

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, Nackasalen (GH-1) Onsdagen den 13 november 18.22-18.43

BESLUTANDE

Johan Krogh (C) ordf.
Agnes Palinski (M) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Lina Olsson (NL)

ERSÄTTARE

Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Sylvia Ryel, Johan Hausmann, Nina Åman, Oskar Löfgren, Joaquim Fräki Martins

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum Den 19 november 2024

Paragrafer 121-130
Ärendet under paragraf 128 utgick från
sammanträdet dagordning.

Underskrifter Sekreterare

.....
Joaquim Fräki Martins

Ordförande

.....
Johan Krogh

Justerande

.....
Henrik Unosson

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	13 november 2024
Anslaget sätts upp	20 november 2024
Anslaget tas ned	12 december 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 121	MSN-2022-1126	5
	Föreläggande om förslag på åtgärder förenat med vite Tollare I:484, Tollareslingan 5.....	5
§ 122	7
	Pågående miljöärenden.....	7
§ 123	B 2024-001060	8
	SICKLAÖN I17:17 Ansökan om bygglov för återvinningsstation.....	8
§ 124	B 2024-000545	12
	ERSTAVIK I7:6 (SMEDJEVÄGEN 29) Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank.....	12
§ 125	B 2024-001013	15
	BO I:376 (VÄSTERTÄPPSVÄGEN 47).....	15
§ 126	B 2024-001022	18
	BO I:1096 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus	18
§ 127	B 2024-001023	22
	BO I:1097 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus	22
§ 128	B 2024-000879	25
	Lännersta I0:I och Tollare I:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilhall och miljöbyggnad samt anordnande av parkeringsplatser	25
§ 129	26
	Pågående bygglovsärenden.....	26
§ 130	27
	Redovisning av delegationsbeslut	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 131 **28**
Extra ärenden **28**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
MSN-2022-1126

§ 121

Föreläggande om förslag på åtgärder förenat med vite Tollare 1:484, Tollareslingan 5

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Brf. Vyn med organisationsnummer 769627-3072 ska komma in med ytterligare förslag på åtgärder som är möjliga att genomföra för att sänka inomhustemperaturen och minska solinstrålningen i Kristian Brunns lägenhet på Tollareslingan 5 (lägenhet nummer 1601). Beslutet förenas med vite på 30 000 kronor, om åtgärdsförslag inte redovisas enligt nedan.

Förslag på möjliga åtgärder ska tas fram av en inomhusmiljösakkunnig som exempel en byggdoktor.

Förslaget ska innehålla en tidsplan för när åtgärder kan utföras och redovisning av kostnader för respektive åtgärd. Redovisning ska göras skriftligt till miljöenheten senast 45 dagar efter att beslutet har delgivits.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återta beslut 2024-05-29, M-2022-1126 § 2024-757 MSN, om att låta montera utvändig zip-screen markis, (vertikal markis).

Sammanfattning av ärendet

Brf. Vyn ska komma in med ytterligare förslag på åtgärder som faktiskt är möjliga att göra för att sänka inomhustemperaturen och minska solinstrålningen i klagandens lägenhet på Tollareslingan 5. Beslutet förenas med vite på 30 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2024

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet:

Klimatförändringarna har redan börjat påverka samhället, bl.a. med högre medeltemperaturer och ständigt återkommande värmeböljor. Det är nu hög tid att vi klimatanpassar byggandet utifrån de nya förutsättningarna. 2018-11-19 lämnade vi i Miljöpartiet in en [motion](#) om att alla särskilda boenden skulle utrustas med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

klimateanläggningar för att skydda de svagaste i samhället. I dag har det blivit modernt med större fönsterytor i bostäder än tidigare. Om det byggs lägenheter med för stor fönsterarea i förhållande till rumsarea i lägen med mycket solinstrålning, så går det inte att hålla en acceptabel inomhustemperatur utan någon form av klimatregerande åtgärd. Eftersom det är vi på kommunen som godkänner ritningar vid bygglov, borde vi i sådana fall, redan i bygglovsskedet, kräva åtgärder för att det ska gå att hålla ett komfortabelt inomhusklimat.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 122

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Det fanns inga pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-001060

§ 123

SICKLAÖN 117:17

Ansökan om bygglov för återvinningsstation

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B16.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 14 737 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 6 300 kronor
- Avgift för startbesked och slutbesked, 1 400 kronor
- Avgift för kungörelse, 7 037 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en återvinningsstation. Återvinningsstationen har tidigare varit uppställd på annan plats inom samma fastighet. Befintlig återvinningsstation står på parkeringen, ny föreslagen position ligger cirka 50 meter nordväst om nuvarande position inom samma fastighet.

Nacka vatten och avfall flyttar elva befintliga behållare, så kallade City-behållare. Dessa är gjorda av metall och lackerade i mörkgrön kulör RAL 6005. Baksida begränsas av en befintlig byggnad. Markunderlaget är asfalterat.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom kommunens samordningsprojekt "Västra Nacka Stad", planarbete "Sodafabriken" pågår här.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Miljöenheten har avskrivit ärende M-2024-2018 om strandskyddsdispens för återvinningsstation då man bedömt att åtgärden inte är dispenspliktig.

Yttranden från grannar

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan, se bilaga. Det har inte kommit in några negativa synpunkter.

Ansökan kungjordes i ortstidningar den 1 oktober 2024.
Det har inte kommit in några negativa synpunkter.

Remissvar

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka trafiksituation och omgivning och har därför gett Trafikenheten och Enheten Offentlig utemiljö möjlighet att lämna synpunkter på ansökan inför beslut om lov.

Trafikenheten och Enheten Offentlig utemiljö har framfört följande. I nära anslutning till den föreslagna placeringen av återvinningsstationen finns flera naturvärdesträd, varav ett är ett s.k. särskilt skyddsvärt träd. Negativ påverkan på särskilt skyddsvärda träd är samrådspliktigt enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Samråd sker med Länsstyrelsen.

Även påverkan på krona eller rotsystem är en negativ påverkan på träden. De aktuella ekarna är en betydelsefull del av ekologiska spridningssamband för arter knutna till ädellöv. För att undvika risk för skador på kronor resp, rotsystem rekommenderas att inga behållare placeras under hela eller delar av trädkronorna, då t.ex. tömning av behållarna kan innebära risk för skador på träden. Fortsatt kompaktering av marken under träden bör undvikas genom att tunga fordon inte belastar rotsystemet. Mer om detta finns att läsa bl.a. i Länsstyrelsens anvisningar:

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.26f506e0167c605d5693d6f6/1612448938162/Broschyr%20-%20Skydda%20tr%C3%A4den%20vid%20arbeten.pdf>

Trafiksäkerhet

Sökande behöver redovisa hur hämtning av avfall sker där gående kan gå förbi anläggningen på ett trafiksäkert sätt. Fordonet ska kunna vända säkert och backrörelser ska undvikas.

Framtida planer

Planarbete pågår för området inom ramen för projektet ”Sodafabriken”.

Svar från sökande

Atrium Ljungberg kommer att flytta gångbanan enligt skiss (se situationsplan). Plantagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

kommer att stänga ner och ingen ny verksamhet är planerad på platsen. Det innebär att hela parkeringen är tillförfogande för kranbilen att nyttja för att minimera backrörelser.

Atrium Ljungberg är även de medvetna om särskilt skyddsvärda träd i området och vi kommer att se till att dessa inte skadas vid tömning av förpackningar på återvinningsstationen.

Nämnden har bedömt att den ansökta åtgärden kan påverka pågående planarbete och har därför inhämtat synpunkter från Planenheten.

Planenheten har framfört följande. En permanent placering enligt förslaget är inte förenligt med framtida stadsutveckling och bebyggelseförslag för området, men då detaljplanen inte än har varit på samråd så ser Planenheten ändå möjlighet att en flytt av avfallsstationen enligt förslaget är möjligt, i och med att den kommer kunna stå på platsen i ganska många år.

Svar från sökande

Återvinningsstationen kommer vara på platsen till dess att pågående planarbete börjar byggas. Prognosen är att återvinningsstationen ska avlägsnas juni år 2026.

Tidigare beslut

Bygglov för upplag återvinningsstation beviljades i beslut § 78 i ärende B 2022-000662. Startbesked för åtgärden beviljades i samma beslut och ärende.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) bedömer att det är en lämplig placering av återvinningsstation. De synpunkter som har kommit in bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja lov.

Nämnden bedömer att åtgärden är reversibel och att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 oktober 2024

Bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Ansökan

Bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Ritningar

Bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Kontrollplan

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Remissvar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000545

§ 124

ERSTAVIK 17:6 (SMEDJEVÄGEN 29)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3 och B7.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Du kommer att få en separat faktura.

- Avgift för avslagsbeslutet är 7 000 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av mur med ett plank ovanpå samt tillhörande markuppfyllnad. Syftet med åtgärden är att skapa en plan yta att ha som lekplats. Planket och muren placeras 0,1 meter från tomtgräns och är 18 meter långt. En mindre del av åtgärden är 1,8 meter hög, den större delen är 2,6 meter hög sett från grannens håll. Muren utförs som en gabionmur och planket är tryckimpregnerat med stående tät panel.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Hästhagen framgår det: Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon ny bebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Strandskyddet på land bör upphävas där det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Det finns ett pågående ärende gällande strandskyddsdispens hos miljöenheten. Den preliminära bedömningen är att dispens kan ges eller att det inte krävs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Yttrande

Sökanden har fått tillfälle att bemöta förslag till beslut i tjänsteskrivelsen. Inget yttrande har kommit in.

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och det krävs inte marklov för markförändringar utanför detaljplanelagt område. Aktuell ansökan omfattar därför bygglov för mur och plank.

I kommunens riktlinjer för plank, staket och murar som antogs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2008 framgår att nämndens ambition är att värna den öppna karaktären i stads- och landskapsbilden och att nämnden därför har en restriktiv inställning till åtgärder som inverkar negativt på den öppna karaktären. Kortare plank i normalhöjd (upp till 1,8 meter) mellan grannar inne på fastigheterna bedöms normalt anpassat till landskapsbilden.

Sökanden har fått som återkoppling att ett kortare och lägre plank längre in på egen fastighet kan bedömas godtagbart. Sökanden har valt att gå vidare med aktuell åtgärd.

Som högst blir muren tillsammans med det plank som placeras ovanpå muren 2,6 meter högt vilket inte bedöms anpassat till stads- och landskapsbilden. Detta p.g.a. att åtgärden skulle bidra till en mer sluten landskapsbild vilket går emot kommunens riktlinjer för plank och murar. Åtgärden riskerar även att orsaka betydande olägenhet för grannfastigheten norrut med risk för skuggning. Planket placeras endast 4 meter från huvudbyggnaden på grannfastigheten som dessutom ligger lägre än aktuell fastighet. Detta medför att plankets och murens höjd blir som högst, 2,6 meter från grannens tomt. På sökandens tomt blir planket 1,8 meter högt. Placeringen nära tomtgräns gör även att det blir svårt att underhålla åtgärden på egen fastighet.

Det finns exempel på plank och murar i Hästhagen, nämnden bedömer ändå att den öppna karaktären överväger. För att upprätthålla landskapsbilden och minska risk för olägenhet för granne behöver åtgärden minskas i höjd och längd samt flyttas längre in på egen fastighet.

Nämnden bedömer att det allmänna intresset av att vidhålla en öppen landskapsbild överväger det enskilda intresset av att skapa en jämn avskärmad lekyta på tomten.

Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja ansökan om bygglov.

Ansökan avslås därför med stöd av 9 kap. 31 PBL.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

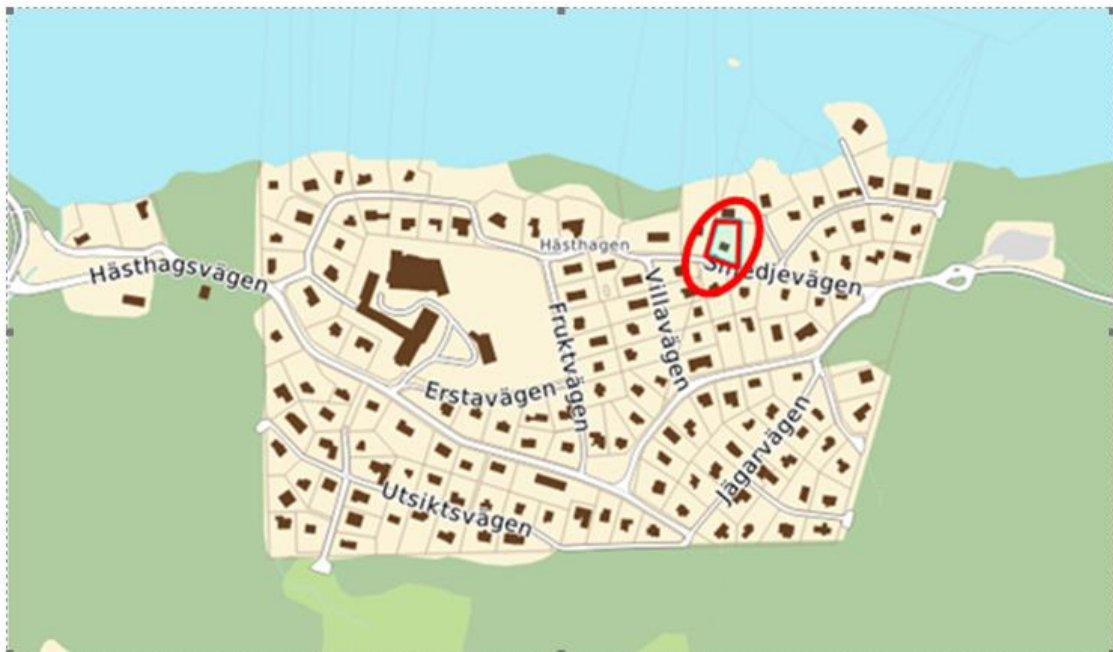
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2024

1. Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ansökan
2. Bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Situationsplan
3. Bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Ritning
4. Bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. Principsektion
5. Bilaga 5 till tjänsteskrivelsen. Foto

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-001013

§ 125

BO I:376 (VÄSTERTÄPPSVÄGEN 47)

Beslut

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Bertil Rosqvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0807-12, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 76 650 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 19 250 kronor.
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 000 kronor.
- Planavgift, 29 400 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av ett parhus. Fastigheten utgör ett delprojekt utav totalt tre bygglövsärenden på intilliggande fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av ett parhus i två våningar. Byggnaden upptar 88 kvm byggnadsarea, 174 kvm bruttoarea och 88 kvm öppenarea. Byggnadshöjden är 5,8 meter. Fasader utförs med stående träpanel som målas med en varm och lite gråaktig beige/brun färg (NCS 4505-Y20R). På taket finns två takaltaner. Räckan till takaltaner och balkonger utförs i glas. Räckan till takaltan inräknas inte i byggnadshöjden. Fastighetens area är 798 kvm. Tre gemensamma parkeringar finns redovisade till parhuset.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 253. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för bostäder. Tomtstorlek får ej understiga 1000 kvm för villor och 800 kvm för parhus. Parhus som uppförs i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean, dock högst 90 kvm. Eftersom fastigheten är 798 kvm

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLMiljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

innebär det att byggrätten är 88 kvm. Högsta antal våningar är två. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter.

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av fritidshus beviljades i beslut § 2022-003115 i ärende B 2022-002009 den 21 november 2022.

Skäl till beslut

Planen reglerar en byggrätt för friliggande villa eller parhus på fastigheten. Enligt Boverket har bostäderna i ett tvåbostadshus alltid någon eller några gemensamma funktioner. Det kan exempelvis vara gemensam entré, trapphus eller tomt. Det kan även vara att de har gemensamma tekniska funktioner så som vatten-, avlopp-, värme- eller ventilationssystem. Om bostäderna är helt självständiga, utan gemensamma funktioner är det istället två sammanbyggda enbostadshus så kallade parhus.

Byggherren har uppgett att parhusen kommer ha separata entréer, egna tomter separerade med häck samt värmesystem, vatten och avlopp. Nämnden bedömer därmed att byggnaden i ansökan är ett parhus.

