

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet. Bolaget har under året förvaltat aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB, men per den 31 december 2024 sålde bolaget samtliga aktier i dotterbolagen till Nacka kommun. Nacka kommun har beslutat att bolaget ska avvecklas under 2025.

Nacka Stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar sammanställd redovisning. Nacka kommun äger 100 procent av aktierna i Nacka Stadshus AB.

Räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett betydligt lägre resultat jämfört med 2023. Årets resultat uppgår till - 23,2 miljoner kronor (+ 4,9 miljoner kronor 2023). I huvudsak beror förlusten på en nedskrivning av aktier i dotterbolag (19 miljoner kronor), som kommer av att värdet på fastigheten som ägts av dotterbolaget Boo 1:207 AB gått ned kraftigt. En annan orsak till den stora förlusten i bolaget är att man under 2024 inte erhållit något koncernbidrag (8 miljoner för 2023), då bolaget under året sålt samtliga aktier i dotterbolagen.

På en extra bolagsstämma i december beslutades det om en extra utdelning på 55,2 miljoner kronor.

Bolaget har återbetalat sin skuld till Nacka kommun på 93,0 miljoner kronor.

Resultat och ställning

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning, tkr | 4 | 17 | 28 | 28 | 25 |
| Resultat före skatt, tkr | -23 162 | 4 862 | 11 021 | 24 227 | 24 309 |
| Balansomslutning, tkr | 15 628 | 192 210 | 422 702 | 383 809 | 364 332 |
| Soliditet | 85,9% | 48,8 % | 23,5 % | 15,1 % | 7,8 % |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserade vinstmedel | Årets resultat | Totalt eget kapi- tal |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ingående balans | 8 000 | 1 600 | 80 822 | 3 365 | 93 787 |
| Balansering av föregående årsresultat | | | 3 365 | -3 365 | 0 |
| Utdelning till Nacka kommun | | | -57 200 | | -57 200 |
| Årets resultat | | | | -23 162 | -23 162 |
| Belopp vid årets utgång | 8 000 | 1 600 | 26 987 | -23 162 | 13 424 |

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 26 986 904 |
| Årets resultat | -23 162 439 |
| Summa | 3 824 466 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

| | |
|--------------------------|------------------|
| Till aktieägarna utdelas | 2 000 000 |
| I ny räkning balanseras | 1 824 466 |
| Summa | 3 824 466 |

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551):

Bolagets ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital. Soliditeten och likviditeten kommer efter förslagen utdelning vara betryggande fram till dess att bolaget avvecklas, då bolaget inte bedriver någon verksamhet. Bolagets soliditet uppgick per balansdatum till 85,9 procent. Soliditeten per dagen för årsstämman uppgår till 73,1 procent om utdelning görs med föreslagna belopp (utan hänsyn tagen till upparbetat resultat fram till denna dag).

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 17 kapitlet 3 §, andra och tredje styckena:

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

RESULTATRÄKNING

| Belopp i tkr | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|----------------|---------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 | 17 |
| <i>Summa rörelsens intäkter</i> | | 4 | 17 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 572 | -1 535 |
| <i>Summa rörelsens kostnader</i> | | -1 572 | -1 535 |
| Rörelseresultat | | -1 568 | -1 519 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter | | 549 | 6 341 |
| Räntekostnader på lån och liknande resultatposter | | -3 143 | -7 918 |
| Resultat från andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | -19 000 | -42 |
| <i>Summa resultat från finansiella poster</i> | | -21 595 | -1 619 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 162 | -3 138 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | - | 8 000 |
| Resultat före skatt | | -23 162 | 4 862 |
| Skatt på årets resultat | | - | -1 497 |
| ÅRETS RESULTAT | | -23 162 | 3 365 |

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|----------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i dotterbolag | 2 | - | 167 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | - | 167 200 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 117 | 9 107 |
| Kassa och bank | | 15 511 | 15 903 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 628 | 25 010 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 628 | 192 210 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (80 000 aktier) | | 8 000 | 8 000 |
| Reservfond | | 1 600 | 1 600 |
| | | 9 600 | 9 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 26 987 | 80 822 |
| Årets resultat | | -23 162 | 3 365 |
| Summa fritt eget kapital | 4 | 3 824 | 84 186 |
| Summa eget kapital | | 13 424 | 93 787 |
| | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skuld till Nacka kommun | 3 | - | 93 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 93 000 |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skuld till Nacka kommun | | 544 | 732 |
| Skatteskuld | | 1 497 | 4 630 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 132 | 60 |
| Leverantörsskulder | | 31 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 204 | 5 423 |
| | | | |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 15 628 | 192 210 |

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Jämförelsetal

Under året har bolaget upphört att vara moderbolag och upprättar därmed ingen koncernredovisning. Bolaget är ett mindre företag vilket innebär att vi inte redovisar något kassaflöde samt ett mindre notpaket.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

| Not 2 Aktier i dotterföretag | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 167 200 | 174 389 |
| Försäljningar | -148 200 | -7 189 |
| Utgående anskaffningsvärde | 19 000 | 167 200 |
| Ingående nedskrivningar | - | - |
| Årets nedskrivningar | -19 000 | - |
| Utgående nedskrivningar | -19 000 | - |
| Redovisat restvärde | 0 | 167 200 |
| Not 3 Långfristiga skulder | 2024 | 2023 |
| Nacka kommun | - | 93 000 |
| Skuld till koncernföretag | - | 93 000 |
| Ska betalas senare än 5 år | - | 93 000 |
| Totala skulder till koncernföretag | - | 93 000 |

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2024

Not 4 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 26 986 904 |
| Årets resultat | -23 162 439 |
| Summa | 3 824 466 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

| | |
|--------------------------|------------------|
| Till aktieägarna utdelas | 2 000 000 |
| I ny räkning balanseras | 1 824 466 |
| Summa | 3 824 466 |

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

.....
Mats Gerdau
Ordförande

.....
Johan Krogh

.....
Johanna Kvist

.....
Filip Wiljander

.....
Gunilla Grudevall-Sten

.....
Karin Teljstedt

.....
Andreas Andersson

.....
Lina Olsson

.....
Victor Kilén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB,

.....
Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor