

**Styrelseärende**

Diarienummer NVAA 2024/00101

Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB

## VA-taxa 2025

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att:

- föreslå Kommunfullmäktige att anta Nacka vatten och avfalls VA-taxa 2025 (bilaga 1) från och med 1 januari 2025
- paragrafen förklaras omedelbart justerad

### Sammanfattning

Nacka vatten och avfall AB har i uppdrag att leverera trygga och säkra vattentjänster i ett växande Nacka med minsta möjliga påverkan på miljön. Det innebär att ledningsnätet och VA-anläggningarna, exempelvis pumpstationer och vattentorn, behöver underhållas, renoveras och byggas ut i takt med behoven och anpassat till nya lagar och förutsättningar som påverkar VA-verksamheten.

VA-taxans anläggningsavgift är en engångsavgift som betalas i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Anläggningsavgifterna ska täcka utgifterna för att bygga ut VA-anläggningen till nya fastigheter. En uppdaterad analys av projektportföljen visar att kostnadstäckningsgraden sjunkit till 92 % varför anläggningsavgifterna föreslås höjas med 11 % för att nå 100 %. Om några år väntar större höjningar som en följd av intensifierad utbyggnad av vatten och avlopp i förnyelseområden som exempelvis Sydöstra Boo.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens kostnader som exempelvis inköp av dricksvatten och avloppsrening, drift- och underhållskostnader, personal, ränta och avskrivningar. Till 2025 behöver intäkterna från brukningsavgifterna öka med 8 % för att täcka de ökade kostnaderna. Den fasta avgiften och lägenhetsavgiften höjs medan den rörliga avgiften lämnas oförändrad. Föreslagen taxehöjning motsvarar 79 kr mer i månaden för ett enbostadshus (+7,3 %) och 54 kr mer i månaden för en lägenhet i ett flerbostadshus (+7,1 %).

Sommarvatten föreslås utgå ur VA-taxan och istället regleras via avtal. Särskilda avgifter har uppdaterats utifrån faktisk tidsåtgång och aktuella timpriser och höjs i genomsnitt med 20 %.

Mats Rostö  
Verkställande direktör

Johanna Blomberg  
Avdelningschef VA

## Bakgrund

Taxa för VA-tjänster finns reglerat i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, även benämnd vattentjänstlagen. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Detta brukar kallas självkostnadsprincipen. Enligt praxis ska driftresultatet, dvs. överuttag och underskott, regleras över en treårsperiod. Vidare ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är skäligt och rättvist.

VA-taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift. I taxan finns även särskilda avgifter vilka ska täcka kostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt eller åsidosatt sina skyldigheter samt sedan 2021 en industriavloppstaxa som är en överhaltsavgift för verksamheter med spillvatten som kräver extra rening.

Vid nationell jämförelse av taxor använder VA-branschen så kallade typhus vilka ska spegla ett svenskt genomsnitt. Typhus A är ett enbostadshus, villa, med vattenförbrukning 150 m<sup>3</sup>/år och 800 m<sup>2</sup> tomtyta. Typhus B ett flerbostadshus med vattenförbrukning 2 000 m<sup>3</sup>/år, 15 lägenheter och 800 m<sup>2</sup> tomtyta. Båda är anslutna till vatten, spillvatten och dagvatten.

Anläggningsavgifterna ska täcka utgifterna för att bygga ut VA-anläggningen till nya fastigheter. För att leva upp till kravet på skäligt och rättvist bör en kostnadstäckningsgrad på 100 % eftersträvas för att inte belasta de som redan är anslutna till den kommunala VA-anläggningen med kostnader som nya fastighetsägare borde betala. Kostnadstäckningsgrad = totala inkomster från anläggningsavgifter / totala utgifter för VA-utbyggnad.

Bruksavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens driftkostnader som exempelvis inköp av vatten och avloppsrening, drift- och underhåll, personal, ränta och avskrivningar. De senaste åren har bruksavgifterna höjts i större omfattning än tidigare år, i storleksordningen 10–20 % och för 2024 23 %. Detta som en följd av stora reinvesteringar pga eftersatt underhåll och utbyggnad av kapacitet i såväl vår egen VA-anläggning som våra leverantörers vattenverk och avloppsreningsverk i kombination med höga räntor. Detta mönster är inte unikt för Nacka utan speglar rätt väl taxeutvecklingen i VA-Sverige.

