

Borgensförbindelse

Denna borgensförbindelse ("Bolagsförbindelse") har utfärdats av Besqab AB, org. 556699-1088 ("Borgensmannen"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("Kommunen").

Bakgrund

Kommunen och BRF Nacka-hus Nr 2 i Ekängen, org nr 714000-1020 ("Exploatören") har för avsikt att ingå ett exploateringsavtal avseende utveckling av projekt Saltängen Fasanvägen i Nacka kommun ("Exploateringsavtalet"). Som grund för Exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan Fasanvägen. Genom detaljplanen ska del av Exploatörens fastighet Sicklaön 238:1 avstyckas och överlåtas till Besqab Bostadsmark XX AB, org nr 559181-8843.

Exploateringsavtalet ska överlåtas från Exploatören till Besqab Bostadsmark XX AB efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och den avstyckade fastigheten övergått i Besqab Bostadsmark XX AB:s ägo.

Besqab Bostadsmark XX AB ingår i Besqab ABs koncern, där Borgensmannen är koncernmoderbolag.

Enligt punkt 8. *Säkerhet* i Exploateringsavtalet ska en säkerhet ställas för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed i borgen så som för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens rätta fullgörande av samtliga förpliktelser och åtaganden gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet upp till ett belopp om 16 000 000 (sextonmiljoner) kronor.

Borgensförbindelsen kan efter beslut från Kommunen skrivas ned med belopp som Exploatören har erlagt enligt Exploateringsavtalet och med belopp som motsvarar av Kommunen godkänt värde för utfört arbete.

I samband med att Besqab Bostadsmark XX AB blir ägare till den avstyckade fastigheten och Exploateringsavtalet överlåts till Besqab Bostadsmark XX AB kommer Exploatören inte längre vara part i Exploateringsavtalet innebärande att Besqab Bostadsmark XX AB ersätter Exploatören i alla delar som part. Borgensmannen bekräftar härmed att denna borgensförbindelse även omfattar Besqab Bostadsmark XX AB såsom part i Exploateringsavtalet.

Framställande av krav

Denna borgensförbindelse är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran.

Krav med anledning av Borgensförbindelsen ska framställas skriftligen till Borgensmannen och innehålla uppgift om det belopp som yrkas och på vilket sätt åtagande enligt Exploateringsavtalet inte har uppfyllts.

Giltighetstid

Denna Borgensförbindelse har undertecknats samma dag som Exploateringsavtalet undertecknats av Exploatören och börjar gälla samma dag som Exploateringsavtalet. Borgensförbindelsen gäller till dess att samtliga förpliktelser och åtaganden enligt Exploateringsavtalet fullgjorts.

Besqab Bostadsmark XX AB är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Borgensförbindelse, ett bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande efter att Besqab Bostadsmark XX AB ersatt Exploatören som part i Exploateringsavtalet, ska Borgensmannen tillse att en ny motsvarande borgensförbindelse eller annan likvärdig säkerhet för aktuellt borgensåtagande utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till Besqab Bostadsmark XX AB. Ny borgensförbindelse eller likvärdig säkerhet ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensförbindelsen upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny säkerhet oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna borgensförbindelse ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Besqab AB.

..... den

.....
Signatur

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande