

Plats och tid Nackasalen GH-1, tisdagen den 5 november 2024, kl. 09:00 – 09:45

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), Ordförande
Monica Brohede Tellström (L)
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Agnes Palinski (M)
Johan Krogh (C)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Emma Eide (C)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Stefan Hult (S)
Lina Olsson (NL)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sara Lauri, Mathias Forsberg, Emelie Bjurå,
Amanda Stange, Maria Flemme, Mohammad Manouchehr,
Christina Gerremo, Carin Arbell,
§§ 135-138 Katarina Bohman, Sandra Tiidus, § 139 Anna-Carin
Mattsson, §§ 140-141 Rebecca Lord, § 146 Markus Ekbohm

Utses att justera Johanna Kvist (S)

Paragrafer §§ 133-146
Justeringsdatum 7 november 2024

Underskrifter Sekreterare

.....
Carin Arbell

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist
.....

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	5 november 2024
Anslaget sätts upp	8 november 2024
Anslaget tas ned	2 december 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 133.....	5
Val av justerare.....	5
§ 134 KFKS-2019-00786	6
Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla Budget för nytt initieringsskede	6
§ 135 KFKS-2022-00330	8
Paus av stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken.....	8
§ 136 KFKS-2018-00613	10
Paus av stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden	10
§ 137 KFKS-2022-00445	12
Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla Beslut om tilldelning av medel för genomlysning och slutförande av systemhandlingsprojektering	12
Beslut.....	12
§ 138 KFKS-2015-00689	14
Tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 10:1 och 69:1 med flera, Älta Tilldelning av medel för etappvis utbyggnad ..	14
Beslut.....	14
§ 139 KFKS-2015-00370	17
Överklagan av förvaltningsrättens dom gällande jämkning av mervärdesskatt i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar i projekt Kvarnholmen Informationsärende	17
§ 140 KFKS-2024-00953	18
Omförhandling av arrendeavtal för småbåtshamnar i Svindersvik och Gäddviken Fastigheterna Sicklaön 37:11 och Sicklaön 40:11	18
§ 141 KFKS-2024-00981	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Nyttjanderättsavtal för anläggning för laddning av elfordon med JOLT Sweden AB
Sicklaön 40:11, Älta 10:1, Sicklaön 40:14 och Rösunda 2:2 20

§ 142 KFKS-2022-00521	21
Tilldelningsbeslut i upphandlingen av totalentreprenad för anläggningsarbete i <i>Saltsjö-Boo Informationsärende</i>	21
§ 143 KFKS-2024-01064	22
Yttrande internremiss för nytt Klimat- och miljöprogram Nacka kommun	22
§ 144 KFKS-2024-00524	24
Motion – Planera för ytor för lek och idrott <i>Inkom den 22 april från Johanna Kvist</i> <i>m.fl. (S)</i>	24
§ 145	26
Anmälningar	26
§ 146	27
Övriga frågor	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-05

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

§ 133

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) valdes till justeringsperson.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 134

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11, fastigheten Sicklaön 82:1, Sickla Budget för nytt initieringsskede

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Klinten Uddvägen 11 med 0,4 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024–2026. Detta fördelat på 1,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ett inriktningsbeslut antogs av kommunstyrelsen 2021 och en principöverenskommelse tecknades med Nacka Port Fastighets AB för utveckling av projektområdet. Sedan inriktningsbeslutet antogs har detaljplanen för projektet varit ute på samråd under 2022. Under samrådsskedet inkom länsstyrelsen med ett samrådsyttrande gällande buller vars innebörd är att nuvarande bebyggelseförslag inte bedöms som genomförbart. Ett omtag planeras nu i projektet tillsammans med exploitören för att hitta en ny inriktning för projektet. Syftet är att sätta förutsättningarna för platsen och ta fram ett nytt bebyggelseförslag genom parallella arkitektuppdrag. Avsikten är därefter att projektet går upp med ett nytt inriktningsbeslut för att påbörja detaljplaneprocessen på nytt.

