

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, onsdagen den 18 mars 2024 kl 18.38-18.56

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordförande.
Agnes Palinski (M) 1:e vice
ordförande.
Henrik Unosson (S) 2:e vice
ordförande.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Tore Liljeqvist, Sylvia Ryel, Johan Hausmann, Dennis Höjer, Anna Guteland, Joaquim Fräki Martins

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 24 september 2024

Paragrafer 103–109

Underskrifter Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 september 2024
Anslaget sätts upp	25 september 2024
Anslaget tas ned	17 oktober 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 103	4
Pågående miljöärenden.....	4
§ 104 B 2024-000895	5
ÄLTA 10:86 (LOVISEDALSVÄGEN 25) Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex radhus och komplementbyggnader.....	5
§ 105 B 2024-000914	9
SICKLAÖN 13:3 och 134:21 Ansökan om marklov för ändring av marknivå, markberedning av kvartersmark.....	9
§ 106 B 2024-000915	12
SICKLAÖN 13:3 Ansökan om marklov för ändring av marknivå, justerad höjd för bro.....	12
§ 107	17
Pågående bygglovsärenden.....	17
§ 108	18
Redovisning av delegationsbeslut	18
§ 109	19
Extra ärenden	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 103

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000895

§ 104

ÄLTA 10:86 (LOVISEDALSVÄGEN 25)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex radhus och komplementbyggnader

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Ted Alkert, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0899-16, och behörighetsnivå N.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 71 400 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för radhusen, 30 800 kronor
- Avgift för lovet för komplementbyggnaderna, 8 400 kronor
- Avgift för parkeringsplatser, 4 200 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 000 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av en länga med sex radhus. Radhusen uppförs i två våningar och upptar 464 m² byggnadsarea. Nockhöjden är 7,9 meter. Fasader utförs med stående träpanel i olika utformning som behandlas med trälasyr i två olika kulörer, ljusgrå/tränära och svartgrå. Tak beläggs med papp i svart kulör. Bostäderna förbereds för installation av eldstäder.

Ansökan omfattar också nybyggnad av tre komplementbyggnader med två förråd vardera. Förråden upptar totalt 29 m² byggnadsarea. Fasader utförs med stående träpanel som behandlas med trälasyr i ljusgrå/tränära kulör.

Tio parkeringsplatser anläggs.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnation av sex radhus, komplementbyggnader och parkeringsplatser beviljades bygglov i beslut § 2021-001574 i ärende B 2021-000568. Bygglovet utnyttjades inte och har förfallit. Den nya ansökan innehåller smärre förändringar i utformningen av radhusen och komplementbyggnaderna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 571. Markanvändningen ska vara för bostäder. 35 % av fastighetens yta får bebyggas, vilket motsvarar 512 m² byggnadsarea. Byggnad får uppföras i två våningar med en högsta nockhöjd om åtta meter. Huvudbyggnad ska placeras minst tre meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Yttrande

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har angående VA yttrat att byggherren enligt ansökan önskar att ansluta fastigheten till kommunalt VA med VA installation vatten, spillvatten och dagvatten. Avseende dagvattenhantering ligger Älta 10:86 i dagsläget inom NVOA:s verksamhetsområde för ”dagvatten gata”, men inte inom verksamhetsområde för ”dagvatten fastighet”. NVOA erbjuder inte någon förbindelsepunkt för dagvatten, och dagvattnet behöver omhändertas lokalt inom fastigheten Älta 10:86. Däremot har NVOA arbete avseende utökning av verksamhetsområde för ”dagvatten fastighet”. Om byggherren önskar att fastigheten Älta 10:86 bli inkluderad i verksamhetsområde för ”dagvatten fastighet” och få utbyggd förbindelsepunkt för dagvatten, kan NVOA göra detta i samband med utökningsarbete. NVOA skulle vilja upplysa om att i detta fall tillkommer det kostnad för utbyggnad av förbindelsepunkt för dagvatten. Byggherren får gärna återkoppla till NVOA vilket alternativ som önskas.

