

Plats och tid	Nackasalen GH-1, onsdagen den 18 september 2024, kl. 15:00-18.27, ajournering (§ 182) 15.55-16.11, 16.49-17.00 och (§ 187) 17.11-17.23.	
	<b>BESLUTANDE</b>	<b>ERSÄTTARE</b>
	Johan Krogh (C), Ordförande ej §182 p.g.a. jäv	Johan Hiller (M)
	Agnes Palinski (M), 1:e vice ordförande	Oskar Rosell (M)
	Henrik Unosson (S), 2:e vice ordförande	Caroline Westerståhl (C) ej § 187 p.g.a jäv
	Anna Carlsson (M)	Linda Sterner Varnestig (L)
	Tim Sundberg (M)	Hercules Idsund Larsson (KD)
	Birgitta Berggren Hedin (L) ej § 182 p.g.a jäv	Caroline Dickson (NL)
	Anders Tiger (KD)	Mikael Carlsson (NL) ej § 182 p.g.a jäv
	Thomas Josefsson (S)	Erika Elisson (V)
	Lina Olsson (NL)	
	Rolf Wasteson (V)	
	Sidney Holm (MP)	
	Disa Pählman Nilsson (M)	
	Alva Dahn (S)	
	Caroline Westerståhl (C) § 182	
	Linda Sterner Varnestig (L) § 182	
Insynsplats	Stephan Andersson (SD) §§ 169-179	
Övriga deltagare	Dennis Höjer, Charlotte Persson, Mathias Forsberg, Anna Guteland, Joaquim Fräki Martins, Jessenia Amau Mallque, Irene Thydén, Fredrik Knutzén, Sofia Gregorsson, Ann Christin Rudström, Angela Jonasson, Rein Martinsson, Nina Åman, Susanne Werlinder, Emma Rosengren, Tore Liljevist, Johan Hausmann, Sylvia Ryel, Johanna Åhs	

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Utses att justera    Henrik Unosson

Paragrafer            §§ 169–190  
Ärendet under paragraf 186 utgick från  
sammanträdet dagordning.

Justeringsdatum    24 september 2024

Underskrifter        Sekreterare

.....  
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....  
Johan Krogh

.....  
Agnes Palinski §182

Justerande            .....  
Henrik Unosson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 september 2024
Anslaget sätts upp	25 september 2024
Anslaget tas ned	24 oktober 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 169 <b>MSN-2023-00095</b> .....	<b>6</b>
Tertialbokslut 2 2024 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 170 <b>MSN-2024-00173</b> .....	<b>8</b>
Mål och budget 2025-2027 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	8
§ 171 <b>MSN-2024-00174</b> .....	<b>10</b>
Justering av Taxa 2025 för planering, byggande kartor och mättjänster.....	10
§ 172 <b>MSN-2024-00182</b> .....	<b>12</b>
Justering av miljöbalkstaxa 2025.....	12
§ 173 <b>MSN-2024-00181</b> .....	<b>13</b>
Justering av livsmedelstaxa 2025 .....	13
§ 174 <b>MSN-2024-00169</b> .....	<b>15</b>
Sammanträdestider Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025.....	15
§ 175.....	<b>17</b>
Kurser, konferenser och möten.....	17
§ 176.....	<b>18</b>
Anmälningssärenden Beslut Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet. ....	18
§ 177.....	<b>20</b>
Extra ärenden .....	20
§ 178 <b>MSN-2024-00162</b> .....	<b>21</b>
Motion om att provta Sandakällan (MP).....	21
§ 179 <b>MSN-2024-00041</b> .....	<b>23</b>
Pågående politikerinitiativ .....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00095

§ 169

## Tertialbokslut 2 2024 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialbokslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet innehåller en redovisning av tertialbokslut 2 inklusive uppföljning av internkontrollplanen. Nämnden noterar att den inkommande ärendemängden ser ut att närma sig en stabilisering, även om den inom vissa områden är på en lägre nivå än i förhållande till budgeterad nivå. Lantmäterienheten har varit utan tillgång till det digitala arkivet sedan maj eftersom statliga lantmäteriet har stängt det av säkerhetsskäl. Detta påverkar handläggningen och framtida intäkter negativt. Den nya riskklassningen inom livsmedelstillsynen har trots information varit svår att förstå för många verksamheter. Eftersom tillverkare, grossister och importörer kontrolleras oftare än förskolor, skolor och restauranger, och Nacka kommun har flest verksamheter i ett senare led, kommer antalet kontrolltimmar och intäkter för 2024 att bli lägre än planerat. Nämnden har antagit flera detaljplaner som nu har vunnit laga kraft och har också tillstyrkt detaljplaner för Orminge trafikplats och Tryckluftsfabriken.

Nämnden redovisar ett underskott på -2,9 miljoner kronor för perioden jämfört med den periodiserade budgeten. Underskottet beror främst på lägre intäkter för planarbete, tillsyn för miljö och hälsoskydd samt livsmedel och fastighetsbildning. Ett positivt inslag är att intäkterna från bygglov har ökat under sommaren. Ökade IT-kostnader jämfört med budget och ofinansierade kostnader för planprojekt påverkar. Nämndens årsprognos är ett underskott på -2,0 miljoner kronor jämfört med ett underskott på -1,5 miljoner kronor i tertialbokslut 1. Prognosavvikelsen beror på ovan nämnda saker.

De flesta av nämndens indikatorer mäts årsvis, men av de som mäts varje tertial och avser handläggningstider är resultaten goda. Det finns en viss risk att NKI (nöjd-kund-index) påverkas negativt på grund av den nya riskklassningen inom livsmedelstillsynen och lantmäteriets nedstängning av arkivet. Genom tydlig information försöker vi förebygga missnöje som kan påverka NKI. Nämnden har fått medel från framtidsfonderna för fem projekt, varav två är avslutande. Sjukfrånvaron är på den lägsta nivån de senaste sju åren och är lägre än snittet för kommunen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 11 september 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen: Tertialbokslut 2 2024 (Miljö- och stadsbyggnadsnämnden)

Bilaga 2 Uppföljning internkontrollplan T2 2024 (Miljö- stadsbyggnadsnämnden)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00173

§ 170

## Mål och budget 2025-2027 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa den av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa samtliga föreslagna mål och indikatorer för nämnden i enlighet med bilagan till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2024.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa mål och indikatorer i enlighet med bilagan till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i ramärendet i juni 2024 (KFKS 2024–00077) om grunden för de förslag som nämnden ska yttra sig över. Omvärldsfaktorer som konjunktur, lagförändringar med mera samt ny befolkningsprognos påverkar nämndens verksamhet i stor utsträckning och därför föreslår nämnden i yttrandet till kommunstyrelsen behov av vissa justeringar.

Nämndens förslag till budgetram för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för år 2025 är 36,7 miljoner kronor, vilket innebär en minskning med 3,6 miljoner kronor jämfört med den tidigare ramen. Minskningen beror på så kallade tekniska justeringar, där medel omfördelas mellan nämnder, samt ett återlämnande av medel som tidigare beviljats för satsningen på nya miljö- och hälsoskyddsinspektörer inför 2024. Samtidigt begär nämnden ökade medel för att täcka kostnadsökningar på grund av nya lagkrav kring öppna data, en kommande upphandling samt kompetensutveckling.

Därutöver innehåller ärendet förslag på fokusområden och resultatindikatorer för nämnden, samt jämförelser med andra kommuner. Det visar även nämndens ambitionsnivå avseende Agenda 2030 och ger en översiktlig information kring förändringar av taxor för 2025. En kostnadseffektiv myndighetsutövning med hög kundnöjdhet är en prioritet, men det finns risker kopplade till att statliga Lantmäteriet av säkerhetsskäl har begränsat åtkomsten till vissa handlingar och information. Fortsatta satsningar på verksamhetsutveckling, digitalisering och automatisering är nödvändiga för att optimera nämndens verksamhet. Det är också viktigt att kommunens klimat- och miljöambitioner får genomslag inom nämndens ansvarsområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 augusti 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen: Mål och budget 2025-2027 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till controllerenhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med controllerenhetens förslag till beslut.

Följande ledamöter deltog ej i beslutet med hänvisning till eget respektive budgetförslag:  
Henrik Unosson (S), Alva Dahn (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL).

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Justering av Taxa 2025 för planering, byggande kartor och mättjänster

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige antar den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2024 samt bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen.

2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 70 till 72.

### Sammanfattning av ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Under normala omständigheter sker indexuppräknning av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras. För 2025 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 0,2 %. Det är betydligt lägre än de nivåerna på 4-6 % vi har haft för 2023 och 2024, men även under de nivåer vi är vana vid sedan tidigare år. Det kraftiga fallet 2025 beror på minskade kostnader för tjänstepensioner. Faktiska kostnader för tjänstepensioner hanteras centralt i Nacka. Nämnderna har under flera år haft samma personalomkostnadspålägg, i vilket dessa kostnader ingår. Nämnden föreslår, med anledning av de tillfälliga kostnadsförändringarna på tjänstepensionen, att frånga PKV och göra en generell höjning av taxan med 2,5 %. Avtalade lönejusteringar förväntas bli högre än så, men nämnden strävar efter effektivisering och bedömer därför att 2,5 % ska räcka. Utöver indexreglering bedöms enbart mindre justeringar av taxan behöva göras.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 augusti 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen: Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster 2025 grund

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med controllerenhetens förslag till beslut.

Följande ledamöter deltog ej i beslutet med hänvisning till eget respektive budgetförslag:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Henrik Unosson (S), Alva Dahn (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL).

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00182

§ 172

## Justering av miljöbalkstaxa 2025

### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige antar ny taxa för kommunens prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område, lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, lagen om sprängämnesprekursorer samt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg, enligt denna tjänsteskrivelse och bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 27 augusti 2024.

Ändringen innebär att:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att timtaxan höjs med 36 kronor per timme till 1 473 kronor från och med den 1 januari 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Miljötaxan är Nacka kommuns sätt att ta betalt för den tillsyn och handläggning, som behövs för att arbeta för en hållbart säker och hälsosam miljö i kommunen. Kommunen har tidigare beslutat att ska få indexregleras vid behov, och då används prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Inför årets taxegenomgång föreslås en höjning med 2,5%, vilket är högre än PKV, för att kompensera för att taxans utveckling varit lägre än index under 2023 och 2024. Höjningen är därför nödvändig för en tillsynsekonomi i balans.

Regleringen innebär en höjning av timtaxan från nuvarande 1 437 kronor till 1 473 kronor från och med den 1 januari 2025.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 augusti 2024

Bilaga till tjänsteskrivelsen, Miljötaxa 2025

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med miljötillsynsenhetens förslag till beslut.

Följande ledamöter deltog ej i beslutet med hänvisning till eget respektive budgetförslag: Henrik Unosson (S), Alva Dahn (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL).

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00181

§ 173

## Justering av livsmedelstaxa 2025

### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige antar ny taxa för kontroll inom livsmedels- och foderområdena i enlighet med denna tjänsteskrivelse och bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 27 augusti 2024.

Ändringen innebär att:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att timtaxan höjs med 38 kronor per timme till 1 600 kronor från och med den 1 januari 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Varje livsmedelsverksamhet betalar en avgift som motsvarar ett visst antal timmar av tillsyn baserat på risken för verksamheten. Det är viktigt att taxan motsvarar kostnaderna för tillsyn. Ligger taxan för lågt riskerar livsmedelsverksamheterna att inte få den tillsyn de har rätt till, eftersom resurserna inte täcker de antal inspektörstimmar som krävs. Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning.

Självfinansieringsgraden inom livsmedelstillsynen har sjunkit från drygt 70 % år 2018 till 60 % år 2021 för att därefter öka till 68 % år 2023, tack vare åtgärder från nämnden och tillfälliga kostnadsbesparingar av vakanser. För 2024 beräknas självfinansieringsgraden åter igen sjunka på grund av minskade intäkter till följd av den nya riskklassningen. För att öka självfinansieringsgraden kan taxan komma att behöva höjas ytterligare framöver.

Under normala omständigheter sker indexuppräkning i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras. För 2025 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 0,2 %. Det är betydligt lägre än de nivåerna på 4–6 % vi har haft för 2023 och 2024, men även under de nivåer vi är vana vid sedan tidigare år. Det kraftiga fallet 2025 beror på minskade kostnader för tjänstepensioner. Faktiska kostnader för tjänstepensioner hanteras centralt i Nacka. Nämnderna har under flera år haft samma personalomkostnadspålägg, i vilket dessa kostnader ingår. Nämnden föreslår, med anledning av de tillfälliga kostnadsförändringarna på tjänstepensionen, att frångå PKV och göra en generell höjning av taxan med 2,5 %. Avtalade lönejusteringar förväntas bli högre än så, men nämnden strävar efter effektivisering och bedömer därför att 2,5 % ska räcka. Inom livsmedelsområdet föreslås indexreglering av taxan för att bibehålla kostnadstäckning av livsmedelstillsynen och för att kommunen ska kunna leverera den kontroll som behövs. Regleringen innebär en höjning av timtaxan från nuvarande 1 562 kronor till 1 600 kronor från och med den 1 januari 2025.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2024

Bilaga 1 till tjänstesrivelsen, Taxa för arbete med offentlig kontroll inom livsmedels- och foderområdena

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med miljötillsynsenhetens förslag till beslut.

Följande ledamöter deltog ej i beslutet med hänvisning till eget respektive budgetförslag:  
Henrik Unosson (S), Alva Dahn (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V), Lina Olsson (NL).

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00169

§ 174

## Sammanträdestider Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2025:

29 januari

12 februari - Årsbokslut

12 mars

9 april

21 maj - Tertialbokslut 1

18 juni

2 juli (endast nämndens utskott)

27 augusti

17 september - Tertialbokslut 2, Mål och budget, Taxor

15 oktober

12 november

3 december - Internbudget

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer att sammanträdena vanligtvis börjar klockan 15.00.

### Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd ska, inför varje kalenderår, besluta om en sammanträdesplan året innan.

Förslaget är anpassat utifrån kommunens övergripande ekonomiprocesser och hänsyn har även tagits till lov- och helgdagar.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 september 2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, Tidschema

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med juridik- och kanslistabens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 175

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Johan Krogh (C), ordförande, informerade att nämnden kommer besöka Nacka Grace tillsammans under hösten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 176

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

Delegationsbeslut 2024.08.19 - 2024.09.08

#### 2. Miljö

DB 977–1055, 20240820-20240906

#### 3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 20240828

#### 4. Lantmäteri

### Skrivelser

#### 10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

*De kursiverade besluten har gått nämnden emot*

Miljö	Sicklaön 73:10, altan skuruparken, MMD, ökl avslås, M819-24, 2024-08-19
	<i>Sicklaön 73:10, återuppbyggnad skuruparken, lst, dispens upphävs, M925-2024 + 2096-2024 (överklagande och överprövning i samma beslut) 2024-08-27</i>
	<i>Gåsö 5:13, dispens för bastu och brygga, Lst överprövar och upphäver dispens för byggnad, 12911-2024, 2024-09-06</i>
	Kummelnäs 7:34, dispens för trädfällning Eols udde, Lst överprövar men upphäver inte, 11743-2024
Bygglov	Rösunda 14:1, Beslut från LST, beslutet står sig, 2024-08-30, 1289-2024
	Rösunda 14:1, Beslut från LST, beslutet står sig, 2024-08-30, 4643-2024

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Rösunda 14:1, Beslut från LST, beslutet står sig, 2024-08-30, 12156-2024
	Sicklaön 336:17, Beslut från JO, 2024-08-28, 5208-2024
	Älta 65:2, Beslut från MMD, beslutet står sig, 2024-08-23, P 2292-24

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningarna till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 177

## Extra ärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger klimat- och miljödirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

### Sammanfattning av ärendet

Politikerinitiativ – Tillsynsanmälan Skutviken, Skogsö 2:45 den 18 september 2024

Politikerinitiativ från Sidney Holm (MP) med följande förslag:

- Att fastighetsägaren åläggs att renovera bryggorna G och F så att dessa inte längre utgör en fara för allmänheten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav klimat- och miljödirektören i uppdrag att handlägga det inkomna politikerinitiativet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00162

§ 178

## Motion om att provta Sandakällan (MP)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Den 22 april 2024 lämnade Lisskulla Zayane (MP) en motion som föreslår att kommunen återupptar vattenprovtagningen av Sandakällan. Kommunen har tidigare tagit vattenprover men har sedan några år tillbaka slutat med det. Människor hämtar regelbundet vatten ur källan för att dricka. Kommunen informerar genom skyltning att vattnet dricks på egen risk. Källan kan ha en funktion ur beredskapsperspektiv.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen Motion- Provta Sandakällan (MP)

### Yrkanden

Sidney Holm (MP), Johan Krogh (C), Lina Olsson (NL) yrkade bifall till miljötillsynsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med miljötillsynsenhetens förslag till beslut.

-----

### Protokollsanteckningar

#### Lina Olsson (NL) och Caroline Dickson (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Nackalistan gläds åt att vattnet i Sandakällan nu kommer att börja provtas av kommunen. Sandakällan är troligen Stockholm läns finaste kalkkälla och många kommer med vattendunkar för att hämta sitt dricksvatten där. Sandasjön, som källan rinner till, utgör numera även Nackas reservvattentäkt. Det finns därmed även ett egenintresse för kommunen att tidigt upptäcka om källvattnet skulle förändras till det sämre.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Frågan om provtagning i Sansakällan var uppe redan för sex år sedan, då i form av ett politikerinitiativ till natur- och trafiknämnden i mars 2018 från Miljöpartiet. Tyvärr avslog Moderaterna och Liberalerna initiativet, varför ingen kommunal provtagning skedde. I stället satte kommunen upp en skylt som upplyser besökaren om att vattnet dricks på egen risk.