## Ärendet

### Anläggningsavgifter

Under våren 2023 gjordes en grundlig analys av utgifter och inkomster i pågående eller nyligen avslutade VA-utbyggnadsprojekt. Arbetet genomfördes med stöd av expertkonsult inom området. Projektportföljen omfattade en volym på nära 500 miljoner kronor. Analysen visade att kostnadstäckningsgraden uppgick till drygt 100 % vilket resulterade i att avgifterna lämnades oförändrade för 2024. Under året har en uppdaterad analys gjorts av projektportföljen som visar att kostnadstäckningsgraden har sjunkit till 92 % vilket främst beror på ökade utgifter i förnyelseområdena och minskade inkomster i stadsomvandlingsprojekten. För att uppnå minst 100 % i täckningsgrad föreslås en höjning av anläggningsavgifterna med 11 %, se tabell 1. För 2025

kommer det att kosta 242 325 kr att ansluta ett typhus A (enbostadshus) och 1 139 356 kr att ansluta ett typhus B (flerbostadshus).

Kostnadstäckningsgraden i förnyelseområden är generellt låg, långt under 100 %, medan utbyggnadsprojekten i stadsomvandlingsområden är generellt hög. I nuvarande projektportfölj jämnar skillnaderna ut sig. Om några år spås en förskjutning i portföljen med en större andel VA-utbyggnadsprojekt i förnyelseområden, som exempelvis Sydöstra Boo och Lännersta. Detta innebär att avgifterna kommer att behöva höjas i betydligt större omfattning för att uppnå full kostnadstäckning i projektportföljen.

**Tabell 1. Anläggningsavgifter 2024 och förslag 2025.**

(Ink. moms)	Taxa 2024	Taxa 2025	Förändring, kr	Förändring, %
Servisavgift	62 405 kr	69 270 kr	6 865 kr	11 %
Förbindelsepunktsavgift	41 318 kr	45 863 kr	4 545 kr	11 %
Tomtyteavgift	71,08 kr/m <sup>2</sup>	78,90 kr/m <sup>2</sup>	7,82 kr/m <sup>2</sup>	11 %
Lägenhetsavgift	57 724 kr	64 074 kr	6 350 kr	11 %
Kostnad för typhus A	218 311 kr	242 325 kr	24 014 kr	11 %
Kostnad för typhus B	1 026 447 kr	1 139 356 kr	112 909 kr	11 %

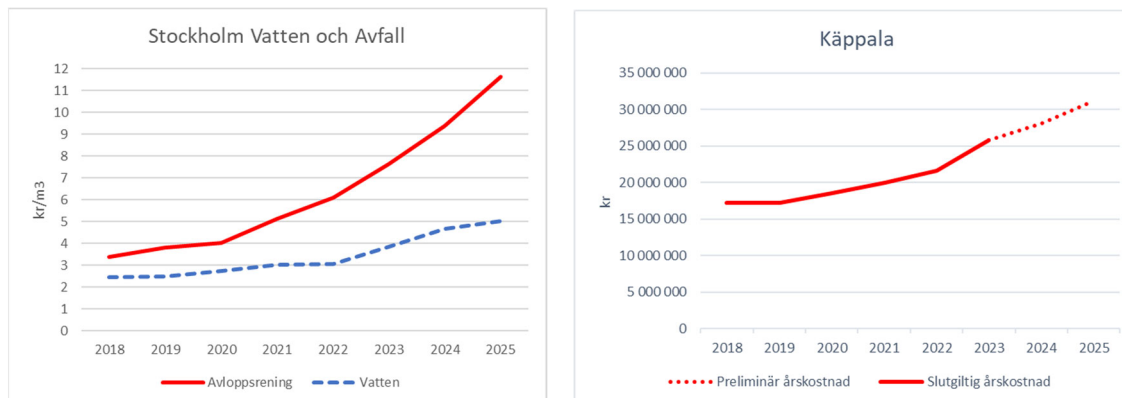
### Ekonomiska förutsättningar för bruksavgifter - kostnader

Det ekonomiska läget inför 2025 ser betydligt bättre ut för bolaget jämfört med 2024 då i synnerhet räntekostnaderna drog i väg. Det fick som följd att bolaget fick vidta åtgärder i verksamheten för att hålla nere kostnaderna som senareläggning av vissa underhållsåtgärder i pumpstationer och dagvattendammar, färre personalfrämjande åtgärder samt minskat konsultstöd i utredningar och utvecklingsprojekt.

En sammanfattning av kostnadsökningarna jämfört med budget 2024 redovisas i tabell 2.

Till 2025 ökar driftkostnaderna, exklusive inköp av el, vatten och avloppsrening, med 13,7 miljoner och beror på prishöjningar, ökade hyreskostnader till kommunen (0,4 miljoner), kostnader för nya fossilfria fordon (2,1 miljoner kronor), sedimenttömning av en större dagvattendamm (2,9 miljoner kronor), samt en återgång till tidigare års underhållsnivå. Viss satsning görs även för förbättrat skydd och beredskap av vattenledningsnätet.

Avgifterna för köp av avloppsrening fortsätter att öka kraftigt till 2025, framför allt till Stockholm Vatten och Avfall (24 %). Den preliminära avgiften till Käppala ökar med 11 % men kan komma att ändras. Avgiften för vatten ökar med 8 %. Köpta volymer är i nivå med budget 2024. Den främsta anledningen till de ökade kostnaderna för dricksvatten och avloppsrening beror på hårdare miljö- och kvalitetskrav och utbyggnad av kapacitet för att möta framtiden i en växande Stockholmsregion. Sammantaget ökar kostnaderna för köp av vatten och avlopp med 15,7 miljoner kronor.



**Figur 1.** Avgiftsutvecklingen för inköp av vatten och avloppsrening från Stockholm Vatten och Avfall respektive Käppala förbundet. Organisationerna tillämpar olika avgiftsmodeller därav olika enheter.

**Tabell 2.** Taxepåverkande poster jämfört med budget 2024.

Taxepåverkande poster	Förändring mot budget 2024 (TSEK)	Taxepåverkan (%)
Driftkostnader ex Inköpt vatten, avloppsrening och el	13 723	3,8 %
Pensionskostnader	- 3 844	-1,1 %
Inköpt vatten, avloppsrening och el	15 155	4,2 %
Ränta & låneramsavgift	1 471	0,4 %
Avskrivningar/anläggningsavgifter netto	1 894	0,5 %
Skatt	1 450	0,4 %
<b>Summa</b>	<b>29 849</b>	<b>8 %</b>

Personalkostnaderna minskar med cirka 3,8 miljoner kronor med anledning av den lägre inflationen som drar ned pensionskostnaderna.

Räntorna och låneramsavgift via kommunen fastställs av kommunfullmäktige. Bolaget får betala ett påslag på cirka 0,58 procent på upplåningsräntan samt kostnader för upplåningen via kommunen. Från och med 2025 kommer bolagets nya lån att tas via Kommuninvest med en föreslagen borgensavgift om 0,58 procent. Räntekostnaderna ökar 2025 med cirka 1,5 miljoner kronor. Låneramen beräknas öka till 1 900 miljoner kronor för 2025 till följd av nya investeringsprojekt. Stora lån medför att VA-verksamheten är känslig för ränteförändringar. Om räntan ökar med 1 % ökar de finansiella kostnaderna med 18 miljoner kronor, vilket motsvarar en taxehöjning på 5,0 %.

Avskrivningskostnaderna bedöms öka med 1,9 miljoner kronor vilket är i betydligt mindre omfattning jämfört med 2024. Orsaken är att fler projekt får en förlängd tidplan och vissa projekt förskjuts.

### **Ekonomiska förutsättningar för brukningsavgifter - intäkter**

De prognosticerade brukningsintäkterna behöver öka med 8 % jämfört med prognosen för 2024 för att täcka de ökade kostnaderna i verksamheten, vilket motsvarar 29,8 Mkr (tabell 2). Behovet hade varit ännu större om utgångsläget för kundunderlaget och försåld vattenvolym hade varit densamma som för budget 2024. Bolaget ser dock en uppgång i försäljningen av vatten vilket främst beror på att fler vattenavläsningar kommer in i samband med övergången till digitala vattenmätare och därmed ett mer korrekt debiteringsunderlag.

I Nacka tas den största delen av brukningsavgifterna in genom den så kallade rörliga avgiften, avgiften per m<sup>3</sup> förbrukat vatten. Intäkter från denna rörliga avgift motsvarar 77 % av den totala intäkten medan 23 % av intäkterna kommer från fasta avgifter. Prissättningen skapar incitament för kunderna till hushållning och möjligheten att påverka sina kostnader. Nackdelen är att en förändrad förbrukning får direkt påverkan på VA-kollektivets intäkter samtidigt som mer än hälften av VA-verksamhetens kostnader är fasta vilket innebär att en minskad vattenförbrukning, och därmed lägre inköpsvolym av dricksvatten och avloppsrening, inte är linjär. Detta försvårar bolagets ekonomiska planering att nå ett nollresultat balanserat över en treårsperiod som vattentjänstlagen föreskriver. Sedan 2023 pågår ett arbete med att se över taxekonstruktionen däribland att öka andelen fasta avgifter.

För 2025 föreslås att 5,44 % av anläggningsavgifterna motsvarande cirka 5,3 miljoner ska intäktföras direkt på resultatet för att täcka de kostnader som bolaget har till följd av anläggningsavgifterna. Det är framför allt lönekostnader som hör till faktureringen, inmätning och utredningar för att ansluta fastigheter till ledningsnätet. Modellen är vedertagen inom branschen och möjliggör att dagens kunder inte betalar för framtidens kunder.

### **Brukningsavgifter**

Brukningsavgiften består i huvudsak av tre delavgifter; en fast avgift per år, en avgift per bostad/lägenhet som finns på fastigheten och en avgift per kubikmeter levererat vatten, se tabell 3. Historiskt har dessa delavgifter alltid höjts med samma procentsats. Till 2025 föreslås en differentierad höjning av avgifterna i stället där den fasta avgiften höjs med 10 %, lägenhetsavgiften med 45 % och den rörliga lämnas oförändrad för att jämna ut förhållandet mellan fasta och rörliga avgifter (se mer under avsnittet Bolagets analys och bedömning). Detta ger samma intäktsökning som att höja respektive delavgift med 8 %.

Förändringen innebär att årskostnaden för typhus A (enbostadshus) ökar med 947 kr, eller 7,3 %, till 13 979 kr per år och typhus B (flerbostadshus, 15 lägenheter) ökar med 9 603 kr, eller 7,1 %, till 145 229 kr per år. Det motsvarar en höjning med 79 kr per månad för ett enbostadshus och 54 kr per månad per lägenhet. Se tabell 3.

**Tabell 3. Brukningsavgifter 2024 och förslag 2025 samt konsekvenser för typhus A och typhus B.**

(Ink. moms)	Taxa 2024	Taxa 2025	Förändring, kr	Förändring, %
Fast avgift per år	3 278 kr	3 606 kr	328 kr	10 %
Avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	55,88 kr	55,88 kr	0 kr	0 %
Lägenhetsavgift	1 373	1 991 kr	618	45 %
Årskostnad för typhus A	13 032 kr	13 979 kr	947 kr	7,3 %
Månadskostnad typhus A	1 086 kr	1 165 kr	79 kr	
Årskostnad för typhus B	135 361 kr	145 229 kr	9 603 kr	7,1 %
Månadskostnad per lägenhet för typhus B	753 kr	807 kr	54 kr	

Dagvatten per kvadratmeter allmän platsmark för bortledning av dagvatten höjs med 10 % till 4,60 kr.

### Sommarvatten

Sommarvatten föreslås utgå ur VA-taxan (tidigare punkt 3.10). Sommarvatten är en tjänst som ligger utanför vattentjänstlagens krav och ingår inte i begreppet vattentjänster. VA-taxan reglerar tvingande avgifter som ska ordnas enligt lagens krav på kommunen och den utgör en kommunal föreskrift som gäller alla fastighetsägare inom verksamhetsområdet per automatik. Därför ska taxans principer tillämpas oavsett om en fastighet endast nyttjar vattentjänsten under delar av året.

Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdet för vatten ska regleras via avtal. Nya avtal för sommarvatten har tagits fram och aktualiserats med bland annat hänsyn till dagens arbetsmiljöregler och krav på mätarplatsen för vattenmätare. De äldsta avtalen är från 1974. Regleringen av avgifter för sommarvattentjänsten ingår i de nya avtalen. Självkostnadsprincipen tillämpas i prissättningen. Totalt omfattas ett 20-tal fastighetsägare.

### Särskilda avgifter, industriavlopp och sprinkler

Särskilda avgifter (§ 16) omfattar åtgärder som bolaget utför på begäran av en fastighetsägare eller om fastighetsägare åsidosatt sina skyldigheter. Totalt finns ett 20-tal särskilda avgifter för att reglera detta, exempelvis frusen eller skadad vattenmätare, förgäveskostnad vid avtalad tid för installation av LTA-pump och otillåtet bruk av ventiler. Prissättningen utgår från självkostnadsprincipen. En uppdatering av avgifterna har gjorts utifrån tidsåtgång och aktuella timpriser. Den genomsnittliga justeringen uppgår till 20 %.

Extra avgifter tas ut för avloppsvatten som är särskilt förorenat. Industriavloppstaxan höjs med 12 % för att ligga på samma nivå som Stockholm Vatten och Avfalls industriavloppstaxa, inklusive ett administrativt påslag på 10 %.

Sprinkler (§ 17) höjs med 10 %.

### Redaktionella justeringar

Mindre redaktionella justeringar har gjorts för att undvika upprepningar och otydligheter. Exempelvis har 4.6 utgått då den även finns under 11.2 och skrivelsen om avtal i §14 har tagits bort då det inte är aktuellt.

### Ärendets beredning

Ärendet är framtaget av avdelningschef VA i samråd med avdelningschef Stadsbyggnad, ekonomichef och VD.

### Bolagets analys och bedömning

Förutsättningar inför 2025, med lägre räntor och inflation, är betydligt mer gynnsamma jämfört med 2024 då åtstramningar fick göras i framför allt underhållsbudgeten för att dämpa taxehöjningen som ändå landade på 23 %. Den kraftiga höjningen var dock inte unik. Enligt Svenskt Vattens årliga taxeundersökningen beskrivs taxehöjningarna 2024 som "rekordhöga". En höjning av intäkterna från brukningsavgifterna med 8 % möjliggör en återgång till tidigare års underhållsnivå och sedimenttömning av en större dagvattendamm som behöver skett med jämna mellanrum. Höjningen inrymmer även ökade kostnader för köp av vatten och avloppsrening från Käppala och Stockholm Vatten och Avfall, vilket är den största kostnadsökningen. Nacka har 2024 den högsta brukningsavgiften av jämförelsekommunerna för både villa och flerbostadshus (tabell 4).

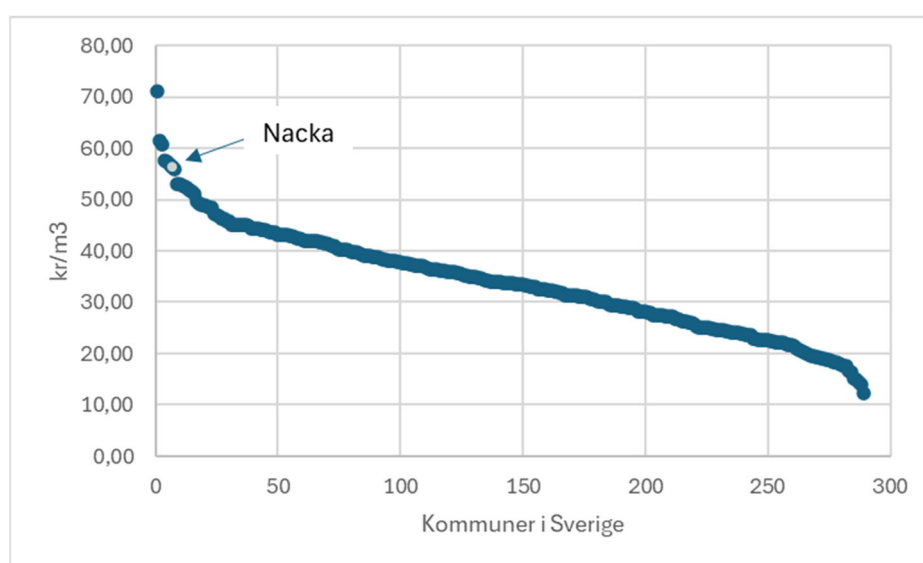
**Tabell 4.** Årskostnad brukningsavgift för typhus A och typhus B för Nackas jämförelsekommuner. i.u.=ingen uppgift. Källa: VASS, Svenskt Vatten, 2024. Ink. moms.