NVOA har angående avfall yttrat att hanteringen är tydligt och bra beskriven och sedan tidigare avstämd med NVOA så att det finns utrymme för insamling av samtliga fraktioner. Två kommentarer att ta hänsyn till:

1. Dragvägen för kärlen ska vara hårdgjord. Om föreslagen dragväg inte genomförs enligt ritningen (eftersom det är utanför fastighetsmark) kommer dragvägen med största sannolikhet bli via infarten och avstånden blir längre än 10 meter.
2. Det står att matavfallskärlet planeras vara 240 l, matavfall samlas endast in i 140 literskäril på grund av att det blir för tungt annars.

Trafikenheten och Enheten för offentlig utemiljö har yttrat sig över den tidigare ansökan. Enheterna har inget att tillägga till det tidigare svaret. I det tidigare svaret stod att skydd av vegetation ska utföras enligt Nacka kommuns Tekniska handbok som finns tillgänglig på kommunens hemsida. Stängsel ska sättas upp i fastighetsgräns, så kommunens naturmark inte påverkas negativt av utbyggnaden. Kontakt ska i god tid före planerad byggstart ske med kommunens parkförvaltare. I norr är avståndet mellan byggnad och fastighetsgräns endast 1,2 m, vilket ställer stora krav på de entreprenörer som ska uppföra byggnaden utan att påverka naturmarken på andra sidan fastighetsgränsen. Sikten vid in- och utfarten ska vara god och inga siktskymmande föremål till exempel mur/plank mm som är högre än 0,8

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

m ska placera vid in- och utfarten. Dagvatten från fastigheten ska inte rinna på den kommunala vägen (inklusive gc-banan) och den ska omhändertas inom fastighetsmark.

Miljötillsynsenheten har yttrat sig över den tidigare ansökan. De har inte haft något att tillägga till det tidigare remissvaret. I det tidigare remissvaret stod att enheten inte har något att invända mot bygglov. Fastigheten ligger utanför det område som varit grustäkt och därefter fyllt ut. Det är inte känt att någon verksamhet som kunnat medföra markförorening bedrivits på platsen. Fastigheten bedöms inte som misstänkt förorenad. Vid användning av eldstäder i tätbebyggda områden finns risk att boende i omgivningen störs. Vägledande rättsfall anger att trivseledning två gånger i veckan är rimligt. Om det inte räcker kan kommunen förbjuda eldningen.

Sökanden har lämnat in yttrande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. I yttrandet framkommer att ansökan bedöms uppfylla kraven gällande tillgänglighet.

Sökanden har lämnat in bullerutredning. Utredningen visar att uteplatser uppfyller kraven enligt detaljplanen.

Skäl till beslut

Fastigheten och den befintliga byggnaden överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3 och B5.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse daterad 2024-08-26
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Illustrationer
5. Material- och kulörbeskrivning
6. Yttranden interna
7. Yttranden interna från tidigare ärende
8. Yttranden externa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000914

§ 105

SICKLAÖN 13:3 och 134:21

Ansökan om marklov för ändring av marknivå, markberedning av kvartersmark

Beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Thomas Gärde som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0537-12 och behörighetsnivå K.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 8 750 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 3 150 kronor
- Avgift för tekniskt samråd, startbesked och slutbesked, 5 600 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för ändring av marknivåer i syfte att förbereda marken inför kommande byggnation i Ryssbergen. Ansökan gäller kvartersmarken inom detaljplan DP 686. Byggnationen av kvartersmarken kommer påbörjas efter att utbyggnad av infrastruktur utförts inom området. Vid markberedningen av kvartersmarken kommer en marknivå anläggas cirka 0,5 meter under planenliga plushöjder på kvartersmarken eller byggnadernas grundkonstruktion.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 686 som bland annat har följande planbestämmelser. Kvartersmarken omfattar mark för bostäder och i södra delen av planområdet mark för verksamheter. Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas.