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet.**

Miljöpartiet tycker det är bra att MSN föreslår kommunfullmäktige att bifalla vår motion. Vi tycker också att det är bra att det nu blir en utökad provtagning där både PFAs och radon kommer att ingå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-0004 I

§ 179

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Förändringar från föregående nämndmöte markerat med **fet stil**.

Diarienummer	Enhet	Status	Handläggare	Bemötande MSN
<b>MSN-2024-00156</b>	Lantmäterienheten	Ändra platsnamnet Fisksätratomterna och Igelbodatomterna till Vinterbrinksskogen	Ingrid Jansson	2024-10-18
<b>MSN-2024-00158</b>	Exploateringsenheten	Ändra T-baneentrén vid Simbagatan i Sickla köpkvarter	Peter Skogberg	2024-10-18

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

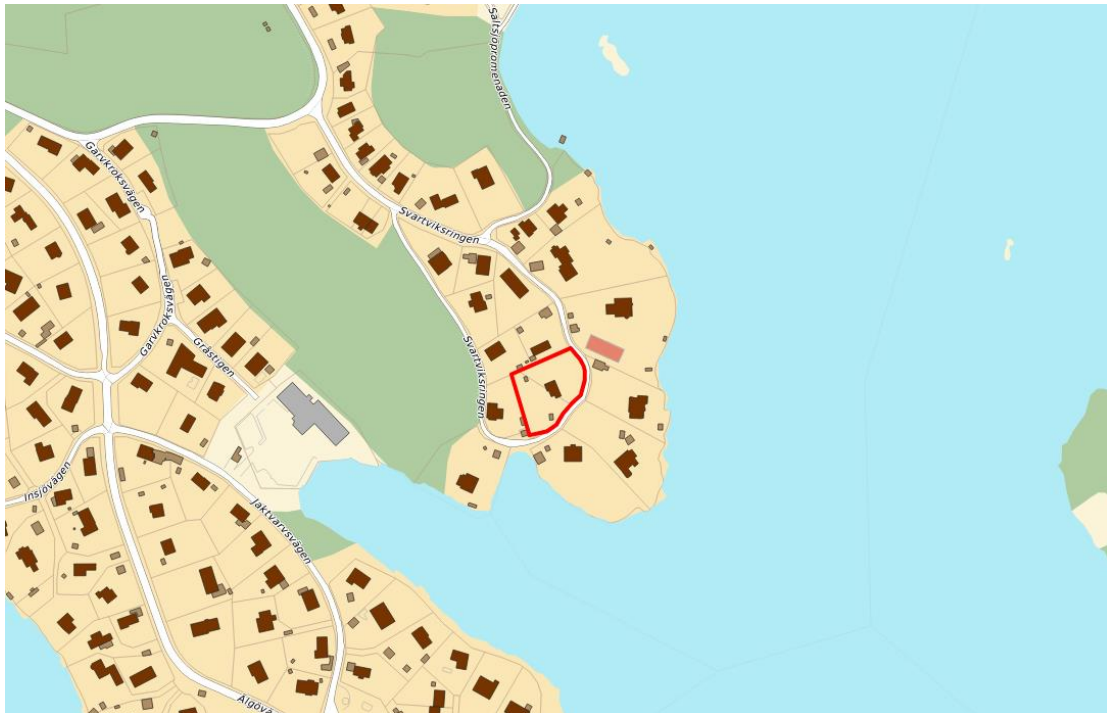
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Planbesked för Rösunda 42:6 och 42:7, Svartviksringen 12, Saltsjöbaden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 2 2025. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 1 2026. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Figur 1 röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om att påbörja planarbete för att upphäva tomtindelning för fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7 i Saltsjöbaden har inkommit. Fastigheten Rösunda 42:6 är bebyggd med en huvudbyggnad som delvis står på fastigheten Rösunda 42:7. Detta strider mot gällande bestämmelser om minsta avstånd till fastighetsgräns i befintliga detaljplaner vilket innebär att byggnaden är planstridig. För att åtgärda planstridigheten vill fastighetsägarna genom lantmäteriförrättning göra en sammanläggning av fastigheterna så att det blir en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

fastighet med en huvudbyggnad. Efter sammanläggningen kan byggrätten för tillbyggnad utnyttjas. Gällande tomtindelning för kvarteret Gropen behöver upphävas för att möjliggöra sammanläggningen och i förlängningen tillbyggnaden.

Sammantaget är bedömningen att sökandes förslag att upphäva tomtindelningen är lämpligt att pröva i en planprocess. De berörda fastigheterna har historiskt använts som en fastighet, vilket syns tydligt genom huvudbyggnadens placering. Sökandes förslag att efter upphävande av tomtindelningen sammanlägga fastigheterna skulle innebära att fastighetsindelningen bättre speglar den verkliga och historiska användningen.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, i de områdesvisa riktlinjerna för det berörda området framgår att områdets karaktär och skala bör behållas. Förslaget stämmer även överens med riksintresset för kulturmiljövård samt kulturmiljöprogrammet där det framgår att området karaktäriseras av stora tomter med individuellt placerade villor vars karaktär ska behållas och respekteras. Ett positivt planbesked möjliggör en sammanläggning av fastigheterna vilket i sin tur möjliggör för fastighetsägarna att utnyttja byggrätten och samtidigt bevara och vårda de kulturhistoriska värdena.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen Sökandes ansökan (2024-07-04)

Bilaga 1 till till bilagan

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00045

§ 181

## Detaljplan för fastigheten Björknäs 10:4 och 10:12, Mariedalsvägen i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar de privatägda fastigheterna Björknäs 10:4 och 10:12. Syftet med detaljplanen är att åtgärda planstridigheter på fastigheten Björknäs 10:4. Vidare syftar detaljplanen till att skydda bebyggelsens kulturvärden och kulturhistoriska miljö samt värdefulla ädellövträd inom fastigheterna. Detaljplanen bekräftar nuvarande bostadsanvändning på fastigheten.

Detaljplanen innebär att den underbyggda altanen som i tidigare detaljplan varit planstridig görs planerlig. Byggrätterna för komplementbyggnader inom fastigheten bekräftas men omdisponeras i viss utsträckning på fastigheterna för att på ett mer tillfredsställande sätt anpassa kommande nybyggnation till den känsliga kulturmiljön. Huvudbyggnaden skyddas genom skyddsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. De tre värdefulla ädellövträd som finns inom fastigheterna ges skyddsbestämmelser.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 30 maj 2024 till 20 juni 2024. Under samrådstiden har samtliga i samrådskretsen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget och delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Lantmäterimyndigheten godkänner planförslaget men föreslår ett fåtal redaktionella justeringar. Planarbetet kan därmed bedrivas med begränsat standardförfarande.

Planförslaget antas direkt efter samråd då det inte skett ändringar efter samrådskretsens godkännande, det vill säga granskning utgår.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 580 000 kronor. Detaljplanen finansieras av kommunen genom beviljade medel för omoderna planer. Planavgift ska tas ut av fastighetsägare i samband med bygglov.

### Handlingar i ärendet

\* Tjänsteskrivelse daterad den 26 augusti 2024

\* Detaljplanekarta med planbestämmelser

\* Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

\* Granskningsutlåtande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med planenhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00134

§ 182

## Detaljplan för Agaten, Orminge i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att ärendet återremitteras med motivering:

1. Tydliggörande av boende- samt infartsparkering under och efter byggnation, samt även konsekvenser på bil- och kollektivtrafik.
2. Säkerställa och tydliggöra funktion och användningsområde av grönytor mellan husen.
3. Tydliggörande av skyfallsperspektivet i relation till hårdgjorda ytor för att hantera översvämningrisker samt beaktande av bullerfrågan för att minimera påverkan på boendemiljön.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet i ett kollektivtrafiknära läge som kan bidra till en tryggare och mer sammanhängande bebyggelsemiljö. Syftet är även att skydda den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet.

Planens mål är att skapa cirka 300–400 bostäder, öka tryggheten i området genom att bebygga parkeringsytor och skapa gårdar för socialt umgänge. Vidare är målet att i möjligaste mån bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband.

Detaljplanen avgränsas av Ormingeringen i väster, Skarpövägen i norr och befintlig bebyggelse i söder. Marken som är föreslagen för ny bebyggelse är i dagsläget anlagd med ett befintligt parkeringsdäck och två ytor för markparkering. Parkeringsdäcket utgörs av privat mark, området för infartsparkeringarna utgörs av kommunal mark.

Den nya bebyggelsen ska utgå från den befintliga bebyggelsestrukturen avseende volym, skala och placering i landskapet, samt komplettera befintligt bebyggelseområde och verka som en ny årsring med hög arkitektonisk kvalitet. Den befintliga bebyggelsen söder och öster om den nya får delvis skydd mot Skarpnäs naturreservat och Myrsjön.

I och med närheten till Myrsjön i norr kommer strandskydd inträda inom delar av den kommunala marken vid planläggning. Kommunen föreslår att detta strandskydd upphävs. Ett genomförande av detaljplanen innebär att ett område som tidigare delvis använts som infartsparkering och boendeparkering tas i anspråk till förmån för bostäder

Det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs bedöms kunna påverkas negativt av ett genomförande av planen. Påverkan bedöms dock bli liten genom de åtgärder som redovisas i planhandlingarna och bedömningen är att konnektiviteten i spridningssambandet bibehålls. Den största delen av naturmarken sparas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

och en stor del av bebyggelsen föreslås placeras på befintliga boende- och infartsparkeringar.

Planförslaget förväntas bidra positivt till uppfyllnad av de tre hållbarhetsmålen ”Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet”, ”Hållbart resande” och ”En god ljudmiljö” samt förväntas även bidra positivt till den upplevda tryggheten i närområdet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Exploatören ska bekosta detaljplanens framtagande och dess genomförande samt eventuella allmänna anläggningar som måste byggas ut till följd av exploateringen inom den privatägda marken. Den kommunal marken ska säljas och på så sätt generera intäkter till kommunen.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 3 september 2024
- Bilaga: Utkast till plankarta

## Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Agnes Palinski (M) yrkade att ärendet återremitteras med motivering:

1. Tydliggörande av boende- samt infartsparkering under och efter byggnation, samt även konsekvenser på bil- och kollektivtrafik.
2. Säkerställa och tydliggöra funktion och användningsområde av grönytor mellan husen.
3. Tydliggörande av skyfallsperspektivet i relation till hårdgjorda ytor för att hantera översvämningsrisker samt beaktande av bullerfrågan för att minimera påverkan på boendemiljön.

Följande ledamöter instämmer i yrkandet att ärendet återremitteras:

Henrik Unosson (S), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Anders Tiger (KD), Thomas Josefsson (S), Lina Olsson (NL), Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP), Disa Pahlman Nilsson (M), Caroline Westerståhl (C), Linda Sterner Varnestig (L), Alva Dahn (S)

## Beslutsgång

Sammanträdet ajournerades 15.55-16.11.

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut - att återremittera ärendet och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Jäv

Johan Krogh (C) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

Birgitta Berggren Hedin (L) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

Mikael Carlsson (NL) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00002

§ 183

## Pågående planarbeten 2024

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Sofia Gregorsson, planarkitekt på planenheten, presenterade Henriksdalsbacken för nämnden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00004

§ 184

## Pågående planbesked 2024

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Det fanns ingen information om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00170

§ 185

## Ansökan om tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, Skogsö 2:45, Skutviken

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar **inte** tillstånd, enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A8, att riva 4 byggnader och 2 bryggor på fastigheten Skogsö 2:45, enligt begäran i ansökan samt bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 september 2024).

### Sammanfattning av ärendet

Tillstånd enligt Skogsö reservatsföreskrifter söks för att riva byggnader och bryggor inom Skogsö naturreservat och Skutvikens hamnområde. Syftet med rivningen är att avlägsna byggnader och bryggor i dåligt skick i området. I samband med rivningen kommer marken att saneras och återställas. Åtgärden har en viss påverkan på kulturmiljön i Skogsö naturreservat men bedöms nödvändig för att förhindra olyckor i hamnområdet. Genom de försiktighetsåtgärder som anges i ansökan bedöms åtgärden kunna beviljas tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 september 2024

1. Situationsplan och översiktskarta
2. Ansökan
3. Miljöinventering
4. Rivningsbeskrivning
5. Fastighetens läge
6. Foton från platsbesök

### Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till eget förslag:

#### ”Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar inte tillstånd, enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, punkt A8, att riva 4 byggnader och 2 bryggor på fastigheten Skogsö 2:45, enligt begäran i ansökan samt bifogad situationsplan (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 september 2024).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Sammanfattning av yrkandet/ärendet**

Tillstånd enligt reservatsföreskrifterna söks av Nacka kommun för att riva 4 byggnader (bodar) och 2 bryggor i Skutvikens hamnområde på fastigheten Skogsö 2:45. Enligt ansökan är byggnaderna och bryggorna i mycket dåligt skick och kan inte renoveras, vilket gör rivningen nödvändig för att förhindra olyckor. I samband med den önskade rivningen kommer sanering och återställning av marken att ske. Inga nya byggnader eller bryggor planeras att uppföras på samma plats. Arbetet planeras ta cirka 8 veckor och ska utföras under 2024. Ansökan inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 maj 2024, se bilaga 2–4. Åtgärderna i situationsplanen till ansökan namnges som A, B, C, D, G och F, där A, B, C och D är byggnader och G och F är bryggor, se bilaga 1.

Området är inte planlagt. Del av byggnad A, B och brygga G ligger inom område ”visst naturvärde” enligt en naturvärdesinventering utförd år 2020. Området där åtgärderna ligger omfattas av generella riktlinjer enligt reservatets skötselplan.

Genom bristande underhåll har byggnaderna och bryggorna resulterat i att skicket är mycket dåligt, se bilaga 6. Förutom föroreningar i marken under den största boden finns även visst farligt avfall i bodarna, bland annat asbest, vilket konstaterats i en utförd miljöinventering. Taket har rasat in på ett ställe.

**Lagstöd**

Beslutet att neka rivningstillstånd är fattat med stöd av föreskrifterna för Skogsö naturreservat och 7 kap. 25 § miljöbalken (SFS 1998:808).

**Bedömningsgrunder**

Vid en prövning av en dispens och tillstånd ska en avvägning göras mellan reservatsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk. I detta fall bedöms det allmänna intresset för reservatet väga tyngre än det enskilda intresset av sökandes önskade åtgärder.

Beslut att neka rivningstillstånd fattas med stöd av gällande reservatsföreskrifter och Nacka kommuns kulturmiljöprogram som antogs 2011.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det övergripande målet med Skogsö reservats skötselplan beskrivs bland annat vara att natur- och kulturvärdena ska bevaras liksom områdets värde för rekreation. I föreskrifterna anges följande som ett av skälen till att bilda reservatet:

’Området utgör ett bostadsnära område i innerskärsgårdsnatur av stort värde för rekreation och friluftsliv samt *kulturminnesvård*.’  
(Nämndens kursivering.)

Området beskrivs också i Nacka kommuns kulturmiljöprogram. I avsnittet ”Skogsö” anges förhållningssättet för området där de nu aktuella byggnaderna beskrivs ha ”karaktär av enkel, kärvt nyttobyggnad främst från 30-talet”. Vidare står att ”vid eventuella ändringar är det viktigt att husens varvshistoriska bakgrund fortfarande går att utläsa”.

Enligt nämnden bedöms de sökta åtgärderna försämra kulturmiljön så pass mycket att de aktuella objekten inte ska få rivningstillstånd. Istället bör dessa återställas till godtagbart och användbart skick. Eftersom mycket av Skutvikens varv redan idag har försvunnit, skulle en rivning av de aktuella objekten leda till att det knappt blir kvar något alls av det gamla varvet och därmed av hamnområdets kulturmiljö.

I ansökan sägs att byggnaderna och bryggorna är i så dåligt skick att de inte kan renoveras. Det har dock framkommit andra bedömningar. Vid ett rundabordssamtal med en intressegrupp för att utveckla Skutviken visade det sig att denna grupp var beredd att på egen bekostnad renovera de aktuella objekten.

Det dåliga skicket hos de aktuella objekten har uppstått genom långvariga försummelser från fastighetsägaren, under vissa skeden genom att inte tillse att områdets arrendator fullgjort sin underhållsskyldighet, och under andra skeden genom att – som ägare – inte utföra nödvändigt underhåll.

Genom att underhållet försumrats har kulturmiljön åsamkats skador. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att – i ett annat ärende - förelägga fastighetsägaren att återställa aktuella byggnader och bryggor till ett godtagbart och användbart skick, genom att renovera objektet, alternativt helt eller delvis riva och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

återuppbygga objektet, eller en kombination av sådana åtgärder.  
Därigenom kan också olyckor förhindras i området.”

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson, Anders Tiger (KD), Lina Olsson (NL), bifall till förslaget från Henrik Unosson (S).

## Beslutsgång

Sammanträdet ajournerades 17.11-17.23.

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från miljötillsynsenheten och förslaget från Henrik Unosson (S). Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att Miljö - och stadsbyggnadsnämnden bifallit förslaget från Henrik Unosson (S).

## Protokollsanteckning

**Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

Vi socialdemokrater är mycket glada att vi fick gehör för att inte bevilja rivningslov. Detta är bra ur flera perspektiv. Om en rivning skulle genomföras så försvinner en del av Nackas kulturarv med de allra sista byggnaderna från varvsepoken. Och efter ett år skulle strandskyddet sannolikt ha inträtt och därmed skulle det då bli mer eller mindre omöjligt att återuppföra liknande byggnader. Nämndens beslut skapar nu flera möjligheter att värna området.

För denna plats finns just nu två allmänintressen, dels att rusta upp aktuella byggnader och bryggor för att kunna bevara det kulturhistoriska värdet på platsen, dels att undanröja de olycksrisker som är förknippade med det dåliga skicket hos flertalet av objekten. Om en rivning hade accepterats, skulle vi endast ha tillgodosett det sistnämnda intresset. Med nämndens beslut idag finns i stället goda möjligheter att tillgodose båda dessa allmänintressen.

Det är också viktigt att Miljö och Stadsbyggnadsnämnden som myndighet behandlar olika sökanden likartat. Exempelvis har MSN i fallet med Igelboda stationshus inte beviljat rivningslov på grund av ett stort kulturhistoriskt värde, trots att fastighetsägaren (SL) anser att huset inte kan renoveras. Där har MSN förelagt fastighetsägaren att rusta upp huset. I det här aktuella fallet var förslaget i tjänsteskrivelsen att ge rivningslov trots ett kulturhistoriskt värde, och i stället acceptera fastighetsägarens bedömning att objekten i fråga inte går att renovera. Visserligen är Igelboda stationshus en mer statlig byggnad, men även mindre byggnader har enligt kommunens kulturmiljöprogram ett viktigt värde.

Vi Socialdemokrater anser att fastighetsägaren snarast bör rusta upp de aktuella byggnaderna och bryggorna. I den processen är det angeläget att kommunen, tillsammans med arrendatorn, har kontakt med den intressegrupp som Rotary och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Naturskyddsföreningen bildat för Skutviken för att gemensamt arbeta fram hur området kan bevaras och fortleva.

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

När den tänkta utvecklingen av varvsverksamhet omöjliggjorts genom en kombination av överklaganden, strandskydd och snäva reservatsföreskrifter, föreföll rivning av bodarna oundviklig, en trist effekt.

Att neka rivningstillstånd öppnar dock för ett intressant samarbete mellan kommunen och engagerade lokala föreningar, något som Kristdemokraterna ser mycket positivt på.

Nu blir det dels upp till bevis för de engagerade lokala föreningarna att följa upp sitt engagemang, och för kommunen att visa att de förmår tänka kreativt och stötta civilsamhället.

**Birgitta Berggren Hedin (L) och Linda Sterner Varnestig (L) lät anteckna följande för protokollet.**

Nacka kommuns byggnader och bryggor i Skutviken är i mycket dåligt skick och risk för olyckor finns. Mot den bakgrunden kunde det tyckas självklart att nämnden skulle godkänna ansökan om tillstånd för rivning.

Mot rivning talar att nämnden i andra fall inte tillåtit rivning grundat på eftersatt underhåll. Tillstånd för rivning i ett naturreservat ska inte heller medges lättvindigt. Även Nackas kulturmiljöprogram ger stöd för att rivning inte bör ske. Byggnaderna är de enda resterna av det gamla varvet som har kulturhistorisk betydelse.

Civilsamhällets uttalade vilja till engagemang för Skutvikens framtida utveckling spelar stor roll för Liberalernas ställningstagande, där Saltsjöbadens naturskyddsförening i samverkan med andra intressenter uppger sig beredd att medfinansiera upprustningen.

Det är vår förhoppning att ett samarbete mellan fastighetsägaren och civilsamhället kan komma till stånd. Ett gott samarbete är en förutsättning för ett positivt resultat.

**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för protokollet.**

Vi i Miljöpartiet är väldigt tacksamma över att den styrande majoriteten svängde i frågan och att det nu blev ett enhälligt beslut om att inte bevilja tillstånd för rivning av de aktuella byggnaderna och bryggorna. Nämnden tog också som ett extra ärende emot min tillsynsanhållan angående bryggorna G och F. Jag anser att fastighetsägaren genom att ha underlåtit att underhålla de aktuella bryggorna, har brutit mot en skyldighet i PBL och ska åläggas att snarast reovera bryggorna G och F så att dessa inte längre utgör en fara för allmänheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Lina Olsson (NL) och Caroline Dickson (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

Nackalistan instämmer i yrkandet att avslå rivning av bodarna i Skutviken. Nackalistan tog hösten 2023 tydlig ställning emot att det byggs marina i Skutviken i kommunfullmäktige, ett krav som vi även lyckades få igenom.

Kommunen, som fastighetsägare har tillsammans med arrendatorn ett ansvar för att byggnaderna hålls i skick och inte förfaller. Skräpet från den sedan många år avvecklade varvsverksamheten i byggnaderna bör städas bort på ett miljömässigt ansvarsfullt sätt.

Att riva byggnaderna tycker vi inte var en bra idé eftersom strandskyddet då skulle återinträda på platsen. Det skulle omöjliggöra framtida renovering och nyttjande av byggnaderna alternativt nybyggnation för ändamål som är lämpliga i ett naturreservat, till exempel scoutverksamhet eller liknande.

Det är inte kommunens skattebetalare som ska betala för ett privat företags försummelse. Det är viktigt att miljöärendet processas på rätt sätt av såväl fastighetsenheten som miljöenheten för att säkerställa att verksamhetsutövaren kan utkrävas ansvar och att inte skattebetalarna får stå för kostnaden. Innan ärendehandlingarna kompletterats och vi fått svar på våra frågor anser vi oss inte vara redo att fatta beslut i detta myndighetsärende.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00172

§ 186

## Föreläggande om efterbehandlingsåtgärder vid rivning av kvarvarande bodar, Skutviken, Skogsö 2:45

Ärendet utgick från sammanträdet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00042

§ 187

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Jäv

Caroline Westerståhl (C) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00177

§ 188

## VELAMSUND 1:287 (RÖDE ORMS VÄG 11) Anmälan olovlig verksamhet

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Asplund O Tristan AB, org.nr 556983-2560, ägare till fastigheten Velamsund 1:287, ska betala en byggsanktions-avgift på 4 584 kronor för att ha utfört en tillbyggnad mellan garage och friggebod utan startbesked.

2. Nämnden beslutar att Asplund O Tristan AB, org.nr 556983-2560, ägare till fastigheten Velamsund 1:287, ska betala en byggsanktionsavgift på 4 584 kronor för att ha utfört en tillbyggnad på gästhuset utan startbesked.

Byggsanktionsavgifterna enligt punkt 1 och 2 ska betalas till Nacka kommun inom 2 månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Besluten enligt punkt 1 och 2 är fattade med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

3. Nämnden förelägger Asplund O Tristan AB, organisationsnummer 556983-2560, ägare till fastigheten Velamsund 1:287, att senast inom 3 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ta bort komplementbyggnaden från fastigheten Velamsund 1:287 som syns inom den gula ringen på bild 1 nedan:

4. Nämnden förelägger Asplund O Tristan AB, organisationsnummer 556983-2560, ägare till fastigheten Velamsund 1:287, att senast inom 3 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ta bort tillbyggnaden på komplementbyggnaden från fastigheten Velamsund 1:287 som syns inom den röda ringen på bild 2 nedan:

5. Om fastighetsägaren Asplund O Tristan AB, organisationsnummer 556983-2560, inte vidtar rättelse inom uppsatt tid enligt punkt 3 behöver de betala ett vite på 20 000 kronor och därefter 20 000 kronor för varje period om 2 månader fram tills att rättelse enligt punkt 3 har vidtagits.

6. Om fastighetsägaren Asplund O Tristan AB, organisationsnummer 556983-2560, inte vidtar rättelse inom uppsatt tid enligt punkt 4 behöver de betala ett vite på 10 000 kronor och därefter 10 000 kronor för varje period om 2 månader fram tills att rättelse enligt punkt 4 har vidtagits.

7. Om föreläggandet inte följs kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rättelseåtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Besluten tas med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL och 4 § lag (1985:206) om viten, VitesL.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en tillsynsanmälan om olovlig verksamhet och olovliga byggnationer på fastigheten Velamsund 1:287 som inkom till bygglovenheten i augusti 2018. Bygglov beviljades i februari 2015 för nybyggnad av enbostadshus på 138 kvm, nybyggnad av garage med 35 kvm samt gäststuga med 25 kvm. Bygglov beviljades i maj 2016 för ändring av lovet från 2015 gällande enbostadshuset och komplementbyggnadens dörr- och fönstersättning, tillbyggnad av enbostadshusets källarplan med 8,7 kvm, tillbyggnad av enbostadshuset bottenplan med 8,7 kvm samt tillbyggnad av balkong på enbostadshuset med 6,3 kvm. Slutbesked har utfärdats för enbostadshuset i december 2023. Efter tillsynsbesök kan bygglovenheten konstatera att garage och friggebod har byggts samman till en byggnadskropp som uppgår till ca 59 kvm samt att en tillbyggnad på ca 1,7 kvm har gjorts på gästhuset. Gästhuset uppmättes totalt till ca 28 kvm. Detaljplanen anger att garage och uthus sammanlagt får uppta en byggnadsarea på 60 kvm varav den största får vara max 40 kvm. Då lov inte finns för byggnadernas nuvarande storlekar har en överträdelse skett som inte är preskriberad. Lov i efterhand kan inte beviljas då avvikelserna är för stora. Ett förslag till beslut om rättelse har därför tagits fram samt uttagande av byggsanktionsavgift. Då fastighetshetsägaren har visat en ovilja att vidta själv rättelse genom att antingen ansöka om lov med annan storlek på byggnaderna och riva vissa delar, trots att lång tid har gått, förenas rättelseföreläggandet med ett fast och löpande vite. Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen och medför inga konsekvenser för barn.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad den 15 augusti 2024
2. Protokoll från tillsynsbesök den 29 april 2024
3. Beräkning byggsanktionsavgift garage/friggebod
4. Beräkning byggsanktionsavgift gäststuga
5. Bygglov beviljat den 26 februari 2015
6. Bygglov beviljat den 30 maj 2016
7. Yttrande från fastighetsägaren den 12 augusti 2024
8. Yttrande från kontrollansvarig den 12 augusti 2024

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med miljötillsynsenhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00183

§ 189

## Byggsanktionsavgift för att påbörjat en tillbyggnad av ett fritidshus utan startbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att [REDACTED], solidariskt ska betala en byggsanktionsavgift på 43 548 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Den 25 april 2024 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av ett fritidshus. I ansökan angav fastighetsägaren att man i väntan på att detaljplanen för område W i sydöstra Lännersta skulle vinna laga kraft hade byggt ut huset utan bygglov. Tillbyggnaden har enligt fastighetsägaren byggts under 2020.

Enligt ritningar tillhörande ansökan om lov är tillbyggnaden uppförd i en våning, den upptar 67 m<sup>2</sup> byggnadsarea varav 60 m<sup>2</sup> bruttoarea. Nockhöjd uppgår till ca 4,8 m. Den är placerad minst 6,0 m från fastighetsgräns. Fasader är klädda i liggande träpanel i kulör S-1002-Y och tak med betongpannor i kulör S-7502-B.

Bygglovenheten har i meddelande den 15 maj 2024 lämnat information om att byggsanktionsavgifter kommer tas ut.

Bygglovenheten beslutade den 7 augusti 2024 om bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus och den 3 september 2024 om startbesked i efterhand för åtgärden.

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse den 27 augusti 2024
2. Beräkning av byggsanktionsavgift
3. Ansökan om lov i efterhand
4. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5. Beslut om bygglov i efterhand
6. Yttrande från fastighetsägare

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med miljötillsynsenhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00043

§ 190

## Pågående bygglovsärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Johanna Åhs, bygglovhandläggare på bygglovenheten, redogjorde för pågående bygglovsärenden. Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, redogjorde för ärendehantering av Skuruparken. Johan Hausmann, gruppchef på bygglovsenheten, redogjorde för ärendehantering av Igelboda.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------