Till följd av att projektet förskjutits i tid, att bullersituationen utretts med anledning av yttrandet från länsstyrelsen, kompletterande utredningar har behövts i högre grad än prognostiserat och för nu kommande initieringsarbete behöver en utökad budget sökas.

Projektet förväntas som helhet, genom framtida intäkter från exploateringsersättning, generera ett ekonomiskt överskott till Nacka kommun om 45,8 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och planenheten daterad 2024-10-23
Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten och planenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 135

Paus av stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men med uppdrag att inför beslut i kommunstyrelsen komplettera med uppgifter om tidigare inriktningsbeslut, start-PM och budgetbeslut samt tydliggörande av vilka eventuella konsekvenser som en paus av stadsbyggnadsprojekt Stadshusparken får.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 17 juni 2024 att pausa stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. I samma beslut uppdras åt stadsledningskontoret att, gemensamt med Trafikförvaltningen, arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt mellan tunnelbana och bussar, parallellt med att en ny strukturplan för Centrala Nacka tas fram. Stadsbyggnadsprojekt Stadshusparken har, i sin planering och tidiga projektering, utgått från ett flertal antaganden och styrande förutsättningar som huvudsakligen har tagits fram inom ramen för det nu pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. Dessa antaganden och förutsättningar kommer att förändras, i olika omfattning, som ett resultat av arbetet med att ta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan. Till exempel kommer gators bredd och placering samt föreslagna bebyggelsekvarter att förändras i en ny struktur, likaså höjdsättning och tillgänglig mark till förmån för bland annat parkändamål. Detta innebär helt nya förutsättningar och en risk för förgäveskostnader uppstår om projektet drivs vidare utan att de nya förutsättningarna är kända och beslutade. Med detta som bakgrund föreslås stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken att pausas under den period som uppdraget att arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan pågår.

Den beviljade utredningsbudgeten är överskriden och ny utökad utredningsbudget avses att sökas i samband med att arbetet återupptas. Under den period som projektet nu föreslås bli pausat kommer inga kostnader eller tid att läggas i projektet. En återstart förutsätter att erforderliga antaganden, förutsättningar och beslut finns. Tidigare redovisad tidplan kommer att förändras och aktiviteter skjuts framåt i tid. Det finns inga ingångna eller gällande avtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade enligt följande: ”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men med uppdrag att komplettera med uppgifter om tidigare inriktningsbeslut, start-PM och budgetbeslut.

Johanna Kvist (S) yrkade i tillägg till Mats Gerdaus förslag att föreslaget uppdrag kompletteras enligt följande ”Att inför beslut i kommunstyrelsen tydliggöra vilka eventuella konsekvenser en paus av stadsbyggnadsprojekt Stadshusparken får.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till Johanna Kvists tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, nämligen förslaget från Mats Gerdau (M) med det av Johanna Kvist (S) föreslagna tillägget, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Vi tycker det är bra att ärendet kompletteras med mer information innan beslut i kommunstyrelsen. På Nackalistan begäran så ska de upparbetade projektkostnaderna specificeras. Vi tycker att det är viktigt att den nya strukturplanen för bland annat detta område som nu tas fram har en bred politisk förankring och även att kommuninnevånarna får en möjlighet att tycka till om den innan den beslutas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 136

Paus av stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men med uppdrag att inför beslut i kommunstyrelsen komplettera med uppgifter om tidigare inriktningsbeslut, start-PM och budgetbeslut samt tydliggörande av vilka eventuella konsekvenser som en paus av stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden får.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 17 juni 2024 att pausa stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. I samma beslut uppdras åt stadsledningskontoret att, gemensamt med Trafikförvaltningen, arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt mellan tunnelbana och bussar, parallellt med att en ny strukturplan för Centrala Nacka tas fram. Stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden har, i sin planering, utgått från ett flertal antaganden och styrande förutsättningar som huvudsakligen har tagits fram inom ramen för det nu pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. Dessa antaganden och förutsättningar kommer att förändras, i olika omfattning, som ett resultat av arbetet med att ta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan. Till exempel kommer gators bredd och placering att förändras i en ny struktur. Största förändringen är att ingen ny yta närmast motorvägen tillskapas då motorvägen inte kommer att flyttas. Detta kommer i sin tur innebära helt nya förutsättningar vilket skulle resultera i förgäveskostnader. Med detta som bakgrund föreslås Järlahöjden att pausas under den period som uppdraget att arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan pågår. Ambitionen är att återuppta planeringsarbetet när erforderliga antaganden, förutsättningar och beslut finns. Det finns inga ingångna avtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2024

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade enligt följande: ” Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande men med uppdrag att komplettera med uppgifter om tidigare inriktningsbeslut, start-PM och budgetbeslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Johanna Kvist (S) yrkade i tillägg till Mats Gerdaus förslag, att förslaget uppdrag kompletteras enligt följande: ”Att inför beslut i kommunstyrelsen tydliggöra vilka eventuella konsekvenser en paus av stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden får.”

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till Johanna Kvists tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, nämligen förslaget från Mats Gerdau (M) med det av Johanna Kvist (S) föreslagna tillägget, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Inför beslut i kommunstyrelsen behöver det tydliggöras vilka eventuella konsekvenser en paus av stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden får. Vi är glada över att vårt tilläggsyrkande på både ärende tre och fyra fick gehör. Vad gäller Järlahöjden är det viktigt att det bland annat framgår vilka konsekvenser en paus av projektet innebär för idrottsrörelsen och de idrottsanläggningar som behöver renoveras eller byggas nya. Vi vill också lyfta fram vikten av att kommunen informerar och har dialog med föreningslivet om processens gång.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Vi tycker det är bra att ärendet kompletteras med mer information innan beslut i kommunstyrelsen. På Nackalistan begäran så ska de upparbetade projektkostnaderna specificeras. Många av de kommunala byggnaderna och anläggningarna på Järlahöjden är i stort behov av renovering. Om kommunen väljer att pausa arbetet med stadsbyggnadsprojekt *Järlahöjden* så måste först konsekvenserna av detta klargöras och beaktas. Till exempel behöver simhallen renoveras om dess livslängd ska förlängas. Om det skulle bli en större förändring av de planerade anläggningarna på Järlahöjden så bör inte bara strukturplanen uppdateras utan även planprogrammet för Centrala Nacka från 2015. Vi tycker att det är viktigt att den nya strukturplanen för bland annat detta område som nu tas fram har en bred politisk förankring och även att kommuninnevånarna och föreningslivet får en möjlighet att tycka till om den innan den beslutas.

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

Vi Kristdemokrater efterfrågar en tydlighet kring såväl ingångsvärden för Järlahöjdens planering, fattade beslut och processen framåt. Det är många aktiva nackabor som liksom vi är angelägna om att få veta mer. Vi vill poängtera vikten av att med rimlig kontinuitet hålla föreningsliv och skola informerade även under den del av processen som kan upplevas som passiv. Samt när förutsättningar är utredda bjuda in till dialog för att i arbetet ta tillvara på deras kompetens under skapandet av det framtida Järlahöjden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 137

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla

*Beslut om tilldelning av medel för genomlysning och slutförande av
systemhandlingsprojektering*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

En utökad budget föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden från budgetramen för stadsbyggnadsprojekt år 2024-2026 med totalt -6,3 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 6,3 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektet återlämnar även beviljad intäktsbudget om 2,9 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet är beläget i Sickla och innefattar huvudsakligen Planiavägen, del av Järlaleden samt del av den privatägda fastigheten Sicklaön 117:17. Projektet ska enligt inriktningsbeslut från 2022 säkerställa avledning av dagvatten och skyfall från projektområdet till Kyrkviken, möjliggöra uppdimensionering av ledningsinfrastruktur, förbättra framkomligheten för fotgängare och cyklister samt anpassa projektområdet till den nya stadsmiljö som planeras i Sickla med tillkommande bostäder och arbetsplatser. Projektets omfattning enligt inriktningsbeslutet är en förutsättning för planerade intilliggande exploateringsprojekt. En genomlysning av projekt Planiavägen-Järlaleden pågår för närvarande för att utreda vilken påverkan en minskad, förskjuten, och/eller utebliven investering får.