Fastighetsbildning ägde rum år 2023. Avvikelsen om minsta tomtstorlek har godtagits i och med fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

För att takterrassen inte ska utgöra en olägenhet för grannfastigheter har byggnadens placering justerats under handläggningen.

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ansökan

Bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-001022

§ 126

BO I:1096

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Bertil Rosqvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0807-12, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 76 650 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet för lovet, 19 250 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 000 kronor
- Planavgift, 29 400 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av ett parhus. Fastigheten utgör ett delprojekt utav totalt tre bygglovsärenden på intilliggande fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av ett parhus i två våningar. Byggnaden upptar 88 kvm byggnadsarea, 174 kvm bruttoarea och 88 kvm öppenarea. Byggnadshöjden är 5,8 meter. Fasader utförs med stående träpanel som målas med rödbrun färg (NCS 6030-Y70R). På taket finns två takaltaner. Räckan till takaltaner och balkonger utförs i glas. Räckan till takaltan inräknas inte i byggnadshöjden. Fastighetens area är 798 kvm.

Tre gemensamma parkeringar finns redovisade till parhuset.

Byggherren har inte redovisat några lovpliktiga träd som behöver fallas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 253. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för bostäder. Tomtstorlek får ej understiga 1000 kvm för villor och 800 kvm för parhus. Parhus som uppförs i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean, dock högst 90 kvm. Eftersom fastigheten är 798 kvm innebär det att byggrätten är 88 kvm. Högsta antal våningar är två. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter.

Det krävs marklov för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 cm mätt 1,0 meter ovan mark. Marklovplikten gäller inom område markerat med n2 i plankartan.

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av fritidshus beviljades i beslut § 2022-003115 i ärende B 2022-002009 den 21 november 2022.

Marklov för fällning av tre tallar beviljades i beslut § 2023-000490 i ärende B 2023-000190 den 27 februari 2023.

Skäl till beslut

Planen reglerar en byggrätt för friliggande villa eller parhus på fastigheten. Enligt Boverket har bostäderna i ett tvåbostadshus alltid någon eller några gemensamma funktioner. Det kan exempelvis vara gemensam entré, trapphus eller tomt. Det kan även vara att de har gemensamma tekniska funktioner så som vatten-, avlopp-, värme- eller ventilationssystem. Om bostäderna är helt självständiga, utan gemensamma funktioner är det istället två sammanbyggda enbostadshus så kallade parhus.

Byggherren har uppgett att parhusen kommer ha separata entréer, egna tomter separerade med häck samt värmesystem, vatten och avlopp. Nämnden bedömer därmed att byggnaden i ansökan är ett parhus.

Fastighetsbildning ägde rum år 2023. Avvikelsen om minsta tomtstorlek har godtagits i och med fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober 2024

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ansökan

Bilaga 2. Till tjänsteskrivelsen. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-001023

§ 127

BO I:1097

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL, med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Bertil Rosqvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0807-12, och behörighetsnivå K.

Detta beslut har fattats enligt nämndens delegationsordning punkt B3, B5 och B11.

Avgifter

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nämnden, tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är totalt 76 650 kronor. I detta ingår:

- Avgift för lovet, 19 250 kronor
- Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked, 28 000 kronor
- Planavgift, 29 400 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av ett parhus. Fastigheten utgör ett delprojekt utav totalt tre bygglovsärenden på intilliggande fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnation av ett parhus i två våningar. Byggnaden upptar 88 kvm byggnadsarea, 174 kvm bruttoarea och 88 kvm öppenarea. Byggnadshöjden är 5,8 meter. Fasader utförs med stående träpanel som målas med gulbrun färg (NCS 2814-Y11R). På taket finns två takaltaner. Räcken till takaltaner och balkonger utförs i glas. Räcken till takaltan inräknas inte i byggnadshöjden. Fastighetens area är 798 kvm.

Tre gemensamma parkeringar finns redovisade till parhuset.

Byggherren har inte redovisat några lovpliktiga träd som behöver fällas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 253. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för bostäder. Tomtstorlek får ej understiga 1000 kvm för villor och 800 kvm för parhus. Parhus som uppförs i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean, dock högst 90 kvm. Eftersom fastigheten är 798 kvm innebär det att byggrätten är 88 kvm. Högsta antal våningar är två. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter.

Det krävs marklov för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 cm mätt 1,0 meter ovan mark. Marklovplikten gäller inom område markerat med n2 i plankartan.

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av fritidshus beviljades i beslut § 2022-003115 i ärende B 2022-002009 den 21 november 2022.

Marklov för fällning av tre tallar beviljades i beslut § 2023-000490 i ärende B 2023-000190 den 27 februari 2023.

Skäl till beslut

Planen reglerar en byggrätt för friliggande villa eller parhus på fastigheten. Enligt Boverket har bostäderna i ett tvåbostadshus alltid någon eller några gemensamma funktioner. Det kan exempelvis vara gemensam entré, trapphus eller tomt. Det kan även vara att de har gemensamma tekniska funktioner så som vatten-, avlopp-, värme- eller ventilationssystem. Om bostäderna är helt självständiga, utan gemensamma funktioner är det istället två sammanbyggda enbostadshus så kallade parhus.

Byggherren har uppgett att parhusen kommer ha separata entréer, egna tomter separerade med häck samt värmesystem, vatten och avlopp. Nämnden bedömer därmed att byggnaden i ansökan är ett parhus.

Fastighetsbildning ägde rum år 2023. Avvikelsen om minsta tomtstorlek har godtagits i och med fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Åtgärden som avses med ansökan överensstämmer med detaljplanen. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet:

Tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober 2024

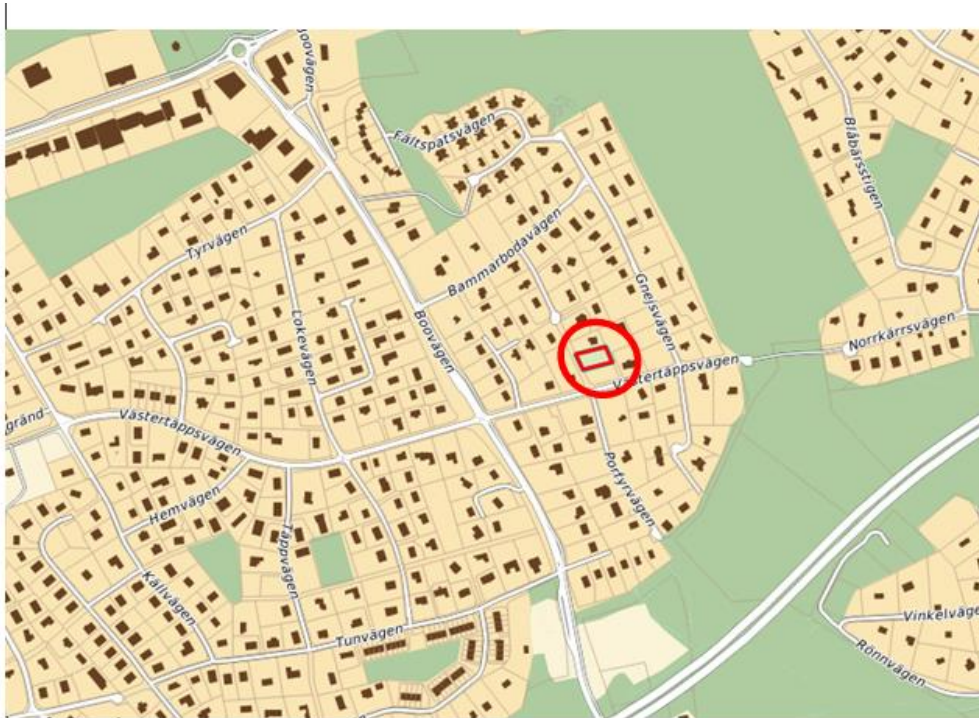
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ansökan
Bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott
B 2024-000879

§ 128

Lännersta I0:1 och Tollare I:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilhall och miljöbyggnad samt anordnande av parkeringsplatser

Ärendet utgick från sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 129

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Det fanns inga pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 130

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Maria Melcher, biträdande klimat- och miljödirektör på bygglovsenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut för myndighetsutskottet.

Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 november 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnads-
nämndens myndighetsutskott

§ 131

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Det fanns inga extra ärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------