

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
§ 140-151, 153-158
Tobias Nässén (M)
Eva Öhbom Ekdahl (M) § 152
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Eva Öhbom Ekdahl (M)
§ 140-151, 153-158
Ingegerd Thorngren (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Anders Tiger (KD) § 140-151,
153-158
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ADJUNGERADE

Christina Ståldal

**NÄRVARANDE
KOMMUNALRÅD**

Khashayar Farmanbar § 148

Övriga deltagare Per Wilhelmsson, Ulf Crichton, Sara Bolander, Frida Tammelin, Björn Bandman, Christina Gerremo, Sven Andersson, Anders Ekengren, Dag Björklund, Anders Börjesson, Anna Magni, Ann-Sofie Mårtensson, Mikael Ranhagen, Marianne Möller, Ulrika Almqvist, Jenny Asmundsson, Klara Palmberg-Broryd, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 15 augusti 2013

Paragrafer § 140-158

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 augusti 2013
Anslaget sätts upp	16 augusti 2013
Anslaget tas ned	9 september 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 140	5
Adjungering	5
§ 141 Dnr KFKS 2013/53-009	6
Anmälningar	6
§ 142 Dnr KFKS 2013/54-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 143 Dnr KFKS 2013/299-214	8
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen [projekt 9421] med trafikplats i kommundelen Boo	8
§ 144 Dnr KFKS 2007/72-214	10
Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden.....	10
§ 145 Dnr KFKS 2012/407-214	12
Detaljplan för Rösunda 3:13, Sjökullensväg 1 Saltsjöbaden	12
§ 146 Dnr KFKS 2012/251-214	13
Detaljplan för del av fastigheten Älta 38:1 i Älta, Bollmoragården 4 m. fl. i Tyresö kommun	13
§ 147 Dnr KFKS 2013/442-219	14
Stockholms ström, nya markförlagda 130 kV ledningar i Nacka kommun med anslutning till Lidingö kommun via sjökabel.....	14
§ 148 Dnr KFKS 2012/229-050	16
Tunnelbaneförhandlingen - lägesrapport.....	16
§ 149 Dnr KFKS 2013/289-210	18
Förändringar av trängselskatten med anledning av trafikleden Norra länken och Hagastaden (Fi2012/3828)	18
§ 150 Dnr KFKS 2013/384-322	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Åtgärdsvalsstudie för väg 222 och väg 274 genom Nacka och Värmdö kommuner	19
§ 151 Dnr KFKS 2013/432-256	21
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:2 – industri inom Kummelbergets industriområde.....	21
§ 152 Dnr KFKS 2013/462-260	23
Ansökan om planbesked för fastigheten Sicklaön 13:83, nuvarande Bergs oljehamn.....	23
§ 153 Dnr KFKS 2013/263-256	25
Uppsägning av tomträttsavtal avseende Bergs oljehamn.....	25
§ 154 Dnr KFKS 2013/325-287	27
Slutredovisning av investeringsprojekt för Skuru förskola ombyggnad (90000068).27	
§ 155 Dnr KFKS 2011/251-041	28
Slutredovisning investeringsprojekt Stora Nyckelviken,.....	28
§ 156 Dnr KFKS 2013/240-539	29
§ 157 Dnr KFKS 2011/130-256	31
Tomträttsavtal med Statoil vid Bergs oljehamn.....	31
§ 158	32
Övriga frågor.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

Adjungering

Beslut

Stadsutvecklingsutskottet adjungerar Christina Ståldal (NL) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 141

Dnr KFKS 2013/53-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2013-08-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Brev från KPR om trafik	Svar från trafikenheten
Rapporter	
Revisionsrapport nr 1/2013, Fastighetsunderhåll	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 142

Dnr KFKS 2013/54-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2013-08-13

Ärende	Ansvarig
Startbesked - Strandparksskolan hus B/ny skola i Älta	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Delegationsbeslut tf stadsbyggnadsdirektör	Stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren

Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är mycket kritiskt till att Strandparksskolan nu hyrs ut till en friskola. Ärendet om lokalanpassning avser förskola vilket är bra (även om Vänsterpartiet förordar att även förskolor drivs i kommunal regi). Men friskolan som nu hyr Strandparksskolan avser också att bedriva skolverksamhet i Strandparksskolans lokaler. Även om det på sikt behövs mer skollokaler i Älta så är läget nu det att befintliga skolor måst samlokaliseras och dra ner på lokalerna för att klara ekonomin. Det är både av demografiska skäl men också konkurrensen från friskolor som lett till denna situation, allt i kombination med kommunens system för skolhyror. Att kommunen då med berätt mod hyr ut, en skola man just lämnat, till en friskola det är inte annat än att skjuta sig själv i foten. Vänsterpartiet har motsatt sig detta. Precis motsvarande hände i Fisksätra för många år sedan när Lännboskolan lades ned p.g.a. för lågt elevunderlag. När sedan skolan hyrdes ut till en friskola var det början på den nedåtgående spiralen för de kommunala skolorna i Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143

Dnr KFKS 2013/299-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen [projekt 9421] med trafikplats i kommundelen Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar startpromemorian för projekt Dalkarlsängen [9421] och beslutar att kommunen ska ingå avtal med Trafikverket om framtagande och finansiering av åtgärdsvalsstudie.

Ärende

Projektet Dalkarlsängen syftar bland annat till att skapa ett attraktivt verksamhetsområde, ett förbättrat trafiksystem och nya lokaler för skola och förskola samtidigt som mark som är förorenad på grund av tidigare tippverksamhet saneras.

Området kommer att delas in i tre detaljplaner. Den första detaljplanen i området beräknas starta under 2013 och börja genomföras 2017.

Kalkylen visar att projektet troligen kommer att medföra en nettokostnad på ca 50-70 miljoner kr.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 juni 2013

Startpromemoria

Avtal med Trafikverket

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) och Majvie Swärd (S), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Den viktigaste delen i detta projekt är anläggandet av en ny trafikplats på Värmdöleden (222:an) i höjd med Boovägen, eftersom det inte bara rör närområdet utan är en angelägenhet för hela Boo. Vi vill prioritera detta projekt och lägga det allra först i programmet. Vi vill särskilt framhålla att ekonomiska överväganden inte får vara skäl till att senarelägga projektet.”

Mats Gerdau lät anteckna följande.

”Projektet är mycket viktigt att genomföra. Det förbättrar trafiksituationen i östra Boo och löser behovet av skola och återvinningscentral och skapar samtidigt utrymme för fler arbetsplatser. I det vidare arbetet måste man försöka förbättra ekonomin och minska kommunens nettokostnader.”

I protokollsanteckningen instämde Hans Peters och Jan-Eric Jansson.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 144

Dnr KFKS 2007/72-214

Detaljplan för Lännbohöjden, Erstavik 26:19, Fidravägen 21 i Fisksätra, Saltsjöbaden

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33 att inte ha någon erinran mot föreslagen detaljplan för Lännbohöjden, Nacka kommun, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen: bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Ärende

Planområdet omfattar området där Lännboskolan tidigare låg, söder om Fisksätra centrum. Området är beläget på en höjd i terrängen och omfattar ca 23 000 m², marken ägs av Nacka kommun. Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-19, § 134 att teckna detaljplaneavtal med markanvisning med den vinnande exploatören, Skanska. Kommunstyrelsen beslöt 2012-11-26, § 295 att godkänna överlåtelse av detaljplaneavtal med markanvisning för området från Skanska Nya Hem AB till BoKlok Housing AB. Eftersom markanvisningen övergått till en annan exploatör är förslaget omarbetat. Exploatörens förslag innehåller i dagsläget 84 lägenheter fördelat på 36 tvåor, 32 treor och 16 fyror. Lägenheterna är fördelade på sex stycken huskroppar som förbinder varandra med terrassgångar. Total bruttoarea (BTA) är på ca 6700 kvm. Några arbetstillfällen finns inte i planområdet då någon förskola eller annan verksamhet inte är inplanerad. Kommunens netto inkomst/intäkt i dagsläget är +21,1 mkr mot tidigare beslutat budget +30,1 mkr, vilket innebär minskade inkomster med 9 mkr mellan samråd och utställning.

Planområdet omfattar området där Lännboskolan tidigare låg, söder om Fisksätra centrum. Området är beläget på en höjd i terrängen och omfattar ca 23 000 m², marken ägs av Nacka kommun. Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-19, § 134 att teckna detaljplaneavtal med markanvisning med den vinnande exploatören, Skanska. Kommunstyrelsen beslöt 2012-11-26, § 295 att godkänna överlåtelse av detaljplaneavtal med markanvisning för området från Skanska Nya Hem AB till BoKlok Housing AB. Eftersom markanvisningen övergått till en annan exploatör är förslaget omarbetat. Exploatörens förslag innehåller i dagsläget 84 lägenheter fördelat på 36 tvåor, 32 treor och 16 fyror. Lägenheterna är fördelade på sex stycken huskroppar som förbinder varandra med terrassgångar. Total bruttoarea (BTA) är på ca 6700 kvm. Några arbetstillfällen finns inte i planområdet då någon förskola eller annan verksamhet inte är inplanerad. Kommunens netto inkomst/intäkt i dagsläget är +21,1 mkr mot tidigare beslutat budget +30,1 mkr, vilket innebär minskade inkomster med 9 mkr mellan samråd och utställning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 juni 2013

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Majvie Swärd (S), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Majvie Swärd lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Planen för Lännbohöjden bör inte genomföras utan en komplettering av gångvägarna, jämfört med illustrationsplanen (bilaga till tjänsteskrivelse). Den närmaste gångvägen till Fisksätra centrum går via ett stort antal trappor. För personer som använder rullator eller rullstol eller som av andra skäl inte klarar trappor måste gång-cykelvägnätet kompletteras med en sträcka som ger dessa personer en bra framkomlighet. Den befintliga backen från busshållplatsen är alldeles för brant för många rörelsehindrade. Om inte annat förslag tas fram måste de som inte klarar denna brant eller trappor välja en rejäl omväg via Båthöjden och broarna över Fidravägen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 145

Dnr KFKS 2012/407-214

Detaljplan för Rösunda 3:13, Sjökillensväg I Saltsjöbaden

Yttrande under utställning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för Rösunda 3:13 utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under utställningen nämligen detaljplaneprogram, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

Ärende

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att bebygga fastigheten Rösunda 3:13 med parhus och komplementbyggnader med ungefär samma markutnyttjande som tidigare uppförda parhus i kvarteret Sjökillen.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 juni 2013

Bilaga 1 kartbilaga

Bilaga 2 detaljplankarta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 146

Dnr KFKS 2012/251-214

Detaljplan för del av fastigheten Älta 38:1 i Älta, Bollmoragården 4 m. fl. i Tyresö kommun

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta planförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för handel och småindustri omedelbart söder om Tyresövägen. För att få ett rationellt användande av marken och för att slippa att ta allt för mycket naturmark i anspråk är det fördelaktigt att även planlägga ett mindre område i Nacka kommun. Genomförandet av planen har inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 171

Planenhetens tjänsteskrivelse den 17 maj 2013

Planbeskrivning (Tyresö kommun)

Plankarta (Tyresö kommun)

Kvalitetsprogram (Tyresö kommun)

Samrådsredogörelse (Tyresö kommun)

Utlåtande (Tyresö kommun)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2013 § 171

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

Dnr KFKS 2013/442-219

Stockholms ström, nya markförlagda 130 kV ledningar i Nacka kommun med anslutning till Lidingö kommun via sjökabel

Yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Ärende

Vattenfall har översänt förslag till nya markförlagda ledningar i Nacka kommun och sjökabel till Lidingö för samråd enligt miljöbalken. De markförlagda ledningarna föreslås på sträckorna mellan Telegrafberget och nätstation Björknäs samt mellan nätstation Björknäs och Myrsjön. När ledningarna är tagna i drift kan befintliga luftledningarna och befintlig sjökabel på sträckan tas bort. Sträckningsstudier har utförts sedan 2011 i dialog med Nacka kommun. I det bifogade samrådsunderlaget presenteras ett utbyggnadsförslag. Det är mycket positivt att de aktuella ledningarna blir markförlagda och att befintliga luftledningarna kan tas bort. Synpunkter på vissa detaljer redovisas i bilagt yttrande.

