

2017-04-19

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2017/360

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden**Detaljplan för Nybackakvarteret***Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Orminge centrum och upprättat projektdirektiv. Detaljplanen uppfyller mer än väl det planerade bostadsmålet för området.

Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Denna bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi. Redovisningen skulle kunna ske separat eller i form av en komplettering av planbeskrivning.

Detaljplaneförslagets förskola med cirka 80 förskoleplatser är fullt tillräcklig för behovet i Orminge centrum i detta skede av utbyggnaden. En översyn av det totala behovet av förskoleplatser i Orminge är dock nödvändigt inom ramen för samordningsprojektet.

Det är av stor vikt att detaljplanen för Nybackakvarteret antas i början av 2018.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör