

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:31

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Khashayar Farmanbar (S)
Cathrin Bergensträhle (M)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C) §§53-70
Anders Tiger (KD)
Lisskulla Zayane (MP)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Ulf Crichton, Angela Jonasson, Gunilla Glantz, Dag Björklund, Christina Gerremo, Andreas Totschnig, Amanda Sterner Nordin, Malin Ronnebro, Emelie Sunnliden Ceder, Sven Andersson, Angela Jonasson, Emelie Larsen, Terese Karlqvist, Tove Mark, Christopher Arontaus, Firass Sjönoce, Ulrika Olsson, Kaisa Kamppi

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 12 april 2018

Paragrafer 52-70

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	10 april 2018
Anslaget sätts upp	13 april 2018
Anslaget tas ned	7 maj 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 52 KFKS 2018/3	5
Anmälningar	5
§ 53 KFKS 2018/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 54 KFKS 2016/704	9
Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”	9
§ 55 KFKS 2018/243 KFKS 2018/244 KFKS 2018/245 KFKS 2018/246 KFKS 2018/247 KFKS 2018/248	12
Kraftledningsstråket, stadsbyggnadsprojekt med tre detaljplaner för bostäder och förskolor, Orminge	12
§ 56 KFKS 2017/540 KFKS 2017/1060	14
Traversen, stadsbyggnadsprojekt med detaljplan för bostäder och handelslokaler, Planiaområdet på Sicklaön	14
§ 57 MSN 2016/350 KFKS 2018/249	16
Lillängens förskola – övergång till utökat planförfarande.....	16
§ 58 KFKS 2018/262	17
Detaljplan Fisksätra entré.....	17
§ 59 KFKS 2018/160	19
Uppsägning av avtal om anläggningsarrende i Duvnäs utskog för avflyttning	19
§ 60 KFKS 2018/235	20
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för parkering mm vid Sonjas Kiosk i Saltsjö Boo.....	20
§ 61 KFKS 2016/686	21
Uppsägning av hyresavtal för Nacka sjöscoutkår i Birkaområdet.....	21
§ 62 KFKS 2017/1118	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Program för konst och kultur i det offentliga rummet.....	23
§ 63 KFKS 2017/379	25
Digitalisering för framtidens bostäder	25
§ 64 KFKS 2017/1166	27
Dagvattenhantering vid Saltsjöbanans spårområde.....	27
§ 65 KFKS 2017/1168	28
Teknikkulvertar i centrala Nacka.....	28
§ 66 KFKS 2017/927-2	29
Avtal för Skurubron	29
§ 67 KFKS 2017/1150	31
Ökad framkomlighet på Skurubron vid incidenter	31
§ 68 KFKS 2018/307	32
Marknadsdialog om Järlahöjden – en del av Nacka stad	32
§ 69 KFKS 2017/19 KFKS 2017/428	34
Exploateringsredovisning tertial 3 2017	34
§ 70	35
Övriga frågor.....	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 52

KFKS 2018/3

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Ärendet

Anmälningar KSSU 2018-04-10

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Rapporter	
Trafikverkets Årsrapport för 2017 beträffande avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län Rapport 2017:3	
Protokoll från möte med styrelsen för uppföljning av 2013 års Stockholmsöverenskommelse	
Årsredovisning 2017 – uppföljningsrapport avseende tunnelbaneavtalet, Nacka kommun	
Sthlm6000+ Årsredovisning för räkenskapsåret 2017- 01-01 - 2017-12-31 inkl. bilagor	
Cirkulär, SKL	
Övrigt	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 53

KFKS 2018/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Ärendet

Delegationsbeslut KSSU 2018-04-10

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende på del av fastighet för villkorsändring, Sicklaön KFKS 2018/190	Kersti Hedqvist	2018-03-01
Ingående av omförhandlat avtal om lägenhetsarrende på Sicklaön KFKS 2018/191	Kersti Hedqvist	2018-03-01
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende på del av fastighet för villkorsändring, Älgö KFKS 2018/181	Kersti Hedqvist	2018-03-01
Avtal om anläggningsarrende i Kummelnäs KFKS 2018/193	Kersti Hedqvist	2018-03-02
Omförhandlat avtal om anläggningsarrende i Älta KFKS 2018/194	Kersti Hedqvist	2018-03-05
Omförhandlat avtal om anläggningsarrende i Eknäs KFKS 2018/195	Kersti Hedqvist	2018-03-05
Omförhandlat avtal om anläggningsarrende i Erstavik KFKS 2018/196	Kersti Hedqvist	2018-03-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Omförhandlat avtal om anläggningsarrende i Björknäs KFKS 2018/198	Kersti Hedqvist	2018-03-05
Förlikning vid olovlig trädfallning KFKS 2017/372	Helena Meier	2018-02-19
Uppsägning av avtal om anläggningsarrende i Duvnäs utskog för avflyttning KFKS 2018/159	Kersti Hedqvist	2018-02-21
Förrättning kompletterings yrkande, Erstavik	Firass Sjönoce	2018-03-06
Upplåtelse av servitut för väg inom del av fastighet, Sicklaön KFKS 2018/250	Kersti Hedqvist	2018-03-15
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende på Skogsö för villkorsändring KFKS 2018/252	Kersti Hedqvist	2018-03-15
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende i Saltsjöbaden för avflyttning	Kersti Hedqvist	2018-03-21
Fullmakt för kommunjurist Emelie Sunnliden att föra kommunens talan i mål nr T 752-18 m.m. angående handräckning KFKS 2018/172	Lena Dahlstedt	2018-03-21
Avslagsbeslut att ta del av allmänna handlingar för hyresförhållande inom fastighet i Saltsjöbaden KFKS 2018/278	Helena Meier	2018-03-22
Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende i Duvnäs utskog för avflyttning KFKS 2018/277	Kersti Hedqvist	2018-03-22
Förlikningsavtal – reglering av ersättningsanspråk för	Helena Meier	2018-03-05

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

skada uppkommen i anslutning till anläggningsarbete KFKS 2011/127-251		
--	--	--

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 54

KFKS 2016/704

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att den reviderade översiktsplanen justeras till kommunstyrelsens sammanträde 7 maj 2018 enligt följande:

Att meningen på sidan 23 i femte stycket ändras enligt följande:
”...uppnås och så att de nationella och *lokala* målen uppfylls.”

Att dessa två meningar lägg tills på sidan 37 under rubriken *Nacka kan bidra till utbildning med hög kvalitet*:

”...universitet ska etableras inom kommunen. *Våren 2018 har ett pilotprojekt under namnet Vercity startat i tillfälliga lokaler i Nacka Forum. Vercity är en samverkan mellan kommunen, utbildningsaktörer och näringslivet som syftar till att varaktigt etablera högre utbildning i Nacka. Den planerade...*”

Samt att sista meningen i på sidan 37 under rubriken *Nacka kan bidra till utbildning med hög kvalitet* revideras enligt följande:

”...för etablering *av högre utbildning i nära samverkan med näringslivet* som kan bidra med utveckling och förnyelse av högskoleutbildningen i Stockholmsregionen.”

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår därutöver kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reviderad översiktsplan med justeringarna.

Ärendet

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut i juni 2016 om översiktsplanens aktualitet. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Förslaget innebär även justerade gränser och ändrade riktlinjer utifrån beslutade planprogram och naturreservat.

Översiktsplanen ställdes ut under oktober till december 2017. Sammanlagt inkom 37 yttranden. Ett utlåtande har upprättats som redovisar inkomna yttranden och de ändringar som gjort till översiktsplanens antagandeverision.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 22 mars 2018

Utlåtande, mars 2018

Översiktsplan för Nacka kommun, antagandeverision mars 2018

Översiktsplanens underlag, antagandeverision mars 2018

Miljö och- hälsokonsekvensbeskrivning, antagandeverision mars 2018

Översiktsplanens karta, antagandeverision mars 2018

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Samrådsredogörelse, augusti 2017

Yrkanden

Hans Peters (C), med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Jan-Eric Jansson (KD), yrkade bifall till den reviderade översiktsplanen men att den att till kommunstyrelsens sammanträde 7 maj 2018 justeras enligt följande:

Att meningen på sidan 23 i femte stycket ändras enligt följande:

”...uppnås och så att de nationella och *lokala* målen uppfylls.”

Att dessa två meningar lägg tills på sidan 37 under rubriken *Nacka kan bidra till utbildning med hög kvalitet*:

”..universitet ska etableras inom kommunen. *Våren 2018 har ett pilotprojekt under namnet Vercity startat i tillfälliga lokaler i Nacka Forum. Vercity är en samverkan mellan kommunen, utbildningsaktörer och näringslivet som syftar till att varaktigt etablera högre utbildning i Nacka. Den planerade.....*

Samt att sista meningen i på sidan 37 under rubriken *Nacka kan bidra till utbildning med hög kvalitet* revideras enligt följande:

”...för etablering *av högre utbildning i nära samverkan med näringslivet* som kan bidra med utveckling och förnyelse av högskoleutbildningen i Stockholmsregionen.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Khashayar Farmanbar (S), Helena Westerling (S) meddelade att de för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslutet och återkommer till kommunstyrelsen med ett ställningstagande.

