

Plats och tid Nackasalen GH-1, måndagen den 30 september 2024, kl. 15:00-17:07

BESLUTANDE

Mats Gerdau M
Johan Krogh C
Johanna Kvist S
Filip Wiljander M
Peter Zethraeus M
Agnes Palinski M (ej § 238 pga jäv)
Gunilla Grudevall-Steen L
Karin Teljstedt KD
Henrik Unosson S
Gunnel Nyman Gräff S
Mikael Carlsson NL
Tomas Ottosson V
Desha Svenneborg MP
Eivor Örenmark M (§ 238)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark M (ej § 238)
Tobias Nässén M
Oliver Rykatkin M
Christian Listérus M
Emma Eide C
Monica Brohede Tellström L
Anders Tiger KD
Andreas Andersson S
Stefan Hult S
Lina Olsson NL
Kristina Granlund NL
Alena Jukic V
Sidney Holm MP

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sara Lauri, Poa Hellqvist, Jörn Karlsson §§ 233-244, Mathias Forsberg, Louise Hult, Amanda Stange, Mohammad Manouchehr, Vilde Rundfloen, Henrik Samuelberg, Emelie Bjurå §§ 239-251, Daniel Roos §§ 239-251, Veronica Grimheden Myhrström § 252, Annika Lotterberg § 252, Einar Fransson §§ 252- 259, Henrik Ahl punkt §§ 252-253, Karin Bergsman § 252, Elisabeth Carle § 254, Ann-Christin Rudström § 255, Hjalmar Handstedt § 256

Utses att justera Johanna Kvist

Paragrafer §§ 249, 251, 255-257 §§ 233-248, 250, 252-254,
258-261

Justeringsdatum 30 september 2024 2 oktober 2024

Underskrifter Sekreterare

.....
Anneli Drakenberg



2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

.....

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 249, 251, 255-257
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	30 september 2024
Anslaget sätts upp	1 oktober 2024
Anslaget tas ned	23 oktober 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 233-248, 250, 252-254, 258-261
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	30 september 2024
Anslaget sätts upp	3 oktober 2024
Anslaget tas ned	24 oktober 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 233	7
Val av justerare.....	7
§ 234	8
Anmälningar	8
§ 235 KFKS-2024-00001	9
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024	9
§ 236 KFKS-2024-00943	11
Tertialbokslut 2 Nacka kommun.....	11
§ 237 KFKS-2024-00698	15
Godkännande till Nacka Energi AB att förvärva fastigheten Nacka Sicklaön 359:1 genom bolagsköp samt utökning av låneram.....	15
§ 238 KFKS-2013-00543	19
Yttrande till mark- och miljödomstolen; Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo	19
§ 239 KFKS-2024-00773	22
Medel för utbyggnad och upprustning av Nacka Bollhall samt ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av totalentreprenad	22
§ 240 KFKS-2023-01105	25
Motion – Utred införandet av Lommamodellen i Nacka.....	25
§ 241 KFKS-2024-00396	28
Motion – Stöd till studiebesök för nämndledamöter	28
§ 242 KFKS-2024-00395	30
Motion – Skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering	30
§ 243 KFKS-2024-00936	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tertialbokslut 2 2024 kommunstyrelsen.....	33
§ 244 KFKS-2024-00937	37
Mål och budget 2025-2027 kommunstyrelsen	37
§ 245 KFKS-2024-00851	39
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Gungviken-Österviks verksamhetsområde, fastigheten Erstavik 25:1 m.fl., Fisksätra-Saltsjöbaden....	39
§ 246 KFKS-2017-00969	45
Godkännande av ny koncernmoderbolagsborgen i projekt Furuvägen, Finntorp...	45
§ 247 KFKS-2022-00521	46
Verksamhetsområde och utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning inom Mjölkkudden - Gustavsviks gård, Sydöstra Boo.....	46
§ 248 KFKS-2021-00960	48
Överlåtelse av exploateringsavtal och godkännande av moderbolagsborgen för stadsbyggnadsprojektet Erstavik 25:38, Morningside Marina.....	48
§ 249 KFKS-2024-00864	50
Yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 5415-24. Skadeersättning för värdeminskning i och med beslut om rivningsförbud på fastigheten Bo 1:923.50	
§ 250 KFKS-2024-00701	51
Ändring av inriktningsbeslut från år 2018 avseende arrenden för båtklubbar	51
§ 251 KFKS-2024-00939	52
Beslut om förlängning av samverkansavtal Energi- och klimatrådgivningen Värmdö	52
§ 252 KFKS-2024-00543	54
Översyn av skolorganisationen på östra Sicklaön och beslut om förändring utifrån behovsanpassning.....	54
§ 253 KFKS-2024-00623	61
Arbete mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan i Nacka kommunkoncern - Arbetsplan	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 254 KFKS-2024-00948	64
Vaccinationscheck till kommunens medarbetare	64
§ 255 KFKS-2024-00484	66
Remiss - Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsversion....	66
§ 256 KFKS-2024-00699	70
Remiss – Slutrapport gällande Boverkets uppdrag att föreslå lättnader på bygghänsynerna för studentbostäder Yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.....	70
§ 257 KFKS-2024-00562	72
Remiss - Förslag till valkretsindelning i Stockholms län vid val till regionfullmäktige 2026, RS 2024-0075	72
§ 258 KFKS-2024-00580	74
Politikerinitiativ – Utred möjligheten att skapa vägförbindelse mellan Värmdövägen och Planiavägen genom att höja marken kring Saltsjöbanan	74
§ 259 KFKS-2024-00674 KFKS-2024-00682 KFKS-2024-00680 KFKS-2024-00686	76
Fyra medborgarförslag om skolmaten	76
§ 260 KFKS-2022-00729	78
Fyllnadsval av ledamot samt ordförande till tillgänglighetsrådet.....	78
§ 261.....	79
Övriga frågor	79

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 233

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) väljs till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 234

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Anmälningar KS, 2024-09-30

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Protokoll från KSSU den 17 september 2024 KSAU den 24 september 2024 KSVU den 24 september 2024 KSTU den 18 september 2024	
Eftervalsrapport EU-val 2024 från VDN	
Rapport från inspektionen den 6 mars 2024 av Överförmyndarnämnden i Nacka kommun, Länsstyrelsen Stockholm	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00001

§ 235

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Delegationsbeslut, KS 2024-09-30

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Arrendeavtal avseende ledningar för utvinning av sjövärmvärme inom del av fastigheten Sicklaön 40:14, KFKS 2023-01146	Gruppchef, fastighetsenheten	2024-08-26
Ansökan om medfinansiering för utbyggnad av gångbana vid del av Saltsjöbadsvägen, KFKS 2011-00293	Enhetschef	2024-08-27
Tilläggsavtal till arrendeavtal med Stiftelsen Boo KFUMs sporthall, KFKS 2024-00903	Gruppchef	2024-08-28
Avtalsservitut för gång- och cykelväg inom stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C. KFKS 2016-00803	Projektchef	2024-08-27
Ansökan om lantmäteriförrättning för stadsbyggnadsprojektet Erstavik 25:38, Morningside Marina, KFKS 2021-00960	Projektledare	2024-08-30
Tilldelningsbeslut Boknings- och bidragssystem, KFKS 2023-00700	Kultur- och fritidsdirektör	2024-07-10
Arrendeavtal avseende ledningar för utvinning av sjövärmvärme inom del av fastigheten Sicklaön 40:14, 2023-01144	Gruppchef, fastighetsenheten	2024-08-30
Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier augusti 2024 KFKS-2024-00933	Utbildningsstrateg, Välfärd skola	2024-09-05
Överenskommelse om ändringsyrkande gällande servitut för vatten- och avloppsledning, KFKS 2018-00028	Projektledare	2024-09-04
Nya och avslutade bostadshyresavtal tertial 2 2024, KFKS 2021-00098	Gruppchef	2024-09-06
Så här gör vi i Nacka – Hantering av allmänna handlingar, KFKS 2023-01300	Stadsdirektör	2024-09-02
Delegationsbeslut upplåning via Certifikat 240912-241212,	Finanschef	2024-09-10
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2024-00418		
Nyttjanderättsavtal för orienteringstävling, KFKS 2024-00958	Gruppchef, fastighetsenheten	2024-09-16
Omförhandlat arrendeavtal för sjövattnvärme, KFKS 2024-00413	Gruppchef fastighetsenheten	2024-09-16
Överenskommelse om genomförande av U- område inom projekt Sydöstra Boo (KFKS 2022-521)	Enhetschef, Exploateringsenheten	2024-08-26
Delegationsbeslut upplåning via Certifikat 240924-250224	Finanschef	2024-09-20
Förändring beslutattestanter Valfärd skola 2024- 09-19, KFKS 2023-01125	Produktionsdirektör Valfärd skola	2024-09-24
Delegationsbeslut tf enhetschef (kanslichef) JKS, KSKF 2024-00998	Kanslidirektör i samråd med stadsdirektör	2024-09-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00943

§ 236

Tertialbokslut 2 Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna bokslutet för tertial 2 2024 för Nacka kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2024.

Sammanfattning av ärendet

Periodens utfall för kommunen som helhet är +54,5 miljoner kronor, vilket är +14,3 miljoner kronor bättre än budget. Det beror främst på högre pensionskostnader, högre skatteintäkter och bättre resultat från nämnderna.

Nämnderna redovisar sammantaget ett överskott på +52,9 miljoner kronor för perioden. Åtta av tio nämnder har ett positivt resultat eller ligger i linje med budget. Endast äldrenämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar negativ avvikelse.

Helårsprognosen för kommunens resultat uppgår till -5,3 miljoner kronor, vilket är -367,4 miljoner kronor sämre än budget. Resultatet exklusive jämförelsestörande poster prognostiseras för helåret till +223,3 miljoner kronor, vilket ger en positiv budgetavvikelse på 85,4 miljoner kronor.

Nämnderna prognostiserar sammantaget ett överskott på +28,1 miljoner kronor för helåret. Äldrenämnden, natur- och trafiknämnden, kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar underskottsprognos. Övriga nämnder prognostiserar överskott eller nollresultat för 2024.

Resultatet under perioden enligt det lagstadgade balanskravet blev 41,6 miljoner kronor. Prognosen för året är -18,2 miljoner kronor. Balanskravsresultatet visar årets resultat rensat från intäkter och kostnader, som inte hör till den löpande verksamheten. Realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar ska dras av från balanskravsresultatet. 2023 års balanskravsresultat blev 525,1 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2024
Bilaga Nacka kommun tertialrapport 2 2024

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Anderas Andersson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Nackas Kommun har under många år gjort starka ekonomiska resultat, långt över vad som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

är rimligt för en kommun över tid. Detta har haft olika förklaringar, men en stor del har varit alla de statsbidrag som den Socialdemokratiska regeringen tillsköt under förra mandatperioden, inte minst under pandemin. Nu är läget ett helt annat efter att den moderatledda minoriteten låtit pengarna oavkortat gå till skattesänkningar på totalt 65 öre, eller ca 260 mkr per år, de senaste fyra budgetåren.

Trots att Nacka visar upp en positivt avvikande prognos på resultat exklusive jämförelsestörande poster så är både totalresultatet och balanskravsresultatet prognosticerade att landa under noll. Vi har alltså uppnått ett totalt beroende av försäljning av mark och lokaler för att få Nackas ekonomi att gå runt. Vi vill istället behålla mer mark i kommunal ägo. Det stärker inflytandet över strategisk viktig mark och genom arrenden och tomträttsavgifter kan man få in en mer stabil intäkt över tid. Man kan därtill alltid sälja marken i framtiden om läget så kräver. Istället har kostnader övervältrats på våra verksamheter genom långa och dyra hyresavtal med externa fastighetsägare. Resultatet av detta ser vi inte minst i Valfärd Skolas verksamhet. Där man trots stora nedskärningar på personalen gör ett dåligt ekonomiskt resultat.

Vi ser därtill att trots att kostnader bedöms som tillfälliga och jämförelsestörande låter Moderaterna välfärdsverksamheterna drabbas av dem till fullo. Därför ser vi nu hur personal sägs upp i skolorna, trots löften från Moderaterna om att det finns reserver för att undvika detta. Nacka har under många års tid inte kompenserat fullt ut för pris- och löneökningar i våra verksamheter, och det börjar märkas på utfallen på många ställen. Den moderatledda alliansens besatthet av skattesänkningar börjar nu gå ut över invånarnas välfärdsbehov, vilket är väldigt olyckligt.

Det är i grunden positivt att många nämnder uppvisar ett överskott mot budgeten, det tyder på ekonomisk disciplin och gör att nedskärningarna i välfärden minimeras. Dock är det olyckligt om budgeterade resurser brinner inne när behoven är stora. Skattepengar ska i slutändan göra nytta genom att komma invånarna till del och när de inte utnyttjas till fullo samtidigt som måluppfyllelsen fortsatt är låg måste styrningens effektivitet ifrågasättas.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är djupt oroad över flera punkter i bokslutet. Balanskravsresultatet för året beräknas till - 18,2 miljoner kronor, varav välfärd skolas underskott är 12,3 miljoner kronor, vilket beror på ett lägre elevunderlag och många skolor och förskolor som inte är fulla. Detta kan till stor del förklaras av en felaktig befolkningsprognos vilket gjort att man satsat på kapacitetsökande ombyggnationer av skolor och som nu leder till stora överskott på skolplatser i flera olika områden i kommunen. Detta är ett problem och vi måste tillsätta en utredning för att se hur vi kunde hamna här och varför prognoserna varit så felaktiga.

Det är även anmärkningsvärt att den självfinansieringsgrad som krävs för en hållbar stadsutveckling inte uppnås. De ökande kostnaderna för investeringar och stadsbyggnadsprojekt leder till att kommunen tvingas öka sin låneskuld vilket kommer att äta upp en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

större och större del av skatteintäkterna de närmsta åren, det är pengar som ska gå till kommunala kärnuppgifter som vård, skola och omsorg som nu istället kommer försvinna i räntor.

Vi kan också konstatera att det i utfallet för perioden finns förgäveskostnader för projekt som inte blivit av, samt andra driftrelaterade kostnader från investeringsprojekt som exempelvis rivningar och saneringar för 79,6 miljoner kronor, dessa kostnader kommer troligen öka ytterligare under årets tredje tertial.

Stadsutvecklingen känns som ett skepp utan kapten som tar in mer och mer vatten för varje prognos som kommer. Projektutfallet för stadsutveckling blev 263,7 miljoner kronor negativt netto för perioden vilket är ett stort underskott. Bedömningen är att främst inkomstprognosen för 2024 är för optimistisk och att också utgiftsprognosen troligen kommer att sänkas ytterligare under årets kvarvarande månader. Riskposter i projekten realiserar i högre grad än tidigare och flera projekt har fördyringar som inte kommer kunna hanteras inom redan beviljade medel.

Vi är ser med oro på ”Projekt Värmdövägen” som mellan T1 och T2 ökat projektets totala utgifter med cirka 280 miljoner kronor och där man nu under hösten måste söka medel för fortsatt framdrift. I projekt efter projekt så visar sig de ursprungliga kalkylerna och riskbedömningarna vara grovt felaktiga. I den situation som kommunen befinner sig nu kunde man önska sig ett politiskt ledarskap som tog ansvar. Men istället för ansvarsfullt ledarskap och styrning av kommunen försöker man med alla medel skylla dessa misslyckanden på allt annat.

Vi kräver en mer långsiktig och ansvarsfull ekonomisk strategi som prioriterar hållbara investeringar och säkrar Nackas långsiktiga utveckling utan att belasta framtida generationer.

Alena Jukic lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet kommer lyfta tertialrapport 2 mer ingående under Kommunfullmäktige. Men redan nu är det flera resultat som är oroväckande.

Välfärd skola redovisar ett underskott på -20,3 miljoner kronor för perioden. Nämndens årsprognos är ett underskott på -12,3 miljoner kronor. Resultatet är oroväckande då detta slår hårt mot skolor och elever. Underskottet förklaras med att det har varit lägre checkintäkter på grund av färre antal elever och högre personalkostnader än budgeterat. Verksamheten har dock aldrig löne- och priskompenserats enligt nuvarande ekonomiska styrmodell vilket också gör nämnden extra sårbar för ändrade omständigheter. Att förlita sig på en modell enligt checkintäkter bidrar också till att verksamheten har svårt att anpassa sig till förändrade omständigheterna.

Det är även bekymmersamt att det under uppföljning mål och resultatindikatorer rapporteras för kommunstyrelsens att målsättningen med andel projekt som följer beslutad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

budget ska ligga på 95%, men att man uppnår endast 31%. Målet på andel projekt som följer beslutad tidsplan ligger dessutom på 95% men även där uppnås endast 31%. Kommunen har nyligen fått avbryta flera stora stadsplaneringsprojekt som Upphöjningen av Saltsjöbanan och Mötesplats Nacka på grund av höga kostnader. Självklart ska projekt som innebär orimliga kostnader avbrytas, men de givna omständigheterna för att kostnader ska kunna eskalera kan minimeras i ett tidigare skede. Bristfällig ledning och styrning har lett fram till brister i ekonomi och projektering. En ledning som politiken främst behöver ta ansvar för.

Vänsterpartiet vill även lyfta att det under uppföljning mål och resultatindikatorer rapporteras att andelen kvinnor och män över 18 år som vid avslutad placering på skyddat boende uppger att de inte utsätts för våld ligger på 22% och målet är 90 %. Vänsterpartiet riktar stark kritik mot detta resultat. En avgörande faktor för att kunna leva utan våld i sin närhet är att det finns bostäder med rimlig hyra tillgängliga när personen lämnar ett skyddat boende för att slippa flytta tillbaka till en våldsam partner. Nacka kommun bygger för lite hyresbostäder och de som byggs är för dyra då man förlitar sig på att privata bolag och marknaden ska lösa bostadsbygget. Vänsterpartiet har tidigare påpekat att detta kommer slå hårdast mot de som är mest utsatta vilket här också synliggörs.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00698

§ 237

Godkännande till Nacka Energi AB att förvärva fastigheten Nacka Sicklaön 359:1 genom bolagsköp samt utökning av låneram

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieöverlåtelseavtal med Fastighets AB Vinberget, avseende Nacka Energis köp av samtliga aktier i Goldcup 35446 AB som senare namnändrats till Nacka Sicklaön 359:1 AB (organisationsnummer 559485-2948) och därigenom förvärv av fastigheten Nacka Sicklaön 359:1
2. Kommunfullmäktige fastställer ett lånetak (utöver checkkredit) på 11 miljoner kronor för Nacka Sicklaön 359:1 AB samt att utöka lånetaket för koncernbanken i sin helhet med motsvarande 11 miljoner kronor belopp
3. Kommunfullmäktige fastställer en checkkreditlimit till Nacka Sicklaön 359:1 AB på 1 miljon kronor.
4. Kommunfullmäktige fastställer räntepåslag på bolagets lån som Nacka Sicklaön 359:1 AB upptar hos kommunen till 22 punkter (0,22 procentenheter).
5. Kommunfullmäktige beslutar om att utöka det av kommunfullmäktige den 16 september 2024 fastställda borgenstak för borgensåtaganden på totalt 2 640,0 miljoner kronor till 2 652,0 miljoner kronor, och att Nacka Sicklaön 359:1 AB tilldelas 12,0 miljoner kronor i borgenstak.
6. Kommunfullmäktige fastställer en borgensavgift på 22 punkter (0,22 procentenheter) på Nacka Sicklaön 359:1 AB:s lån som bolaget upptar med hjälp av kommunal borgen.
7. Kommunfullmäktige beslutar anta bolagsordning enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 september 2024.
8. Kommunfullmäktige beslutar om styrelseledamöter och lekmannarevisorer.
9. Kommunfullmäktige noterar styrelsens arbetsordning och VD-instruktion för Nacka Sicklaön 359:1 AB, bilaga 5 och 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 september 2024
10. Kommunfullmäktige uttalar att vare sig Nacka Sicklaön 359:1 AB eller Nacka Energi AB ska vara en långsiktig ägare av den del av fastigheten som idag rymmer

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

en kommersiell kontorsbyggnad och som inte behövs för fördelningsstationen. Ett detaljplanearbete behöver omedelbart starta för fastigheten och en plan tas fram för avyttring av den del av fastigheten som inte behövs för fördelningsstationen. Denna plan ska godkännas av kommunstyrelsen.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande:

1. Kommunstyrelsen utser kommunens ekonomi- och finansdirektör till kommunens ombud och kommunens biträdande ekonomi- och finansdirektör, till ersättare från och med tillträdet av aktierna i Nacka Sicklaön 359:1 AB till och med ordinarie bolagsstämma 2024.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunens ombud att vid extra bolagsstämma i Nacka Sicklaön 359:1 AB rösta för bifall till kommunfullmäktiges förslag till: a) ny styrelse, b) nya lekmannarevisorer, och c) antagande av ny bolagsordning.