Berörda tjänstemän från kommunen kommer den 9 september 2013 att ha ett möte angående markförläggning av kraftledningarna vid Tollare. Stadsutvecklingsutskottet kommer därefter att få en rapport.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 augusti 2013

Förslag till yttrande

Samrådsunderlag, Vattenfall juni 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson (KD) och Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vi Kristdemokrater tycker att det är mycket bra med planerna att gräva ner kraftströmsledningarna. Men vi vill redan nu påpeka att de ekonomiska förutsättningarna som ligger till grund för att gräva ner kablarna är förändrade. Det är mycket osäkert om hur mycket bostads mark som kan frigöras genom att ta bort luftledningarna. Och de senaste årens erfarenheter pekar också på att budgeterade kostnader är mycket osäkra. Det måste bli tydligt i kommande avtal om vem som tar kostnaderna för fördyrningar innan avtal skrivs under.

Det är inte heller självklart med de tidigare principiella utgångspunkterna om att ersätta Stockholms ströms för att de lämnar ett område där nuvarande luftledningar går. De äger inte marken utan fått disponera den i ett avtal och får nu erbjudande om ett annat markområde. Det är Nacka kommun som äger marken.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 148

Dnr KFKS 2012/229-050

Tunnelbaneförhandlingen - lägesrapport

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Ärende

Den s.k. Stockholmsförhandlingen har analyserat underlag från kommunerna och landstinget när det gäller en utbyggnad av tunnelbanan i Stockholmsregionen. I en första kontakt med berörda parter har de statliga förhandlarna redovisat ett första förslag till sträckningsalternativ och finansieringsprincip för bl.a. Nackaprojektet. De förordar alternativ 6 med stationer vid Sofia, Hammarby kanal, Sickla och Nacka Forum. Kostnaderna (där staten ska bidra) beräknas till 8,1 miljarder kronor. Nacka förväntas bidra med att bygga minst 10 000 bostäder och tillsammans med Stockholm finansiera i storleksordningen 10- 15 % av kostnaderna.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 augusti 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenning (S) lät för Socialdemokraterna anteckna följande.

”Vi delar i huvudsak den uppfattning som framkom av den redogörelse som Mats Gerdau gav av Nackas syn vid de första förhandlingsomgångarna om T-bana till Nacka. Sålunda vill vi bland annat förlänga tunnelbanan till Orminge och vi vill ha en station vid Järla. Vi vill också ha en förnyad diskussion om finansieringen. Vi socialdemokrater ser gärna att vi fortsätter att diskutera att förena tunnelbanebygget med bygget av den sk östra länken. Eftersom vi gärna ser att östra länken blir verklighet tror att det blir ekonomiskt fördelaktigt att förena dessa byggen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är med tillfredsställelse som Vänsterpartiet konstaterar att det nu finns en bred uppslutning på kravet på en tunnelbana till Nacka, något som borde ha varit en realitet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

sedan lång tid tillbaka. Vänsterpartiet är inte representerat i förhandlingsdelegationen som för förhandlingar med statens förhandlingsman men vi har ändå synpunkter på de olika förslag som kommit fram.

När det gäller sträckningen så anser vi att den bör dras så att en station vid Henriksdal blir möjlig, dvs alternativ 5. Om den kombineras med en gren till Gullmarsplan så kommer man att få ut den bästa effekten av tunnelbanan. Dels ger dragningen då bästa förutsättningar för att trafikförsörja nya bostäder samtidigt som hela tunnelbanenätet i Stockholm ges större kapacitet. Att en station ska byggas vid Saltsjö-Järla ser vi också som en självklarhet, ett sådant stationsläge skulle försörja både Järla sjö, Ekudden och skolområdet. Avstånden till stationer i Nacka Forum och Sickla blir helt enkelt för stora för dessa områden.

Vänsterpartiet har, hela tiden frågan om tunnelbana till Nacka diskuterats, krävt att den ska gå hela vägen till Orminge. Det är viktigt att detta slås fast redan i detta skede även om utbyggnaden sker successivt. En färdig tunnelbana till Nacka Forum får inte dröja allt för länge, den bör vara klar i början av 2020-talet, och utbyggnaden till Orminge måste också ske i nära anslutning till detta, alltså inte skjutas på en oviss framtid.

När staten utser en förhandlingsman som ska driva på utbyggnad av tunnelbanan och ställa krav på de ingående kommunerna så är det också rimligt att staten bidrar med en ansevärd del av finansieringen. Att som nu, mena att trängselskatteinkomsterna är den statliga delfinansieringen är att lägga ut dimridåer. Det är ju i själva verket en regional medfinansiering. Att Nacka kommun skulle bidra med några större belopp som medfinansiering ser vi inte som rimligt, dels därför att trafikutbyggnad i regionen är ett landstingsansvar, dels för att kommunens ekonomi inte tillåter det. Att ta ut exploateringsavgifter i samband med nybyggnation av bostäder och verksamhetslokaler i tunnelbanans omgivning medför bara att bostadskostnaderna ytterligare pressas uppåt. I övrigt har kommunen mycket begränsade intäkter som följd av en utbyggd tunnelbana.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 149

Dnr KFKS 2013/289-210

Förändringar av trängselskatten med anledning av trafikleden Norra länken och Hagastaden (Fi2012/3828)

Yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande.

Ärende

Finansdepartementet har föreslagit förändringar av tillämpningsområdet av trängselskatt i Stockholm (bilaga 1). Nacka kommun har fått inbjudan att lämna synpunkter på rubricerad promemoria. Eventuella synpunkter ska vara Finansdepartementet tillhanda senast den 23 augusti 2013. Trafikenhetens förslag till synpunkter framgår av bilaga 2.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 25 juni 2013

Bilaga 1 Finansdepartementets promemoria (Fi2012/3828)

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenshetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 150

Dnr KFKS 2013/384-322

Åtgärdsvalsstudie för väg 222 och väg 274 genom Nacka och Värmdö kommuner

Yttrande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande.

Ärende

Trafikverket region Stockholm har, tillsammans med Stockholms läns landstings Trafikförvaltning samt Nacka och Värmdö kommuner, analyserat vägarna 222:s och 274:s funktion i en åtgärdsvalsstudie. Syftet var att översiktligt klarlägga trafikförhållandena och resultatet är en bruttolista med förslag på olika åtgärder. Resultatet av studien är tänkt att utgöra ett underlag för såväl kommunal planering som för Trafikverkets respektive Trafikförvaltningens åtgärdsplanering. Fokus har varit på åtgärder på kort sikt (inom 5 år) men även andra åtgärder har belysts. Arbetet med förslag till åtgärder föreslås bedrivas vidare samordnat. Flera av de listade åtgärderna och frågeställningarna inom Nacka kommuns territorium hanteras i redan pågående arbeten med övergripande stadsutveckling, i områdesplaner eller i specifika infrastrukturprojekt. Nacka kommun delar rapportens slutsats att oklarheter kring arbetsgruppens mandat och att processen inte rymde förankringsmoment gör att resultatet främst kan ses som ett förslag till inriktning för fortsatt arbete. Den kan dessutom vara en bra grund för löpande samordning mellan de olika aktörerna för att säkerställa största möjliga nytta av parternas åtgärder. De förslagna målen och fokusområdena förslås tas med som underlag i Nacka kommuns arbete med inriktningen för aktuella stadsutvecklings- och infrastrukturprojekt.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 17 juni 2013, justerad 12 augusti 2013

Bilaga 1 Åtgärdsvalsstudie för vägarna 222 och 274 genom Nacka och Värmdö kommuner, Trafikverket den 20 mars 2013

Bilaga 2 Förslag till yttrande daterat den 17 juni 2013, justerat den 12 augusti 2013

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med trafikenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) och Anders Tiger (KD) lät anteckna följande.

Bilaga 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 151

Dnr KFKS 2013/432-256

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:2 – industri inom Kummelbergets industriområde

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:2 till 76.000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2014 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 1 890.000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Rubricerad fastighet är upplåten med tomträtt sedan den 1 november 1974 och är belägen inom Kummelbergets industriområde, se bilaga 1. Nuvarande tomträttsinnehavaren Bexanders Rökeri AB har haft tomten för småindustriändamål sedan upplåtelse tidpunkten. Avgäldsperiodens längd är på 10 år och den nuvarande avgälden är på 33.000 kr/år. I avgäldsunderlaget ingår VA-anläggningsavgift men ingen grovplanering av tomten.

Fastigheten är bebyggd med, enligt taxeringsuppgifter, en industribyggnad om 775 kvm lokalarea och fastigheten har en areal om 1629 kvm.

Innevarande avgäldsperiod löper ut den 31 oktober 2014. För att kommunen skall kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld, måste överenskommelse om ny avgäld vara träffad med tomträttshavaren senast ett år före ovan angiven omregleringstidpunkt, d.v.s. senast den 31 oktober 2013.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 juli 2013

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkande

Majvie Swärd (S) yrkade för egen del bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att mark som upplåts med tomträtt säljs ut. När det gäller industrimark så är det angeläget att kommunen har rådighet över marken i en framtid när ev. användningsområdet för marken kan behöva ändras.”

Carl-Magnus Grenniger (S) lät anteckna följande.

”Jag anser att kommunen inte kan fortsätta med att sälja ut vår gemensamt ägda mark. Kommunen håller samtidigt på att på annat håll köpa tillbaka tidigare såld mark till väldigt höga belopp, jämfört med den intäkt denna mark gav vid tidigare försäljning. När den marken såldes trodde man inte från kommunens sida att den skulle köpas tillbaka.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det har redan tidigare skett ett flertal tomtförsäljningar inom Kummelbergets industriområde så det finns i detta läge ingen anledning att motsätta sig själva försäljningen. Däremot anser Miljöpartiet att pengarna från en eventuell försäljning inte får slukas av den löpande driftsbudgeten då detta försämrar kommunens redan anmärkningsvärt låga självfinansieringsgrad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

Dnr KFKS 2013/462-260

Ansökan om planbesked för fastigheten Sicklaön 13:83, nuvarande Bergs oljehamn

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringsenheten att ansöka om planbesked enligt 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen för bostadsbebyggelse på fastigheten Sicklaön 13:83. Kommunstyrelsen bemyndigar mark- och exploateringschefen att upprätta och inge erforderliga handlingar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt att föra kommunstyrelsens talan inför nämnden.

Ärende

I samband med att stadsledningskontoret arbetar med att säga upp det tomträttsavtal som Statoil har för bränsledepåer på fastigheten Sicklaön 13:83, föreslår kontoret att kommunstyrelsen som markägare ska ansöka om planbesked för bebyggelse av bostäder på området.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 augusti 2013

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Cathrin Bergensträhle (M) meddelade att hon ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Anders Tiger (KD) meddelade att han ej närvarar under ärendets behandling på grund av jäv.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet föreslog redan för 30 år sedan (och har gjort det även under senare år) att kommunen skulle försöka säga upp avtalet med Statoil (då Esso). Förutom att nu avtalstiden nu går ut så har också tiden mognat att avveckla denna typ av verksamheter i Stockholmsregionens kärna. Riskerna med transporter, både på båt genom skärgården och på bil genom Nackas bostadsområden talar för detta. Behoven av bra mark för bostadsbyggande är stor och kommunen har inte mycket mark i den här storleken, Området ligger också centralt i Nacka med goda förutsättningar till kollektivtrafikförsörjning, något som kommer att bli än bättre när tunnelbanan är en realitet. Därför hälsar Vänsterpartiet med glädje att även övriga partier i Nacka nu kommit till samma slutsats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 153

Dnr KFKS 2013/263-256

Uppsägning av tomträttsavtal avseende Bergs oljehamn

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska säga upp tomträttsavtalet avseende fastigheten Sicklaön 13:83 för avflyttning den 31 december 2018. I uppsägningen ska ingå att kommunen i enlighet med § 6:2 i avtalet kräver att tomträttshavaren på egen bekostnad ska ta bort alla ovan jord uppförda delar av anläggningen. Uppsägning ska ske då Nacka kommun har ett behov av att använda marken för att tillgodose regionens behov av bostäder.

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om eventuell upplåtelse av fastigheten Sicklaön 13:83 för fortsatt användning som oljedepå, för en tid som längst till och med den 31 december 2022.

Ärende

Statoil har idag drivmedelsdepå i det som kallas Bergs oljehamn. Marken är upplåten med tomträtt. Om Nacka kommun inte säger upp avtalet vid årsskiftet förlängs avtalet på fyrtio år. Eftersom det finns ett regionalt behov av bostäder och då oljeförvaring inte är förenligt med Nackas utveckling av en tät och blandad stad på Sicklaön föreslår stadsledningskontoret att kommunen ska säga upp avtalet. En uppsägning innebär att Statoil ska ha utrymt fastigheten helt och hållet senast den 31 december 2018.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 augusti 2013

Tomträttsavtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet föreslog redan för 30 år sedan (och har gjort det även under senare år) att kommunen skulle försöka säga upp avtalet med Statoil (då Esso). Förutom att nu avtalstiden nu går ut så har också tiden mognat att avveckla denna typ av verksamheter i Stockholmsregionens kärna. Riskerna med transporter, både på båt genom skärgården och på bil genom Nackas bostadsområden talar för detta. Behoven av bra mark för bostadsbyggande är stor och kommunen har inte mycket mark i den här storleken, Området ligger också centralt i Nacka med goda förutsättningar till kollektivtrafikförsörjning, något som kommer att bli än bättre när tunnelbanan är en realitet. Därför hälsar Vänsterpartiet med glädje att även övriga partier i Nacka nu kommit till samma slutsats.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 154

Dnr KFKS 2013/325-287

Slutredovisning av investeringsprojekt för Skuru förskola ombyggnad (90000068)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojektet 90000068, ombyggnad Skuru skola.

Ärende

För att tillgodose verksamhetens önskemål om att kunna nyttja samtliga sina skollokaler har en del byggts om för att kunna användas som förskola. Budget var vid projektets start 8 mnkr, när projektet avslutades hade ca 7,9 mnkr av dessa medel använts. Projektet finansieras genom hyrestillägg.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2013
Investeringskalkyl

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

Dnr KFKS 2011/251-041

Slutredovisning investeringsprojekt Stora Nyckelviken, Värmesystem etapp 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av investeringsprojektet 9201100123 och 90000173, etapp 1 och 2 i värmesystem på Stora Nyckelviken.

Ärende

Stora Nyckelvikens system för värmeproduktion har tidigare utgjorts av föråldrade oljeeldade pannor med ett vattenburet distributionsnät till fastigheter i området. Systemen har således varit både kostnadsdrivande och miljövänliga. Till detta kommer att de gamla pannorna och kulvertarna har orsakat driftstopp ett flertal gånger. Lokalenheten har därför genomfört investeringar i moderna värmepumpar och ett nytt distributionsnät. Detta kommer att innebära avsevärt lägre energiförbrukning och därmed också lägre energikostnader utöver att den icke-förnybara energikällan olja inte längre används.