Sidney Holm (MP) meddelade att han för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lämnade följande protokollsanteckning för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Den reviderade översiktsplanen är välskriven och innehållsrik. Den beskriver kommunen och dess ambitioner inom alla områden på ett bra och framåtsyftande sätt. Nacka är en väldigt bra kommun, och det framgår av planen. Efter revideringen har den blivit ännu bättre och det är klart positivt att konst och kultur lyfts fram som områden att utveckla. Också inom klimat och miljö har mål och beskrivningar tydliggjorts och det ser vi positivt på.

När det gäller den specifika frågan om Gröna Dalen, så bedömer vi att den kan noteras som utredningsområde i avvaktan på fortsatt diskussion om framtida nyttjande. Från Centerpartiets sida vill vi i huvudsak se en utveckling med inriktning på grönytor, idrottsaktiviteter, caféverksamhet mm.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Gröna Dalen står som utredningsområde i nya översiktsplanen i avvaktan på fortsatt diskussion.

Liberalerna vill se en utveckling mot park och tillgängligt grönområde. Gröna Dalen ska vara en grön mötesplats som ger livskvalitet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 55

KFKS 2018/243
KFKS 2018/244
KFKS 2018/245
KFKS 2018/246
KFKS 2018/247
KFKS 2018/248

Standardförfarande

Kraftledningsstråket, stadsbyggnadsprojekt med tre detaljplaner för bostäder och förskolor, Orminge

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta startpromemoria för Kraftledningsstråket, Orminge.

Ärendet

Nacka kommun har ingått ram- och genomförandeavtal med nätägarna i Stockholms Ström samt medfinansieringsavtal med Boo Energi avseende markförläggning av luftburna kraftledningar. Denna åtgärd innebär att kommunal mark frigörs för byggnation i attraktiva lägen i Orminge. Startpromemoria för Kraftledningsstråket innehåller tre kommande detaljplaner för bostäder och förskolor som möjliggörs genom markförläggningen av kraftledningarna.

Projektets övergripande syfte är att bidra med bebyggelse utmed Ormingeringen och Skarpövägen, som en önskvärd utveckling i strävan mot ett utvidgat men samtidigt mer sammanhållet Orminge. Detaljplanerna Volten, Pylonen och Amperen föreslås möjliggöra för tre väl integrerade bostadsområden som är lätta att nå med buss, bil, cykel och till fots. Projektets mål är att skapa byggrätter för cirka 250 bostäder och cirka 160 förskoleplatser. Projektet omfattar tre detaljplaneområden på cirka 7,5 hektar längs Skarpövägen och Ormingeringen.

Projektet förväntas som helhet generera ett ekonomiskt överskott till Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 23 mars 2018

Bilaga 1: Startpromemoria för Kraftledningsstråket

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Helena Westerling (S) med instämmande av Sidney Holm (MP) yrkade att stadsutvecklingsutskottet beslutar följande:

Att markanvisning ska göras så att 50% av bostadsbeståndet utgörs av hyresrätter. Samt att kommunen i markanvisningsunderlag framför önskemål att byggnation företrädesvis ska ske i form av trähus.

Beslutsgång

Med avslag Helena Westerlings yrkande på beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med planenhetens och exploateringsenhetens Nacka förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lämnade följande protokollsanteckning för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”I kvarteret Volten så ser vi gärna att det tillkommer träd på den plats där kraftledningen går idag, som kompensation för den skog som tas ned då tomten bebyggs med bostäder.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

” Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge idag. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Trähus medför att koldioxid binds istället för när det gäller betongkonstruktioner där stora mängder koldioxid släpps ut när betongen gjuts.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater anser att det behöver byggas fler hyresrätter för att väga upp obalans som råder inom kommunen när det gäller andelen hyresrätter i jämförelse med övriga upplåtelseformer. Detta är tre områden som kommunen råder över vad som ska byggas. Vi vill även se fler hus byggda i trä, och föreslår därför att kommunen inför markanvisningen framför sådana önskemål. När vi nu i tidigt skede lägger dessa förslag och framför våra synpunkter är det för att vi ser det som viktigt att i det kommande arbetet med dessa planer finns med åtminstone vad delar av politiken ser som viktiga frågor att ta med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 56

KFKS 2017/540
KFKS 2017/1060Projekt 93101151
Standardförfarande

Traversen, stadsbyggnadsprojekt med detaljplan för bostäder och handelslokaler, Planiaområdet på Sicklaön

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 63 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektområdet Traversen ligger i östra delen av Sickla galleria inom Sickla köp kvarter. Sickla köp kvarter är ett område under förändring och pågående utbyggnad. Projektområdet är beläget utanför detaljplaneprogrammet för Planiaområdet.

