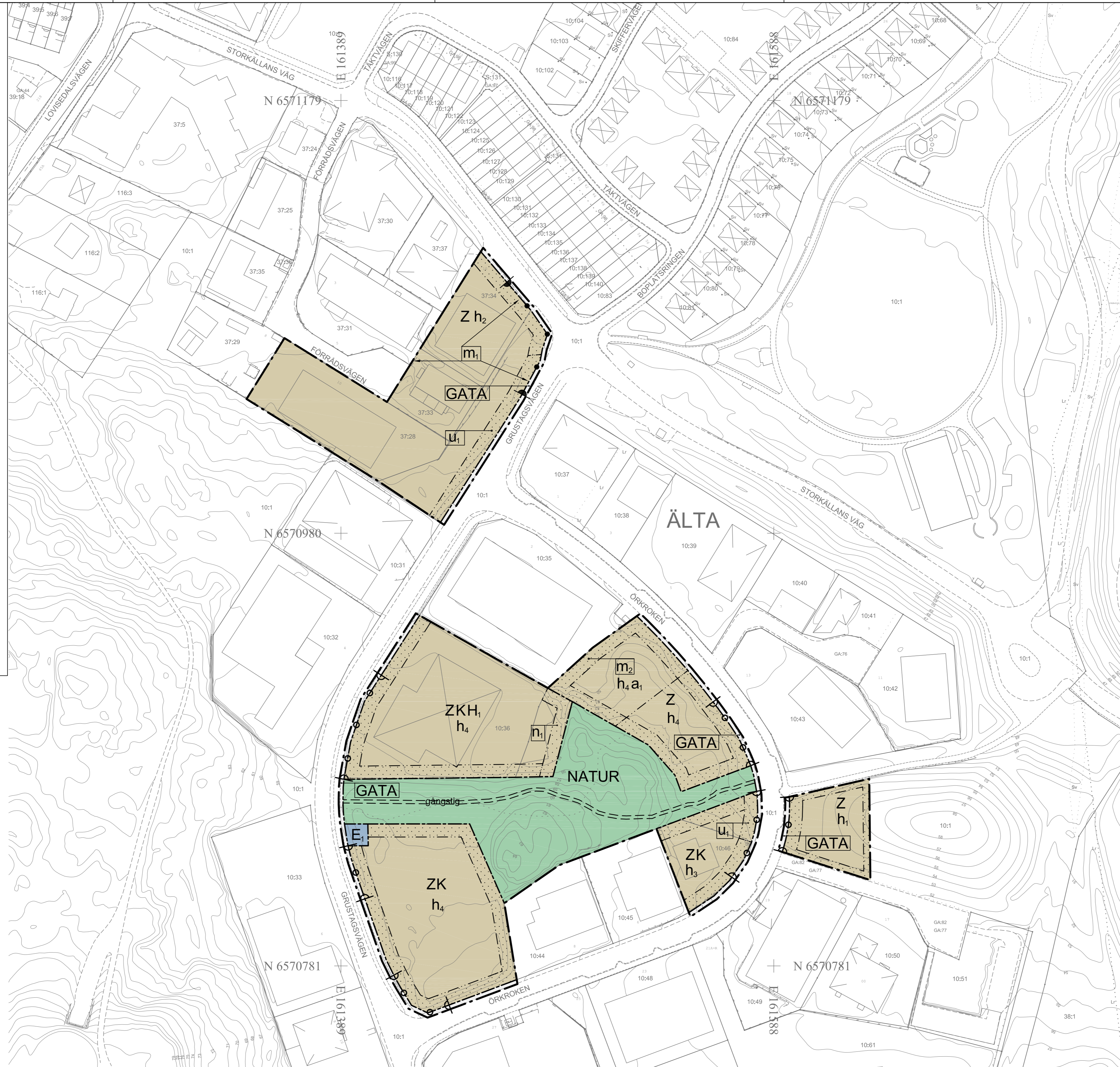


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- ÄLTA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- - - GA - - - Gemensamhetsanläggning
- - - Sv - - - Servitutsområde
- - - M - - - Ledningsrättsområde
- - - R - - - Fornlämning
- - - Vägkant
- Spår, järnväg
- - - GC-bana
- - - Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strändlinje
- Vattendrag
- ☒ Bostadshus karterad efter husliv
- ☒ Industri- eller verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
- ☒ Komplementbyggnad karterad efter husliv
- ☒ Byggnad karterad efter takfot
- ☒ Skärmtak
- ☒ Trappa



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- H Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 10.0 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 11.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 55 meter över nollplanet.

Kvartersmark ska utformas med öppna gröna dagvattenlösningar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbuller så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats (frifältsvärde).
- m₂ Området ska utformas med nedsänkt yta som kan fördröja minst 100 kubikmeter dagvatten.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ☐ Körbar in- och utfart får inte finnas
- ☐ Stängsel ska finnas

Villkor för startbesked

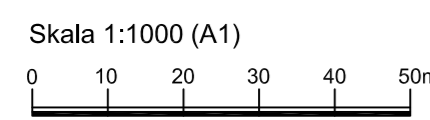
- a, Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnation förrän skyddsåtgärden m₂ genomförs.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- - - Illustrationslinje
- ☐ gångstig Illustrationstext



Grundkarta: Ältabergs verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2024-07-26

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 23 mars 2021 och därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

<p>Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta, Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i augusti 2024, justerad november 2024</p> <p>Angela Jonasson Carl Arvidsson Gruppchef Nacka Planarkitekt</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p> <p>KFKS 2021-00124</p>
<p>Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____</p>		