

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ”**Kommunen**”, Nacka vatten- och avfall AB, org nr. 559066-7589, ”**NVOA**”, fastighetsägare till Rösunda 38:13, ”**Fastighetsägarna**”, och blivande fastighetsägare till Rösunda 38:13, ”**Köparen**” har nedan träffats följande

## **TILLÄGG I TILL PRINCIPÖVERENSKOMMELSE**

**avseende övertagande av väg och VA-anläggning för del av  
Kommendörsvägen i Saltsjöbaden, fastigheten Rösunda 38:18 m.fl.**

nedan benämnt ”**Tilläggsavtalet**”

### **I. Bakgrund**

Kommunen, NVOA och ägarna till elva fastigheter, Rösunda 38:6-16, ingick den 20 juni 2023 en principöverenskommelse, beslutat i av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 19 juni 2023, § 219, avseende kommunalt övertagande av väg, VA-anläggning och gångstig på fastigheten Rösunda 38:18, ”**Principöverenskommelsen**”. Väg, VA-anläggning och gångstig på Rösunda 38:18 utgör idag en gemensamhetsanläggning som tillhör fastigheterna Rösunda 38:6-16. För fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. avses ändrad markanvändning prövas genom framtagande av ny detaljplan som kommer möjliggöra kommunalt övertagande av fastigheten Rösunda 38:18 inklusive anläggningar.

Fastigheten Rösunda 38:13 ägdes vid tidpunkten för Principöverenskommelsen av fyra delägare. En andel i fastigheten ägs nu av ett dödsbo. Fastighetsägarna, inklusive dödsboet, avser att den 4 mars 2025 överlåta fastigheten Rösunda 38:13 till Köparen och till följd härav har parterna överenskommit att överlåta Principöverenskommelsen.

Av 7§ *Överlåtelse* i Principöverenskommelsen framgår att Principöverenskommelsen inte får överlåtas utan Kommunens skriftliga medgivande. Vidare framgår att vid fastighetens övergång till ny ägare åligger det den överlåtande fastighetsägaren att tillse att förvärvaren träder in i överenskommelsen i fastighetsägarens ställe. Tilläggsavtalet reglerar överlåtelsen av Principöverenskommelsen från Fastighetsägarna till Köparen.

### **2. Överlåtelse av principöverenskommelsen**

Genom detta Tilläggsavtal utträder Fastighetsägarna som part i Principöverenskommelsen och Köparen träder i Fastighetsägarnas ställe in som part i Principöverenskommelsen.

Köparen övertar härmed Fastighetsägarnas samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Principöverenskommelsen.

### 3. Villkor för giltighet

Tilläggsavtalet är villkorat av att fastigheten Rösunda 38:13 överläts från Fastighetsägarna till Köparen.

### 4. Övrigt

I övrigt ska Principöverenskommelsen gälla på oförändrade villkor.

\* \* \* \* \*

Tilläggsavtalet har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den .....

För Nacka kommun  
genom kommunstyrelsen

För Nacka vatten och avfall AB

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Mats Rostö  
VD

.....  
Anna-Carin Mattsson  
T.f. Enhetschef exploateringsenheten

För Fastighetsägarna till Rösunda 38:13

För Köparen av Rösunda 38:13

.....  
Dödsboet efter Eva Agneta Hefter  
Katrín Öhlin  
Ernst Robert Hefter genom fullmakt till  
Katrín Öhlin  
Frida Carola Hefter

.....  
Per Törnberg

.....  
Katrín Öhlin

.....  
Catharina Törnberg

.....  
Ernst Robert Hefter  
genom fullmakt till Katrín Öhlin

.....  
Frida Carola Hefter