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra för nya bostäder med inslag av handel i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge, nära entrén till den planerade tunnelbanan. Projektet syftar även till att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö. Planarbetet föreslås pröva lämpligheten av ett högt hus på platsen vilket kan ge stor omgivningspåverkan. I planarbetet föreslås stor vikt läggas vid gestaltningen och arkitektonisk kvalitet.

Planarbetet finansieras av fastighetsägaren Atrium Ljungberg. Fastighetsägaren ska erlægga exploateringsersättning för utbyggnad av allmänna anläggningar samt medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Målsättningen är att projektet ska resultera i ett ekonomiskt överskott.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad den 23 mars 2018
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Traversen

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens och exploateringsenhetens Nacka stad förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:
”Det är ofta populärt med höga hus hos fastighetsägare och arkitekter. Bland allmänheten är det många gånger inte lika populärt. Visst kan man tänka sig något högre hus här och var i Nacka stad. Möjligen är detta projekt lämpligare än andra då huset uppförs inom handelsområdet och inte nära befintliga bostäder. Men om det ska bli en trevlig mötesplats och öppen yta vid det nya huset får det inte bli ett skuggigt blåshål. Därför måste noggranna vind- och solstudier genomföras innan avgörande beslut fattas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 57

MSN 2016/350
KFKS 2018/249

Lillängens förskola – övergång till utökat planförfarande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att detaljplanen ska övergå till utökat förfarande.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 66 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detaljplanarbetet övergår till att bedrivas med utökat förfarande, istället för standardförfarande, och med antagande i kommunfullmäktige. Detta då detaljplanen bedöms kunna vara av betydande allmänt intresse. Kommunen har som rutin att starta planarbeten med ett standardförfarande och att vid behov övergå till ett utökat förfarande i planprocessen. Allmänheten har under planprocessens inledning visat stort intresse för detaljplanen, bland annat genom att kommunen tagit emot protestlistor mot detaljplanen från boende i Lillängen och även andra kommundelar.

Konsekvenserna av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer arbete med kommunikation till allmänheten om planförslaget. Ändring av förfarande och antagande i kommunfullmäktige påverkar inte projektets tidplan då kommande avtal ändå beslutas i samma instans samt har marginella ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2018

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi vill att det i vidare utredning av lämplig placering ska tas hänsyn till att Lillängsskogens användning som rekreatiomsområde inte påverkas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 58

KFKS 2018/262

Detaljplan Fisksätra entré

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 19 mars 2018.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 64.

Ärendet

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering. Syftet är även att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler kopplingar mellan målpunkter i närområdet. Den föreslagna detaljplanen skapar förutsättningar för ett förnyat centrum cirka 400 bostäder, en förskola, ett äldreboende samt lokaler för olika verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Fisksätra och övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålen för området.

Det behövs en tydligare redovisning av intäkter och kostnader i projektet och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 19 mars 2018

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att stadsutvecklingsutskottet beslutar att yttra enligt följande:

Kommunstyrelsen avslår förslaget till utbyggnad av bostäder i ett redan väldigt tättbebyggt område. Delar av den föreslagna byggnationen exempelvis ett äldreboende och en förskola borde vara möjligt. Det blir en mångfald som skapar en blandad stadsdel. I övrigt borde marken istället kunna utvecklas till andra användningsområde som kommer de boende till del t.ex. i form av fritid, kultur, konst, publika mötesplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Om Fisksätra ska kompletteras med ny bebyggelse så är det viktigt att det uppfattas som något positivt av de som redan bor där. Fisksätra är ju ett synnerligen tätt exploaterat område så nybyggnationen får inte ytterligare spå på det. Idag upplevs området som relativt öppet genom att nuvarande byggnader ligger nord-sydligt och därmed öppnar upp för utsikten mot Lännerstasundet. Nya byggnader får inte utformas så att de förstör den upplevelsen. Det är viktigt att de uppskattade stora innergårdarna inte tas i anspråk för byggnationer.

Idag så utgör väg men framför alt järnvägen en barriär som avgränsar bostadsområdet från fritids- och rekreationsytorna i norr. Ramper eller liknande som bryter upp barriären bör tillkomma.

När centrum byggs ut så är det viktigt att lokaler för kultur och fritid tillkommer i anslutning till centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 59

KFKS 2018/160

Uppsägning av avtal om anläggningsarrende i Duvnäs utskog för avflyttning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp avtal om anläggningsarrende A200102 på del av fastigheten Sicklaön 29:1 för avflyttning i enlighet med föreslagen uppsägning.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 42 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott säger upp avtal om anläggningsarrende A200102 på del av fastigheten Sicklaön 29:1 i Duvnäs utskog för avflyttning. Arrendator är Saltsjöalarm AB. Nuvarande avtal om anläggningsarrende med i huvudsak ändamålet bilhall för tillfällig förvaring av omhändertagna bilar gäller till och med den 30 april 2019. Anledning till förslaget är att Nacka kommun behöver disponera över arrendeområdet för egen räkning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 20 mars 2018
Bilaga 1 Avtal om anläggningsarrende undertecknat den 2 april 2001 och den 14 maj 2001
Bilaga 2 Förslag till uppsägning av avtal om anläggningsarrende för avflyttning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning förslag.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När Nacka växer och ny bebyggelse kommer till som i det här fallet i närhet av uppställningsplats för gamla bilar så måste sådan verksamhet flyttas. Då ska verksamheten få tid till omställning enligt avtal helt i enlighet med det beslut som nu KSSU fattade. Men detsamma ska också gälla för det kommunala uppdraget som har lösts genom. Att på platsen ställa övergivna bilar i väntan på att ägaren ska hämta sina fordon. Platsen är inte lämplig som uppställningsplats och kommunen bör omedelbart inleda ett arbete för att finna en mer avskild plats som kan vara i en annan kommun för uppställning av bilar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 60

KFKS 2018/235

Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för parkering mm vid Sonjas Kiosk i Saltsjö Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott säger upp avtal om lägenhetsarrende på del av fastigheterna [Personuppgift borttagen på grund av PuL] och [Personuppgift borttagen på grund av PuL] för avflyttning.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 42 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om uppsägning av avtal A198602 om lägenhetsarrende för avflyttning. Arrendatorn är [Personuppgift borttagen på grund av PuL]. Nuvarande avtal om lägenhetsarrende med i huvudsak ändamålet parkering gäller till och med den 31 december 2018. Orsaken till att avtalet sägs upp för avflyttning är att ett nytt avtal skall upprättas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 mars 2018

Gällande avtal

Uppsägning

Förslag till nytt avtal om lägenhetsarrende

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsförvaltning förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 61

KFKS 2016/686

Projekt 99926200
Standardförfarande

Uppsägning av hyresavtal för Nacka sjöscoutkår i Birkaområdet

Fastigheten Sicklaön 132:9

Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att hyresavtalet avseende fastigheten Sicklaön 132:9 mellan Nacka kommun och Nacka sjöscoutkår sägs upp för upphörande enligt förslag på uppsägning, bilaga 1.
2. Under förutsättning att beslut fattas enligt punkten 1 och om tidplanen för rivning av byggnaden som Nacka sjöscoutkår hyr flyttas fram, beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att Nacka sjöscoutkår ska erbjudas uppskov med avflyttning från lokalen till dess att rivning sker. Uppskov med avflyttning erbjuds under förutsättning att Nacka sjöscoutkår godtar kommunens uppsägning. För tiden från hyresavtalets upphörande till dess avflyttning sker ska hyresavtalets villkor, förutom villkor om uppsägning, fortsatt gälla. Överenskommelse om uppskov ska stadfästas av hyresnämnden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 42 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Birkaområdet innefattar bland annat fastigheten Sicklaön 132:9 med adress Blomstervägen 54 som ägs av Nacka kommun. På fastigheten finns idag en lokal som är uthyrd till Nacka sjöscoutkår. Stadsbyggnadsprojektet ska samordnas med planläggningen och genomförandet av tunnelbanan, eftersom den blivande tunnelbanestationen Järsla till viss del ligger inom projektområdet. Med anledning av tunnelbaneutbyggnaden och arbetena med Järsla station behöver Birkavägen stängas av för biltrafik. När Birkavägen stängs av behöver en ny väg anläggas vars sträckning går över Sicklaön 132:9. För att kunna anlägga vägen behöver byggnaden på Sicklaön 132:9 rivas och Nacka sjöscoutkår därmed sägas upp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 21 mars 2018

Förslag på uppsägningshandling

Gällande hyreskontrakt för lokal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens Nacka stad förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 62

KFKS 2017/1118

Program för konst och kultur i det offentliga rummet

Yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker enheternas för fastighetsförvaltning och strategisk stadsutveckling förslag till program för konst och kultur i det offentliga rummet.

Ärendet

Stadsledningskontoret har tagit fram ett förslag till program för konst och kultur i det offentliga rummet. Det bygger på den metod för medskapande, konst och kultur som har utvecklats inom *Konsten att skapa stad* och innebär att kommunstyrelsen ska ha hela ansvaret för tillkomst av konst i det offentliga rummet och utveckling av det offentliga rummet genom medskapande, konst och kultur.

Natur- och trafiknämnden har lyft att ansvaret för drift och underhåll av bestående konst bör ligga på den nämnd som ansvarar för övrig drift i den miljö där konsten finns, så att natur- och trafiknämnden ansvarar för konst utomhus (allmän plats och park- och naturmark) och kommunstyrelsen för konst inomhus. Frågor om drift och underhåll av konst inomhus skulle således ligga inom stadsutvecklingsutskottets beredningsansvar, liksom ansvaret för tillkomst av konst och användning av medskapande, konst och kultur i utveckling av Nacka som geografiskt område. Kulturnämnden får enligt förslaget ett uppdrag att genom *Öppna konsten* utveckla kommunens attraktionskraft genom att dokumentera och ytterligare tillgängliggöra befintlig offentlig konst. Kulturnämnden har tillstyrkt förslaget.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker förslaget till program, med ett ansvar för drift och underhåll enligt natur- och trafiknämndens förslag. Den omfattande stadsutveckling och utveckling av lokala centra i Nacka behöver utvecklade metoder för att göra Nacka attraktivt också medan byggprocesser pågår.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling och enheten för fastighetsförvaltning den 23 mars 2018
- Enheternas för fastighetsförvaltning och strategisk stadsutveckling förslag till program för konst och kultur i det offentliga rummet
- Stadsledningskontorets underlag för arbetsutskottets remissbeslut den 12 december 2017
- Rapport "Ett urval av offentlig konst"

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) att stadsutvecklingsutskottet beslutar att programmet för konst och kultur i det offentliga rummet ska ligga under kulturnämndens ansvarsområde.

Beslutsgång

Med avslag Khashayar Farmanbars yrkande på beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med förslaget från enheterna för fastighetsförvaltning och strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet har i Kulturnämnden agerat mot att ansvaret för offentlig konst läggs över på kommunstyrelsen. Det är rimligen Kulturnämnden som ska vara huvudman. När ansvaret läggs på kommunstyrelsen så reduceras konsten till att bli en ekonomisk faktor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 63

KFKS 2017/379

Digitalisering för framtidens bostäder

Motion den 20 april 2017 av Khashayar Farmanbar, Martin Hellströmer och Helena Westerling (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom kommunen inte enligt lag har möjlighet att påverka kvaliteten med avseende på digitalisering i de bostäder som byggs.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Khashayar Farmanbar, Martin Hellströmer och Helena Westerling (S) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 april 2017 en motion med förslag om att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram en digitaliseringsstrategi.

För att en digitaliseringsstrategi ska leda till en konkret påverkan på kvaliteten med avseende på digitalisering i de bostäder som byggs i kommunen krävs i de allra flesta fall att kommunen reglerar digitaliseringsfrågorna i detaljplan eller i genomförandeavtal. Plan- och bygglagen (PBL) förbjuder dock, med vissa undantag, att kommunen ställer egna krav på byggnaders tekniska egenskaper, så kallade kommunala särkrav. De exempel på bostäders egenskaper som motionärerna vill se beskrivna i digitaliseringsstrategin utgör sådana egenskaper som omfattas av förbudet i PBL.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad den 22 mars 2018

Bilaga 1 Motion ”Digitalisering för framtidens bostäder”

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 24 april 2017

Bilaga 3 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade på bifall till förslaget från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag Khashayar Farmanbars yrkande på beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 64

KFKS 2017/1166

Dagvattenhantering vid Saltsjöbanans spårområde

Motion den 11 december 2017 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att undersöka möjligheten till att använda delar av Saltsjöbanans spårområde på Västra Sicklaön för rening och fördröjning av dagvatten.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP) har lämnat in en motion med förslag om att kommunen bör undersöka möjligheten att använda Trafikförvaltningens (SL:s) fastighet på Västra Sicklaön för dagvattenrening och fördröjning. Exploateringsenheten Nacka stad har utrett förslaget i motionen med stöd av miljöenheten och enheter under natur- och trafiknämnden som i sin tur tar upp ärendet under nämndens sammanträde den 27 mars 2018.

