

2024-09-04

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2024-00881

Flytt av Kristallens förskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen beslutar att flytta verksamheten på Kristallens förskola till Järlahöjdens förskola. Flytten sker under våren 2025 med sista dag för verksamhet den 31 juli 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kristallens förskola och Järlahöjdens förskola ingår i Järlahöjdens rektorsområde. Det går 145 barn på Kristallens förskola. Det är 29 barn som börjar förskoleklass till hösten 2025. På Järlahöjdens förskola går 21 barn. Av dessa barn är det 8 som börjar förskoleklass till hösten 2025. Järlahöjdens förskola är byggd för att kunna ta emot 160 barn. Valfärd skola och skolledningen gör bedömningen att barnen på Kristallens förskola får plats på Järlahöjdens förskola.

Lokalerna på Järlahöjdens förskola är bättre anpassade för förskolans verksamhet. Kristallens förskolas lokaler är inte i gott skick.

Det har skett en markant förändring i befolkningsprognosens utfall. Förra årets prognos visade på att ökningen skulle bli cirka 2 200 barn till år 2040 och årets prognos visar på att ökningen endast blir cirka 800 fler barn. Valfärd skola ser inget behov av nya platser de kommande sju åren i och med att Valfärd skola öppnade Järlahöjdens förskola.

Merparten av medarbetarna är mycket positiva till att göra en flytt av Kristallens verksamhet till nya fina lokaler på Järlahöjdens förskola. Bedömningen är att arbetsmiljön kommer att förbättras för alla medarbetare när en flytt genomförs.

Om flytten av Kristallens förskola kan genomföras kommer både rektorsrådets och Valfärd skolas ekonomi att förbättras med cirka 3,3 miljoner kronor. Åtgärden följer kommunens mål om maximalt värde för skattepengarna.

Valfärd skola bedömer att flytten av Kristallens förskola bäst sker under våren 2025 med sista dag för verksamheten den 31 juli.

Ärendet

Kristallens förskola ingår i Järlahöjdens rektorsområde. Inom samma rektorsområde ingår även Järlahöjdens förskola som öppnade den 12 augusti 2024. Det är samma skolledning för alla enheter inom samma rektorsområde.

Det går i oktober 2024 145 barn på Kristallens förskola. Det är 29 barn som börjar förskoleklass till hösten 2025. Det är 124 barn i kö med ett spann på önskad start från hösten 2024 fram till och med mars 2026. Kristallen har idag en kapacitet på 148 barn.

Järlahöjdens förskola är byggd för att kunna ta emot 160 barn. På Järlahöjdens förskola går 21 barn. Av dessa barn är det 8 som börjar förskoleklass till hösten 2025. Det är 91 barn i kö på Järlahöjdens förskola med ett spann på önskad start från hösten 2024 till januari 2026. Det är 23 som vill in under hösten och av dessa är det 13 som har Järlahöjden som första val. Av dessa 13 barn har 11 redan en placering på annan förskola.

Välfärd skola och skolledningen gör bedömningen att barnen på Kristallens förskola får plats på Järlahöjdens förskola.

Kristallens förskola fick permanent bygglov i april 2020. Innan dess hade förskolan tidsbegränsat bygglov. Tidigare beviljades endast tidsbegränsade bygglov för att det bland annat pågick planläggning i området och den framtida markanvisningen var inte fastställd. (B 2020-000405).

Prognoser i området

En markant förändring i befolkningsprognosens utfall har presenterats under hösten 2024. Förra årets prognos visade på att ökningen skulle bli cirka 2 200 barn till år 2040 och årets prognos visar på att ökningen endast blir cirka 800 fler barn. Välfärd skola ser inget behov av nya platser de kommande sju åren i och med att Välfärd skola öppnade Järlahöjdens förskola i augusti 2024 och att nya Sillkajens förskola öppnar på Kvarnholmen med 80 platser under år 2025. Flera av barnen som idag går på någon av Järlahöjdens förskola eller Kristallen förskola bor på Kvarnholmen och bedömningen är att dessa barn med stor sannolikhet kommer att vilja gå på Sillkajens förskola i stället.

Förskolornas lokaler Järlahöjdens förskola

Lokalerna på Järlahöjdens förskola är bättre anpassade för förskolans verksamhet. Det är till exempel bättre ventilation, bättre säkerhet, avdelad gård för olika åldrar och personalutrymmen

som är dimensionerade för rätt antal medarbetare. Det finns även arbetsrum för alla olika roller och behov. Förskolans kök är anpassat efter rätt antal måltider.

Förskolan ligger inte nära en större väg som Kristallens förskola gör utan har ett mer avskilt läge där även naturen finns nära ansluten i större utsträckning.

Kristallens förskola

Kristallens förskolas lokaler är inte i gott skick. Flera vårdnadshavare har frågat skolledningen varför förskolan inte flyttar sin verksamhet till Järlahöjdens nya lokaler.

Lokalernas tillstånd:

- Överlagslitna lokaler
- Det har varit takläckage
- Dålig luftkvalitet
- Personalutrymmen är för få och för små i förhållande till antal anställda
- Golven väldigt slitna
- Dåliga dörrar - både yttre och inre
- Trasiga armaturer i tak
- Ofta dålig lukt
- Råthål i fasaden, detta felanmäls med jämna mellanrum men återkommer hela tiden
- Slitna våtutrymmen
- Ruttna trädetaljer-staket och räcke.

Idag har Kristallens förskola en hög korttidssjukfrånvaro. Skolledningen tror att den dåliga luften spelar in i statistiken. Under våren 2024 hade förskolan en mätning av luftkvaliteten på plats. Mätningen genomfördes genom att ett partikelfilter sattes upp i förskolan. Resultatet visar att förskolans luftkvalitet är dålig.

Angöring till Järlahöjdens förskola

En identifierad risk med flytten är i dagsläget att det saknas en enklare gångväg mellan de två förskolorna med hänsyn till tillgänglighet för vårdnadshavare. Det behöver vara lätt att ta sig till Järlahöjdens förskola med barnvagn från där Kristallens förskola idag är belägen. Det är av stor vikt för att vårdnadshavare ska uppleva flytten av verksamheten som fullt gångbar. I dag är det en stentrappa utan ramp som försvårar möjligheten att ta sig upp till Järlahöjdens förskola från Kristallens förskola. Detta ser Valfärd skola och skolledningen som ett viktigt prioriterat område.

Valfärd skola vet ej vad lokalerna som Kristallens förskola ligger i skulle kunna komma att användas till om flytten blir av. Detta blir en fråga för fastighetsägaren.

Flytt genomförande

Skolledningen planerar att flytten genomförs successivt under våren 2025. Under tiden kan alla berörda parter involveras på ett tryggt och säkert sätt. Alla behöver känna sig delaktiga och informerade under tiden flytten pågår. Den oro och stress som kan uppstå kan skolledning och medarbetare arbeta med kontinuerligt.

I flytten av verksamheten skulle Kristallens förskolas verksamhet hållas intakt. Grupperna skulle ej förändras och pedagoger följer med sina grupper över till de nya lokalerna. Detta gör att alla barn kommer att fortsätta tillsammans med sina kamrater från Kristallens förskola och vårdnadshavare kommer att ha samma pedagoger som följer med barnen. Detta tror både Valfärd skola och skolledningen skapar en trygghet för både barn och vårdnadshavare.

Organisering av flytten behöver även anpassas så långt det går för vårdnadshavare som har flera barn på förskolan.

Risk och konsekvensanalys

Medarbetare

Merparten av medarbetarna är mycket positiva till att göra en flytt av Kristallens verksamhet till nya fina lokaler på Järlahöjdens förskola. Bedömningen är att arbetsmiljön kommer att förbättras för alla medarbetare när en flytt genomförs.

Skolledning och Valfärd skola bedömer att det i samband med flytten kan uppstå en viss stress. Detta kan uppstå när den nya organisationen med nya avdelningar och eventuellt nya arbetssätt ska sätta sig. Det kan också förekomma oro hos vårdnadshavare och barn som medarbetarna på förskolorna behöver hantera. Med tydlig kommunikation, tydliga roller och uppdrag kan oro och stress minskas.

Om flytten inte blir av kan det dock innebära missnöjda medarbetare på grund av lokalernas tillstånd. Medarbetarna kommer även påverkas av att ekonomin inom rektorsområdet är mycket ansträngd.

Barnkonsekvensanalys

Förskolan har genomfört en lokal barnkonsekvensanalys och där gör skolledningen analysen att påverkan på barnen kommer att bli liten. Det kommer inte genomföras några större förändringar i barngrupperna. Pedagoger kommer att följa med och finnas vid barnens sida under flytten.

En större påverkan kan barnen som idag går på Järlahöjdens förskola uppleva då det kommer att bli många fler barn som går på förskolan. Dock ser skolledningen positivt på att förskolan får en större verksamhet som kan gynna barnens tid på förskolan.

Det kan uppstå viss oro hos barnen som ska byta lokaler och det kan ta tid att anpassa sig men då flytten planeras ske successivt så underlättas anpassningen. Dock ser skolledningen en risk om flytten blir allt för utdragen och att det då istället skapas oro och stress.

Samtal med vårdnadshavare

Förskolans pedagoger och skolledning har bjudit in vårdnadshavare till informationsmöte där flytten behandlats. Vårdnadshavare kommer även att bjudas in till att besöka Järlahöjdens förskolas lokaler.

Det finns en risk att det finns vårdnadshavare som inte tar emot beskedet om flytt på ett positivt sätt. Skolledningen och Valfärd skola är mycket måna om att information ska vara tydlig och fortlöpande under processens gång för att minska oro och stress samt otydlighet och missförstånd.

Frågor som vårdnadshavare lyfter fram vid möte med skolledningen var:

- att angöringen till Järlahöjdens Förskola från Lillängen måste fungera med en gångväg.
- tidsplanen för flytten och svårigheten om flytten sker i omgångar gällande att man kan behöva lämna barn på två förskolor under tid.
- samt att när beslutet är taget ser det gärna ett öppet hus på nya förskolan.

Skolledningen tar till sig dessa frågor och arbetar efter att dessa ska omhändertas på ett bra sätt.

Ekonomiska konsekvenser

Befolkningsprognosen visar inte att det tillkommer tillräckligt många barn i området den närmaste tiden. Som en del av Valfärd skolas åtgärdsprogram för att nå en budget i balans är flytten viktig att genomföra.

Järlahöjdens förskola har en årshyra 2024 på cirka 4,6 miljoner kronor. Då förskolans intäkter är för endast ett fåtal barn blir hyran en stor negativ post i Valfärd skolas budget. Detta behöver täckas av andra verksamheters intäkter.

Kristallens förskola har en årshyra på cirka 2,9 miljoner kronor. Vid en flytt upphör den hyran för rektorsområdet från och med 2025-12-31. Även andra kostnader på cirka 400 000 kr som tillhör lokalerna så som städning och underhåll försvinner. Det tillkommer dock kostnader för att Järlahöjdens förskolas lokaler tas mer i bruk.

Tillkommande utgifter om Kristallens förskola inte flyttar sin verksamhet är kostnader för renovering och upprustning av förskolans lokaler.

Om flytten av Kristallens förskola kan genomföras kommer både rektorsområdets och Valfärd skolas ekonomi att förbättras. Åtgärden följer kommunens mål om maximalt värde för skattepengarna.

Konsekvenser för barn

Valfärd skola anser det mycket positivt för barnen på Kristallens förskola att få möjlighet att dagligen vistas i fina, nya lokaler på Järlahöjdens förskola. Barnen får tillgång till lokaler med en bättre ventilation, bättre säkerhet och en avdelad gård för olika åldrar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 september 2024

Bilaga Risk och konsekvensanalys Flytt Kristallens förskola

Einar Fransson
Produktionsdirektör
Valfärd skola

Helena Ekwall
Verksamhetschef
Verksamhetsstöd skola

Åsa Gustafsson
Rektor
Järlahöjdens rektorsområde