Förslag till beslut innebär att projektet tilldelas utökade medel för att genomföra påbörjad genomlysning samt att slutföra systemhandlingsprojektering. Upparbetade kostnader uppgår till 20,5 miljoner kronor och kvarstående kostnad för systemhandlingsprojektering samt kostnad för genomlysning bedöms uppgå till 6,5 miljoner kronor. Redan beviljad budget för investeringsutgifter uppgår till 20,7 miljoner kronor. Projektet söker därför nya medel om 6,3 miljoner kronor för att genomföra genomlysning och slutföra systemhandlingen.

Målsättningen är att projektet, som består av en övergripande allmän anläggning, till stor del ska kunna finansieras genom uttag av övergripande exploateringsersättning från exploatörer i stadsutvecklingsprojekt inom Sickla i enlighet med program för markanvändning samt genom intäkter från försäljning av intilliggande kommunal mark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-10-09
Bilaga 1 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade enligt följande: ”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, nämligen förslaget från Mats Gerdau (M), och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Gatuprojektet har kraftigt försenats och fördras p g a Trafikverkets markprecisering för Östlig förbindelse, det numera stoppade projektet Upphöjd Saltsjöbana samt övriga komplexitet och förändrade planer. Det hade varit intressant att se hur mycket var och en av dessa faktorer påverkat projektets tidplan och budget.

Det skulle vara intressant att se en totalkalkyl för stadsbyggnadsprojekten Sydvästra Plania, Sodafabriken och Tryckluftsfabriken. Genererar dessa projekteten ens ett positivt netto, dvs överstiger markintäkterna kostnaderna för alla anpassningar av gatumiljö och infrastruktur?

Eller skulle det vara lika bra även ur ett ekonomiskt perspektiv att bibehålla marken i kommunal ägo och anlägga Sickla Idrottspark intill Planiavägen-Järlaleden?

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 138

Tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 10:1 och 69:1 med flera, Älta

Tilldelning av medel för etappvis utbyggnad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att bevilja tilldelning av medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter med -23,1 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av den av kommunfullmäktige beviljade budgetramen för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter den 18 mars 2024. Detta fördelat på 4,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och -27,2 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Detta beslut fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 25 april 2022 §162 och den 3 mars 2024 §53.

Sammanfattning av ärendet

Reviderat genomförandebeslut, med tillhörande budget, för Älta centrumkvarter antogs av kommunfullmäktige den 18 mars 2024. Stadsbyggnadsprojektets totala projektbudget är 413 miljoner kronor i investeringsinkomster och -409 miljoner kronor i investeringsutgifter, det vill säga ett netto på 4 miljoner kronor. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har delegationsrätt att etappvis tilldela stadsbyggnadsprojektet medel från den beviljade projektbudgeten.

Hitills har 295 miljoner kronor i investeringsinkomster och -227 miljoner kronor i investeringsutgifter ur budgeten tilldelats projektet. Med detta förslag till beslut söks ytterligare tilldelning av medel för slutförande av entreprenad 3 och planerade arbeten fram till och med upphandling av utförande av entreprenad 2.

Medel söks för totalt -23,1 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 4,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och -27,2 miljoner kronor i investeringsutgifter. Tilldelade medel nyttjas för budgeterade utgifter för projektering och utbyggnad av allmän plats samt projektledning och projektstyrning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och anläggningsenheten daterad 2024-10-28
Bilaga 1 Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – det utsända förslaget från exploateringsenheten och anläggningsenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. Däremot har vi konsekvent velat se en lösning där torget blir en mötesplats i stället för genomfartsgata. Torget är en skolväg till och från Stavsborgsskolan och förskolorna i området som absolut borde vara fri från biltrafik. Vi har också påtalat att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek, att särskilda boendet får en ordentlig anpassad trädgård och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. De här faktorerna gjorde att vi yrkade avslag på genomförandebeslutet i kommunfullmäktige i april 2022. Vi poängterade då att det moderatledda styret har ett stort ansvar som vägrat se över möjligheterna att förbättra centrumplanen och i stället bara fortsatt i gamla hjulspår när det gäller trafik på torget, minimalt med sol på innergårdarna och krympta lekytor för barnen på förskolan. När det gäller kvarter 2, det som numera kallas ”kulturkvarter”, är det inte bra att kulturens aktiviteter och Fritidsgården är integrerade med bostäder vilket begränsar och riskerar att vara konfliktskapande på grund av hög ljudnivå för dessa verksamheters möjlighet att fungera optimalt. Det är glädjande att en andra infart från Ältavägen är klart med Trafikverket. Förhoppningsvis kan denna andra infart innebära mindre trafik via torget. Vi vill avslutningsvis lyfta att det finns en oro hos Ältaborna att Älta centrum kommer att vara en rörig och stökig byggarbetsplats i många år.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Eftersom bygget av Älta centrum är i full gång sedan 2023 så beviljar Nackalistan de ökade budgetanslagen såväl denna gång som senast, under våren 2024. Vinsten med markförsäljningen är nu i praktiken uttraderad. Alternativet hade varit att lämna Ältaborna mitt i ett byggkaos.

Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig emot genomförandebeslutet i kommunfullmäktige 2022-04-25. Bland annat ville vi se ett bilfritt torg i Älta centrum, vilket vi framfört sedan 2020. Detta hade krävt en annan trafiklösning med inledning av bilar till centrumets besöksparkeringsgarage direkt från Ältavägen i stället för, som i nuvarande lösning, leda biltrafiken fram och tillbaka över torget och runt hela centrumkvarteret med besöksgaraget. Våra krav röstades ned av de styrande allianspartierna, främst med argumentet att man inte ville riskera att försena eller fördyra centrumplanerna.

Med facit i hand, så tvingades man ändå att förhandla fram en ny trafiklösning med Trafikverket. Vilket ändå försenade och fördyrade planerna för Älta Centrum – men *utan* att det gav ett bilfritt centrumtorg. Hade man lyssnat på Nackalistan, så hade kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-05

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

sannolikt kunnat få en bättre lösning med ett bilfritt torg i Älta Centrum - utan att det påverkat vare sig tidplan eller kostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 139

Överklagan av förvaltningsrättens dom gällande jämkning av mervärdesskatt i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar i projekt Kvarnholmen *Informationsärende*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Vid överlämnande av allmänna anläggningar från exploatören till kommunen i stadsbyggnadsprojektet Kvarnholmen behöver frågor om mervärdesskatt hanteras. Mellan kommunen och exploatören Kvarnholmen Utveckling AB finns ingångna exploateringsavtal och tilläggsavtal som reglerar hantering av mervärdesskatt som hänförs till exploatörens kostnader för utbyggnad av allmänna gatu- och parkanläggningar på egen mark inom detaljplaneområden som kommunen ska ta över.

Kommunen har den 13 oktober 2022 begärt omprövning av Skatteverkets beslut om ersättning för viss ingående moms avseende momsperioderna januari 2021 och januari 2022.

Skatteverket har i omprövningsbeslut den 16 mars 2023 beslutat att inte medge ersättning för jämkning. Kommunstyrelsen har, genom delegationsbeslut den 12 april 2023 av ordföranden, överklagat Skatteverkets omprövningsbeslut.

Förvaltningsrätten i Falun har genom dom den 30 september 2024 meddelat att det saknas mervärdesskatt för kommunen att överta och jämka. Kvarnholmen Utveckling AB vill överklaga domen till kammarrätten. Kommunen och Kvarnholmen Utveckling AB har ett gemensamt intresse genom ingångna avtal att tillvarata Kvarnholmen Utveckling AB:s intressen så att denne kan erhålla betalning motsvarande kommunens återbetalning av moms. Överklagandefristen löper till och med den 30 november 2024. Förslag till överklagan kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 24 oktober 2024

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 140

Omförhandling av arrendeavtal för småbåtshamnar i Svindersvik och Gäddviken

Fastigheterna Sicklaön 37:11 och Sicklaön 40:11

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ska säga upp arrendeavtal för småbåtshamnar med Segelsällskapet Gäddviken, Finnboda Båtklubb och Nacka Båtklubb inom de kommunägda fastigheterna Sicklaön 37:11 och 40:11 för omförhandling till avtalstidens utgång den 31 december 2029 i enlighet med bilaga 1-3 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 12 september 2024.

Under förutsättning att beslut ovan fattas, ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna uppsägningshandlingarna.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 1970 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Sicklaön 37:11 för småbåtshamn till Finnboda båtklubb samt sedan år 1995 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheterna Sicklaön 37:11 och Sicklaön 40:11 för småbåtshamn till Segelsällskapet Gäddviken och Nacka Båtklubb. Nacka kommun ska säga upp arrendeavtalen för villkorsändring vid avtalstidens utgång den 31 december 2029. Skäl till uppsägningarna är att ingå nya arrendeavtal med villkor som överensstämmer med kommunens inriktningsbeslut för båtklubbar.

För att kunna justera arrendeavgiften, arrendetiden och andra villkor föreslår fastighetsenheten att säga upp arrendeavtalen för omförhandling och villkorsändring. Om kommunen inte säger upp avtalen för omförhandling senast den 31 december 2024 förlängs avtalen med 10 år till och med den 31 december 2039 och kommunen försitter möjligheten att revidera villkoren för upplåtelseerna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 12 september 2024

Bilaga 1. Uppsägning Nacka Båtklubb

Bilaga 2. Uppsägning Segelsällskapet Gäddviken

Bilaga 3. Uppsägning Finnboda Båtklubb

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-05

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 141

Nyttjanderättsavtal för anläggning för laddning av elfordon med JOLT Sweden AB

Sicklaön 40:11, Älta 10:1, Sicklaön 40:14 och Rösunda 2:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Nacka kommun ingår avtal om nyttjanderätt enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 30 september 2024, med JOLT Sweden AB.
2. Under förutsättning att beslut enligt punkten 1 fattas, ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet handlar om att JOLT Sweden AB vill uppföra anläggningar för laddning av elfordon på kommunägd allmän platsmark. Upplåtelseiden för nyttjanderätten kommer vara fem år med möjlighet till ett års förlängning om inte avtalet sägs upp senast ett år före upplåtelseidens utgång. Ingen ersättning ska betalas för upplåtelsen. Nyttjanderättsavtalet gäller från och med den 1 januari 2025.

Idag är det natur- och trafiknämnden som enligt reglementet ansvarar för allmän platsmark. Avsikten är att det ska införas ett förtydligande i natur- och trafiknämndens reglemente för att möjliggöra för nämnden att hantera framtida upplåtelser för laddning av elfordon på offentlig plats. Till dess att ändringen är införd beslutas upplåtelsen av kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 30 september 2024
Bilaga 1; Nyttjanderättsavtal N202405

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från fastighetsenheten, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 142

Tilldelningsbeslut i upphandlingen av totalentreprenad för anläggningsarbete i Saltsjö-Boo *Informationsärende*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av entreprenaden.

Sammanfattning av ärendet

I kommunens annonserade upphandling av entreprenaden har ett flertal anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2024 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte fullständigt klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 oktober 2024

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 143

Yttrande internremiss för nytt Klimat- och miljöprogram Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslag på yttrande över nytt klimat- och miljöprogram i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2024.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till nytt klimat- och miljöprogram innehåller ambitiösa miljö- och klimatmål med sikte på år 2040. Programmet bidrar till att förtydliga de övergripande ambitionerna och ange en tydlig riktning för Nacka kommuns klimat- och miljöarbete med utgångspunkt i behovet av att arbeta för en minskad klimatpåverkan och samtidigt anpassa samhället till konsekvenser av ett förändrat klimat. Fastighetsprocessen och stadsutvecklingsprocessen har goda möjligheter att bidra i arbetet med att uppnå ambitionerna och målen i förslag till nytt klimat- och miljöprogram för kommunen. Programmet beskriver viktiga områden för verksamheterna att fortsätta arbeta med för att bidra till måluppfyllelsen så som den fysiska planeringen, markanvisning, upphandling, byggnation, energi, återbruk och naturbaserade lösningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 18 oktober 2024

Bilaga 1. Remissversion Klimat och miljöprogram Nacka kommun

Bilaga 2. Remissmissiv Klimat och miljöprogram Nacka kommun

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling, och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tycker generellt sett att det nya klimat- och miljöprogrammet är bra. Vi ser att många av våra synpunkter och kommentarer har tagits med i den uppdaterade versionen. I samband med att detta skickas på remiss så kommer vi i partiet arbeta mer med det och återkommer eventuellt senare i processen med ytterligare synpunkter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-11-05

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Nackalistan tycker dock att det är synd att dokumentet endast går ut på internremiss. Vi tror att det hade gynnat slutprodukten om dokumentet sänts ut på extern remiss. Då kan synpunkter erhållas från lokala miljöorganisationer och andra sakkunniga. Nackalistan kommer därför själva att skicka ut dokumentet till olika föreningar och intresserade och fungera som deras språkrör.

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser mycket positivt på det nya Klimat och miljöprogrammet. Det är framåtsyftande och tar de alvarliga klimat och miljöutmaningarna på stort allvar. När det gäller svaret från KSSU med stadsutvecklingsfrågorna i fokus delar vänsterpartiet tjänsteskrivelsens analyser att det är möjligt att göra stor skillnad utifrån enheten för strategisk stadsutvecklings uppdrag. Vi i vänsterpartiet vill ändå betona vikten av att trafikplaneringen är central för att minska på den skadliga biltrafiken. Den är den största utsläppskällan i Nacka kommun idag och behöver minska mycket varje år. Det kan handla om miljözoner i centrala Nacka, hastighetsbegränsningar, minskade antal parkeringsplatser och bygga stora bilfria kvarter som tex i Barcelona. Det behövs många mindre förändringar som gör valet att åka kollektivt, gå eller cykla attraktivare än privatbilism.

Till stadsbyggandet och i kommande planprogram blir det med klimat och miljöprogrammet i beaktande viktigt att se till att alla samhällets funktioner finns på cykelavstånd i alla bostadsområden. Det gäller skolor, mataffärer, arbetsplatser, kulturlokaler, bibliotek och idrottsplatser. Det är en faktor att räkna med eftersom en stor del av dagens bilresor sker till olika aktiviteter i grannförorter. Kan aktiviteten erbjudas på cykelavstånd är det ett av alla små steg som behövs för en klimatomställning.

Vi noterar även att tjänsteskrivelsen tar upp biologiskmångfald och ser att fysisk planering och bebyggelsestruktur kan stödja utveckling och bevarande av biologiskmångfald. Det är med stort intresse vi kommer följa hur det gestaltar sig i nya planprogram. Det finns ett pågående arbete i Birkaområdet, granne till Ryssbergen som det vore intressant att belysa och utveckla på detta sätt.

På ett sätt kan vi sakna mål som handlar om hur elanvändningen följs och styrs i Nacka övertid. En central del av klimatomställningen är övergången från fossila bränslen som just förbränns till elektricitet helst av förnybar art även om fossilfri är bättre än motsatsen. För oss är det relevant med effekt och inriktningsmål kring att minska på elanvändningen i kommunorganisation liksom hos Nacka kommuns innevånare. Det gäller även producerad el av Nacka kommun och dess invånare.