Sammanfattning av ärendet

Energi AB, nedan kallad NEAB, har i uppdrag att säkra framtida elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka efter 2028 i enlighet med kommunens övergripande genomförandeplanering. För att kunna säkerställa tillräcklig kapacitet behöver en ny fördelningsstation anläggas.

Den 15 mars 2022, § 44, beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta en startpromemoria för arbetet med en ny fördelningsstation vid Skvaltån. Projektområde är en lågpunkt och under 2022 togs därför en skyfallsutredning fram. Utredningen konstaterade bland annat att det krävdes omfattande åtgärder både för att minska vattenflödet till projektområdet och för att säkerställa att vatten rörde sig från projektområdet tillräckligt snabbt vid ett skyfall. Mot bakgrund av detta resultat har projektområdet bedömts som olämpligt för vidare utredning och arbete inleddes för att hitta alternativa placeringar i närområdet.

En alternativ plats har identifierats på fastigheten Nacka Sicklaön 359:1. Fastigheten ägs av ett privat bolag, Fastighets AB Vinberget (nedan kallat "FABV"). I syfte att möjliggöra för Nacka Energi AB (nedan kallat "NEAB") att på fastigheten uppföra en fördelningsstation för elektrisk kraft samt möjliggöra för bostadsbebyggelse har NEAB förhandlat med fastighetsägaren till fastigheten Nacka Sicklaön 359:1 för att förvärva densamma.

Affären genomförs som ett bolagsköp där FABV ompaketerar fastigheten i ett nybildat aktiebolag Goldcup 35446 AB, organisationsnummer 559485-2948, som senare ändrat namn till Nacka Sicklaön 359:1 AB. NEAB köper därefter alla aktier i Nacka Sicklaön 359:1 AB. Syftet med ompaketeringen är att undvika riskerna som följer med att köpa ett äldre bolag som det har förekommit verksamhet i.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Köpeskillingen för aktierna baseras på ett överenskommet underliggande fastighetsvärde om 62 miljoner kronor.

Det kommer att uppstå en skuld till Lantmäteriet för stämpelskatten på Nacka Sicklaön 359:1 AB:s förvärv av fastigheten som uppgår till cirka 800 000 kronor. I Nacka Sicklaön 359:1 AB kommer det också att finnas en latent skatteskuld. Detta innebär att Nacka Sicklaön 359:1 AB, vid en framtida avyttring av hela eller del av fastigheten till kommunen, NEAB eller annan parts ägo, i vissa fall kommer att få betala en latent skatt. Den latent skatten kommer maximalt att uppgå till cirka 9,8 miljoner kronor om den skulle utlösas i sin helhet.

Sammantaget innebär detta att kostnaden för förvärvet totalt uppgår till cirka 63 miljoner kronor exklusive den latent skatten som uppgår till maximalt cirka 9,8 miljoner kronor om den skulle utlösas i sin helhet.

Nacka Sicklaön 359:1 AB beräknas generera ett positivt överskott i resultaträkningen på 1,2 miljoner kronor per år. Av kostnaderna i Nacka Sicklaön 359:1 AB är 0,6 miljoner kronor avskrivningar, vilket innebär att kassaflödet är ett överskott på 1,8 miljoner kronor. NEAB kommer att få räntekostnader för aktieköpet (50,8 miljoner kronor). Vid en ränta mellan 3-4 procent innebär det en ökad räntekostnad på 1,5-2,0 miljoner kronor för NEAB. Baserat på detta är bedömningen NEAB:s kostnader efter bolagsförvärvet kommer att kunna täckas av de intäkter som fastigheten inbringar.

Sammantaget är bedömningen att köpet av Nacka Sicklaön 359:1 AB, för att få tillgång till fastigheten, är det bästa alternativet ur ekonomisk och ett verksamhetsperspektiv för att bygga en fördelningsstation. De samlade kostnaderna för köpet täcks av det överskott som Nacka Sicklaön 359:1 AB beräknas generera.

Handlingar i ärendet

1. Protokoll från NEABs styrelse 2024-05-21 § 8
2. Underlag till NEABs styrelse inför beslut
3. Aktieöverlåtelseavtal mellan Fastighets AB Vinberget och Nacka Energi AB
4. Bolagsordning för Nacka Sicklaön 359:1 AB; reviderad
5. Styrelsens arbetsordning, reviderad
6. VD-instruktion, reviderad

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L), Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP), bifall till det utsända förslaget med följande tillägg:

Kommunfullmäktige uttalar att vare sig Nacka Sicklaön 359:1 AB eller Nacka Energi AB ska vara en långsiktig ägare av den del av fastigheten som idag rymmer en kommersiell kontorsbyggnad och som inte behövs för fördelningsstationen. Ett detaljplanearbete behöver omedelbart starta för fastigheten och en plan tas fram för avyttring av den del av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fastigheten som inte behövs för fördelningsstationen. Denna plan ska godkännas av kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkade och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Fastighetsförvärvet är ett steg på vägen för att säkra mark för en fördelningsstation, en viktig del för att stärka kapaciteten för elförsörjning för centrala Nacka. Vi noterar dock att elnätsbolaget blir fastighetsförvaltare för flera byggnader med olika verksamheter, vilket inte är bolagets kärnverksamhet. Om innehavet av dessa blir långvarigt, kan det vara lämpligt att undersöka om kommunens fastighetsenhet bör gå in som ägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2013-00543

§ 238

Yttrande till mark- och miljödomstolen; Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo, med medgivande att domstolen i andra- eller tredje hand stryker eller ändrar inledande formulering på plankartan, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 18 september 2024.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen fattar för egen del följande beslut.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristerna Sylvia Ryel och Hjalmar Handstedt eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått möjlighet att yttra sig till mark- och miljödomstolen om överklagad detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, i Boo, som antogs av kommunfullmäktige den 18 mars 2024, § 51. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra ett nytt attraktivt verksamhetsområde för nyetablering eller omlokalisering av verksamheter inom kommunen.

Överklaganden har inkommit från fastighetsägare utanför planområdet samt Naturskyddsföreningen i Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner. Kommunen ombeds särskilt yttra sig kring den delen av överklagandena som avser eventuella otydliga eller felaktiga planbestämmelser, om förutsättningarna för att omhänderta dagvatten har säkerställts i detaljplanen, om en tillräcklig behovsbedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts samt hanteringen av sulfidhaltigt berg.

I förslaget till yttrande yrkar kommunen i första hand att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget har tagits fram på korrekt sätt och att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. I förslaget till yttrande medger dock kommunen att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

domstolen i andra- eller tredje hand stryker eller ändrar en formulering under rubriken Planbestämmelser i plankartan, och i övrigt fastställer detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2024

Bilaga 1. Förslag till yttrande med bilagor

Bilaga 2. Underrättelse från mark- och miljödomstolen med överklaganden

Bilaga 3. Beslutsprotokoll från detaljplanens antagandebeslut (KF)

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), bifall till följande förslag till yttrande: Kommunen instämmer i och delar de klagandes inställning om att detaljplanen inte har tagit hänsyn till det som har framförts av dem.

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut, Johan Kroghs yrkande och Henrik Unossons yrkande. Ordförande ställde förslagen mot varandra att fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Noteras till protokollet att Agnes Paliniski (M) inte deltar i överläggningar eller beslut på grund av jäv.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan yrkade avslag till detaljplanen för Orminge Trafikplats i kommunfullmäktige i mars 2024 och reserverade oss emot beslutet. Det grundade sig på att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs, att finansieringsmodellen var oklar, att skattebetalarna skulle påföras utökade kommunala driftskostnader för rondellen och för att vi som parti vill ta ett helhetsgrepp om trafiken i Boo. Hade planen avslagits så hade det inte blivit någon domstolsprocess.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har varit negativa till detaljplanen och exploateringen och instämde i ett alternativt förslag till yttrande som innebär att kommunen lägger ner detaljplanen och exploateringen. Vänsterpartiet har ett flertal själ till detta och så här skrev vi i vår reservation vid KF beslutet 20240318.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vänsterpartiet är negativa till genomförandeavtalet och markanvisningen. Att bibehålla naturen i ostört skick med alla ekosystemtjänster som det innebär är viktigt med tanke på de klimatförändringar som sker och kommer fresta på ekosystemen allt mer. Spridningssambanden mellan olika naturområden i Nacka stängs i en stor omfattning idag och i kommande planer. Utan möjligheter för arter att vandra mellan olika lokaler minskar den biologiska mångfalden på ett sätt som blir farligt. Inte bara för arterna själva utan för hela ekosystem som vi själva är en del av. Om vi ändå kommer fram till att området är lämpligt och det finns ett behov av verksamhetsområde i omgivningen så är det oklart hur berörd plats bäst kan nyttjas framöver, den stora förändringen av Orminge med alla nya bostäder gör det osäkert att veta hur behovet av platsen ser ut innan den översiktsplanen är klar. Det är även oklokt att sälja marken, det är bättre att iordningställa marken själv och upplåta med tomträtt till de företag som vill etablera sig på platsen utifrån den nya översiktsplanen. Dagens markanvisning för bil och drivmedelsförsäljning är inte lämpliga verksamheter, vad det gäller en bilhall kan det visa sig att området bör ha en användning enligt nya behov som visar sig i omstöpningen av Orminge och att bygga en ny anläggning för drivmedelsförsäljning på platsen är tvärt emot vad klimatforskningen berättar om. Minskningen av växthusgas från transportsektorn i Nacka är katastrofalt liten och förmodligen ökande genom den slopade reduktionsplikten. Så stödet till fossilindustrin och bilanvändning genom markanvisningen är tvärt emot vad klimatomställningen som ligger framför oss kräver.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet:

Den här detaljplanen är en viktig pusselbit för att få till en bra helhetslösning för hela Orminge, varför Miljöpartiet valt att stå bakom projektet. Finns det felaktigheter kopplade till beslutet om detaljplan är det naturligtvis bra att detta prövas i domstol, men som parti har vi inte i detta någon synpunkt på den domstolsprocessen mer än att det är bra att den sker.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00773

§ 239

Medel för utbyggnad och upprustning av Nacka Bollhall samt ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av totalentreprenad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutat att bordlägga ärendet för behandling tillsammans med övriga investeringar i det samlade mål- och budgetbeslutet.

Sammanfattning av ärendet

Skuru handbolls damlag har länge spelat i elitserien och haft dispens för att få spela sina seriematcher i Nacka bollhall. För att Skuru handboll ska få sin dispens förlängd till dess att en ny sporthall står klar har Svenska handbollsförbundet ställt krav på hallens utformning. För att en fortsatt dispens skall ges krävs en utökad publikkapacitet med läktare på bägge långsidorna. För att möjliggöra detta måste hallen byggas ut med ett minimum av 7 meter för att tillgodose publikkravet samt TV-kameraplats som är avskild från publik. Dessutom måste entrédelen byggas ut för att uppfylla tillgänglighetskraven samt generera bättre flöden till cafeteria. Om detta inte genomförs finns risk att Skuru handboll kommer att missa sina matcher.

Då Nacka bollhall tidigare var planerad att rivas så är följaktligen underhållsarbetena eftersatta. I samband med en utbyggnad av hallen behövs taket läggas om, ny belysning installeras samt byta ventilationsaggregat. Utöver detta finns det även en del mindre åtgärdsarbeten som bättringsmålning som också bör genomföras när hallen ändå är stängd.

Byggentreprenaden för Nacka bollhall föreslås genomföras som en totalentreprenad. Anbudsgivarna föreslås lämna ett fast pris på entreprenaden baserat på de handlingar som kommunen tar fram utifrån erforderliga utredningar samt framtagna funktionsbeskrivningar. Utvärderingsgrunderna föreslås vara bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Tilldelningen planerar att ske i januari 2025 i kommunstyrelsen och avtalen föreslås gälla från februari 2025 till februari 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 5 september 2024

Bilaga A- Ritningsunderlag

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), att ärendet bordläggs för behandling tillsammans med övriga investeringar i det samlade mål- och budgetbeslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det fanns ett förslag till beslut, bordläggning, och att kommunstyrelsen fattat beslut i enlighet med det.

Protokollsanteckning

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

Att fatta beslut kring investeringsärenden i samband med det samlade Mål & budgetäredet i Kommunstyrelsen i slutet av oktober är ett naturligt förfarande. Vår åsikt kvarstår.

Utbyggnaden av Nacka bollhall är viktigt för att vi ska kunna behålla elitseriespelet i handboll i kommunen. Det är naturligtvis viktigt för Skuru IK men även för att inspirera barn- och unga i kommunen till idrotten och främja tillväxt. Även fler idrotter kommer gynnas då det möjliggör för olika typer av matcher, arrangemang och uppvisningar då hallen skulle få störst publikkapacitet i kommunen.

Redan idag spelas det ex. futsal, hålls läger i basket och arrangemang så som ex. ”Nacka games” (Nacka HIs, en av Sveriges största Parasportföreningars, arrangemang). Kommunen måste tänka in andra föreningar och aktiviteter än handboll i själva planeringen av utbyggnationen. Dagtid nyttjas hallen av skolor för skolidrott och byggnaden kräver onekligen underhållsarbete. Vi betonar vikten av att planera och arbeta fram lösningar både för skolidrott och föreningar under ombyggnationen. Att det blir ”stökigt” under den tid det byggs är ofrånkomligt. Det är en fas vi behöver gå igenom när vi gör de förbättringar som krävs för att uppnå vår målsättning.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är klokt att ta detta ärende i samband med Mål och budget 2025, men hoppas att det ska kunna finnas medel till denna efterlängta tillbyggnad. Med en bollhall kan Skuru IK även fortsättningsvis få spela sina matcher på hemmaplan.

Förslaget till utbyggnad av Nacka bollhall går helt i Nackalistas linje att bevara och utveckla ett idrottskluster på Järlahöjden och fanns med i Nackalistas budgetförslag för 2024.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är på tiden som Nacka bollhall blir ombyggd till normalstandard för elitidrott i Sverige. Dispensen för den lilla hallen borde inte utnyttjats så länge. Det är flera stora idrottsevenemang som gått Nacka förbi på grund av brist på adekvata lokaler.

Så det är en viktig tillbyggnad och renovering som sker. När Nacka gymnasium också renoveras för att kunna användas över lång tid framåt ser vi att den nya planeringen av bostäder och idrottsytor behöver anpassa sig till både gymnasiet och den nya Nacka bollhall.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet:

Miljöpartiet är positiva till denna investering men tycker det är bra att den kommer samlat som ett förslag inför arbetet med mål och budget om några veckor. Vi vill samtidigt påpeka att flexibla lokaler med rum för många idrotter är viktigt och att en dialog med de föreningar och skolor som nyttjar hallen idag behöver finnas inför utförandet. Det är även en utbyggnad på prickmark som i värsta fall får vara kvar endast i 15 år, så att tänka cirkulärt vid utbyggnaden blir än viktigare varför vi i ärendet har följande tillägg till beslutet: för att främja cirkulärt byggande ska det vid upphandlingen ställas krav på detta i form av återbruk eller skalbarhet sett till utförandet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-01105

§ 240

Motion – Utred införandet av Lommamodellen i Nacka

Inkom den 8 november 2023 av Espen Bjordal, Helena Westerling m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige noterar att möjligheten att driva äldreomsorg i kommunal regi redan finns genom kundval.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget om att ta fram en plan för hur införandet av Lommamodellen ska kunna genomföras eftersom förslaget inte är förenligt med Nacka kommuns styrprincip om konkurrensneutralitet.
3. Kommunfullmäktige avslår förslaget om att utvärdera fördelarna och nackdelarna med att driva all äldreomsorg i kommunal regi eftersom förslaget inte är förenligt med Nacka kommuns styrprincip om konkurrensneutralitet.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att en utredning ska göras för att identifiera vilka delar av äldreomsorgen som kan drivas i kommunens egen regi och införa den så kallade Lommamodellen. Utredningen ska även innehålla en utvärdering av för- och nackdelar med att driva äldreomsorgen i kommunal regi.

Lommamodellen kommer från Lomma kommun som fattade beslut om att ta över driften av all äldreomsorg från privat regi, som var upphandlad enligt lagen om offentlig upphandling (LOU), till kommunens egen regi med start under 2019. Bakgrunden till beslutet var att Lomma kommun under en längre tid haft stora problem inom äldreomsorgen med ekonomi, verksamhetens kvalitet, personalens arbetsvillkor och privata utförares efterlevnad av avtal.

Av utredningen av motionen följer att äldreomsorgen i Nacka kommun inte har de problem som fanns i äldreomsorgen i Lomma kommun, när äldreomsorgen togs över i kommunal regi. I Nacka kommun är det dessutom redan idag möjligt att driva äldreomsorg i kommunal regi, genom kundvalssystemet. Att helt driva äldreomsorgen i kommunal regi skulle strida mot Nacka kommuns styrprincip om konkurrensneutralitet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2024

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag ÄLN 2024-04-24 § 24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till motionens första och tredje att-sats.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut i första och tredje beslutspunkterna, bifall till det utsända förslaget samt bifall till motionens första och tredje att-sats. Ordförande ställde det utsända förslagens första beslutspunkt ett mot motionens första att-sats och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget. Vidare ställde ordförande den andra beslutspunkt i det utsända förslaget mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det utsända förslaget. Slutligen ställde ordförande det utsända förslagens tredje beslutspunkt mot motionens tredje att-sats mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det utsända förslaget i sin helhet.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för motionen.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är intressant att utreda på vilket sätt och inom vilka verksamheter som kommunalt driven verksamhet kan öka valfriheten, konkurrensen och därigenom kvalitén. Nackalistan har hela tiden ställt sig bakom tanken att kommunalt driven verksamhet och privat driven verksamhet ska konkurrera på lika villkor. Det är dock viktigt att de gånger som kommunalt driven verksamhet har större ansvar eller åtagande än annan verksamhet så skall de också kompenseras för detta.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

änsterpartiet instämmer med Socialdemokraterna och är positiva till ansats 1 - Att identifiera vilka delar av äldreomsorgen som skulle kunna drivas i kommunal regi och skapa förutsättningar för att göra det möjligt. Och ansats 3 - Att utvärdera fördelarna och nackdelarna med att driva äldreomsorgen i kommunal regi. En av kommunens främsta uppgifter är att se till att alla medborgare får sina välfärdsbehov tillgodosedda. Inom äldrenämnden handlar det om att se till att personer som är över 65 får möjligheten att ha ett värdigt liv även vid äldre dagar. Särskilt ansvar har vi för de som behöver stöd genom olika former i det egna hem eller på ett äldreboende. Det har visat sig att modellen vi har i Nacka inte fungerar till det bästa för alla, speciellt för de som inte får sina behov tillgodosedda då vårdföretag och deras vinstintressen går före medborgares behov. Att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

driva äldreomsorg i kommunal regi säkerställer att medborgares behov prioriteras då
vinstintresset helt uteblir.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00396

§ 241

Motion – Stöd till studiebesök för nämndledamöter

Inkom den 18 mars 2024 av Kristina Granlund (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att nämndledamöter redan idag har möjlighet att få arvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst vid studiebesök under förutsättning att regelverket i reglemente för förtroendevalda följs. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Nackalistan föreslår i motionen att det införs att nämndledamöter ska få rätt till ersättning för studiebesök inom nämndens jurisdiktion. Det föreslås även att nämndledamöterna ska få möjlighet till ledighet från jobb för dessa studiebesök.

Av utredningen av motionen kan konstateras att det utifrån kommunallagen och reglemente för förtroendevalda redan finns en möjlighet att få arvode och rätt till ledighet på så sätt som föreslås i motionen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 september 2024

Bilaga 1. Motionen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tackar för svaret på motionen. Det går redan idag få ersättning för konferenser och studiebesök, givet att nämnden fattat beslut om deltagande innan arrangemanget genomförs samt fastställer när och hur den förtroendevalda ska redovisa eventuell rapport. Dock har inte alla nämndpresidier och sekreterare inrättat bra rutiner för detta.

Det krävs också god framförhållning eftersom beslut om ett studiebesök måste vara med på dagordningen och beslutas innan ledamoten kan anmäla sig till exempel en konferens – vilket i praktiken betyder 1–2 månader innan evenemanget. Nämndpresidierna kan bli bättre på att planera, informera och ta beslut om konferenser och studiebesök.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det finns ett värde i att förtroendevalda besöker den verksamhet som de beslutar om. Vi är övertygade om att verksamheterna skulle vara positiva till och gynnas av detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00395

§ 242

Motion – Skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering

Inkom den 15 mars 2024 av Konstantinos Irina och Lina Olsson, (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår arbete i den riktning som motionen föreslår. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 mars 2024 lämnade Konstantinos Irina och Lina Olsson (NL) in en motion. Mot bakgrund av att kommunstyrelsen den 7 mars 2024 beslutade att stoppa planerna på att exploatera de så kallade Igelbodatomterna (fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, även kallade Fisksätratatomterna) föreslås i motionen att:

- verksamhetsområdet A7 vid Saltsjöbanan som i gällande översiktsplan är klassat som Arbetsplatsområde och tekniska anläggningar utgår och ersätts med naturmark i den kommande översiktsplanen.
- kommunen ska arbeta för att upphäva detaljplanen för fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21. Detta arbete görs förslagsvis genom ett så kallat förenklat förfarande då genomförandetiden löpt ut sedan 40 år och ett arbete med uppdatering av översiktsplanen pågår.
- utreda om grönområdet mellan Igelbodaplatån och Fiskarhöjden kan få ett formellt skydd, till exempel genom en utvidgning av Skogsö naturreservat eller genom biotopskydd av (eller delar av) marken.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslistaben daterad den 26 augusti 2024

Bilaga 1. Motionen

Bilaga 2. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3. Protokollsutdrag natur- och trafiknämnden

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända, och konstaterade att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater har hela tiden varit emot en försäljning av Igelbodatomterna (ibland kallat Fisksättratomterna). Den moderatstyrda minoriteten drev länge linjen att sälja, men kom så småningom på bättre tankar. Detta skedde dock först efter oppositionens arbete och – inte minst - ett stort engagemang bland nackaborna, vilket vi är väldigt glada över och som också gav resultat. Nu kommer – på bl.a. vårt initiativ – kommunen att utreda alternativa platser för småindustri eller liknande verksamhet i Saltsjöbaden och Fisksätra.

När beslut om att stoppa försäljning av Igelbodatomterna togs i kommunstyrelsen i mars 2024 yrkade vi på att kommunen ska starta ett planuppdrag för att göra om dessa tomter till naturmark. Detta ligger också i linje med den nu aktuella motionen från Nackalistan, som vill skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering. Samtidigt är svaret på motionen att Igelbodatomterna ingår i arbetet med att skydda 30 procent av Nackas natur. Vi ser fram emot att få följa den processen och förutsätter att Igelbodatomterna kommer vara en del av den natur som ska skyddas.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

I kommunfullmäktige (KF) 18 mars 2024 gladdes sig Nackalistan över att det moderatledda styret i Nacka ändrat sig och stoppade exploateringen av naturmarken på Igelbodatomterna. Det stora lokala engagemanget för att stoppa denna exploatering och oppositionens hårda arbete gav till slut resultat.

Om inte Nackalistan och två andra oppositionspartier hade yrkat på återremiss i KF 29 januari 2024 så skulle dock beslutet att exploatera Igelbodatomterna klubbats och inte längre gått att ändra i KF 18 mars. Alla ledamöter i NL, V, S och SD röstade för återremiss i KF 29 januari. Alla ledamöter i M, KD, L och C röstade emot återremiss (d v s röstade för exploatering av Igelbodatomterna). MP:s ledamöter lade ner sina röster vilket innebär att de i praktiken stödde alliansens exploateringsplaner. Att återremissen ändå ”vann” i KF 29 januari, och exploateringen inte gick igenom den dagen, berodde på att det räcker med 1/3 av rösterna för en s k minoritetsåterremiss i KF.

Inför det nya beslutet i KF den 18 mars om att inte exploatera Igelbodatomterna skrev Nackalistan denna motion i syfte att utnyttja den nyvunna politiska enigheten till att ge den känsliga skogs- och våtmarken ett långsiktigt skydd som inte kan upphävas från en månad till nästa.

Enheten för offentlig utemiljö delar Nackalistas bedömning och ser positivt på motionens förslag om att gällande stadsplan S306 upphävs så att markanvändningen i den nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

översiktsplanen inte blir motstridig och för att möjliggöra reservatsbildning eller annat områdesskydd på platsen. I kommunstyrelsens beredning av motionen är denna skrivning tyvärr mindre tydlig.

Nackalistan utgår även ifrån att tjänstemännen gjort en korrekt bedömning i att delar av gröna dalen hellre bör klassificeras som park för att möjliggöra de idrotts och friluftsanläggningar som finns och planeras där.

Nackalistan glädjs även åt att marken är omklassad från Arbetsplatsområde och tekniska anläggningar till naturmark i det förslag till ny översiktsplan 2050 som nu gått ut till samråd. Det ligger helt i linje med förslaget i vår motion.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet var kritiska till att peka ut det aktuella markområdet som verksamhetsområde redan när nuvarande översiktsplan tillkom. Nu har även de som ivrigast förespråkade verksamhetsområdet vänt vilket är mycket positivt. I den översiktsplan som nu är under framtagande så kommer sannolikt området att pekas ut som naturmark. Vi uppfattar svaret på motionen som att kommunen har som inriktning att upphäva detaljplanen för verksamhetsområdet när väl den nya översiktsplanen är beslutad. Vi i Vänsterpartiet menar att KSSU kunde ha visat på att detta just är kommunstyrelsens, och kommunens, inriktning också. Med tanke på områdets läge och dess värde för den biologiska mångfalden och med att det är ett våtmarksområde ser vi det som angeläget att även se till att området får ett mer varaktigt skydd.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet:

Det har tidigare inte funnits några garantier för att Igelbodatomterna och omgivande skogspartier skyddas på lång sikt. Därför drev Miljöpartiet frågan om skydd och vi fick också igenom att kommunen nu ska titta på hur marken kan skyddas långsiktigt genom att inkludera området i det arbete som pågår för att skydda 30% natur i Nacka. Skydd av 30 % natur är en av Miljöpartiets punkter i det gröna samverkansavtalet med styret och området är en grön kil mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och borde som spridningskorridor vara aktuell för skydd och bevarande. Vi vill inte låsa oss till en process med enbart naturreservat utan ser att också andra skydd kan vara möjliga, som biotopskydd. Genom att öppna för fler typer av skydd kan vi också förhoppningsvis få en snabbare process än med naturreservat, men skulle naturreservat visa sig lämpligt som skydd för området så är det naturligtvis också bra. Utgångspunkten är helt enkelt skydd av naturen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00936

§ 243

Tertialbokslut 2 2024 kommunstyrelsen

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner bokslutet för tertial 2 2024 i enlighet med bilagorna 1-7 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2024.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till stadsdirektören att ta fram en åtgärdsplan för att undvika negativ avvikelse för helåret.

Sammanfattning av ärendet

Efter behandling i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 september 2024 har vissa revideringar gjorts i tjänsteskrivelsen. Ändringarna består främst redaktionella ändringar samt att rovisningen av framtidsfonder tagits bort då den återfinns i bilaga 7 till tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen i helhet visar resultat om -197,6 miljoner kronor, vilket är 5,1 mnkr bättre jämfört med budget för perioden (-202,7 miljoner kronor).

De större avvikelserna mot budget finns på fastighetsenheten med +18,1 miljoner kronor, välfärdsskola med -12,3 miljoner kronor samt stadsledning med -8,4 miljoner kronor.

Prognosen 2024 för kommunstyrelsen i helhet är -4,0 miljoner kronor. Inom kommunstyrelsen prognostiserar fastighetsenheten och stadsutveckling överskott på +17,0 miljoner kronor respektive +2,0 miljoner kronor. Ett underskott prognostiserar välfärdsskola med 13,2 miljoner kronor och stadsledning med -11,3 miljoner kronor.

Den totala sjukfrånvaron för perioden januari - juli 2024 uppgår till 5,5 procent, vilket är 0,3 procentenheter lägre jämfört med motsvarande period 2023 (5,8 procent).

Mätningar av verksamheternas olika indikatorer sker till största del under årets sista tertial och redovisas senast i samband med nämndens årsbokslut. Arbetet med kommunstyrelsens särskilda uppdrag pågår och rapporteras vid varje tertial.

Efter behandling i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 september 2024 har vissa revideringar gjorts i tjänsteskrivelsen. Ändringarna består främst redaktionella ändringar samt att rovisningen av framtidsfonder tagits bort då den återfinns i bilaga 7 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2024

Bilaga 1. Tertialbokslut 2 kommunstyrelsen

Bilaga 2. Tertialbokslut 2 stadsutvecklingsområdet

Bilaga 3., Tertialbokslut 2 fastighetsenheten

Bilaga 4. Tertialbokslut 2 välfärd samhällsservice

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 5. Tertialbokslut 2 välfärd skola

Bilaga 6. Uppföljning internkontrollplan kommunstyrelsen tertial 2

Bilaga 7. Uppföljning Framtidsfonder tertial 2

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Andreas Andersson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Kommunstyrelsen har för perioden uppnått ett överskott mot budgeten, men prognosticerar ett mindre underskott. Tyvärr gömmer sig en till synes oviktig, men som i praktiken visat sig mycket viktig, fördelning här som skapar problem. Fastighetsenheten gör även för T2 ett stort överskott, något som beräknas hållas i under året. Inför 2024 fick kommunens välfärdsverksamheter stora hyreshöjningar på i regel 10-30 %. Detta beror på tidigare höga kostnader för exempelvis el och värme och har slagit hårt mot verksamheterna eftersom de checkhöjningarna de fått inte alls motsvarar detta. Nu har elpriserna sjunkit. Det gör att fastighetsenheten gör stora överskott på våra skolor, äldreboenden och andra verksamheters bekostnad. Det är inte bra då resurserna behövs ute i verksamheten.

Välfärd Samhällsservice presterar okej rent ekonomiskt medan Välfärd Skola står inför en tuff situation. Vi vet dock att detta är inkluderat uppsägningar av personal och en nedmontering av verksamheterna som riskerar bli kostsam på sikt pågår. Totalt anger Välfärd Skola att de siktar på nedskärningar på personalen motsvarande 30 mkr i år. Det är mycket olyckligt.

Moderaterna i Nacka har byggt upp ett totalt beroende av att sälja mark och lokaler för att finansiera verksamheten, och när marknaden för dessa nu har det tufft slår det stenhårt mot vår gemensamma välfärd. Vi föreslog att skolan skulle få ytterligare 30 mkr och äldreomsorgen 13 mkr i höstens budgetprocess. Då sades att det fanns reserver för att satsa ytterligare vid behov, men nu vet vi att detta var ett luftslott. Istället gick den moderatledda minoriteten fram med en skattesänkning.

Antalet anställda inom kontorsorganisationen ligger fortsatt på en lägre nivå en tidigare, samtidigt som antalet direktörer och chefer ökar. Nu vet vi även att antalet konsulter är högt på stadsbyggnadssidan. Det är såklart rimligt att ta in konsulter när vi behöver tillgodogöra oss särskild kompetens eller har ett tillfälligt behov, men att ha över 100 konsulter på heltid är inte varsamt hanterande av skattepengarna. Nacka behöver göra mer för att bli attraktiva som arbetsgivare och underlätta rekrytering för att vända den här trenden.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till allt arbete som medarbetare inom välfärd samhällsservice

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utför. Tertialbokslut 2 visar åter igen på en stor kompetens och ett stort engagemang bland medarbetarna inom välfärd samhällsservice.

Vänsterpartiet tycker dock det är oroväckande förutsättningar som personal behöver förhålla sig till. Det framgår i bokslutet att flera verksamheter kämpar med för lågt satta checknivåer i förhållande till ökade kostnader för hyror, löner och verksamhet. Bland annat lyfts det att inom grupp och servicebostäderna har den individuella checknivån för flera boenden sänkts. Detta även när verksamheten i flertalet fall inte bedömer att den boenden behöver mindre stöd än tidigare. Individerna riskerar i dessa fall att inte få det stöd den har behov av och har rätt till.

Vänsterpartiet är negativa till att verksamheterna ytterligare ska effektivisera. Att formulera förändringar inom vikarieanvändningen inom till exempel vård och omsorg som effektiviseringar innebär allt för ofta besparingar på vikarier när ordinarie personal är i behov av kollegor som stöttar upp och säkerställer god kvalitativ verksamhet för medborgare. Arbetsmiljön för medarbetare är viktig för att Nacka kommun ska behålla kompetens och erfarenhet och det är viktigt att inte slita ut personal speciellt inom vård och omsorg.

Det är positivt att man ska se över sjuktalen mer verksamhetsnära, men Vänsterpartiet anser även här att det är viktigt att se över arbetsmiljön och arbetsbelastningen i samband med denna granskning. Hälsosamtal och företagshälsovård är en del av pusselbitarna, men en god arbetsmiljö med en rimlig arbetsbelastning är grundläggande för att personal ska trivas och må bättre. Att alliansen inte löne- och priskompenserar skapar detta behov av ständiga effektiviseringar då verksamheterna inte har det ekonomiska underlaget för de konkreta kostnaderna i verksamheten. Det framgår i tertialbokslut 2 att daglig verksamhet visar på negativ budgetavvikelse framför allt på grund av att stora kostnadsökningar såsom hyror. Det står även att hyror under flera år ökat och verksamheten inte har fått någon större checkuppräkning. Dessutom har verksamheterna flera medborgare där omvårdnadsbehovet överstiger checkersättningen. Det är bara ett exempel där checkar inte täcker de konkreta behov som finns i verksamheten.

Det är väldigt oroväckande att Välfärd skola visar på ett underskott på 20,3 miljoner kronor. Skolorna visar fortfarande på goda resultat och medarbetare inom välfärd skola bedriver ett kvalitativt arbete.

Det är ett flertal punkter som Vänsterpartiet vill lyfta från bokslutet. Det är viktigt att Nacka kommun arbetar för att fler utbildade förskolelärare söker sig till de kommunala förskolorna. Vänsterpartiet har tidigare påpekat att det både är viktigt att säkerställa god arbetsmiljö med rimlig personaltäthet och se till en större helhet då tillgången till bostäder med rimliga kostnader också kan möjliggöra för att vissa yrkesgrupper faktiskt har råd att bo i Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Frånvaron på gymnasieskolorna är hög och det är bra att Nacka kommun följer upp frånvaron även inom gymnasiet. Vänsterpartiet anser dock att frånvaron behöver följas upp med åtgärder då just de elever som har hög frånvaro också kan vara de som behöver mest stöd med deras studier. Det är positivt att Nacka kommun påbörjat arbetet med skolsociala team men det är dock ett kortsiktigt projekt och sannolikheten är stor att behovet av samordnade insatser kring elever med hög skolfrånvaro är ett permanent behov i kommunen. Vänsterpartiet anser att behovet redan finns och att metoden borde implementeras långsiktigt.

Vänsterpartiet bedömer att det är tydligt i bokslutet åter igen att Valfärd skola är underfinansierad. Kombinationen av för lågt satta checknivåer tillsammans med höga hyreskostnader i många fall på grund av att alliansen beslutat att sälja ut skolbyggnader som sedan hyrs tillbaka i långa och dyra hyreskontrakt skapar en ohållbar budget. Det går att läsa att välfärd skolas elevantal i grundskolan har minskat och det har gjorts lokal- och organisationsanpassningar för att nå en ekonomi i balans. Men det har inte skett i tillräcklig omfattning och takt för att möta minskade intäkter. Detta är även en indikation på hur sårbart checksystemet är och hur sårbart det blir på lång sikt när vi säljer kommunala byggnader till kortsiktiga intäkter. Det blir dyrare i längden och drabbar framför allt verksamheten och eleverna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00937

§ 244

Mål och budget 2025-2027 kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och återkommer i det samlade mål- och budgetbeslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende omfattar förslag till mål och budget för hela kommunstyrelsen. I kommunstyrelsen ingår verksamheter som stadsutvecklingsområdet och fastighetsenheten som själva bereder eget Mål och budgetunderlag som KSSU behandlat 17 september samt produktionsenheterna välfärd skola och välfärd samhällsservice. Kommunstyrelsen egna verksamheter är presenterade i bilaga 1 med de övriga enheterna presenteras i bilaga 2-5.

Totalt summeras förslagen till totalt -41,7 miljoner kronor för hela kommunstyrelsen. Av detta är 30,6 miljoner överföring av projektrelaterade driftskostnader från övergripande ansvar och 18,0 miljoner för särskilda fastighetsobjekt. Exklusive dessa poster är förslaget en minskad ram på 6,9 miljoner kronor.

