

Inbjudan till samråd

2017-04-04

Dnr KFKS 2015/755-214
Projekt 9435
Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret, i Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i mars 2017

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Nybackakvarteret i Orminge. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny flerbostadshusbebyggelse i 4 till 7 våningar, där den övre våningen är indragen på samtliga hus. Den nya bebyggelsen ska möta omgivningen, parken och de angränsande för kulturmiljön värdefulla flerbostadshusen på ett varsamt sätt. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 330 lägenheter, en förskola och plats för verksamhetslokaler.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under samrådstiden den 5 april till och med den 9 maj 2017 kommer förslaget att finnas tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge Centrum och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/nybacka

Välkomna till öppet hus!

Förslaget kommer att presenteras vid ett öppet hus i utställningshallen i Nacka Stadshus, Granitvägen 15 (huvudentrén) den 27 april 2017 mellan kl. 18 00 och kl. 20 00.

Under ett "Öppet hus" ställs planförslaget och kompletterande material ut och allmänheten och andra berörda välkomnas att ställa frågor om förslaget och om detaljplaneprocessen. På öppet hus kommer projektledare, planarkitekt samt ansvariga för vissa specialområden samt representanter från respektive byggföretag finnas på plats. På öppet hus kommer det inte att hållas en föredragning av förslaget vid någon särskild tid, utan var och en är välkomna när som helst under den angivna tiden. Under öppet hus upprättas inga minnesanteckningar av kommunen och det som framförs muntligt behöver även framföras skriftligt enligt nedan för att gälla som ett formellt samrådsyttrande.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 9 maj 2017** till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/755-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/755-214
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Tord Runnäs, telefon: 08-718 94 76

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Tord Runnäs
Planarkitekt