

Styrelsen för Nacka Stadshus AB

## Årsredovisning 2024 för Nacka Stadshus AB

### Förslag till beslut

Styrelsen för Nacka Stadshus AB fastställer bolagets årsredovisning för 2024.

### Ärendet

Nacka Stadshus AB avyttrade den 31 december 2024 sina aktier i samtliga dotterbolag, det vill säga aktierna i Nacka vatten och avfall AB, Nacka Energi AB, Centrala Nacka marknadsbolag och Boo 1:207. Det innebär att bolaget från och med 31 december 2024 inte längre är moderbolag och upprättar således inget koncernbokslut. De tidigare dotterbolagen ägs nu direkt av Nacka kommun.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 juni (KFKS-2023-01346) om att avveckla Nacka Stadshus AB efter att aktierna i dotterbolagen överlåtits till Nacka kommun. Bolaget bedriver ingen verksamhet. Avveckling planeras genomföras under 2025.

Makr	ÅR 2024		
	Utfall 202412	Budget 202412	Avvikelse
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	-1,6	-1,8	0,3
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,3</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,3</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Nedskrivning av andelar i dotterbolag	-19,0	0,0	-19,0
Finansiella intäkter	0,5	0,0	0,5
Finansiella kostnader	-3,1	-3,5	0,3
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-23,2</b>	<b>-5,3</b>	<b>-17,9</b>
Erhållna koncernbidrag	0,0	8,0	-8,0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-23,2</b>	<b>2,7</b>	<b>-25,9</b>
Skatt på årets resultat	0,0	-1,3	1,3
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-23,2</b>	<b>1,4</b>	<b>-24,6</b>

Bild I Resultaträkning med markering av de större avvikelserna

## Resultaträkning

Nacka Stadshus AB bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltade fram till den 31 december 2024 aktier i dotterbolag. Bolaget har kostnader för redovisningstjänster, systemkostnader för koncernsystemet, revision, styrelsearvode, räntenettokostnader med mera.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till minus 23,2 miljoner kronor, vilket medför en negativ budgetavvikelse på 17,9 miljoner. Budgetavvikelsen är i huvudsak hänförlig till 19,0 miljoner kronor i nedskrivning av aktier i dotterbolag. Nedskrivningen är effekt av att dotterbolaget Boo 1:207 AB den 5 december 2024 sålde fastigheten Bo 1:207 till kommunen i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2024. Därutöver finns mindre positiva budgetavvikelser i form av 0,9 miljoner kronor avseende ränteintäkter på bankkontot och lägre räntekostnader på lånet till Nacka kommun<sup>1</sup> samt lägre övriga kostnader på 0,3 miljoner kronor.

Resultatet före skatt uppgår till minus 23,2 miljoner kronor. Avvikelse mot budget ökar med 8,0 miljoner, vilket beror på att Nacka Stadshus AB inte skattemässigt kan motta det i Mål och budget 2024-2026 beslutade koncernbidraget på 8,0 miljoner kronor från dotterbolaget Nacka Energi AB, i och med Nacka Stadshus AB sålt sitt dotterbolaget under året.

Årets resultat är också minus 23,2 miljoner kronor. Bolaget redovisar ett negativt resultat och betalar sålunda ingen skatt. Budgetavvikelsen förbättras därmed med 1,3 miljoner kronor och uppgår sammantaget till minus 24,6 miljoner kronor.

## Balansräkning

Styrelsen i Nacka Stadshus AB föreslog, i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 18 november 2024, om en extra utdelning på 55,2 miljoner kronor, vilket också beslutades på en extra bolagsstämma den 5 december 2024. Utdelningen genomfördes genom att bolaget ställde ut en revers till aktieägaren vilket kvittades i en delbetalning vid försäljningen av dotterbolagets aktier per 31 december 2024. I samband med bolagsförsäljningarna återbetalade bolaget också sin skuld till Nacka kommun på 93,0 miljoner kronor.

Bolaget har per 31 december 3,8 miljoner kronor i fritt eget kapital, varpå styrelsen föreslår en utdelning på 2 miljoner kronor till aktieägaren (Nacka kommun). Den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

Annika Rainer  
ekonomi- och finansdirektör  
Stadsledningskontoret

Maria Andersson  
finanschef  
Ekonomi- och finansstaben

---

<sup>1</sup> Nacka Stadshus AB har haft ett lån på 93 miljoner kronor hos Nacka kommun, som bolaget återbetalade den 31 december 2024 i samband med försäljningen av aktierna i dotterbolag.