När det gäller investeringsbudgeten så har kommunstyrelsen förhållit sig till planeringsdirektiven och i yttrandet beskriver kommunstyrelsen innehållet i en investeringsbudget om 777,0 miljoner kronor för år 2025, 727,0 miljoner kronor för år 2026 och 677,0 miljoner kronor för år 2027. I bilagorna finns därutöver angelägna satsningar beskrivna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2024

Bilaga 1. Mål och budget 2025–2027 kommunstyrelsen

Bilaga 2. Mål och budget 2025–2027 stadsutveckling

Bilaga 3. Mål och budget 2025–2027 fastighetsenheten

Bilaga 4. Mål och budget 2025–2027 välfärd skola

Bilaga 5. Mål och budget 2025–2027 välfärd samhällsservice

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen noterar informationen och återkommer i det samlade mål- och budgetbeslutet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Alena Jukic lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet kommer återkomma med eget förslag till Mål och Budget. Vänsterpartiets satsningar och prioriteringar kommer att lyftas mer ingående under budgetfullmäktige.

Vänsterpartiet ser redan nu stora orosmoment i förslaget till Mål och budget. Både Valfärd samhällsservice och Valfärd skola lyfter att verksamheten har svårt att få ihop ökade hyres- och lönekostnader med de checkbelopp som idag sätts. Det är bland annat redan svårt att rekrytera behöriga lärare och förskolelärare. God arbetsmiljö och rimliga löner är grundläggande för att kommunen ska ses som en attraktiv arbetsgivare. Skolornas budget behöver då kunna täcka lönekostnader och den höga personaltäthet som ofta är avgörande för rimlig arbetsmiljö och arbetsbelastning. Valfärd samhällsservice lyfter att det är krävande att bevara en stabil kvalitet i verksamheterna då det är låga ersättningsuppräknningar. Bedömningen är även att löne- och verksamhetskostnader fortsätter öka snabbare än ersättningen de kommande åren. En ersättning som kommunen i allra högsta grad har möjlighet att påverka. Vänsterpartiet anser att den tidigare politiken varit orimlig som inte kompenserat för pris och löneökningar

Under 2025 kommer kostnader för hyror och löner att fortsätta öka och det lyfts även att kostnader för digitala tjänster kommer att öka för all verksamhet. Samtidigt har tidigare års alliansbudgetar inte kompenserat för löne- och prisökningar. Vänsterpartiet anser att detta inte är ett rimligt budgetförslag. Det kommer fortsätta drabba verksamheten och medarbetare hårt om det inte löne- och priskompenseras, men även drabba medborgare som inte kan få sina olika välfärdsbehov tillgodosedda.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-0085 I

§ 245

Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Gungviken-Österviks verksamhetsområde, fastigheten Erstavik 25:1 m.fl., Fisksätra-Saltsjöbaden

Startpromemoria, principöverenskommelse samt budget

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt Gungviken-Österviks verksamhetsområde, enligt bilaga 1 till detta ärende och uppdrar därmed till planenheten att ta fram förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Herman Petersen Fideikommiss AB, för del av fastigheten Erstavik 25:1 m.fl. inom stadsbyggnadsprojekt Gungviken-Österviks verksamhetsområde, enligt bilaga 2 till detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Gungviken-Österviks verksamhetsområde, med 0 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 4,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ett inriktningsbeslut har tagits fram för Gungviken-Österviks verksamhetsområde, vilket omfattar en startpromemoria, en principöverenskommelse och begäran om budget för del av detaljplaneprocessen.

Gungviken-Österviks verksamhetsområde är ett privatmarksprojekt där exploatören bekostar utredningar, detaljplanearbetet och genomförandet. Området som prövas är till största del beläget inom naturmark mellan Saltsjöbadsleden och Duvnäsvisken, väster om Fisksätra. Utöver exploatörens fastighet kan två av kommunens fastigheter och en fastighet ägd av Trafikförvaltningen komma att beröras beroende på detaljplanens omfattning.

Området som prövas för utveckling genom detaljplanearbetet är omfattande och flera risker har identifierats. Budget enligt detta inriktningsbeslut begärs endast för en initial förstudiefas som förväntas pågå under två år. Under förstudiefasen ska projektet bland annat genomföra naturvärdesinventeringar, artskyddsutredningar, mark- och miljötekniska utredningar och andra tekniska förstudier för att bedöma förutsättningarna för genomförbarhet av föreslagen exploatering och därmed detaljplanens omfattning. En kompletterande budget för att slutföra planarbetet söks när omfattningen av den nya detaljplanen är fastställd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Budget föreslås tilldelas stadsbyggnadsprojektet Gungviken-Österviks verksamhetsområde, 93106157, från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2024-2026, vilken beviljades av kommunfullmäktige den 16 november 2023, med totalt 0 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 4,4 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 augusti 2024 från exploateringsenheten, planenheten och anläggningsenheten

Bilaga 1 Start-PM

Bilaga 2 Principöverenskommelse inkl. kartbilaga

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Agnes Palinski (M), Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Henrik Unosson (S), bifall till det utsända förslaget.

Desha Svenneborg (MP) yrkade att ärendet ska återremitteras.

Tomas Ottosson (V) instämde i första hand i återremissyrkandet och yrkade i andra hand avslag på det utsända förslaget.

Mikael Carlsson (NL) instämde i första hand i återremissyrkandet och yrkade i andra hand på följande ändringar:

Start-PM s. 3: stryk ”och andra typer av verksamheter” ur planens syfte.

Start-PM s. 3: stryk ”och/eller andra typer av verksamheter” och ”samt detaljhandel” ur planens mål.

Start-PM s. 11: stryk ”Projektets inriktning kan förändras om transportvägen och båtupptagningsplatsen inte går att genomföra” ur planens risker.

Principöverenskommelsen s. 3 stryk ”och andra typer av verksamheter” och ”samt Detaljhandel”

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det vid sidan av återremissyrkandet fanns yrkande på bifall till det utsända förslaget samt yrkande om avslag och yrkande om ändring av det utsända förslaget.

Inledningsvis ställde ordförande återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutat att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Vidare ställde ordförande de tre övriga yrkandena var för sig mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande om att bifalla det utsända förslaget. Votering begärdes.

Ordförande konstaterade att Johan Kroghs yrkande var huvudförslag och att det fanns två alternativ till motförslag inför votering. Ordförande ställde Mikael Carlssons

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ändringsyrkande mot Tomas Ottossons avslagsyrkande och fann att kommunstyrelsen beslutat om att Tomas Ottossons förslag som motförslag till huvudförslaget samt att Mikael Carlssons förslag om ändring därmed avslagits.

Votering genomfördes och med omröstningsresultatet 11 mot 2 fann ordförande att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande om att bifalla det utsända förslaget.

Omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för Johan Kroghs yrkande

Nej för Tomas Ottossons yrkande.

Följande ledamöter röstade ja: Johan Krogh (C), Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Agnes Palinski (M), Gunilla Grudevall Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Mats Gerdau (M).

Följande ledamöter röstade nej: Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP)

Protokollsanteckning

Mats Gerdau för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

Det är mycket positivt att vi nu kan gå vidare med start-PM för en ny detaljplan för Gungviken. Detta innebär ett stort steg bort från en stenkross och mot en hållbar utveckling av området med båtverksamhet och arbetsplatser. För det första är det ett sätt att stoppa stenkrossen och visa på kommunens vilja att utveckla området på ett annat sätt. För det andra behöver vi fler områden för verksamheter, företagsetableringar och arbetsplatser, och detta är ett bra område för just det. För det tredje välkomnar vi mer marin verksamhet och insatser för båtlivet. Det är även glädjande att markägaren har ambitioner att öka tillgängligheten för allmänheten till Erstavik, en plats som är viktig för rekreation för Nackas invånare.

Det är anmärkningsvärt att Miljöpartiet, Nackalistan och Vänsterpartiet motsatte sig att utreda en möjlig förbindelse från Gungviken till Duvnäsaviken, trots att det är fastighetsägaren som skulle finansiera utredningen. Utan att pröva denna möjlighet riskerar avtalet om den nya inriktningen att falla, och då är stenkrossen återigen en aktuell fråga. Vi har svårt att förstå varför de så kallade gröna partierna inte ens vill utreda en väg – kanske är deras motstånd mot bilen starkare än mot en stenkross på platsen.

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi ställer oss positiva till detta förslag och ser fram emot att det utreds vidare. Det är en bra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

väg framåt för att utveckla området och för att motverka att en stenkross förläggs på platsen.

Vi socialdemokrater har några medskick vi vill göra. Det vore bra att ha ett brett perspektiv på vad verksamhetsområdet kan användas till eller om det går att kombinera huvudinriktningen, Marin verksamhet, med andra verksamheter. Det kan också vara sådant som öppnar upp och tillgängliggör området för besökare till grönområdet.

Det är viktigt att titta på trafikflöden och lösningar, inte minst hur transporter till och från verksamhetsområdet är tänkta att fungera, hur transporter av båtar från Morningside ska ske till området som med tanke på att Saltsjöbadsvägen är stråk för cyklister och andra fordon som inte får använda sig av motorvägen. För att komma ner till vattnet behöver Saltsjöbanan passeras på ett eller annat sätt. Detta behöver redan på ett tidigt stadium diskuteras med SL/Trafikförvaltningen för att det ska kunna hanteras på ett bra sätt.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan deltog inte i beslutet kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), där vi ställde en rad frågor till tjänstemännen som blev obesvarade på sammanträdet. Nackalistan har utnyttjat veckan mellan KSAU och kommunstyrelsen (KS) sammanträden till att själva utreda och söka svaren på våra obesvarade frågor. Vi har även nu förankrat vårt ställningstagande inom partiet.

På miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde i juni 2024 avslogs tyvärr Nackalistas politikerinitiativ 'Utred möjligheten av en idrotts- och friluftsanläggning i Erstavik' som baseras på vår motion från 2019 och beskriver vår idé på framtida markanvändning. Vårt politikerinitiativ föreslår att bibehålla naturmarken som är klassad som sådan i gällande översiktsplan, se över och eventuellt uppdatera översiktsplanen för det som idag är klassat som verksamhetsområde samt detaljplanlägga denna del av marken som friluftsområde och/eller för idrott. Området skulle därmed inte heller vara aktuell för oönskad exploatering eller verksamheter som till exempel masshantering eller stenkross. Att nyttja marken på verksamhetsområdet till uppställningsplats för båtar ligger i linje med både den ursprungliga intentionen när marken klassades som verksamhetsområde och med Nackalistas idé på framtida markanvändning, eftersom båtliv är en del av friluftslivet.

Det som utskiljer sig ifrån Nackalistas tidigare ställningstagande för marken är att även delar av marken klassad som naturmark exploateras. De södra delarna av naturmarken har dock redan skövats, schaktats, delvis asfalterats och försetts med verksamheter varvid naturvärdena där tyvärr redan gått förlorade. Projektet ska vägas emot risken för att det i stället blir en stenkross på den marken.

Risker som radas upp i start-PMet och även vi i Nackalistan ser är att förslaget innefattar exploatering av ett grönområde med höga naturvärden, eventuell omledning av en bäck, ett komplicerat avtal där Regionen blir en part, ännu en avstängning av Saltsjöbanan med ersättningstrafik som ska finansieras, byggnation av en järnvägsbro, korsning av en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

trafikerad och smal väg som saknar gång och cykelbana, transporter på en grusväg i Erstavik, anläggning av en ny brant väg för tunga transporter genom ett naturområde samt anläggande av en ny hamn och hamnplan på strandskyddat naturområde. Förslaget strider både mot gällande översiktsplan och det nya översiktsplaneförslaget som gick ut på samråd 23 september 2024.

Det är värt att notera att Nackalistan endast godkänner att projektet utreds, d v s om riskerna faller ut eller om det visar sig att projektet ger stora negativa konsekvenser så kan det stoppas före eller under detaljplaneskedet.

Att utreda detaljhandel eller andra typer av verksamheter anser Nackalistan inte är aktuellt, därav vårt ändringsyrkande. Andra typer av verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan är dessutom väldigt vagt beskrivet och skulle till och med kunna omfatta stenkross vilket Nackalistan har varit emot sedan de existerande planerna på stenkross blev kända för oss senhösten 2018.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser inga möjligheter att bifalla inriktningsbeslutet för Gungviken och Österviks verksamhetsområde. Det är inte rimligt att föröda naturmark med båtuppläggningsplatser i den omfattningen som förslaget ger. I de områdena som idag är ianspråktagna för olika verksamheter och inte är naturmark är det en annan fråga.

Att utreda om det är möjligt med att bygga en båtupptagningsplats i naturmarken är helt onödigt. Duvnäsvisken och Lännerstasundet är idag en av mest överexploaterade vattenområdena i regionen och påbörja en ny marinverksamhet i Duvnäsvisken är inte förenligt ett hållbart miljöarbete. Den biologiska mångfalden är idag för starkt påverkad av marinverksamhet i Duvnäsvisken. Utvecklingen behöver gå åt andra hållet med restaureringar av strandlinjen och dess bottnar.

Det är även illa att planera för en transportväg genom naturmarken, det finns befintliga upptagningsplatser i närområdet och transportvägar fram till områdena redan, så mindre verksamhetsområden på mark som redan är ianspråktagna och inte naturmark med befintliga transportvägar är en rimligare utredningsfråga.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet:

Miljöpartiet är försiktigt positiva till beslutet om start-PM för att undersöka hur platsen kan utvecklas med icke störande verksamheter, men ser också att det föreslås större ingrepp i naturmiljö i form av en helt ny tillfartsväg till området. Vi ser stora utmaningar med att få till den vägen, inte minst ekologiskt. Det är oerhört kuperad terräng som dessutom inbegriper korsande av järnväg. Till följd av de tunga transporter som förväntas gå här är det ett såpass komplicerat projekt att vi inte ser det värt att pröva. I den rapport med översyn av stadsutvecklingen som gjorts konstateras det krasst att Nacka inte mäktar mer fler stadsutvecklingsprojekt nu och behöver hårdprioritera. Att låta kommunens hårt prövade tjänstepersoner lägga tid på denna lösning ser vi också mot bakgrund av detta inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som vettig prioritering av arbetstid, varför vi yrkade återremiss bl.a. för att denna del ska utgå. Dessutom har kommunen beslutat att bygga på den befintliga marinan vid Duvnäsvisken i projektet Morningside marina, en detaljplan vi i Miljöpartiet hela tiden motsatt oss. För båtupptagning får man helt enkelt använda befintlig marina i området, Fisksätra marina, och skapa åtkomst till området från Saltsjöbadsleden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2017-00969

§ 246

Godkännande av ny koncernmoderbolagsborgen i projekt Furuvägen, Finntorp

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen koncernmoderbolagsborgen enligt bilaga 1, utställd av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB för Fastighets AB Sicklalotten i projekt Furuvägen, Finntorp.

Sammanfattning av ärendet

År 2017 antogs ny detaljplan för fastigheten Sicklaön 125:3. I samband med detaljplanens antagande tecknades ett exploateringsavtal för fastigheten Sicklaön 125:3, mellan kommunen och Skandia Bostäder AB. Under 2020 förvärvade, det av Skandia helägda dotterbolaget, Fastighets AB Sicklalotten en andel av fastigheten Sicklaön 125:3 från Skandia Bostäder AB. Fastigheten klövs därefter och fastigheterna Sicklaön 125:4 och 125:5 bildades. År 2022 förvärvades bolaget Fastighets AB Sicklalotten inkl. Sicklaön 125:5 till Signum Fastigheter AB.

I samband med att Signum Fastigheter AB 3 förvärvade Fastighets AB Sicklalotten tecknades ett tilläggsavtal till tidigare tecknat exploateringsavtal där Fastighets AB Sicklalotten trädde in som part i exploateringsavtalet och Signum Fastigheter AB ställde ut en moderbolagsborgen för Fastighets AB Sicklalottens åtaganden. Signum Fastighets AB har nu överlåtit Fastighets AB Sicklalotten till Hökerum Förvaltning 37 AB, och därav behövs en ny koncernmoderbolagsborgen ställas ut av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB som är koncernmoderbolag till Hökerum Förvaltning 37 AB.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 28 augusti 2024

1. Bilaga Koncernmoderbolagsborgen Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00521

§ 247

Verksamhetsområde och utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning inom Mjölkudden - Gustavsviks gård, Sydöstra Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande om verksamhetsområde och utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning inom Mjölkudden-Gustavsviks gård i Sydöstra Boo till länsstyrelsen, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2024.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har i juli 2024 begärt uppföljning av länsstyrelsens beslut jämte mark- och miljödomstolens dom från 2019 om att kommunen för området Mjölkudden-Gustavsviks gård ska ha bestämt verksamhetsområde och tillgodosett behovet av dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning senast den 30 maj 2024.

I föreslaget yttrande redogörs för att kommunen ännu inte har beslutat om verksamhetsområde och att detta är planerat att anpassas till den etappvisa utbyggnaden. Det nämns även att fastighetsägare fortfarande kommer att erbjudas möjlighet att ansluta sig till kommunens vatten- och spillvattenanläggning allt eftersom utbyggnaden färdigställs och överlämnas till VA-huvudmannen.

I föreslaget yttrande redogörs även för statusen för pågående planering och utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning inom området. Vikten av samordning inom hela Sydöstra Boo till följd av produktionsutmaningarna inom området lyfts. Det redogörs också för att kommunen har behövt invänta att detaljplanen vunnit laga kraft och efterföljande lantmäteriförrättningar för att få rådighet till marken som berörs av utbyggnaden. Vidare redogörs för att sedan i maj 2024 pågår två entreprenader med markförstärkning inom Sydöstra Boo och att upphandling av kommande entreprenad pågår. Så fort kommunen har en kontrakterad entreprenör kan utbyggnaden starta. Anslutning inom Mjölkudden-Gustavsviks gård beräknas kunna ske mellan första kvartalet 2026 och tredje kvartalet 2027.

I föreslaget yttrande nämns också att cirka 30 procent av fastigheterna inom Mjölkudden-Gustavsviks gård redan har anslutning till den kommunala vatten- och spillvattenanläggningen. I föreslaget yttrande lyfts även kommunens kommunikering genom informationsmöten och hemsida med fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 september 2024

Tjänsteskrivelse daterad den 2 september 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är av yttersta vikt att få på plats kommunal vatten- och spillvattenanläggning i inom de aktuella områdena av Sydöstra Boo så snart som möjligt. Därför har Socialdemokraterna tidigare yrkat på att länsstyrelsens tidsplan för utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning ska hållas.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Genom att knyta utbyggnaden av VA i området till upprustningen av gator och vägar som ska finansieras genom gatukostnadsersättning har kommunen försenat processen avsevärt. Hade kommunen istället koncentrerat sig på att bygga ut kommunalt vatten och avlopp i området enbart så hade det med stor sannolikhet redan varit klart, vilket Länsstyrelsen även krävt. Nackalistan är emot att finansieringsmodellen med gatukostnadsersättningar sammanblandas med det viktiga miljöarbetet att bygga ut VA och därmed medverka till en renare Baggensfjärd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2021-00960

§ 248

Överlåtelse av exploateringsavtal och godkännande av moderbolagsborgen för stadsbyggnadsprojektet Erstavik 25:38, Morningside Marina

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå bilagt tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Morningside Marina, Erstavik 25:38 med Duvnäs Fastighets AB och Duvnäs Utvecklings AB gällande överlåtelse av fastigheten Erstavik 25:38 samt godkänna av NewCap AB utställd moderbolagsborgen.
2. Kommunstyrelsen noterar att Duvnäs Utvecklings AB senare ska överlåtas till Skogsbjörken 9EF som är helägt av TB Gruppen AB och har koncernmodern Mamadis AB.
3. Kommunstyrelsen delegerar till Ekonomi- och finansdirektören att besluta om ny säkerhet som ska ställas ut med anledning av överlåtelsen i punkt 2.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan och exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojektet Erstavik 25:38, Morningside Marina antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2020. Stadsbyggnadsprojektet möjliggör byggnation av cirka 40 nya bostäder i fem flerbostadshus med verksamheter i bottenplan, gångväg, kaj, va-utbyggnad till närliggande fastigheter och byggnation av ny va-ledning.

Tilläggsavtal 1 gällande behov och kostnader för allmänna anläggningar antogs av kommunstyrelsen den 6 februari 2023 och förlikningsavtal gällande plankostnad beslutades av Stadsbyggnadsdirektören genom delegation den 15 februari 2023. Detaljplanen överklagades och vann laga kraft den 17 april 2023.

Exploatören Duvnäs Fastighets AB ska den 28 oktober 2024 överlåta fastigheten Erstavik 25:38 till Duvnäs Utvecklings AB. Förslag till tilläggsavtal 2 har tagits fram med syfte att säkerställa att den nya exploatören tillstyrker att den exploatering som framgår av exploateringsavtalet och tilläggsavtal 1 genomförs samt åtar sig samtliga förpliktelser som nuvarande exploatör har. NewCap AB har tidigare ställt en moderbolagsborgen som säkerhet för Duvnäs Fastighets AB skyldigheter enligt exploateringsavtalet. Med anledning av försäljningen av fastigheten Erstavik 25:38 har NewCap AB ställt ut en ny moderbolagsborgen som innebär att NewCap AB går i borgen för Duvnäs Utvecklings AB:s rätta fullgörande enligt exploateringsavtalet. Duvnäs Utvecklings AB planerar i sin tur den 1 november 2024 överlåtas till Skogsbjörken 9EF som är helägt av TB Gruppen AB där Mamadis AB är koncernmoder. Ny säkerhet ska ställas ut som Ekonomi- och finansdirektör föreslås ges delegation att besluta om.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 26 augusti 2024

Bilaga 1. Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal

Bilaga 2. Moderbolagsborgen Duvnäs Fastighets AB

Bilaga 3. Moderbolagsborgen Duvnäs Utvecklings AB

Bilaga 4. Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkande bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Johan Kroghs yrkande, och att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det.

Noteras till protokollet att följande ledamöter inte deltog i beslutet: Desha Svenneborg (MP), Gunilla Grudevall-Steen (L), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Protokollsanteckning

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Liberalerna:

Vi liberaler deltar inte i beslutet då vi vidhåller att man ej skulle inlett ett stadsbyggnadsprojekt här överhuvudtaget. Vi har velat behålla den marina verksamheten och inte bebygga med bostäder som hamnar i norrläge. Vi anser att det finns andra områden som är bättre lämpade för bostäder.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan var emot såväl detaljplanen som det ursprungliga exploateringsavtalet för Morningside Marina, och reserverade oss emot dessa beslut. Dagens beslut rör enbart en överföring av ingånget beslut till ett nytt företag. Att överföra avtalet är i sig inget vi motsätter oss, men eftersom vi var emot att ingå avtalet från början så deltar vi inte i beslutet.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har varit emot detaljplanen och exploateringsavtalet, vid kommunfullmäktige 20201214 reserverade vi oss. Beslutet idag är ett sätt att fortsätta exploateringen som nu är beslutad men som vi inte aktivt vill medverka till, och avstår därför att delta i beslutet.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet:

Miljöpartiet ser fortfarande att exploateringen här är problematisk på många sätt och har genom åren konsekvent yrkat avslag på ärendet. Då det är ett följdbeslut av tidigare fattade beslut så valde vi att inte delta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00864

§ 249

Yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 5415-24. Skadeersättning för värdeminskning i och med beslut om rivningsförbud på fastigheten Bo 1:923.

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande ansökan om stämning angående planskada avseende fastigheten Bo 1:923 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2024-09-23.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjuristerna Sylvia Ryel och Hjalmar Handstedt eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om stämning angående planskada avseende fastigheten Bo 1:923
3. Beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över en ansökan om stämning. Målet gäller skadeersättning för värdeminskning i och med beslut om rivning på fastigheten Bo 1:923, i kommundelen Boo.

Fastigheten omfattas av detaljplanen för Mjölkudden – Gustavsviks gård (Dp 676) som vann laga kraft 30 juni 2022. Huvudbyggnaden omfattas bland annat av skyddsbestämmelse (q1) vilket innebär särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL och får inte förvanskas eller rivas. Detaljplanens genomförandetiden har ännu inte startat.

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen bestrider yrkandena om skadeersättning och om ersättning för rättegångskostnader och yrkar att mark- och miljödomstolen ogillar käromålet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 september 2024

Bilaga. Förslag till yttrande

Bilaga. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt stämmingsansökan från fastighetsägare

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00701

§ 250

Ändring av inriktningsbeslut från år 2018 avseende arrenden för båtklubbar

Beslut

Kommunstyrelsen antar reviderade utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i Nacka enligt följande.

- Arrendeavgiften höjs från 900 kronor per båtplats i vattenområde och år i 2018 års prisnivå till 1 100 kronor per båtplats och år i 2024 års prisnivå och indexregleras efter vid var tid gällande konsumentprisindex med basmånad oktober.
- Båtklubbar som har lägre avgift än 1 100 kronor ska erbjudas upptrappning motsvarande 200 kronor per båtplats och år fram tills arrendeavgiften når den nya nivån.

I övrigt ska kommunstyrelsens beslut den 9 april 2018, § 122, om utgångspunkter för arrendeavtal med båtklubbar i form av arrendetid och möjlighet till miljörabatt fortsatt gälla. Det vill säga att det ska finnas möjlighet till miljörabatt om 15 procent och att första avtalsperioden bör i normalfallet vara 20 år.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens beslutade den 9 april 2018, § 122, om riktlinjer för arrendeavtal för båtklubbar. Det finns ett behov av att revidera tidigare antagna utgångspunkter genom att höja arrendeavgiften från 900 kronor per båtplats och år i 2018 års prisnivå till 1 100 kronor per båtplats i vattenområde och år i 2024 års prisnivå. Avgiften ska även indexregleras efter vid var tid gällande konsumentprisindex med basmånad oktober. Båtklubb som idag har lägre avgift än 1 100 kronor ska erbjudas upptrappning motsvarande 200 kronor per båtplats i vattenområde och år, till skillnad från dagens 150 kronor per båtplats och år, fram tills arrendet når den nya nivån. Det ska i likhet med vad som gäller idag fortsatt finnas möjlighet till miljörabatt om 15 procent och att första avtalsperioden normalfallet bör bestämmas till 20 år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 28 augusti 2024

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00939

§ 251

Beslut om förlängning av samverkansavtal Energi- och klimatrådgivningen Värmdö

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar utvärderingen av samverkansavtalet med Värmdö kring gemensam energi- och klimatrådgivningen enligt denna tjänsteskrivelse daterad den 6 september 2024 och beslutar att ingå förlängning.
- Kommunstyrelsen ger klimat- och miljödirektören mandat att ingå fortsatta förlängningar och beslutar att utvärderingen ska rapporteras till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
- Kommunstyrelsens beslut justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun och Värmdö kommun har kommit överens om att samverka kring energi- och klimatrådgivning genom att nyttja en gemensam resurs. Energi- och klimatrådgivaren är anställd i Nacka kommun och Värmdö kommun köper tjänsten genom avtalsamverkan. Omfattningen av samverkan regleras i ett samverkansavtal som nu föreslås förlängas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 september 2024

Bilaga 1 Samverkansavtal om gemensam energi- och klimatrådgivning för Nacka kommun och Värmdö kommun.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Att erbjuda Energi- och klimatrådgivning för boende i Nacka är bra. Nackalistan är positiva till att detta görs i samarbete med Värmdö kommun, men vill att man utvärderar om kommunen bör erbjuda denna verksamhet på egen hand. Energi och klimatrådgivningen har det senaste året kompletterats med möjligheten att låna hem en energikasse från biblioteken.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till att kommunen förlänger samverkansavtal med Värmdö kommun om gemensam energi- och klimatrådgivning då det är bra att kommunal energi och klimatrådgivning erbjuds till hushåll, lokala företag och lokala organisationer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vänsterpartiet har tidigare påpekat att Nacka kommun behöver utveckla sitt klimat och miljöarbete. Klimatrådgivningen är en förstärkning och Vänsterpartiet hoppas på att kommunen inte nöjer sig med detta och fler insatser tillkommer. Vänsterpartiet förutsätter också att det finns en ambition om att utöka tjänsten om intresset för kommunal energi och klimatrådgivning bland hushåll, lokala företag och lokala organisationer är stort.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiets gröna samverkansavtal med styret och vi tycker det är en bra lösning att dela tjänsten med Värmdö kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00543

§ 252

Översyn av skolorganisationen på östra Sicklaön och beslut om förändring utifrån behovsanpassning

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar stadsledningskontorets utredning kring översynen av skolorganisationen på östra Sicklaön i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 september 2024 och beslutar om inriktningsbeslut utifrån behovsanpassning enligt följande.
 - a. Kommunstyrelsen beslutar att avveckla Skuru skola. Avveckling sker med sista dag för verksamheten vid utgången av vårterminen 2025.
 - b. Kommunstyrelsen beslutar att flytta Skuru-Duvnäs resursskola till lokaler vid Ektorps skola till höstterminen 2025.
 - c. Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna kan minimeras, t ex genom att hyreskontraktet upphör i förtid eller vilka andra verksamheter som kan flytta in i byggnaderna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 18 december 2023 § 368 (KFKS-2023-01240) att ge stadsdirektören i uppdrag att se över skolorganisationen på östra Sicklaön och återkomma med förslag till inriktningsbeslut för att möta förväntad efterfrågan inom förskolan och skolan. I detta behöver elevernas sökmönster, befolkningsprognoser, skolfastigheternas lokalisering, standard och användbarhet samt även förekomsten av fristående alternativ beaktas. Syftet är att skapa en organisation som är robust, flexibel och långsiktigt hållbar.

En utredning gällande skolorganisationen på östra Sicklaön har tagits fram i samverkan mellan ledningsstaben, välfärd skola, utbildningsenheten, fastighetsenheten samt ekonomi- och finansstaben.

Utredningen visar att elevunderlaget på östra Sicklaön inte fyller ut de platser som erbjuds via kommunala grundskolor i området. Det finns en överkapacitet på lediga platser som inte heller bedöms minska under kommande år. Det finns i dag drygt 1 700 lediga skolplatser på östra Sicklaön.

Mot bakgrund av prognostiserad befolkningsutveckling samt uppskattat framtida sökmönster för elever boende på östra Sicklaön är bedömningen att utbudet för årskurs F-3 på östra Sicklaön kan minska med omkring 500–600 platser, utbudet för årskurs 4–6 kan minska med omkring 200 platser och utbudet för årskurs 7–9 kan minska med omkring 700 platser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Utredningen har tagit fram och undersökt tre olika alternativ för att hitta en hållbar lösning och ett balanserat utbud av skolplatser på östra Sicklaön. För varje alternativ har det gjorts en analys där risker och konsekvenser beskrivs.

De tre alternativen är:

1. Avveckla Skuru skola
2. Avveckla Borgvallaskolan och Saltängens skola
3. Avveckla Borgvallaskolan, Saltängens skola samt årskurs 7–9 i Skuru skola.

Med utredningen som grund föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen beslutar att avveckla Skuru skola (alternativ 1). Besparingen för Nacka kommun när hyresavtalet, avseende lokalerna som Skuru skola inryms i, upphör (senast år 2034) är 20 miljoner kronor per år. Nacka kommun kommer att verka för ett upphörande av hyreskontraktet med Rikshem eller för alternativ användning av lokalerna.

Den nybyggda Ektorps skola kommer att starta sin verksamhet till höstterminen 2025. Där kommer det att finnas plats för de elever som går i Skuru skola som i stället önskar gå på Ektorps skola. Alla tillsvidareanställda medarbetare kommer att beredas plats på en av Valfärd skolas enheter, i första hand Ektorps skola.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2024

Bilaga 1 Stadsledningskontorets skolutredning östra Sicklaön

Bilaga 2 Barnkonsekvensanalys

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till det utsända förslaget med följande ändring av beslutspunkt 1 c: Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna kan minimeras, t ex genom att hyreskontraktet upphör i förtid eller vilka andra verksamheter som kan flytta in i byggnaderna.

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Johanna Kvist (S), på följande ändring av 1c: Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att ta fram olika alternativ för hur kostnaderna för de tomställda skollokalerna kan minimeras och återkomma till kommunstyrelsen med förslag.

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Johanna Kvist (S), vidare på följande tillägg 1d: Kommunstyrelsen ger stadsdirektören i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på en modell med lokalersättning i linje med skollagens bestämmelse om offentliga bidrag på lika villkor, i likhet med de centralt finansierade lokalpengssystem som finns i andra kommuner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag, det utsända, för vardera av beslutspunkterna 1, 1a samt 1b. Vidare konstaterade ordförande att det fanns två ändringsyrkanden gällande 1c, Mats Gerdaus yrkande samt Desha Svenneborgs yrkande. Slutligen konstaterade ordförande att det fanns en tilläggsyrkande från Desha Svenneborg 1d.

Ordförande ställde respektive förslagen, 1, 1a och 1b, var för sig mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslagen 1, 1a samt 1b.

Ordförande ställde Mats Gerdaus ändringsyrkande 1c mot Desha Svenneborgs ändringsyrkande 1c och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus ändringsyrkande.

Slutligen ställde ordförande Desha Svenneborgs tilläggsyrkande 1d mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit ändringsyrkandet. Votering begärdes och genomfördes. Med omröstningsresultatet 7 mot 6 fann ordförande att tilläggsyrkandet 1d hade avslagits.

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen därmed beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande i sin helhet.

Omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för avslag

Nej för Desha Svenneborgs ändringsyrkande 1d.

Följande ledamöter röstade ja: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Agnes Palinski (M), Gunilla Grudevall Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M).

Följande ledamöter röstade nej: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP).

Reservationer

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Moderaterna har under många år skjutit till alldeles för lite resurser till skolorna. Vi ser nu hur klasserna blir större och personal riskerar att sägas upp. Istället har Moderaterna gång på gång valt att sänka skatten och det är barnen och personalen som får betala för det.

Dessutom har Moderaternas urusla affärer med att sälja våra välfärdsfastigheter låst in kommunen i långa och dyra hyresavtal som urholkar Nackas ekonomi och försatt oss i en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

situation där vi tvingas lägga ned Skuru skola. Det är en stor utmaning för kommunen att Rikshem äger Skuru skola och att kommunen, trots avveckling av skolan, fortsatt har höga hyreskostnader att betala.

Det var ett svårt beslut att fatta men vi kan inte ha halvtomma skolor. Barnen och personalen förtjänar bättre förutsättningar. Detta beslut hoppas vi också leder till att vi kan satsa på de mindre skolenheterna i området.

Socialdemokraterna reserverar oss till förmån för MP:s yrkande om skolans finansieringsmodell. Skolpengen ska gå till barnens utbildning och inte till lokalhyra. Vi har lagt en motion om detta som återremitterades på kommunfullmäktige i september 2024. Det är dags att ta itu med det stora problemet att skolpengen som ska gå till barnens utbildning istället går till allt högre hyror. Tyvärr fortsätter Moderaterna att blunda för detta problem.

Vi vill också lyfta att det är av yttersta vikt att stadsdirektören löpande återkopplar till kommunstyrelsen vad gäller arbete kring lokalerna och dess framtid. Det vore förödande för våra kommunala skolor om en fristående skolaktör etableras i lokalerna när det finns en överkapacitet av skolplatser.

Socialdemokraterna kommer fortsätta arbeta för att resurserna till skolorna ökar och att finansieringsmodellen förändras så att skolpengen går till barnens utbildning.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

Den utredning vi nu har på bordet visar att det finns drygt 1 700 tomma elevplatser på östra Sicklaön och det finns ingen ljusning i sikte. Befolkningsprognoserna visar på kraftigt minskat barnantal i hela landet kommande år, beroende på lägre barnafödande och minskad invandring. Även i Nacka ser antalet skolbarn ut att minska, trots totalt sett ökat antal invånare. Det innebär att man lägger en för stor andel av pengarna på lokaler som egentligen inte behövs.

Att lägga ned en skola är det tråkigaste man kan göra som förtroendevald. Det finns så mycket känslor och minnen förknippade med skolor och de betyder mycket för sitt närområde. Det ansvarsfulla är dock att prioritera lärare och undervisning framför lokaler, det är ju de skickliga lärarna som gör störst skillnad för eleverna. 1 700 tomma skolplatser är inte försvarbart.

Socialdemokraterna skyller nedläggningen på de fastighetsförsäljningar till Rikshem och Hemsö som gjordes 2014 och 2016. Det är lite av ett nonsensargument eftersom det inte blir fler barn i området beroende på vem som äger skolbyggnaderna. Försäljningarna inbringade 2,4 miljarder till kommunen vilket gjort att vi klarat stora investeringar i skolor,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

idrottsanläggningar och gator. Alternativet hade varit större lån. Det är dock inte gratis att låna pengar, det har blivit kännbart för många nackabor de senaste åren med rekordhög räntor. Precis som hushållen måste betala för lånade pengar, så måste också kommunen göra det. Den årliga räntekostnaden skulle uppgå till 90 miljoner kronor. Hur tänker socialdemokraterna att det ska finansieras – sänkt skolpeng eller skattehöjning?

Nu gäller det att hitta en lämplig användning av skolan framöver. Vi i Alliansen är angelägna om att de befintliga och uppskattade idrottsytorna som ingår (sporthallen, Nacka Dojos lokal och fotbollsplanen) ska finnas tillgängliga för skolor och föreningsliv även vid en annan användning av fastigheten i övrigt.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Det är alltid djupt olyckligt när kommunen hamnar i en situation där man tvingas minska ner antalet skolplatser och som nu lägga ner en hel skola. I detta fall så kan vi inte se någon annan fungerande lösning än det nu fattade beslutet, elevunderlaget är helt enkelt alldeles för litet. De invånarantalssiffror som vi får presenterade för oss nu är helt annorlunda från de siffror som presenterades för några år sedan bara. Då var det beräknat ett underskott av platser på Östra Sicklaön och kommunen investerade mycket pengar för att renovera och bygga ut Ektorpskola.

Vi uppmanar kommunen att tillsätta vad vi kallar en haverikommission för att noggrant gå till botten med hur vi hamnat i denna situation, hur våra prognoser kunde vara så fel och hur mycket detta kostar skattebetalarna.

Ett stort problem som kommunen nu sitter med är att hyran för skollokalerna trots nedläggning av skolverksamheten kommer att belasta kommunen under lång tid framöver. Detta var en av de saker som vi gång på gång varnade för när kommunen ingick ”sale-and leaseback” affärerna med Rikshem och Hemsö. Kommunen har förlorat rådigheten över fastigheten och marken, vi tvingas betala 18 miljoner per år för tomma lokaler och den värdeökning som kan ske på denna mark tillfaller det privata bolaget och inte kommunens skattebetalare. Vi vill att alla kort kring dessa affärer ska upp på bordet, hur mycket har detta kostat skattebetalarna och hur mycket kommer det att kosta skattebetalarna de närmsta trettio åren?

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Nu väcks återigen ett ärende om avveckling av en kommunal skola i Nacka. Det platsöverskott som finns i de kommunala skolverksamheterna på Östra Sicklaön har åtminstone delvis orsakats av två faktorer som vare sig Nacka kommun eller Sverige haft några större möjligheter att påverka: byggindustrins utmaningar under lågkonjunkturen som följde på pandemin, och den allmänna befolkningsökningstakten i Sverige, som bromsats in snävt under senare år.

Det innebär dock inte att kommunens tidigare beslut inte på något sätt bidragit till situationen som uppstått. Överskottet hade varit mindre problematiskt för Nacka att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hantera om fastighetsaffärerna med Rikshem och Hemsö 2014 respektive 2016 inte hade genomförts. Dels hade kommunen som ägare till fastigheterna inte riskerat att få betala mer än 200 miljoner kronor i hyra till Rikshem för lokaler som kan komma att stå tomma till 2034, och dels hade Nacka kunnat avstyra att Hemsö bygger en stor, ny skola i ett område med ett befintligt överskott om 1000 elevplatser. Att äga samhällsfastigheter själv ger utöver de rent ekonomiska förtjänsterna en större flexibilitet och handlingsutrymme för verksamheterna, och vi påminns nu återigen om hur tråkigt det är att Nacka valde att sälja och hyra tillbaka istället under 2010-talet.

Det här ärendet utgör även ett tydligt exempel på hur den marknadsskolemodell som Sveriges Riksdag beslutat om skadar våra offentliga verksamheter. Under åren sedan Friskolereformen infördes har det funnits många goda möjligheter att avvika från den valda vägen genom att organisera om skolan, ändra finansieringsmodellen samt ändra lagstiftningen och ge kommuner större inflytande över friskolornas etablering och finansiering. Oavsett partifärg har dock såväl Riksdag som Regering konsekvent valt att låta bli att agera.

Det smärtar oss i Vänsterpartiet att se dessa tidigare politiska misslyckanden än en gång få konsekvenser som drabbar över elever, medarbetare, vårdnadshavare och skattebetalare.

Samtidigt vill Vänsterpartiet tacka stadsledningskontoret för ett väl och gediget utfört utredningsuppdrag. Handlingarna redogör tydligt för de konsekvenser de olika förslagsalternativen skulle medföra, och är lätta att läsa och begripa. Trots att vi fått dessa beslutsunderlag i ett tråkigt sammanhang, så är det positivt att de håller den kvalitet de gör, särskilt i ljuset av de problem som nyligen uppdragats inom stadsutvecklingsprojekten och den interpellationsdebatt som hölls under senaste Kommunfullmäktigesammanträdet.

Vi tycker trots detta att det finns en brist i underlagen. Det är av olika anledningar rimligt att anta att det finns elever som för närvarande är inskrivna på Skuru skola som redan tidigare varit med om att deras grundskola avvecklats. Hur många sådana elever som finns på skolan är en uppgift vi gärna hade fått se inför beslut, och vi hoppas att handlingarna kan kompletteras med den uppgiften.

I barnkonsekvensanalysen finns en redogörelse av planerade åtgärder, bland vilka ingår att elever på Skuru skola "vars bästa närmare behöver säkerställas" ska identifieras och att individuella planer för kompensatoriska åtgärder ska upprättas. Vi anser att risken är stor att konsekvenserna kan bli svåra för elever som upprepade gånger under grundskoletiden får beskedet att deras skola ska avvecklas. Därför bör sådana elever per automatik ingå i kategorin elever "vars bästa närmare behöver säkerställas", oavsett deras sociala eller funktionsrelaterade förutsättningar i övrigt, och därmed erbjudas de kompensatoriska åtgärder och stöd som behövs.

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet:

Problemet för kommunens skolor, för vilka vi i kommunstyrelsen är ytterst ansvariga,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

varken börjar eller slutar med Skuru skola, som är det ultimata exemplet på hur systemet med skolpeng och internhyra inte fungerar. Det är ett pressat läge för skolorna i hela Nacka och de kommande åren ser det inte bättre ut, bland annat till följd av att färre barn än beräknat väntas bo i Nacka. Men, vi vill understryka att det här inte handlar om en enskild skola, det är ett systemfel: skolpengen ska gå till undervisning, inte till hyror. Fortsätter vi med nuvarande system kommer fler skolor gå samma öde till mötes.

Kommunen har ett stort ansvar i att alltid kunna erbjuda skolplatser, även om en friskola skulle lägga ner, så det är ett tyngre ansvar samtliga kommunala skolor har idag. Det här behöver återspeglas både vad gäller systemet med skolpeng och internhyra. En rektor ska ha fokus på barnens undervisning och vardag, inte lokaladministration. Vi ser att fastighetsenheten behöver ta ett mycket större ansvar för att tillse att lokaler nyttjas på bästa sätt, särskilt mot bakgrund av utvecklingen med en helt förändrad demografi än vad Nacka räknat med.

När det gäller skolors lokalkostnader så är det i andra kommuner inte ovanligt att egna skolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler, med lokalkostnader som inte påverkar utbildningens kvalitet negativt. Miljöpartiet vill därför att kommunens skolor via skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00623

§ 253

Arbete mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan i Nacka kommunkoncern - Arbetsplan

Beslut

Kommunstyrelsen antar Arbetsplan om Arbete mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan i Nacka kommunkoncern, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 augusti 2024. Kommunstyrelsen ger Stadsdirektören i uppdrag att övergripande styra, leda och samordna arbetet samt kontinuerligt avrapportera till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 18 juni 2024 om att utforma en arbetsplan mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan i kommunkoncernen. Föreslagen arbetsplan innehåller arbetssätt, ansvarsförhållanden och tidplan för fortsatt arbete i kommunkoncernen. Arbetssätt kommer utgå från fem arbetsspår. Arbetet kommer utgå från tidigare kartläggning, från ansvarsförhållanden i kommunkoncernen, från respektive enhets funktion och ansvarsområde och i nära dialog med respektive enhet inom kommunkoncernen liksom med externa myndigheter och intressenter. Stadsdirektören får i uppdrag att övergripande styra, leda och samordna arbetet samt kontinuerligt avrapportera till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 augusti 2024

Bilaga 1. Arbetsplan - Arbete mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan i Nacka kommunkoncern

Bilaga 2. Protokollsutdrag KS-2024-06-18 § 189

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade om följande tillägg till det utsända förslaget: Att Arbetsplanen också kompletteras med en utredning om hur extra resurser skulle kunna tillföras inom kommunens enheter för att utreda och åtgärda välfärdsbrottslighet.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till det utsända förslaget samt instämde i Tomas Ottossons tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, samt Tomas Ottossons tilläggsförslag. Ordförande ställde proposition på förslagen var för sig och fann att kommunstyrelsen beslutade att bifalla det utsända förslaget samt att avslå tilläggsförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Stefan Hult lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna är positiva till att det har tagits fram en arbetsplan för arbetet mot välfärdsbrottslighet i Nacka kommun. Angiven struktur för en arbetsplan verkar ändamålsenlig, men det är viktigt att arbetet hålls samman så att olika enheter/nämnder inte arbetar på helt olika sätt. De fem arbetsspåren får inte enbart ses som en administrativ process. Misstankar och behov av fortsatta konkreta åtgärder behöver verkligen hanteras. Kontakten med externa myndigheter och andra intressenter behöver samordnas. Exempel på sådana intressenter och myndigheter är lokala fackliga organisationer och lokala arbetsgivarföreträdare, SKR, Skatteverket och Polisen. Det bör övervägas om särskilda medel behöver tillföras arbetet mot välfärdsbrottslighet och/eller om andra rutiner för att hålla samman arbetet behöver tas fram. Detta gäller inte minst om hur man på ett systematiskt sätt kan granska kommunens egen verksamhet så att välfärdsbrott inte begås "från insidan". Kontrollerna av de som hos kommunen ansöker om olika former av tillstånd bör också ses över. En omvärldsspaning på kommuner som har gjort det här arbetet, t.ex. Södertälje och Eskilstuna, kan bidra med metodförslag. Vi menar att bland annat skärpta regler kring arbetsvillkor och arbetsmiljö är av stor betydelse i sammanhanget.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser det är bra att kommunen gör en ansats att på ett strukturerat sätt angripa välfärdsbrottslighet. Kommunens pengar ska användas på bästa sätt för att nå största möjliga positiva effekt. Att det då försvinner miljontals kronor i välfärdsbrottslighet är fruktansvärt. Kommunen måste ta ett stort grepp om denna fråga. Oavsett om miljoner försvinner i felaktigt beviljade biståndsinsatser för äldre eller om miljonerna försvinner i undermåligt arbete i stadsutvecklingsprojekt, så är det pengar som skulle ha använts bättre. Det är också värt att notera att välfärdsbrottslighet ofta finansierar grov brottslighet. Om trenden med gängkriminalitet och organiserad brottslighet ska vändas, så måste denna finansieringskanal först stoppas.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar att arbetet mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan inom kommunen förstärks. Nacka är en kommun där det finns många privata vårdgivare och enskilda utförare inom den offentligt finansierade välfärden. Till exempel finns inget kommunalt alternativ till hemtjänst eller ett kommunalt bostadsbolag. Denna verklighet ställer högre krav på upphandling och auktorisationsvillkor, samt på att kommunerna systematiskt följer upp företagen för att tidigt upptäcka välfärdsfusk. Det är bra att arbetet fortgår och att det nu även presenteras en arbetsplan för att vidare utveckla arbete mot välfärdsbrottslighet i Nacka. Kartläggningen gällande kommunens arbete med att förebygga välfärdsbrottslighet föreslog flera åtgärder varav en var resursförstärkning. Vänsterpartiet håller med om att tillräckligt med resurser främst i form av medarbetare med kompetens och tidsutrymme för att utreda misstänkta välfärdsbrott är en prioritering som kommunen ska ta på allvar. Speciellt då synpunkterna kommer från direktörer i den egna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

verksamheten. Kartläggningen av arbetet borde därmed i ett tidigt skede också utreda var eventuella extra resurser behöver tillsättas och kommunen bör vara förberedd på att tillsätta de medel som behövs för att verkligen prioritera arbetet mot välfärdsbrottslighet. Vänsterpartiet anser också att arbetet behöver förtydligas när det gäller vilken typ av välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan kommunen behöver prioritera.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00948

§ 254

Vaccinationscheck till kommunens medarbetare

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunens medarbetare ska ges en vaccinationscheck mot säsongsinfluensa som ett led att minska smittrisken och främja hälsa.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden för vaccinationschecken, 300 000 kronor tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun vill även i år ge kommunens medarbetare en vaccinationscheck för att som en skattefri personalförmån få vaccin mot säsongsinfluensan. Kommunens medarbetare kommer att kunna nyttja vaccinationschecken på motsvarande sätt som tidigare år. Genom att ge kommunens medarbetare en vaccinationscheck förväntas det leda till en lägre korttidssjukfrånvaro under årets sista månader 2024 och årets första månader 2025. Kostnaden för vaccinationschecken, som föreslås finansieras ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov, beräknas uppgå till 300 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 september 2024

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkande, med instämmande av Johanna Kvist (S), bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiva till att kommunens medarbetare erbjuds vaccination mot säsongsinfluensan. Däremot så tycker vi att det är konstigt att detta år efter år tas från kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter. Vi tycker att detta är något som borde ingå i den ordinarie verksamheten.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att det är positivt att kommunens medarbetare erbjuds vaccination mot säsongsinfluensa. Finansiering för vaccinationer borde dock implementeras i ordinarie

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

budget och inte utgå som checkar finansierade av kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov. Säsongsinfluensan är en förutsedd årlig händelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Remiss - Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsversion

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till yttrande enligt bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2024 över Region Stockholms remiss med följande tillägg i sista meningen på sidan 3:

I Nacka utreds möjligheten att kunna bygga ut fler nya trafikbryggor längs kusten *och i Skurusundet* och infrastrukturella kopplingar till dessa såsom busshållplatser och infartsparkeringar

Beslutet fattas med omedelbar justering.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått en regional utvecklingsplan för stockholmsregionen på samrådsremiss från Region Stockholm. Syftet med samrådet är att få in olika synpunkter och perspektiv för att kunna göra de prioriteringar och vägval som i slutändan ska resultera i en regional utvecklingsplan som så många aktörer som möjligt har nytta och stöd i. Förslaget till ny regional utvecklingsplan utgår från dialoger med Stockholmsregionens aktörer och utgångspunkten att utvecklingsplanen ska vara långsiktig, ha ett större fokus på gemensamt ansvar och kraftsamling samt vara användbar och lättillgänglig.

Nacka kommun ställer sig bakom stora delar av RUFSS samrådsförslag - dess mål och prioriteringar. Kommunen har dock synpunkter som bland annat berör att Nacka efterlyser ett bredare tillväxtperspektiv i RUFSS. Exempelvis behöver kommunernas bidrag till länets utveckling med nya bostäder och arbetsplatser väga tyngre i regionens prioritering av kollektivtrafik. Nacka kommun anser att det är angeläget att regionen fortsatt samverkar med övriga regionala huvudaktörer för att i möjligaste mån kunna enas om kommande prioriteringar och behov av regional infrastruktur. Nacka efterlyser en tydligare ambition när det gäller kommande infrastrukturinvesteringar. Om Stockholmsregionen ska ha fortsatt tillväxt och bättre framkomlighet behövs flera nya insatser och där vi ser Östlig förbindelse som nödvändig. Nacka kommun kommer ta ett fortsatt ansvar för det regionala bostadstillskottet och anser att en rimlig nivå för uppskattat bostadstillskott under hela perioden är 500-700 bostäder per år. Utöver detta har Nacka kommun ett antal detaljerade synpunkter som kopplar till inriktningen för vår nya översiktsplan, RUFSS plankarta, bytespunkter, vattenburen kollektivtrafik, regionala cykelstråk, klimat och robusthet samt den gröna och blå infrastrukturen.

Efter ärendets beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 september 2024 har förslaget till yttrande reviderats i enlighet med utskottets beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2024
Bilaga 1 Missiv
Bilaga 2 Samrådshandling - Ny regional utvecklingsplan för stockholmsregionen
Bilaga 3 Samlad konsekvensbedömning
Bilaga 4 Beräkning av demografiskt bostadsbehov
Bilaga 5 Förslag till yttrande. Reviderat förslag 2024-09-25

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till utsända förslaget med följande tillägg i sista meningen på sidan 3:

I Nacka utreds möjligheten att kunna bygga ut fler nya trafikbryggor längs kusten och i Skurusundet och infrastrukturella kopplingar till dessa såsom busshållplatser och infartsparkeringar.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till eget förslag till yttrande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till eget förslag till yttrande i enlighet med bilaga 2 till protokollet.

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall eget förslag till yttrande i enlighet med bilaga 3 till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns fyra förslag till yttranden och ställer vart och ett av dem mot avslag och konstaterade att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bifalla det utsända förslaget med ändring.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Nackalistan anser att samrådsförslaget till Regional Utvecklingsplan (RUFS 2060) är bra och vi ställer oss bakom målen, inklusive en koldioxidbudget på 1,5 ton per person 2060.

Vi har lagt ett ändringsyrkande i nio punkter, där den största synpunkten är att förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) om skrivningarna om Östlig Förbindelse bör utgå och istället bör riksintressen redovisas, inklusive Trafikverkets precisering för Östlig Förbindelse. Vi vill även att skrivningar om Tunnelbana till Boo och kollektivtrafik med båt i Skurusundet återinförs. Detta var med i tjänstemännens förslag till yttrande men utgick på yrkande i KSAU från M med instämmande av KD, L och C. Vi frågar oss varför dessa fyra partier är negativa till tunnelbana till Boo och båttrafik i Skurusundet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi noterar även att naturreservaten Ryssbergen, Skogsö, Tollare och Trollsjön bör markeras med grönt (grön kil) på plankartan liksom övriga naturreservat i Nacka, och inte som mark utanför bebyggelsestrukturen.

När det gäller Nacka kommuns behandling av remissyttrandet hade vi önskat att ärendet behandlats i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott (KSSU) och att alla partier fått en dragning i förväg om RUFSS konsekvenser för Nacka kommun. Då samrådsförslaget till RUFSS 2060 varit ute sedan april 2024 borde tid funnits.

Det kommunala bolaget Nacka Vatten och Avfalls (NVOA) har inte varit remissinstans, granskat samrådsförslaget eller yttrat sig. Inte heller har NVOAs eventuella synpunkter inkorporerats i kommunens yttrande. Det innebär att NVOAs perspektiv och synpunkter saknas och därmed finns viss risk att aspekter kring Nackas vattenförsörjning, skyfallshantering, VA-frågor och avfallshantering missas i RUFSS 2060. Vi vill att kommunen begär att få komplettera sitt yttrande med NVOAs synpunkter i samrådsskedet och även säkerställer att NVOA adderas som remissinstans i granskningsskedet och att kommunen tar del av och läser sina kommunala bolags remissvar.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Vänsterpartiet har skrivit ett eget yttrande som tydliggör vår besvikelse över Nacka kommuns remissvar. Det är mycket olyckligt att svaret ställer sig positivt och vill verka för en östlig förbindelse som kommer öka biltrafiken. Det är i transportsektors som utsläppen av växthusgas måste minska omedelbart. Att då från kommunens sida skicka signaler om att Nacka kommuns allians minoritet vill fortsätta utbyggnaden av motorvägar och stimulera privatbilism är inte hållbart i varken eller kort eller långt perspektiv.

Det är en viktig fråga hur transporter kan ske till, från och genom Nacka och den stora satsningen på tunnelbanan är det bästa svaret på det. Den kommer klara av 10 000 resande på Nackalinjen varje timme. Det minskar på behovet av bilresor betydligt och det blir färre bussar som kommer gå in till Slussen, vilket ökar framkomligheten på de sträckorna för nödvändig trafik.

En annan olämplig aspekt med Östligförbindelse är effekten av att spränga bergtunnlar. Det skapar stora utsläpp av växthusgaser, förutom de utsläppen en ökad biltrafik ger. Det är svårt att se kommunens mål om att kunna begränsa utsläppen av växthusgaser samtidigt med byggnationen av en Östligförbindelse. Det ser ut som en frontalkrock mellan en viljan att lugna och försäkra medborgarna om en stabil säker framtid där vi kan leva bekvämt och rikt och det som forskningen pekar på.

Desha Svenneborg (MP) reserverar sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Miljöpartiet hade ett eget förslag till yttrande för Rufs och vi reserverade oss till förmån för det. Vi tycker inte att planerna för en Östlig vägförbindelse är i linje med den hållbara stad kommunen vill utveckla och tycker det är bra att denna inte finns med i det nya förslaget till RUFSS. Förbindelsen omöjliggör en uppfyllelse av samtliga miljö- och klimatmål och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skulle innebära att en motorväg planeras mitt i centrala Nacka, långt ifrån den eventuella nytta en ringled kan innebära. Fokus för en hållbar Stockholmsregionen måste istället vara det kollektiva resandet - både i nuvarande och utvecklad form med nya transportmedel - för ett bättre nyttjande av de befintliga vägarna. Trafiksimuleringar visar att en vägförbindelse enbart skulle öka köerna på befintliga vägnät i Nacka samtidigt som trafiken som en följd av ytterligare vägförbindelser skulle öka. En östlig förbindelse med fokus på annat än bilar kan istället stärka kopplingar och öka attraktivitet och konkurrenskraft i hela regionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00699

§ 256

Remiss – Slutrapport gällande Boverkets uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder Yttrande till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet

Beslut

Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 september 2024.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2023 fick Boverket i uppdrag av regeringen att utreda möjligheterna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder. Uppdraget innebar att utreda lättnader i kraven avseende bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet, tillgänglighet och användbarhet, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö avseende dags- och solljus samt skydd mot buller. De lättnader som Boverket har bedömt är motiverade är lättnader gällande kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt en ändring i trafikbullerförordningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 september 2024

Bilaga 1. Remiss - Slutrapport gällande Boverkets uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Bilaga 2. Synpunkter MSN

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Agnes Palinski (M) och Karin Teljstedt (KD), bifall till det utsända förslaget.

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till förslaget i den tjänsteskrivelse som fanns i beslutsunderlaget till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, Johan Krogs yrkande och Johanna Kvists yrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Det är viktigt att det inte finns regler som hindrar eller fördyrar byggande i onödan. Det är många, i synnerhet unga personer som väntar på en möjlighet att ta ett första steg in på bostadsmarknaden och här är det ofta priserna på bostäder som hindrar dem. Det är dock viktigt att regler gällande till exempel buller som finns åtföljs då vi ser att bullerstörningar påverkar människor väldigt negativt. Att studenter ska bo i bullerstörda bostäder samtidigt som vi vet att bullret påverkar inlärningsförmågan känns direkt kontraproduktivt. Något vi också ser oroande på om man skulle lätta på byggreglerna för just studentboenden är att vi ser flera fall där bostäderna som byggs som studentboenden ändrar syfte och de som bor i dem efter något år inte är studenter.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det behövs fler studentbostäder runt om i landet. Vänsterpartiet ser dock risker med lättnader på byggkraven av studentbostäder. Marknaden har inte löst bristen på studentbostäder eller några andra bostäder för den delen heller. Att byggstandarden för studentbostäder sjunker kommer endast bidra till sämre bostäder. Vänsterpartiet håller inte heller med Nackas yttrande om att föreslagna lättnader bör omfatta andra typer av bostäder. Bostadsmarknaden behöver bli mer jämlik och det behövs andra grundförutsättningar och villkor än att sänka kraven på olika typer av bostäder. Vänsterpartiet ser att den statliga finansieringen av bostadsbyggandet behöver öka. När marknaden styr byggs det för dyrt, för sakta och för lite. Det ser vi idag i Sverige även när det kommer till studentbostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00562

§ 257

Remiss - Förslag till valkretsindelning i Stockholms län vid val till regionfullmäktige 2026, RS 2024-0075

Yttrande till regionstyrelsens valkretsberedning angående förslag till valkretsindelning i länet vid val till regionfullmäktige 2026

Beslut

- Kommunstyrelsen antar juridik- och kanslistabens förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 augusti 2024.
- Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande valkretsindelning har varit konstant i länet sedan åtminstone valet 1994, med vissa smärre förändringar inom vissa valkretsar i Stockholms stad. Med utgångspunkt i gjord översyn föreslår regionledningskontoret att två förslag till valkretsindelningar i Stockholms län remitteras till länets kommuner – oförändrad indelning, samt en sammanläggning av de sex kretsarna i staden till två och de sex kretsarna i länet till tre.

Juridik- och kanslistaben bedömer att det inte finns tillräckligt starka skäl till att förändra valkretsindelningen då partierna sedan länge byggt upp en organisation för nuvarande valkretsindelning. En förändring till färre valkretsar ger heller inte någon förändring av fördelningen av mandatfördelningen enligt regionkontorets simulering av valresultatet från 2022.

Juridik- och kanslistaben föreslår att kommunstyrelsen beslutar att till regionfullmäktige förorda nuvarande valkretsindelning med tolv valkretsar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 augusti 2024

Bilaga 1. Yttrande till regionstyrelsen över förslag till valkretsindelning i Stockholms län vid val till regionfullmäktige 2026

Bilaga 2. Remiss av förslag till valkretsindelning i Stockholms län vid val till regionfullmäktige 2026

Bilaga 3. Protokollsutdrag VDN 2024-06-03 § 19

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade, med instämmande av Johanna Kvist (S), bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L) och Desha Svenneborg (MP), bifall till eget förslag till yttrande, se protokollsbilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut, Filip Wiljanders yrkande och Johan Kroghs yrkande. Ordförande ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Filip Wiljanders yrkande. Votering begärdes och genomfördes. Men omröstningsresultatet 8 mot 5 fann ordförande att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Filip Wiljanders yrkande om att bifalla det utsända förslaget.

Omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för Filip Wiljanders yrkande.

Nej för Johan Kroghs yrkande.

Följande ledamöter röstade ja: Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Agnes Palinski (M), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S). Tomas Ottosson (V) och Mats Gerdau (M).

Följande ledamöter röstade nej: Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall Steen (L), Karin Teljstedt (KD), Mikael Carlsson (NL) och Desha Svenneborg (MP)

Reservationer

Johan Krogh (C) reserverade sig mot beslutet och lät anteckna följande:

Centerpartiet anser att nuvarande tolv valkretsar bidrar till ett dysfunktionellt och oförutsägbart valsysteem. Vi ser stora fördelar med att minska antalet valkretsar till fem då det skulle öka förutsägbarheten och transparensen gentemot väljarna. Vi kommer att söka stöd för vårt förslag i kommunstyrelsen.

Gunilla Grudevall-Steen (L) reserverade sig mot beslutet.

Karin Teljstedt (KD) reserverade sig mot beslutet.

Desha Svenneborg (MP) reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00580

§ 258

Politikerinitiativ – Utred möjligheten att skapa vägförbindelse mellan Värmdövägen och Planiavägen genom att höja marken kring Saltsjöbanan

Inkom den 6 maj 2024 av Karin Teljstedt (KD)

Beslut

Kommunstyrelsen avslår politikerinitiativet om att utreda möjligheten att skapa vägförbindelse mellan Värmdövägen och Planiavägen genom att höja marken kring Saltsjöbanan eftersom det innebär stora tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska utmaningar och bedöms medföra en avsevärt högre kostnad än att höja upp Saltsjöbanan på en bro.

Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraterna har lämnat in ett politikerinitiativ om att utreda möjligheten att skapa en vägförbindelse mellan Värmdövägen och Planiavägen genom att höja marken kring Saltsjöbanan. Alternativet med att överdäcka Saltsjöbanan genom att höja upp Planiavägen och Värmdövägen har tidigare valts bort, vilket presenterades i bilaga 3, Underlag för beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station Bortvalda alternativ koppling Värmdövägen – Planiavägen vid Nacka station till tjänsteskrivelsen Beslut om fortsatt planering av Saltsjöbanans upphöjning vid Nacka station som presenterades i kommunstyrelsen 2015-06-15. Alternativet med överdäckningen valdes bort av tekniska och ekonomiska skäl. Kostnaden för att höja upp Värmdövägen och Planiavägen bedöms bli avsevärt högre jämfört med alternativet med upphöjd Saltsjöbana. Med anledning härav föreslås därför att politikerinitiativet avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 2 september 2024
Bilaga 1. Politikerinitiativ – Utred möjligheten att skapa en vägförbindelse mellan Värmdövägen och Planiavägen genom att höja marken kring Saltsjöbana

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Vi tror inte vi sett vägs ände av konsekvenserna av att inte gå vidare med upphöjningen av Saltsjöbanan. Det blir ingen park i Kyrkviken och det riskerar att bli undermåliga cykelbanor på Nackacyklisternas "motorväg", Värmdövägen. Pö om pö visar sig också alla kostnader och svårigheter som måste lösas med skyfall, hantering av dagvatten och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

uteblivet dubbelspår på Saltsjöbanan. Det är lovvärt att försöka hitta andra lösningar i området men vi konstaterar att det bästa hade varit att inte lägga ned projektet med Saltsjöbanans upphöjning. Det var en oerhört viktig bit i stadsbyggnadspusslet och påverkar hela området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00674

KFKS-2024-00682

KFKS-2024-00680

KFKS-2024-00686

§ 259

Fyra medborgarförslag om skolmaten

Inkom den 28 maj 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det är rektor som beslutar om hur grundbeloppet ska fördelas i verksamheten och att en ökad skolpeng inte nödvändigtvis leder till mer pengar till skolmaten, samt att det redan idag pågår ett utvecklingsarbete av måltiderna via elevråd på skolorna.

Medborgarförslagen är med detta färdigbehandlade.

Sammanfattning av ärendet

I de fyra inkomna medborgarförslagen föreslås att Nacka kommun ska höja skolpengen och förbättra skolmaten för att fler barn ska äta och få energi till skoldagen.

Välfärd skola delar uppfattningen om att det är viktigt att elever äter skolmaten så att de får energi till att orka med lektionerna under dagen. Det är därför viktigt att skolmåltiden är god, trivsamt samt innehåller de näringsämnen som eleven behöver för att orka med skoldagen.

Det är upp till rektorn på varje skola att besluta hur grundbeloppet fördelas i skolverksamheten. Det innebär att varje skola har stor frihet att själv besluta hur verksamheten ska drivas. I praktiken betyder det att politiker inte fattar detaljerade beslut om måltiderna utan det får varje skola själv besluta. Därför leder en ökad skolpeng inte nödvändigtvis till mer pengar till skolmaten.

Eftersom beslut om måltiderna fattas på varje skola finns det som elev möjlighet att vara med och påverka beslutet. På kommunens skolor, inklusive Samskolan som nämns i två av förslagen (se bilaga 3 och 4), pågår ett utvecklingsarbete av måltiderna bland annat genom aktiva matråd på skolorna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 13 september 2024

Bilaga 1 - Medborgarförslag gällande att höja skolpengen (KFKS-2024-00686)

Bilaga 2 - Medborgarförslag om bättre skolmat i skolan (KFKS-2024-00682)

Bilaga 3 - Medborgarförslag gällande bättre skolmat i Samskolan (KFKS-2024-00680)

Bilaga 4 - Medborgarförslag gällande mer pengar till skolmaten (KFKS-2024-00674)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Andreas Andersson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

För oss Socialdemokrater är det viktigt att ha aktiv dialog med medborgarna. Därför är det glädjande när medborgare genom exempelvis medborgarförslag vill vara med och påverka sin vardag. Vi delar skribenternas uppfattning om att vällagad och högkvalitativ skolmat är viktigt för barn och elever i Nackas skolor. Tyvärr har den moderatledda minoritetens snåla höjningar av skolpengen de senaste åren inte täckt upp för kostnadsökningarna och skolorna har behövt dra ner. Det är inte rimligt att kommunpolitiken går in och detaljreglerar vilken mat som serveras på skolorna eller om pengarna ska gå till bättre skolmat eller mer personal. Hade så varit fallet hade exempelvis inte de matråd som finns ute på skolorna haft möjlighet att påverka maten i den riktning som barnen på skolan vill. Det är däremot viktigt att de uppsatta riktlinjerna gällande näringsrik och aptitlig mat följs, så att alla barn får den energi de behöver för att klara dagen, lära sig och utvecklas.

Vi konstaterar även att Valfärd skola under året tvingats till besparingar på personalen vilket direkt går ut över utbildningens kvalitet och leder till sämre arbetsmiljö för den personalen som blir kvar. Dessa nedskärningar måste stoppas.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan uppskattar att medborgare och skolbarn engagerar sig för att förbättra problem som de ser. I dessa fyra medborgarförslag är skolmaten i centrum och det är skolorna själva som bestämmer över det och inte vi politiker, däremot kan vi säga att vi i Nackalistan under de senaste åren velat skicka mer pengar till skolorna än de styrande partierna gjort, mer pengar till skolorna kan bland annat leda till bättre skolmat. Vi kommer att ta med er era tankar och synpunkter och ta upp det med skolläningen nästa gång vi träffar dem och fråga vad de gör för att förbättra skolmaten.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är positivt att elever engageras sig både i medborgarförslag, men också bättre skolmat. Vänsterpartiet håller med om att skolmaten är viktig för barn och unga ska orka med studier och även närvaro i skolan. Det är främst skolorna själva som påverkar utbudet av mat och måltider, men politiken fattar beslut om alla skolors budget. Vänsterpartiet anser därför att det är viktigt att politiken beslutar om en bra och rimlig budget för skolorna. Om pengarna inte riktigt räcker till lärare, material och lokaler så kommer varje skola inte heller kunna satsa på maten. När politiken fattar beslut om kommunens och skolornas övergripande budget så ska det finnas utrymme för skolorna att till exempel satsa på bättre mat och mer elevinflytande i matsedeln.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-30

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00729

§ 260

Fyllnadsval av ledamot samt ordförande till tillgänglighetsrådet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Anders Tiger (KD) till ledamot i och ordförande för tillgänglighetsrådet fram till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Henrik Lindberg (KD) har avsagt sig uppdraget som ordförande för tillgänglighetsrådet.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att Anders Tiger (KD) väljs till ordförande i tillgänglighetsrådet efter Henrik Lindberg (KD).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 261

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen från information om Handlingsplan för stadsutveckling. Informationen gavs av Mathias Forsberg och Poa Hellqvist.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga I till protokoll KS 2024-09-30 § 255 Remiss – Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsversion (Dnr. KFKS-2024- 00484)

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till utsänt förslag med följande ändringar:

A.

Kommunstyrelsen begär förlängd yttrandetid för att inge en komplettering eventuella synpunkter om Nackas vattenförsörjning, skyfallshantering, VA-frågor och avfallshantering som granskas och synkas med det kommunala bolaget Nacka Vatten och Avfall (NVOA).

B.

Kommunstyrelsen antar och skickar in det föreslagna yttrandet, med följande ändringar och tillägg:

1. S. 2, efter femte stycket adderas ett nytt avsnitt Riksintressen med följande text;

”Riksintressen

Dokumentet bör utökas med att redovisa riksintressen inom Stockholm läns gränser. Dessa finns redovisade i den gällande regionala utvecklingsplanen (RUFSS 2050) och finns även listade under ordlistan i förslaget till RUFSS 2060 utan att förekomma i övriga dokumentet.

Exempel på riksintressen av relevans för Nacka som behöver redovisas är riksintresse

- för kommunikationer (Stockholms farled och inflygningskorridoren mot Bromma)
- för friluftsliv (i Erstavik)
- för kulturmiljövård (Erstavik, Saltsjöbaden, Storängen och Stockholms farled och inlopp) samt inte minst
- Trafikverkets Riksintresseprecisering av Östlig förbindelse”

2. S. 2, tredje stycket i avsnittet Sammanfattning, följande stryks:

”Om Stockholmsregionen ska ha fortsatt tillväxt och bättre framkomlighet behövs flera nya insatser och där vi ser Östlig förbindelse som nödvändig. Nacka anser att Östlig förbindelse behöver lyftas in i RUFSS 2060 och redovisas i plankartan, på samma sätt som i RUFSS 2050. Östlig förbindelse behövs för framkomligheten i såväl Nacka och Värmdö som för regionen som helhet och för möjligheten att avlasta innerstaden från biltrafik.”

S. 3, första stycket i avsnittet Betydelsen av infrastruktur, följande stryks:

” Om Stockholmsregionen ska ha fortsatt tillväxt och bättre framkomlighet behövs flera nya insatser och där vi ser Östlig förbindelse som nödvändig.”S. 3, hela avsnittet Östlig förbindelse stryks.

3. S. 4, avsnittet Nackas bostadstillskott, följande adderas på slutet efter ”500–700 bostäder per år.”:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Vi anser att de hushållens ekonomiska möjlighet att kunna efterfråga bostäder bör beaktas med beräkningen av det demografiska bostadsbehovet (i bilagan). Om hushållen ekonomi skulle beaktades kommer man sannolikt landa i en lägre siffra för antalet bostäder per år i Nacka än som redovisas i den beräknade i bilagan.”

4. S. 4, avsnittet Plankartan, följande adderas på slutet efter ” prioriterat bebyggelseläge.”: ”De existerande naturreservaten Ryssbergen, Skogsö, Tollare och Trollsjön bör markeras med grönt (grön kil) på plankartan och inte som mark utanför bebyggelsestrukturen. Naturreservaten Nackareservatet, Nyckelviken, Velamsund och Svärdsö naturreservat är alla grönmärkade.”

5. S. 4, avsnittet Plankartan, följande adderas på slutet efter ” prioriterat bebyggelseläge.”: ”Grönområdet Skuruparken, som är föreslaget för naturskydd i Nackas kommande översiktsplan, bör markeras med grönt (grön kil) på plankartan och inte som mark utanför bebyggelsestrukturen/sekundärt bebyggelseläge.

6. S. 4, avsnittet Plankartan, följande adderas på slutet efter ” prioriterat bebyggelseläge.”: ”Det existerande grönområdet mellan Saltsjöbadsleden och Lännerstasundet bör markeras med grönt (grön kil) på plankartan och inte som mark utanför bebyggelsestrukturen/sekundärt bebyggelseläge.

7. S. 4, avsnittet Plankartan, följande adderas i början (som det stod i tjänstemännens förslag till yttrande som redovisades för KSAU).”:
” I plankartan framgår inte möjlig förlängning av tunnelbanan till Orminge, vilket borde vara ett behov som kan realiseras mellan 2040 och 2060. ”

8. S. 4, avsnittet Plankartan, följande adderas i början (som det stod i tjänstemännens förslag till yttrande som redovisades för KSAU).”:
”Pendelbåtstrafik genom Skurusundet där Waxholmsbolaget trafikerar i dagsläget bör redovisas i plankartan.”

9. S. 5, avsnittet Gemensamt ansvar för den regionala utvecklingen och former för samverkan, sista meningen stryks och ersätts med
”Samverkan bör i första hand bör ske genom redan etablerade forum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



PROTOKOLLSBILAGA I
Kommunstyrelsens
2024-09-30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 2 till protokoll KS 2024-09-30 § 255 Remiss – Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsversion (Dnr. KFKS-2024- 00484)

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till eget förslag till yttrande:

Remiss avseende ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsversion

Sammanfattning

Nacka kommun ställer sig bakom stora delar av RUFSS samrådsförslag - dess mål och prioriteringar, men vill framföra några övergripande och några mer detaljerade synpunkter.

Nacka kommun anser att det är angeläget att regionen fortsatt samverkar med övriga regionala huvudaktörer såsom StorSTHLM och Trafikverket för att i möjligaste mån kunna enas om kommande prioriteringar och behov av regional infrastruktur. Regionen och övriga aktörer behöver prata med ”en och samma röst” gentemot staten för att bättre kunna argumentera för ökad medelstildelning från Nationell plan för transportinfrastruktur och vidare till länsplanen. I förslag till ny RUFSS redovisas endast de infrastruktuursatsningar som redan har beslutats och sträcker sig fram till 2040. Eftersom tidshorisonten sträcker sig till 2060 bör även behov som kan realiseras mellan 2040 och 2060 identifieras.

Klimatomställningen som syftar på att minska utsläpp och förebygga ytterligare klimatförändringar borde ha en mer framträdande plats. Klimatmålen och klimatanpassningar behöver tydligare skiljas åt då klimatanpassningar inte är tillräckligt för att uppnå klimatmålen. Ett tydligt exempel är att omställning till fossilfri energi är bra klimatanpassning men vi behöver också sätta mål för minskad energitågång. Därför skulle vi önska en långt mer offensiv kring omställning från privatbilism till kollektivtrafiken.

Utöver detta har Nacka kommun ett antal detaljerade synpunkter som kopplar till inriktningen för vår nya översiktsplan, RUFSS plankarta, bytespunkter, vattenburen kollektivtrafik och cykelstråk samt den gröna och blå infrastrukturen.

Rumslig utveckling och plankarta

Nacka kommun instämmer i stora delar med regionens förslag till rumslig utveckling och plankarta, men har följande synpunkter på innehåll och inriktning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Betydelsen av infrastruktur

Stockholmsregionen utgör en viktig tillväxtmotor för hela Sveriges utveckling varför investeringar i infrastruktur är en investering i hela landets framtida utveckling. En välfungerande och modern infrastruktur i huvudstadsområdet har således potential att generera omfattande ekonomisk, social och strategisk nytta på både lokal, regional och nationell nivå. Det är viktigt att RUFSS tydligt signalerar regionens behov och nytta av infrastruktur.

Det är angeläget att regionen fortsatt samverkar med övriga regionala huvudaktörer såsom StorSTHLM och Trafikverket för att i möjligaste mån kunna enas om kommande prioriteringar och behov av regional infrastruktur. Regionen och övriga aktörer behöver prata med "en och samma röst" gentemot staten för att bättre kunna argumentera för ökad medelstilleddning från Nationell plan för transportinfrastruktur och vidare till länsplanen. I förslag till ny RUFSS redovisas endast de infrastruktursatsningar som redan har beslutats och sträcker sig fram till 2040. Eftersom tidshorisonten sträcker sig till 2060 bör även behov som kan realiseras mellan 2040 och 2060 identifieras.

Kommunen vill också framföra betydelsen av infrastruktursatsningar för att få ett utvecklat näringsliv. För Nacka är det viktigt att skapa förutsättningar för näringslivet och skapa möjlighet för branschbredd, allt från enmansföretag till större företag. Goda kommunikationer och framkomlighet är viktigt för att regionens ska kunna stå sig i konkurrens med den internationella marknaden.

Infrastrukturen behöver byggas om och ut för att bli ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart. Vi behöver överväga tidigare beslut utifrån den situation vi har idag, vi har nya insikter och ny information sedan många stora infrastrukturprojekt beslutades. Även om devisen "lagt kort ligger" är viktig för att ge aktörer förutsägbarhet är vi i ett läge som legitimerar omprövningar. Ekonomiskt och rumsligt finns en konkurrens mellan att underlätta privatbilism och bygga ut kollektivtrafik. Det finns också en ekologisk mållkonflikt som kan leda till en långt högre ekonomisk och ekologisk nota än vi då förutsåg. Det finns också sociala mållkonflikter i vilka vägval vi gör vid beslut om infrastrukturen.

Därför behöver vi göra kollektivtrafiken långt mer tillgänglig och praktisk att välja än privat bil, till exempel kan vi inte ha styrsystem för volymen på kollektivtrafiken som baseras på befintliga resenärer. Vi behöver planera och styra kollektivtrafik så att volymen som behövs för att resenärerna ska vilja välja kollektivtrafiken erbjuds. Vi oroar oss för den ekonomi som har lett till att styret känt sig tvungna att anpassa utbudet till dagens minskande antal resenärer.

Med anledning av detta är det bra att det inte finns något ställningstagande för att driva en östlig förbindelse. Det vore dock önskvärt att verka för att området i Sickla som har preciserats som riksintresse för en eventuell östlig förbindelse upphör. Inte bara för att en östlig förbindelse är kontraproduktiv vårt klimatmål, utan också för att det hindrar Nacka kommun att färdig utveckla Sicklaområdet.

Analogt med det anser vi också att Förbifarten och Tvärförbindelsen är projekt som är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kontraproduktiva klimatmålen. De projektens färdigställande borde vägas mot vad de kommer att göra för framtida skada samt vad man skulle kunna istället göra för kollektivtrafiksatsningar med de medel man får över. Även om enorma summor redan har lagts så misstänker vi att skadorna projekten kan göra på klimatet kostar oss långt mer.

Regionala och storregionala bytespunkter

I RUFSS framgår enbart Nacka C som en bytespunkt. Kommunen anser att även Sickla bör utgöra en bytespunkt med möjlighet till byte mellan flera trafikslag: buss, tvärbana, Saltsjöbanan och kommande tunnelbana. Sickla utgör en regional målpunkt med tusentals arbetsplatser, omfattande handel och matutbud samt ett flertal gymnasieskolor.

Vattenburen trafik och kombinationsresor

Nacka kommun anser även att det är av stor vikt att regionen fortsatt utvecklar den vattenburna kollektivtrafiken inklusive replipunkter, bryggor och kajlägen. Till detta hör även bytespunkter för att underlätta byten mellan den vattenburna och landburna kollektivtrafiken och att kunna ta med sig cykel ombord på samtliga fartyg. Idag finns ingen samordning mellan båt- och busstidtabeller vid flertalet av Nackas bryggor. Med tanke på regionens befolkningstillväxt och flera trafikstörande arbeten, så kan vattenburen kollektivtrafik utgöra hela skillnaden mot totalt trafik- och kapacitetskollaps på utvalda platser. I Nacka utreds möjligheten att kunna bygga ut fler nya trafikbryggor längs kusten och infrastrukturella kopplingar till dessa såsom busshållplatser och infartsparkeringar.

Nackas bostadstillskott

I RUFSS-bilagan Beräkning av demografiskt bostadsbehov i Stockholmsregionen 2022–2060 redovisas en kommunfördelning av det bostadstillskott som årligen behöver tillkomma för att möta det regionala bostadsbehovet. För Nackas del rör det sig om 700–900 bostäder per år fram till 2040 och 500-800 bostäder per år mellan 2041 och 2060. Nacka kommun kommer ta ett fortsatt ansvar för det regionala bostadstillskottet och det kommer ske i takt med nackaborna och med hänsyn till värden i natur- och bebyggelsemiljöer, samtidigt som vi säkrar en robust kommunal ekonomi.

Nacka kommun önskar att regionen tar på sig en mer aktiv roll i att säkerställa att Stockholmsregionens kommuner tar sitt bostadsförsörjningsansvar och verkar för att det finns ett tillräckligt bestånd för låg- och medelinkomsttagare i alla kommuner.

Nackas nya översiktsplan

Nacka kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan som sänds ut på samråd i september 2024. Dess huvudinriktning befäster den tidigare inriktningen med en utveckling i form av förtätning med tillkommande bebyggelse främst på Västra Sicklaön och i anslutning till lokala centra såsom Orminge och Älta. Kommunen anser att RUFSS bör beskriva att Västra Sicklaön inte endast är en del av den regionala citykärnan utan är också en egen nod med stark lokal identitet av livfulla, urbana stadsmiljöer med grönska däremellan.

Vidare utgör Orminge Centrum ett lokalt centrum för kommundelen Boo. Det är en viktig nod med samlad handel och service som betjänar ett omland med drygt 36 000 invånare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Centrum fortsätter att förtätas med bostäder, service och offentliga platser, vilket kräver goda kollektivtrafikförbindelser med centrala Stockholm.

Nacka kommun välkomnar diskussioner kring regionens mark för bussdepå i Björknäs som har goda möjligheter att på sikt omvandlas till en blandad stadsbebyggelse för verksamheter och bostäder.

Plankartan

I plankartan framgår inte möjlig förlängning av tunnelbanan till Orminge, vilket borde vara ett behov som kan realiseras mellan 2040 och 2060. Pendelbåtstrafik genom Skurusundet där Waxholmsbolaget trafikerar i dagsläget bör redovisas i plankartan.

I Nacka sker utveckling främst på Västra Sicklaön och våra lokala centra. Nackas utveckling stämmer därmed inte med utbredningen i RUFSS plankarta.

Karta för regionala cykelstråk

Cykelstråket som går genom Älta är felritat. Stråket sträcker sig utmed Ältavägen, men ligger nu öster om Ältavägen

Grön och blå infrastruktur

Nacka kommun håller på att ta fram ett kommuntäckande grön- och blåstrukturprogram parallellt med den nya översiktsplanen. För Nacka är det viktigt att utveckling sker i balans med grön- och blåstrukturens funktion och värden. Detta dels för att säkra tillgång till stränder och kust för nackaborna, dels för att uppnå livskraftiga grön- och vattenmiljöer. I den regionala grönstrukturkartan saknas strandstråk i Nacka, dessa bör läggas till. Särskilt på Västra Sicklaön är behovet av mellankommunala kopplingar för strandstråken viktiga. I plankartan framgår inte mellankommunala spridningssamband för barrskog mellan Nacka och Lidingö. Vidare bör Nyckelviken, som är ett kommunalt naturreservat, redovisas som naturreservat i den regionala grönstrukturen.

Vi förordar att man ökar ambitionsnivån för den biologiska mångfalden och formulerar om ”bibehålla och värna” till ”stärka” den biologiska mångfalden.

Klimat och robusthet

Nacka vill också framföra att det är viktigt med klimat- och miljöfrågan och att arbete med en robust och motståndskraftig planering. Kommunen håller på att ta fram ett nytt klimat- och miljöprogram. Detta tillsammans med den nya översiktsplanen kommer att visa på Nackas ambition och viljeinriktning för en långsiktigt hållbar kommun. Kommunen arbetar också aktivt med den civila beredskapen för att bland annat säkerställa samhällsviktiga verksamheter inför eventuell krissituation.

Gemensamt ansvar för den regionala utvecklingen och former för samverkan
Nacka kommun anser att det är viktigt med samverkan för att gemensamt kunna formatera oss kring viktiga frågor.

Grundskola och gymnasiets roll

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi vill se ett tillägg av kapitel som tar ett större grepp om utbildning inklusive grundskola och gymnasium och dess roll som förutsättning för innovation, tillväxt och god folkhälsa.

Det finns skrivningar och ett målområde om att fler ska kvalificera sig för och lyckas genomföra gymnasiestudier men ser att utvecklingsplanen kan ha mer fokus på skolans roll. En likvärdig och kompensatorisk skola är grunden till all framtida innovation och kompetensförsörjning och en tydlig folkhälsoindikator. Det är värdefullt att mäta och redovisa utbildning på regional nivå fastän det är ett kommunalt ansvar. Detta för att synliggöra de stora inomregionala skillnaderna som finns gällande skolor. I vissa kommuner klarar så gott som alla gymnasiet och i andra är siffran närmre hälften. Det är ett viktigt nyckeltal för att fånga framtida folkhälsa och i att skapa en region som händer ihop.

Målen om fullföljda gymnasiestudier bör skärpas framförallt kring de inomregionala skillnaderna. Men vi anser också att Region Stockholm bör skaffa sig metoder för att uppnå sådana mål. Vi sneglar med intresse mot Region Västra Götalands Kraftsamling för fullföljda studier, där man lyckats samordna alla möjliga aktörer från föräldrar till kommuner till ideella organisationer och har fått goda resultat för de insatser regionen gjort.

Förnybar el

Fokus för såväl produktion som förbrukning av energi bör genomgående refereras till som förnybar energi, ej fossilfri. Även om kärnkraft inte har fossila utsläpp så är avfallsfrågan långt ifrån löst. Vi ifrågasätter ”faktarutan” som hänvisar till kärnkraft som planerbar el, det finns många exempel där exempelvis värmepumpar har gjort att kärnkraftsreaktorer behövs stängas av.

Områden som är under kommunalt ansvar men kräver regional samordning.

Nacka kommun vill se mer fokus på ökad regional samordning av fler områden, som vattenvård, avfallshantering och framkomlighet för kollektivtrafiken. Vatten rinner över kommungränser och återvinningscentraler och deponier används av medborgare över kommungränser.

Jämlik och inkluderande vård

En förutsättning för jämlik och inkluderande vård är att primärvården, viss öppenvård och tandvård finns geografisk spridd i hela regionen. Vi saknar en tydligare definition av vad som menas med geografisk närhet till primärvården. Likaså saknar vi också beskrivningar om hur det i målkonflikten med marknadsstyrningen ska gå till. Vi kan se att dagens vårdvals konstruktion missgynnar områden som Fisksätra som har ett något för litet möjligt underlag av patienter för att kunna ha en god ekonomi så att de kan vara bättre tillgängliga och ha högre personalkontinuitet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nacka sjukhus med akut lades ned i en tid av ekonomiska svårigheter i dåvarande landstinget. Det var också en annan demografisk situation i Nacka/ Värmdö, båda kommunerna har sedan dess legat i toppskiktet på listor över mest och snabbast växande kommuner. Nacka kommun anser att man bör utreda om det är så att det behövs ett fullgott akutsjukhus i Nacka.

Målkonflikter

Det är bra att man i det avslutande kapitlet tar upp målkonflikter. Men vi saknar hantering av och ställningstagande i dem, det borde genomsyra hela RUFs. I målkonflikter som gäller klimat bör framgå tydligare att i de målkonflikter som uppkommer behöver hänsyn till klimatet väga tyngst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 3 till protokoll KS 2024-09-30 § 255 Remiss – Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsversion (Dnr. KFKS-2024- 00484)

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till eget förslag till yttrande:

Sammanfattning

Nacka kommun ställer sig bakom stora delar av RUFSS samrådsförslag - dess mål och prioriteringar, men vill framföra några övergripande och några mer detaljerade synpunkter

Nacka kommun anser att det är angeläget att regionen fortsatt samverkar med övriga regionala huvudaktörer såsom StorSTHLM och Trafikverket för att i möjligaste mån kunna enas om kommande prioriteringar och behov av regional infrastruktur. Regionen och övriga aktörer behöver prata med "en och samma röst" gentemot staten för att bättre kunna argumentera för ökad medelstillelning från Nationell plan för transportinfrastruktur och vidare till länsplanen. I förslag till ny RUFSS redovisas endast de infrastruktursatsningar som redan har beslutats och sträcker sig fram till 2040. Eftersom tidshorisonten sträcker sig till 2060 bör även behov som kan realiseras mellan 2040 och 2060 identifieras.

Den östliga delen av regionen, dit Nacka hör, har en bristfällig tillgänglighet med en sårbar väginfrastruktur som har få kopplingar mot resten av regionen. Nacka vill lyfta möjligheterna med den framtida vägkopplingen Östlig förbindelse – som är avgörande för ökad regional tillgänglighet och samtidigt skapar goda förutsättningar för en breddad och dynamisk arbetsmarknad. Kommunen anser därmed att behovet av Östlig förbindelse ska beskrivas och redovisas i RUFSS plankarta såsom i RUFSS 2050. Utöver detta har Nacka kommun ett antal detaljerade synpunkter som kopplar till inriktningen för vår nya översiktsplan, RUFSS plankarta, bytespunkter, vattenburen kollektivtrafik och cykelstråk samt den gröna och blå infrastrukturen.

Rumslig utveckling och plankarta

Nacka kommun instämmer i stora delar med regionens förslag till rumslig utveckling och plankarta, men har följande synpunkter på innehåll och inriktning.

Betydelsen av infrastruktur

Stockholmsregionen utgör en viktig tillväxtmotor för hela Sveriges utveckling varför investeringar i infrastruktur är en investering i hela landets framtida utveckling. En välfungerande och modern infrastruktur i huvudstadsområdet har således potential att generera omfattande ekonomisk, social och strategisk nytta på både lokal, regional och nationell nivå. Det är viktigt att RUFSS tydligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

signalerar regionens behov och nytta av infrastruktur. Snabbare, enklare och billigare resor är nödvändigt för att öka kollektivtrafikens konkurrenskraft och målet att öka kollektivtrafikens andel av de motoriserade resorna ska vara 65 procent till 2035 bör lyftas in i RUFSS. Investeringar och andel åtgärder för hållbara transporter som gång, cykel och kollektivtrafik behöver öka.

Det är angeläget att regionen fortsatt samverkar med övriga regionala huvudaktörer såsom StorSTHLM och Trafikverket för att i möjligaste mån kunna enas om kommande prioriteringar och behov av regional infrastruktur. Regionen och övriga aktörer behöver prata med ”en och samma röst” gentemot staten för att bättre kunna argumentera för ökad medelstillelning från Nationell plan för transportinfrastruktur och vidare till länsplanen, med fokus på utveckling av nya stambanor och ytterligare spårkapacitet.

I förslag till ny RUFSS redovisas endast de infrastruktuursatsningar som redan har beslutats och sträcker sig fram till 2040. Eftersom tidshorisonten sträcker sig till 2060 bör även behov som kan realiserats mellan 2040 och 2060 identifieras. Kommunen vill också framföra betydelsen av infrastruktuursatsningar för att få ett utvecklat näringsliv. För Nacka är det viktigt att skapa förutsättningar för näringslivet och skapa möjlighet för branschbredd, allt från enmansföretag till större företag. Goda kommunikationer och framkomlighet är viktigt för att regionens ska kunna stå sig i konkurrens med den internationella marknaden. Östlig förbindelse Den östliga delen av regionen, dit Nacka hör, har en bristfällig tillgänglighet med en sårbar väginfrastruktur som har få kopplingar mot resten av regionen. Nacka kommun vill lyfta möjligheterna med den framtida vägkopplingen

Östlig förbindelse — som utgör ett riksintresse för kommunikationer och är avgörande för ökad regional tillgänglighet. Förbindelsen avlastar de centrala delarna av Stockholm och kopplar ihop de norra och södra regionhalvorna, vilket bland annat skapar goda förutsättningar för en breddad och dynamisk arbetsmarknad och möjlighet till att stärka regionens näringsliv. Nacka kommun anser därmed att behovet av Östlig förbindelse bör beskrivas och redovisas i RUFSS plankarta såsom i RUFSS 2050.

Regionala och storregionala bytespunkter

I RUFSS framgår enbart Nacka C som en bytespunkt. Kommunen anser att även Sickla bör utgöra en bytespunkt med möjlighet till byte mellan flera trafikslag: buss, tvärbana,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 4 till protokoll KS 2024-09-30 § 257 Förslag till valkretsindelning i Stockholms län vid val till regionfullmäktige 2026, RS 2024-0075 (Dnr. KFKS-2024- 00562)

Förslag till yttrande från Johan Krogh (C)

”Nuvarande valkretsindelning har varit konstant i länet sedan åtminstone valet 1994, med några smärre förändringar inom vissa valkretsar i Stockholms stad. Med utgångspunkt i gjord översyn föreslår regionledningskontoret att två förslag till valkretsindelningar i Stockholms län remitteras till länets kommuner – oförändrad indelning, samt en sammanläggning av de sex kretsarna i staden till två och de sex kretsarna i länet till tre.

Nacka kommun anser att det finns starka skäl att förändra valkretsindelningen. Nuvarande tolv valkretsar skapar onödig byråkrati och försvårar för mindre partier att bli representerade i alla valkretsar. Ett färre antal valkretsar gör valmatematiken enklare och systemet mer transparent. Nacka kommun anser därutöver att det finns stora fördelar med mer jämnstora valkretsar.

Nacka kommun förordar därför att regionfullmäktige beslutar att anta alternativet med fem valkretsar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------