Slutsats är att kommunen inte bör gå vidare enligt förslaget. Detta på grund av att SL generellt motsätter sig intrång på sina järnvägsfastigheter samt för att en övergripande systemlösning för dagvattenhanteringen redan är under framtagande och beräknas bli en mer hållbar, driftsäker och ekonomisk fördelaktig dagvattenlösning för Nacka Stad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 26 februari 2018
Bilaga 1 Motion från Miljöpartiet: ”Använd Saltsjöbanans spårområde för dagvattenhantering”

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade på bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holm yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med exploateringsenhetens Nacka stad förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

KFKS 2017/1168

Teknikkulvertar i centrala Nacka

Motion den 11 december 2017 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom utredning i frågan görs i relevanta projekt.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen utreder möjligheterna till att samförlägga ledningar i teknikkulvertar när Nacka stad byggs. Fördelarna är enligt motionen att framtida åtkomst för komplettering underlättas.

Det konstateras att frågan om teknikkulvertar hanteras i relevanta projekt. De bedömningar som hittills har gjorts i projekten har resulterat i val av andra lösningar som bedömts vara mer fördelaktiga för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 12 februari 2018

Bilaga 1 Motion den 11 december 2017 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade på bifall till motionens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holm yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med exploateringsenhetens Nacka stad förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 66

KFKS 2017/927-2

Avtal för Skurubron

Motion den 16 oktober 2017 av Christina Ståldal (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom det är kommunens vilja att den nya Skurubron ska byggas snarast möjligt och att ett ifrågasättande av ingånget avtal skulle äventyra hela projektet. Eftersom vare sig nuvarande eller tidigare regeringar avsatt tillräckligt med pengar för en ny Skurubro fordras denna medfinansiering för att bron ska kunna byggas.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Christina Ståldal (NL) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 oktober 2017 en motion med förslag om att kommunen ska omförhandla gällande avtal med Trafikverket om byggande av en ny Skurubro mot bakgrund av att de gamla förutsättningarna och villkoren inte längre gäller. Finansieringen ska i så hög grad som möjligt belasta Trafikverket som har till uppgift att finansiera broar och vägar.

Det befintliga avtalet mellan Trafikverket och Nacka kommun har gjort det möjligt att tidigare lägga bygget av ny Skurubro. Avtalet bygger på att delar av kostnaden för projektet bekostas av avgifter från trafikanterna. Tidplanen har förskjutits men byggstart är planerad hösten 2018 och ny bro beräknas stå klar i slutet av 2021.

Det är kommunens vilja att den nya Skurubron ska byggas snarast möjligt och att ett ifrågasättande av ingånget avtal skulle äventyra hela projektet. Eftersom vare sig nuvarande eller tidigare regeringar avsatt tillräckligt med pengar för en ny Skurubro fordras denna medfinansiering för att bron ska kunna byggas.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontoret tjänsteskrivelse den 28 februari 2018
Bilaga 1 Motion ”Omförhandla avtalet om Skurubron”

Yrkanden

Mats Gerdau (M), med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), yrkade att stadsutvecklingsutskottet beslutar enligt följande:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom det är kommunens vilja att den nya Skurubron ska byggas snarast möjligt och att ett ifrågasättande av ingånget avtal skulle äventyra hela projektet. Eftersom vare sig nuvarande eller tidigare regeringar avsatt tillräckligt med pengar för en ny Skurubro fordras denna medfinansiering för att bron ska kunna byggas.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När avtalet skulle skrivas drev Socialdemokraterna linjen om att bron skulle finansieras gemensamt istället för med broavgifter, då det skapar en orättvisa för de boende på östra sidan om Skurubron och även alla Värmdöbor. Denna motion är en av många försök från oppositionen sedan dess att få till ett rimligare avtal. Samtidigt behövs den ökade kapaciteten då vi redan nu ser dagliga långa köer vid bron. Den nya bron innebär ökad trafiksäkerhet. Dessa faktorer sammantaget gör att en ny bro snarast behöver komma på plats, samtidigt vill vi att kommunen öppnar diskussionen om möjligheten till omförhandling med trafikverket, då trafikverket har redan försenat broprojektet och därmed i formell mening gjort avsteg från avtalet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet har varit negativa till att bygga en ny Skurubro utifrån argumentet att det behövs högre trafikkapacitet. Det är inte hållbart att fortsätta att satsa på en utökad biltrafik utan istället är det kollektivtrafiken som ska gynnas och satsas på.

Vänsterpartiet är definitivt för trängselskatter som ett medel att begränsa biltrafiken. Men om nu ändå en bro ska byggas här så är det inte rimligt att den betalas med broavgift, bron är ett statligt ansvar och bör i så fall betalas av staten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 67

KFKS 2017/1150

Ökad framkomlighet på Skurubron vid incidenter

Politikerinitiativ den 11 december 2017 av Hans Peters (C)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår förslaget i politikerinitiativet eftersom det saknas plats för sådana uppsamlingsplatser som anges i förslaget och då Trafikverket inte tillämpar sådan lösning på den typ av väg som finns vid Skurubron.

Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

Hans Peters (C) har i ett politikerinitiativ av den 11 december 2017 föreslagit kommunstyrelsen att uppta diskussioner med Trafikverket om iordningsställande av uppsamlingsplatser vid Skurubron i Nacka, en på västra sidan om bron och en på östra sidan, i syfte att öka framkomligheten på bron vid trafikincidenter. Bedömningen är att det saknas utrymme att anlägga uppsamlingsplatser mellan bron och de avfartsramper som återfinns på ömse sidor om Skurusundet. På ramperna finns emellertid utrymme att ställa upp skadade eller havererade fordon. Den nya Skurubron kommer att byggas ut med tre körfält i vardera riktningen och det kommer att vara nära till avfarter på båda sidor om bron. Trafikverket har meddelat att uppsamlingsplatser enligt förslaget i initiativet inte tillämpas på den typ av väg som finns varken vid nuvarande eller blivande Skurubro varför kommunstyrelsen föreslås avslå förslaget.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 mars 2018

Politikerinitiativ om ökad framkomlighet på Skurubron i samband med incidenter den 11 december 2017 av Hans Peters (C)

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:
”Trafikverket har en tråkig inställning. Vi hoppas att denna funktion ska vara möjlig att åstadkomma när den nya Skurubron byggs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 68

KFKS 2018/307

Marknadsdialog om Järlahöjden – en del av Nacka stad

Underlag för planerad markanvisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Ärendet

Inför en kommande markanvisningsprocess inom Järlahöjden och mötesplats Nacka, en del av Nacka stad, behöver Nacka kommun föra en dialog med marknaden hur området ska markanvisas. Markanvisningen kan ske i ett eller flera paket, där varje paket innehåller en eller flera funktioner. Det är särskilt viktigt att ha en dialog med marknaden eftersom planen är att externa aktörer ska bygga och äga välfärdsfastigheter, arbetsplatser och bostäder. Dialogen sker genom en RFI (request for information).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och enheten för strategisk stadsutveckling den 28 mars 2018

Bilaga 1 Request for information – Centrala Nacka – en del av Nacka stad

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet är för att välfärdsfastigheter byggs och ägs av kommunen. Nackas moderatledda majoritet företräder däremot tanken att allt, så långt det alls är möjligt, ska var privat och en del av ”marknaden”. Så som planerna för Järlahöjden här presenteras så ska alla skolbyggnader och idrottsanläggningar mm byggas, ägas och drivas av privata företag. Vi menar att det medför ett flertal problem, både vad gäller rådighet och kostnader. Att det skulle bli ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att privata företag bygger, äger och driver välfärdsfastigheter och –anläggningar det är bara en chimär, inget som har förankring i verkligheten.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi vill påminna om att Socialdemokraterna vill ersätta ett bostadskvarter i denna plan och ersätta med yta för idrott. Det skulle göra det möjligt att ha två elvaspelarplaner, två ishallar, en större simhall och bollhall på Järlahöjden. Det är också viktigt att de nya idrottsytorna och anläggningarna finns på plats innan de gamla rivs. När vi blir fler behöver vi också fler idrottsytor och anläggningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Processen med RFI verkar bra, då det kan ge ökad möjlighet till insyn i tidigt skede för kommande planarbete, vilket Nacka inte alltid är känd för.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 69

KFKS 2017/19
KFKS 2017/428

Exploateringsredovisning tertial 3 2017

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige noterar informationen i tjänsteskrivelsen till protokollet.

Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter och nödvändig infrastruktur inom kommunen.

Den totala projektbudgeten för hela exploateringsportföljen, inklusive markförsäljning, uppgår till drygt 1,1 miljarder kronor, vilket är ett negativt netto. Totalt sett förväntas exploateringsportföljen generera ett överskott fram till 2030.

Under år 2017 har exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad haft inkomster på 97 miljoner kronor och utgifter på 387 miljoner kronor kopplat till pågående stadsbyggnadsprojekt. Detta ger ett underskott för året på 290 miljoner kronor. Detta kommer att kompenseras framöver med markintäkter.

I tertialbokslut 3 2017 föreslås inga nya investeringsmedel beviljas för arbete med pågående stadsbyggnadsprojekt, detta kommer ske i samband med tertialbokslut 1 2018. I detta ärende lämnas en övergripande information om ekonomisk utveckling under år 2017. I bilaga 1 till tjänsteskrivelsen redogörs för väsentliga händelser år 2017.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2018

Bilaga 1 Väsentliga händelser inom stadsutvecklingen under år 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 70

Övriga frågor

Ärendet

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------