Vi yrkar inte på det i det här läget då vi vid läsningen av programmet ser en helhet som gör att nämnda mål inte riktigt passar in i programmets form idag. Vi tycker dock iden att mäta och styra både elproduktion och konsumtion ligger i linje med programmets avsikter och mening.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 144

Motion – Planera för ytor för lek och idrott

Inkom den 22 april från Johanna Kvist m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige noterar att ett arbete i linje med förslaget i motionen om att planera för ytor för lek och idrott när nya bostadsområden planeras redan genomförs genom framtagande av en ny översiktsplan, ett grön- och blåstrukturprogram och en parkplan.
2. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att utreda införandet av bemannade parklekar i lämpliga parker i kommunen då det redan finns ett brett och varierat fritidsutbud för målgruppen.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att Nacka kommun planerar för ytor för lek och idrott, både organiserad och spontan, när nya bostadsområden byggs samt att Nacka kommun utreder möjligheten att införa bemannad parklek i lämpade parker i kommunen.

Motionen har behandlats i natur- och trafiknämnden samt fritidsnämnden som inkommit med förslag till beslut.

Kommunen tar just nu fram en ny översiktsplan och parallellt med det tas det även fram ett grön- och blåstrukturprogram. Vid framtagandet kartläggs och identifieras bland annat rekreativa värden, som lek och idrott, i kommunen och de ska sedan användas i den långsiktiga planeringen både när nya bostadsområden byggs och befintliga rustas upp. Som en fördjupning av översiktsplanen och grön- och blåstrukturprogrammet kommer det även att tas fram en parkplan i syfte att ge en heltäckande bild av alla parker och hur dessa ska utvecklas och förvaltas. Parkplanen kommer bland annat innehålla generella riktlinjer kring parkanläggningar såsom hundrastgårdar, utegym, badplatser, lek- och aktivitetsytor med mera.

Både natur- och trafiknämnden och fritidsnämnden har tidigare besvarat en motion med förslaget att utreda en parklek i Braxenparken i Fisksätra samt i övriga parker i kommunen (natur- och trafiknämnden den 8 juni 2021, § 102, och fritidsnämnden den 16 juni 2021, §7). Bedömningen kvarstår att det redan finns ett brett och varierat fritidsutbud för målgruppen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret daterad den 28 oktober 2024

Bilagor:

1. Motionen
2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde den 27 augusti 2024, § 135
3. Protokollsutdrag från fritidsnämndens sammanträde den 11 september 2024, § 63

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade med instämmande av Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut, dels det utsända förslaget från stadsledningskontoret, dels förslaget från Johanna Kvist (S) om bifall till motionen. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutat i enlighet med det utsända förslaget.

Reservationer

Johanna Kvist (S) reserverade sig mot beslutet enligt följande:

”Vi socialdemokrater reserverar oss mot nämndens beslut att avslå motionen. I motionen yrkar vi på att Nacka ska planera för ytor för lek och idrott, både organiserad och spontan när nya bostadsområden byggs samt att Nacka kommun utreder möjligheten att införa bemannad parklek i lämpliga parker i kommunen. Detta är två förslag som kan bidra till förbättrad folkhälsa genom försäkrad närhet till lek- och idrottsytor. Förslaget om parklek är även ett viktigt initiativ som bidrar till ökad rörelseglädje och inspiration till rörelse redan i tidig ålder.”

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är viktigt att man planerar för ytor för lek och idrott när nya bostadsområden byggs. Det är viktigt att man tar in barnperspektivet i dessa planer och tillser att det finns möjlighet till både lek och idrott i närområdet. Nackalistan skulle också vilja se en fördjupad utredning kring bemannad parklek. Vi vill att den kostnad det skulle innebära ställs mot de fördelar en sådan parklek skulle ha.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 145

Anmälningar

Inga anmälningar till dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Markus Ekbohm, fastighetsenheten, informerade om kommunens projektportfölj fastighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------