

2025-01-16
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2023-00442

Tilläggsavtal till principöverenskommelse för Kommendörsvägen, Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelse för stadsbyggnadsprojektet Kommendörsvägen med befintliga fastighetsägare till Rösunda 38:13, nya fastighetsägare till Rösunda 38:18 och Nacka vatten och avfall AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2025.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till tilläggsavtal till principöverenskommelse inom stadsbyggnadsprojektet Kommendörsvägen har tagits fram. Tilläggsavtalet reglerar överlåtelse av principöverenskommelsen från de befintliga fastighetsägarna till de nya fastighetsägarna. Tilläggsavtalet förväntas inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen. Principöverenskommelsen ska i övrigt gälla liksom tidigare.

Ärendet

Ett förslag till tilläggsavtal till principöverenskommelse inom stadsbyggnadsprojektet Kommendörsvägen har tagits fram. Tilläggsavtalet reglerar överlåtelse av principöverenskommelsen från de befintliga fastighetsägarna till de nya fastighetsägarna.

Bakgrund

Kommunen, Nacka vatten och avfall AB samt ägarna till elva fastigheter, Rösunda 38:6-16, ingick den 20 juni 2023 en principöverenskommelse avseende kommunalt övertagande av väg, VA-anläggning och gångstig på fastigheten Rösunda 38:18. Principöverenskommelsen reglerar ansvar för kostnader och genomförande mellan parterna. Väg, VA-anläggning och gångstig på Rösunda 38:18 utgör idag en gemensamhetsanläggning som tillhör fastigheterna Rösunda 38:6-16. Fastigheten Rösunda 38:18 är herrelös. För fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. avses ändrad markanvändning prövas genom framtagande av ny detaljplan som kommer möjliggöra kommunalt övertagande av fastigheten Rösunda 38:18 inklusive anläggningar.

Fastigheten Rösunda 38:13 ägdes vid tidpunkten för ingående av principöverenskommelsen av fyra delägare. En andel i fastigheten ägs idag av ett dödsbo. Samtliga fastighetsägare, inklusive dödsboet, avser att den 4 mars 2025 överlåta fastigheten Rösunda 38:13 till en ny ägare och parterna har överenskommit att överlåta principöverenskommelsen. En överlåtelse av principöverenskommelsen ska godkännas av kommunen skriftligen, vilket görs genom detta tilläggsavtal.

Tilläggsavtal till principöverenskommelse

Föreslaget tilläggsavtal reglerar överlåtelse av principöverenskommelsen från de befintliga fastighetsägarna till de nya fastighetsägarna. De nya fastighetsägarna övertar samtliga rättigheter och skyldigheter som tidigare gällt de befintliga fastighetsägarna enligt principöverenskommelsen. Principöverenskommelsen i övrigt gäller fortsatt liksom tidigare.

Föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelsen bifogas denna tjänsteskrivelse, bilaga 1.

Även principöverenskommelsen bifogas denna tjänsteskrivelse, bilaga 2.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget tilläggsavtal till principöverenskommelsen medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelsen medför inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-01-16

Bilaga 1 Tilläggsavtal till principöverenskommelse

Bilaga 2 Principöverenskommelse

Anna-Carin Mattsson
T.f. enhetschef
Exploateringsenheten

Hedda Magnusson
Projektledare
Exploateringsenheten

Sandra Tiidus
Projektchef
Exploateringsenheten