <p><input type="checkbox"/> Annat,</p>
6)	<p>Ange kontaktuppgifter till fastighetsägare samt ev. köpare, ombud och berörda rättighetshavare</p> <p>Fastighet 1, fastighetsbeteckning: Sicklaön 134:1</p> <p>Namn: Nacka kommun</p> <p>Adress: Granitvägen 15</p> <p>E-post: <i>Josefina.blomberg@nacka.se</i></p> <p>Telnr: <i>08-718 9255</i></p> <p>Fastighet 2, fastighetsbeteckning:</p> <p>Namn: E-post:</p> <p>Adress: Telnr:</p> <p>Fastighet 3, fastighetsbeteckning:</p> <p>Namn: E-post:</p> <p>Adress: Telnr:</p> <p>Fastighet 4, fastighetsbeteckning:</p> <p>Namn: E-post:</p> <p>Adress: Telnr:</p> <p>Om fler fastigheter/kontaktpersoner är berörda ange använd även sidan 3</p>
7)	<p>Förrättningskostnaden betalas av</p> <p>kommande byggherre</p>
8)	<p>Aktmottagare, namn</p> <p>Nacka kommun, Granitvägen 15, 131 81 Nacka</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Markera med kryss om kopia av akten önskas digitalt. Ange e-postadress om det saknas ovan.</p> <p>josefina.blomberg</p>

Lantmäterimyndigheten

I NACKA KOMMUN

Underskrifter fastighet 1:

9)	Datum <i>19 okt -20</i>	Fastighet <i>Sicklaön 139:1</i>
	Namnsteckning sökande/ägare <i>[Signature]</i>	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande <i>Josefina Blomberg</i>	Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 2:

9)	Datum	Fastighet
	Namnsteckning sökande/ägare	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 3:

9)	Datum	Fastighet
	Namnsteckning sökande/ägare	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 4:

9)	Datum	Fastighet
	Namnsteckning sökande/ägare	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)

10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	



PLANBESTÄMMELSER

Regulering gäller överensstämmande bestämmelser. Övrigt angivits användning och omfattning för byggnadsverksamhet utifrån planens detaljplan.

Gränser

Placeringssgränser
 Avgränsningsgränser
 Egenskapsgränser
 Administrativa gränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (m.s. kap 11 paragraf 2)

Gata
 Torg
 Torg (2000/63)

Användning av kvartersmark (m.s. kap 8 § paragraf 2)

Svårbeskrivet område
 Beskrivet område
 Beskrivet område med angivande av stora och små bostadsområden som är avsedda för
 Centervärd, kontor, utställning och verksamhetsutövare
 Huvudsakligen bostadsområden
 Parkering

Utförning av allmänna platser

43.0
 Fierström höjd över omfattar m.s. 1 i kapitel 11

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

43.0
 Markens för sig för sig om byggregel, m.s. 1 i kapitel 11 § 4
 Någon rörelsegräns får inte överstiga m.s. 1 i kapitel 11 § 4
 Utvärdering av byggnadsverksamhet för byggprojekt
 Utvärdering av byggnadsverksamhet för byggprojekt
 Utvärdering av byggnadsverksamhet för byggprojekt

61
 62
 63
 64

Utöver vad som anges i denna bestämmelse gäller även bestämmelserna i 12 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:224) och i 11 kapitlet i plan- och byggförordningen (2011:117).

Antagandehandling för detaljplan för nya gatan, stadshusområdet på västra Sicklaön Nacka kommun standardförfarande i april 2017

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Planering: Nina Aman Planchef
 Planering: Jerk Allvar Planarkitekt

Tillskytt av MSN
 Anlagan av KF
 Laga kraft

KFKS 2014/957-214
 Projektnr. 9237

Administrativa bestämmelser

Berörda bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:224) och i plan- och byggförordningen (2011:117) gäller även denna plan.

Berörda bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:224) och i plan- och byggförordningen (2011:117) gäller även denna plan.

Berörda bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:224) och i plan- och byggförordningen (2011:117) gäller även denna plan.

Berörda bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:224) och i plan- och byggförordningen (2011:117) gäller även denna plan.

Störningskydd (PBL 4 kap 12 och 14 §§)

Planeringens skydd omfattar följande områden:

- om det avses utbygga befintliga byggnader eller byggnadsverk som har betydelse för miljön eller kulturmiljön
- om det avses utbygga befintliga byggnader eller byggnadsverk som har betydelse för miljön eller kulturmiljön

Störningskydd gäller för byggnader som omfattas av denna bestämmelse om de inte omfattas av någon annan bestämmelse i denna plan.

Störningskydd gäller för byggnader som omfattas av denna bestämmelse om de inte omfattas av någon annan bestämmelse i denna plan.

Störningskydd gäller för byggnader som omfattas av denna bestämmelse om de inte omfattas av någon annan bestämmelse i denna plan.

Illustration

Illustration av detaljplanens innehåll. Illustrationens syfte är att ge en översiktlig bild av planens innehåll och utformning. Illustrationens syfte är att ge en översiktlig bild av planens innehåll och utformning. Illustrationens syfte är att ge en översiktlig bild av planens innehåll och utformning. Illustrationens syfte är att ge en översiktlig bild av planens innehåll och utformning.

10.14	Godkänna slutredovisning i fastighetsärenden	Stadsutvecklingsutskottet
10.15	Yttrande över remiss från nämnd som utgör byggnadsnämnd enligt plan- och bygglagen eller lantmäterimyndighet, angående fastighetsbildning, bygglov och liknande	Enhetschef
10.16	Yttrande över remiss från myndighet för åtgärder inom områden som upplåts med nyttjanderätt av något slag	Enhetschef
10.17	Förvärv inom fastställd budget av bostadsrätt för kommunalt finansierad verksamhet	Enhetschef efter samråd med fastighetsdirektör
10.18	Försäljning av bostadsrätt som blir ledig och som inte behövs för kommunalt finansierad verksamhet	Enhetschef efter samråd med fastighetsdirektör
10.19	Besluta om anstånd med inbetalning av hyresfordran eller avskrivning av sådan fordran	Förvaltare
10.20	Bestridande av hyresfordran	Förvaltare
10.21	Besluta om upplåtelse av nyttjanderätt och servitut i fastighet enligt jordabalkens kapitel 7 och 14-15 samt vägrätt enligt väglagen, under förutsättning att totalt ersättningsbelopp inte överstiger 500 000 kronor. Beslutanderätten innefattar rätt att tillförsäkra kommunen motsvarande rättigheter i annan tillhörig fastighet eller att medverka till ändring eller upphävande av dessa.	<i>För andra ärenden än stadsbyggnadsprojekt;</i> Handläggare <i>För stadsbyggnadsprojekt;</i> Projektchef
10.22	Ansöka om, föra kommunens talan vid och godkänna/besluta om lantmäteriförrättning	Handläggare
10.23	Föra kommunens talan vid föreningsstämma i bostadsrättsförening där kommunen innehar bostadsrätt	Handläggare
10.24	Medge eller avslå utsträckning, dödning, sammanföring och relaxation av in-teckningar samt utbyte av pantbrev och andra därmed jämförliga åtgärder i andra ärenden än stadsbyggnadsprojekt	Gruppchef
10.25	Besluta om upplåtelse i högst fem år per avtalsperiod av kommunal mark som inte utgör offentlig plats enligt ordningslagen, samt uppsägning av sådan upplåtelse	Gruppchef
10.26	Besluta om upplåtelse av arrende med båtclubbar i enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 9 april 2018, § 122	Handläggare
10.27	I samband med uppsägning av arrendeavtal upprätta och ge in ansökan till arrendenämnden	Gruppchef
10.28	Besluta om upplåtelse under sextio år per avtalsperiod av kommunal mark som inte utgör offentlig plats enligt ordningslagen, samt uppsägning av sådan upplåtelse	Stadsutvecklingsutskottet