Kulturmiljövården

En del av planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, farledsmiljö utmed inloppet till Stockholm.

Naturreservat

Planområdet gränsar till Ryssbergens naturreservat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Yttrande

Nämnden har gett anläggningsenheten, enheten offentlig utemiljö samt trafikenheten, miljötillsynsenheten, planenheten och Trafikverket möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Enheterna offentlig utemiljö och trafikenheten har i huvudsak framfört följande. Den slutliga utformningen av anslutningen till trafikplatsen/droppen med hänsyn till

plushöjder, lutning och vilplanen m.m. ska förankras och synkroniseras med pågående

arbeten angående framtagande av bygghandlingar för de allmänna anläggningarna. Den teoretiska nivån/plushöjden på schaktbotten behöver anges på vägsektionerna.

Anläggningsenheten har inte yttrat sig gällande aktuell ansökan.

Planenheten har framfört följande. De vill särskilt understryka behovet av att minimera anläggningsarbetena i buffertzonen mot naturreservatet, alltså den 10 meter breda zonen betecknad NATUR. I ansökan föreslås en del markarbeten i detta område, och det finns säkert goda skäl till detta, men om det går att spara vissa av de ytor som föreslås bli del av arbetsområdet genom val av skonsamma anläggningsmetoder så är mycket vunnet när det gäller att behålla naturvärden i buffertzonen. Planenheten vill även betona att ytan

betecknad NATUR direkt väster om verksamhetsfastigheten behöver sparas till så stor del som möjligt, alltså ytan belägen på insidan av huvudgatans kurva. Det förslag som redovisas i ansökan ser mycket rimligt ut och det är viktigt att de föreslagna gränserna för arbetsområdet följs och att träd och vegetation bevaras utanför arbetsområdet.

Trafikverket har framfört följande. De har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt, under förutsättning att erforderliga tillstånd enligt väglagen söks.

Yttrande från sökande

Sökanden har bemött inkomna synpunkter och har bland annat framfört följande. De allmänna anläggningarna och brokonstruktionen har ännu inte detaljprojekterats. Slutlig gestaltning, val av tekniska lösningar och schaktbotten, metodval, liksom anslutning till trafikplats "droppen" bestäms i kommande projektering. Nacka kommun och exploatören har som ambition att lämna all natur utanför arbetsområdet orörd. Avgränsningsprinciper av byggarbetsplats för skydd av natur anges i exploateringsavtalet. Exploatören och kommunen har genomfört förbesiktning av befintlig vegetation och inmätning av skyddsvärda träd. Genom ingånget exploateringsavtal förbinder sig exploatören att tillstålla kommunen en åtgärdsplan för skydd av träd och annan vegetation senast två veckor innan förberedande arbeten vidtas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Skäl till beslut

Marklovet som innebär förberedande markarbeten på kvartersmark bedöms godtagbart då ett helt nytt område ska bebyggas. Markarbeten på kvartersmark ska samordnas med arbeten på allmän plats samt att arbete med infrastruktur kommer att utföras innan byggnation påbörjas. Nämnden bedömer att åtgärden inte medför betydande olägenheter för omgivningen och att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3 och B11.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2 september 2024
2. Ansökan
3. Skrivelse
4. Grovschaktplan
5. Sektion 1
6. Sektion 2
7. Sektion 3
8. Längdsektion
9. Nybyggnadskarta
10. Yttranden, interna remissvar
11. Yttrande från Trafikverket
12. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000915

§ 106

SICKLAÖN 13:3

Ansökan om marklov för ändring av marknivå,
justerad höjd för bro

Förslag till beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Thomas Gärde som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0537-12 och behörighetsnivå K.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 11 965 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 3 150 kronor
- Avgift för startbesked slutbesked, 3 500 kronor
- Avgift för kungörelsen och administration är 5 315 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för ändring av marknivå. En ny brokonstruktion ska utföras i direkt anslutning till Kvarnholmstunneln. Befintlig tunnelmynning inkräktar på föreslagen ny gång- och cykelväg enligt detaljplanen. För att lösa det ska en ny brolösning utföras och för att få till ett bra möte mot befintlig anläggning kommer huvudgatan över bron få en höjd på +46,9 som är 1,0 meter över detaljplanens föreskrivna höjd.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 686, aktuellt område för ansökan har användningen allmän plats, gata, bro med höjd +45,9. Inom t1: marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik i tunnel. Inom egenskapsområdet, som motsvarar tunnelns skyddszon, får schaktning, spontning, pålning eller andra ingrepp i mark ske endast efter godkännande av tunnelägaren.

Avvikelse från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller marknivån på bron som blir +46,9 vilket är 1,0 meter över detaljplanens höjd på +45,9.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Yttranden från grannar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen och har därför gett grannar möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 23 juli 2024.

Annika Drougge har framfört i huvudsak följande. Förslaget ska avslås. Förslaget leder till negativa effekter på trafikmiljön på så sätt att det leder till en brant och krokig väg med försämrad trafiksäkerhet.

Ann Rial Westin har framfört i huvudsak följande. Förslaget ska inte beviljas. Lutningsgraden i utförssträckan ner mot rondellen torde med 8,1 m tillta ytterligare i en trafikfarlig kurva och öka faran för tre kategorier trafikanter, i synnerhet vid ishalka vintertid.

Nacka miljövårdsråd har framfört i huvudsak följande. De anser det orimligt att bevilja denna ändring med anledning av att den påtagligt skulle försämra trafikmiljön på så sätt att det leder till en brant och krokig väg, rimligen trafikfarlig.

Remissvar

Nämnden har gett trafikenheten samt enheten offentlig utemiljö, anläggningsenheten, planenheten och Trafikverket möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Trafikenheten och enheten offentlig utemiljö har i huvudsak framfört följande. Sökande behöver redovisa hur anslutningen under byggtiden till och från området kommer att ske på ett trafiksäkert sätt.

Dagvatten från arbetsvägen under byggtid ska inte rinna till Kvarnholmsvägen och behöver hanteras inom arbetsområdet.

Konstruktion/byggnadsverk

Under förutsättning att den tillgängliga/fria höjden i Ryssbergstunneln lämnas opåverkad kan slitlagrets på tillkommande bro höjas 1 m över detaljplanens föreskrivna höjd med förutsättning att nya höjden godkänns av kommunens planenhet och bygglovsenhet. Under byggtiden ska busstrafiken kunna färdas på Kvarnholmsvägen. Den fria höjden på 3,7 meter som anges i handlingarna är för låg. Den fria höjden under utbyggnad ska medge busstrafik med alla Trafikförvaltningens (SL) typfordon.

Anläggningsenheten har framfört följande. PM Byggnadsverk, • 5.2.1 Alternativ 1 föreslår en reliefmönstrad eller grafisk betong som synlig tunnelmynning vilket inte är i linje med vad de vill ha, ej heller enligt det exploateringsavtal med tillhörande bilaga Gestaltungsprogram. I inledningen står under kap 3.2 att ”Utformningen av bron ska inordnas med den befintliga tunnelmynningen och omkringliggande natur för att upplevas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

som en del av portens utformning och med inspiration och karaktär från den omgivande naturen. I denna miljö bör inte betong vara det material som dominerar upplevelsen av bron.” Därför bör alternativ 1 strykas.

Planenheten har framfört följande. De har granskat de föreslagna avvikelserna avseende markhöjder och har inget att erinra. I ansökan och underlags-PM framgår byggtekniska skäl till att bron behöver höjas jämfört med de höjder som anges i detaljplanen. Det är viktigt att i fortsatt projektering av gång- och cykelbanor säkerställa att maxlutning 5% klaras längs hela sträckan, hela vägen ner till trafikplats Kvarnholmen och anslutningen till befintlig gång- och cykelväg mot Nacka gymnasium och centrala Nacka. Av gestaltningsmässiga skäl förordar de plattrambron framför rörbroalternativet, men detaljplanen medger båda lösningarna.

Trafikverket har framfört att de inte har någon erinran mot förslaget.

Yttrande från sökande

Sökanden har bemött remissyttranden och har i huvudsak framfört följande. Projektering av allmänna anläggningar genomförs i enlighet med kommunens projekteringsanvisningar i Teknisk handbok. Även projektering och utförande av återställande- och anslutningsarbeten ska utföras enligt kommunens standard och godkännas av kommunen.

Av aktuell marklovsansökan framgår att den föreslagna profillinjen uppfyller Trafikförvaltningens samt vägar och gators utformning (VGUs) krav. Gång- och cykelbanor understiger maxlutning 5% längs hela sträckan, hela vägen ner till trafikplats Kvarnholmen och anslutningen till befintlig gång- och cykelväg mot Nacka gymnasium och centrala Nacka.

De allmänna anläggningarna och brokonstruktionen har ännu inte detaljprojekterats. Slutlig gestaltning, val av tekniska lösningar och schaktbotten, metodval, liksom anslutning till trafikplats ”droppen” bestäms i kommande projektering. Förslaget avsteg mot detaljplanen ger bättre förutsättningar att uppfylla projekteringsanvisningar och krav. Kommunen genomför intern granskning och ska godkänna alla projekterade handlingar avseende allmänna anläggningar, inklusive brokonstruktion, i enlighet med särskild rutin och exploateringsavtalet.

Skäl till beslut

Nämnden inleder med att konstatera att ansökan gäller marklov för markförändringen i höjdded och vad remissinstanser framfört gällande tunnelkonstruktionen så är det en fråga som inte omfattas av aktuellt marklov. Sökanden har bemött grannars synpunkter gällande trafiksäkerhet, gång- och cykelbanor understiger maxlutning på 5 % längs hela sträckan, ner till trafikplats Kvarnholmen och anslutningen till befintlig gång- och cykelväg mot Nacka gymnasium och centrala Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Nämnden bedömer att avvikelserna är godtagbara eftersom det finns byggnadstekniska skäl till att bron behöver höjas från den höjd som är utsatt i detaljplanen. När det gäller synpunkter under byggtid kan de frågorna hanteras inför startbeskedet.

Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden bedömer att åtgärden inte medför betydande olägenheter för omgivningen och att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 35 § PBL. Nämnden ger därför marklov.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B3 och B11.

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse, 2 september 2024
2. Ansökan
3. Skrivelse
4. Nybyggnadskarta
5. Sektioner
6. PM
7. Yttranden grannar
8. Remissvar
9. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning**Sidney Holm (MP) lät anteckna följande lät anteckna följande till protokollet.**

Miljöpartiet anser inte att bron ska tillåtas bli en meter högre, men tyvärr har vi ingen rösträtt i utskottet. En högre bro får oundvikligen konsekvenser, men vilka dessa blir beskrivs inte i ärendet. För cyklister och gångtrafikanter blir det klart mer ansträngande med en meters extra höjdskillnad. För bilister blir en redan krokig väg brantare, och om det måste korrigeras för att inte få för brant lutning behöver vägområdet ta mer yta i anspråk.

Lina Olsson (NL) lät anteckna följande lät anteckna följande till protokollet.

Detta är ett myndighetsärende som visar på problemen med detaljplanen för exploateringen i Ryssbergen. Nackalistan reserverade oss emot beslutet att anta detaljplanen i kommunfullmäktige februari 2022. Vi har flera gånger framför att exploateringen tar mycket naturmark i anspråk till vägar, broar och rondeller utan att medföra särskilt många nya bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 107

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Det fanns ingen information om pågående bygglovsärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 108

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Johan Hausmann, enhetschef på miljötillsynsenheten, redovisade ett slumpmässigt utvalt delegationsbeslut B 2021–002326 § 2024-001759 MSN för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 september 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 109

Extra ärenden

Inga extra ärenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------