Ekonomi

Beslutad ram: 3 mnkr + 4,5 mnkr

KF 20100614 - 3 mnkr

T2 2011 - 3 mnkr PMF till T2 2011 - 1,5 mnkr

Slutkostnad: 8,4 mnkr, vilket är 12 % över beslutad ram

Projektet blev dyrare än ursprunglig budget p.g.a. att all rördragning samt snickeriarbeten i en kulturbyggnad måste ske i samråd med antikvarie.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 3 juli 2013

Bilaga 1 och 2 kalkyler

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 156

Dnr KFKS 2013/240-539

Alternativt förslag för ombyggnad av Slussen

Motion den 15 april 2013 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Jonas Kjellman (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

Kommunfullmäktige noterar att Nackas agerande i relation till Stockholm hittills har och i fortsättningen ska primärt gynna kollektivresenärernas bekvämlighet och framkomlighet i Slussen. Nacka tar inte ställning till sådana planfrågor som det är upp till Stockholm stad att hantera annat än som remissinstans. Nacka saknar därtill grund för att göra annan bedömning än Stockholms stad av förslag till lösning av den alternativa typ som ”Slussen plan B” utgör. Motionen anses härmed färdigbehandlad.

Ärende

Sammanfattningsvis framför motionärerna följande. Planerna för Slussens ombyggnad kryper närmare. I dagarna är Danviksbron under ombyggnad med de konsekvenser det har för Nackas trafik. Snart startar andra byggprojekt som del av ombyggnationen av Slussen. Nackas kommunalpolitiker har alltid som främsta uppgift att i alla lägen bevaka Nackas intressen. Nackalistan väljer att förorda Plan B som det hittills mest optimala alternativet för ombyggnation av Slussen.

Stadsledningskontoret bedömer att Nacka har framfört och löpande framför förslag som gynnar Nackas resenärer, genom löpande kontakter såväl genom tjänstemännens arbete som genom politiska beslut. Det är dock Stockholm stad som har rådighet att besluta om detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 juni 2013

Motion

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Carl-Magnus Grenninger (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet utan återkommer med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att Slussen byggs om och förnyas för bättre framkomlighet och utvecklad stadsmiljö. Tyvärr har Stockholms stad inte hanterat Slussen-frågan på ett bra sätt. Och det går långt tillbaka i tiden. Redan i mitten av 1990-talet kom rapporter om anläggningens omedelbara behov av upprustning och ombyggnad. Åratal av utredningar, tävlingar och politiska och juridiska tveksamheter ledde så småningom fram till stadens beslut 2012 att anta det förslag som nu är under rättslig prövning och som väntas bli avgjort under september 2013.

Förslaget från den oberoende gruppen Slussen Plan B innehåller enligt vår mening en del intressanta förslag som de själva hävdar kan genomföras utan detaljplaneändring och som går fortare att färdigställa. Det hade varit intressant med en extern granskning av plan B-alternativet där styrkor, svagheter och ekonomi belyses. Då det är Stockholms stad som äger planprocessen inom sitt område vore det naturligt att staden initierade en sådan granskning.

Slussen-ombyggnaden är den enskilda fråga som näst efter T-baneutbyggnaden kommer att påverka nackabornas vardag. Därför är den så viktig för Nacka kommun.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

Bilaga 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

Dnr KFKS 2011/130-256

Tomträttsavtal med Statoil vid Bergs oljehamn

Motion den 7 mars 2011 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att genom beslutet om att säga upp tomträttsavtalet avseende Bergs oljehamn är förslagen i motionen tillgodosedda. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Sidney Holm har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att förbereda för att säga upp tomträttsavtalet för Bergs oljehamn och att utreda förutsättningarna för att planera ett nytt bostadsområde på platsen. Eftersom det finns ett ärende som innebär att kommunfullmäktige innan motionen behandlas, ska ta ställning till att säga upp avtalet, kan motionen anses färdigbehandlad med den noteringen. I förutsättningarna för det arbetet ingår att marken ska i stället ska användas för bostäder.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 juni 2013

Motion

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD) och Hans Peters (C), följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att genom beslutet om att säga upp tomträttsavtalet avseende Bergs oljehamn är förslagen i motionen tillgodosedda. Motionen är därmed färdigbehandlad.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tisdagen den 13 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------