Kommun	Typhus A 2024	Typhus A 2025	Typhus B 2024	Typhus B 2025
Danderyd	10 428	i.u.	i.u.	i.u.
Nacka	13 032	13 979	135 626	145 229
Sollentuna	7 716	i.u.	71 320	i.u.
Solna	4 747	i.u.	42 492	i.u.
Tyresö	11 395	i.u.	110 616	i.u.
Täby	6 627	i.u.	70 012	i.u.

Höjningen av brukningsavgifterna föreslås för fast avgift (+10 %) och lägenhet/bostadsavgift (+45 %) medan den rörliga kubikmeteravgiften lämnas oförändrad. Intäkterna blir densamma som att höja samtliga med 8 %. Detta för att få en bättre balans mellan bolagets intäkter från fasta avgifter och från rörliga avgifter. Den höga andelen rörliga intäkter (77 %) försvårar den ekonomiska planeringen och att uppfylla vattentjänstlagens krav på nollresultat över en treårsperiod. Och bolagets strategi att eftersträva en jämn och förutsägbar taxa för våra kunder. Genom föreslagen taxejustering minskar andelen rörliga intäkter till 71 % vilket fortfarande är betydligt högre än verksamhetens rörliga kostnader som är mindre än 50 %.

Nacka har den åttonde högsta rörliga avgiften i Sverige vilket framgår av Figur 2. En hög rörlig avgift skapar incitament för kunden att hushålla och påverka sina kostnader. Bolagets bedömning är att

denna möjlighet kvarstår i allra högsta grad även om den lämnas oförändrad till 2025 och den totala årskostnaden för en fastighet förskjuts något till det fasta. I tabell 5 redovisas konsekvensen för ett antal olika fastighetstyper med föreslagen taxeförändring och en höjning med 8 % av samtliga delavgifter. Av tabellen framgår att skillnaderna är små mellan fastighetstyperna. Fastigheter med hög vattenförbrukning får något lägre årskostnad med förslaget medan flerbostadshus med många lägenheter och lägre vattenförbrukning får något högre jämfört med att höja 8 % rakt av. Skillnaden är max 1–2 procentenheter. Fastigheter som inte har dagvatten fastighet som tjänst får 1 procentenhet lägre årskostnad jämfört med en motsvarande fastighet med dagvatten fastighet. Detta beror på att dagvattenavgifterna är kopplade till den fasta avgiften och lägenhetsavgiften.



**Figur 2.** Brukningstaxans rörliga avgift, kr/m<sup>3</sup>, för 2024 bland Sveriges kommuner. Källa: VASS, Svenskt Vatten, 2024.

**Tabell 5.** Konsekvenser i årskostnad mot 2024 års VA-taxa för olika fastighetstyper med föreslagen taxeförändring (0/10/45 %) och om samtliga delavgifter höjs med 8 % (8/8/8 %). Ink. moms.

V=vatten, S=spillvatten, Dg=dagvatten gata och Df=dagvatten fastighet.

Fastighetstyper	Förslag 2025 0/10/45 %	Förändring mot 2024, %	Jämförelse 8/8/8 %	Förändring mot 2024, %
Villa, VSDgDf, 150 m <sup>3</sup> (Typhus A)	13 979	7,3%	14 076	8,0%
Villa, VSDg, 150 m <sup>3</sup>	12 859	6,3%	13 071	8,0%
Villa, VSDgDf, 120 m <sup>3</sup>	12 302	8,3%	12 265	8,0%
Villa, VSDgDf, 180 m <sup>3</sup>	15 655	6,4%	15 886	8,0%
Flerbostadshus, VSDgDf, 15 lgh, 2000 m <sup>3</sup> (133 m <sup>3</sup> /lgh) (Typhus B)	145 229	7,1%	146 484	8,0%
Flerbostadshus, VSDgDf, 30 lgh, 4000 m <sup>3</sup> (133 m <sup>3</sup> /lgh)	286 851	7,0%	289 427	8,0%
Flerbostadshus, VSDgDf, 30 lgh, 3000 m <sup>3</sup> (100 m <sup>3</sup> /lgh)	230 971	8,9%	229 077	8,0%
Flerbostadshus, VSDgDf, 80 lgh, 8800 m <sup>3</sup> (110 m <sup>3</sup> /lgh)	654 618	8,2%	653 251	8,0%



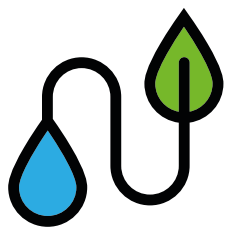
Enligt den uppdaterade analysen av projektportföljen har kostnadstäckningsgraden sjunkit till 92 % jämfört med analysen 2023 vilket främst beror på ökade utgifter i förnyelseområdena och minskade inkomster i stadsomvandlingsprojekten. Därför föreslår bolaget en höjning med 11 %. Detta bedömer bolaget vara tillräckligt för att det kommande året uppnå en genomsnittlig täckningsgrad på 100 % i pågående utbyggnadsprojekt. Men om några år spås en förskjutning i portföljen med en större andel VA-utbyggnadsprojekt i förnyelseområden, som exempelvis Sydöstra Boo och Lännersta. Detta innebär att avgifterna kommer att behöva höjas i betydligt större omfattning för att uppnå full kostnadstäckning i projektportföljen. Hur mycket kommer att utredas under närmaste åren. I tabell 6 visas en anläggningsgiften för Nackas jämförelsekommuner. För en villa har Nacka 2024 den tredje högsta anläggningsavgiften.

**Tabell 6.** Anläggningsavgift för typhus A och typhus B för Nackas jämförelsekommuner. i.u.=ingen uppgift. Källa: VASS, Svenskt Vatten, 2024. Ink. moms.

Kommun	Typhus A 2024	Typhus A 2025	Typhus B 2024	Typhus B 2025
Danderyd	288 064	i.u.	523 559	i.u.
Nacka	218 311	242 325	1 026 447	1 139 356
Sollentuna	154 775	i.u.	510 025	i.u.
Solna	177 550	i.u.	1 140 050	i.u.
Tyresö	223 529	i.u.	964 563	i.u.
Täby	154 150	i.u.	838 400	i.u.

## Bilagor

Bilaga 1 – Nacka vatten och avfalls VA-taxa 2025



**NACKA  
VATTEN  
AVFALL**



**VA-TAXA 2025**

## Innehåll

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nacka kommun

§ 1 Avgiftsskyldighet.....	3
§ 2 Avgiftstyper .....	3
§ 3 Fastighetstyper .....	3
§ 4 Avgiftsskyldighet föreligger.....	4
<b>Anläggningsavgifter (§§ 5–12) .....</b>	<b>5</b>
§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet.....	5
§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet.....	6
§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet .....	7
§ 8 Reducerad avgift.....	8
§ 9 Anläggningsavgift allmän platsmark.....	9
§ 10 Särskilt avtal .....	9
§ 11 Betalning av avgift.....	9
§ 12 Särskilda ersättningar .....	9
<b>Brukningssavgifter (§§ 13–21).....</b>	<b>10</b>
§ 13 Brukningssavgift för bebyggd fastighet .....	10
§ 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark .....	12
§ 15 Obebyggd fastighet .....	12
§ 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder.....	13
16.1 Särskilda avgifter .....	13
16.2 Industriavloppstaxa .....	14
§ 17 Sprinkleranläggning.....	16
§ 18 Særtaxa .....	16
§ 19 Betalningsvillkor.....	16
§ 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder.....	16
§ 21 Taxans införande .....	17
§ 22 Vid tvist.....	17

## Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nacka kommun

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2024-xx-xx att gälla fr.o.m. 2025-01-01.

Huvudman och förvaltare för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Nacka vatten och avfall AB (nedan kallad Nacka vatten och avfall) på uppdrag av Nacka kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Nacka vatten och avfall AB. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka kostnader för Nacka vatten och avfalls allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet *dagvatten gata* (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

### § 3 Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Utbildning
- Restauranger
- Butiker
- Sportanläggning
- Småindustri
- Hotell
- Förvaltning
- Sjukvård
- Hantverk
- Utställningslokaler
- Stormarknader

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Lägenhet** är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelse hänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för en viss typ av byggnad räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

**Allmän platsmark** är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Förbindelsepunkt** (FP) är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

## § 4 Avgiftsskyldighet föreligger

**4.1.** Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

**4.2.** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Nacka vatten och avfall upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.3.** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.4.** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

**4.5.** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

**4.6.** Enligt vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med

hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas.

**4.7.** Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

**4.8.** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.4, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

**4.9.** Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

**5.1.** För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	
a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	69 270 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	45 863 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	78,90 kr
d) en avgift per lägenhet	64 074 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	19 549 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

**5.2. Är förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

**5.3. Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Tomtyteavgift** enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4. Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Nacka vatten och avfall godkänner.

**5.5. Extra servisledning.** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

**5.6. Ökas fastighetens tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7. Sker om- eller tillbyggnad** uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

**5.8. Tillkommer bortledning av Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

## § 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

**6.1.** För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	69 270 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	45 794 kr
d) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	142,39 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	19 549 kr

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

**6.2. Är förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheter.

**6.3. Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Nacka vatten och avfall godkänner.

**6.4.** Nacka vatten och avfall kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande **mark som tillsvidare inte utnyttjas** för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5. Extra servisledning.** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

**6.6. Ökas fastighets tomtyta** skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

**6.7. Tillkommer bortledning av Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

## § 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

**7.1.** För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per FP <sup>1</sup>	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtiteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	70 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

<sup>1</sup> FP = förbindelsepunkt

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

**7.2.** Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtiteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.



## § 8 Reducerad avgift

**8.1.** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

### Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

### Avgifter i övrigt

Ändamål		V	S	Df	Dg
<b>Bostadsfastighet</b>					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
<b>Annan fastighet</b>					
Avgift per FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

FP = förbindelsepunkt

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d)

### 8.2. Nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.3.** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 60 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka Nacka vatten och avfalls merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

## § 9 Anläggningsavgift allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	327,11 kr

## § 10 Särskilt avtal

**10.1.** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–9 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

**10.2.** Upprättande av sprinklerservis sker till självkostnadspris.

**10.3.** Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

## § 11 Betalning av avgift

**11.1.** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**11.2.** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

## § 12 Särskilda ersättningar

**12.1.** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Nacka vatten och avfall för att ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Nacka vatten och avfall funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta Nacka vatten och avfall för överenskomna kostnader.

**12.2.** Om en fastighetsägare begär att en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Nacka vatten och avfall skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3.** Finner Nacka vatten och avfall påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Nacka vatten och avfall skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

## Brukningsavgifter (§§ 13–21)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

**13.1.** För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med	
a) En fast avgift per år	3 606 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	55,88 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1 991 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	595,28 kr

Brukningsavgift för dag- och dränvatten från fastigheten Df skall erläggas i det fall dag- och/eller dränvatten avleds till spillvattenförande ledning.

#### 13.2. Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a)	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift per m <sup>3</sup>	13.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c)	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift per tomtyta	13.1 d)	30 %	30 %	20 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

#### 13.3. Fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Nacka vatten och avfall bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 70 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i fritidsbostad. Avgifter enligt 13.1 a) och c) ska också betalas.

**13.4.** För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

**13.5.** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 25 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

### **13.6. Undersökning av vattenmätare**

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter Nacka vatten och avfall undersöka mätaren, om Nacka vatten och avfall finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Nacka vatten och avfall rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar Nacka vatten och avfalls beslut efter genomförd undersökning eller Nacka vatten och avfall uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

**13.7.** Har fastighetsägare begärt provning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av provningskostnaderna erlägga ett belopp i enlighet med vad som framgår av § 16.

**13.8.** För spillvatten, som enligt Nacka vatten och avfalls medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

### **13.9. Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasatt vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommits mellan Nacka vatten och avfall och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.

Avgift utgår med	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	4,60 kr

## § 15 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt 13:a. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg
Fast avgift	30 %	30 %	20 %	20 %

## § 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder

### 16.1 Särskilda avgifter

Har Nacka vatten och avfall på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Nacka vatten och avfall debiteras följande avgifter:

Avgift utgår med	
Nedtagning av vattenmätare	1 125 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 125 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	2 825 kr
Avstängning av vattentillförsel (kl. 07.30–16.00)	1 125 kr
Påsläpp av vattentillförsel (kl. 07.30–16.00)	1 125 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 125 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 688 kr
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	1 125 kr
Förgävesbesök vid avtalat byte eller installation av vattenmätare	4 563 kr
Förgävesbesök vid avtalad tid för installation av LTA-pumpen	9 125 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	1 125 kr
Undersökning av vattenmätare (på kunds begäran)	3 400 kr
Underlåtelse att lämna tillträde till pumpstation	1 125 kr
Hyra av ståndrör (årspris)	3 375 kr
Hyra av brandposthuvud (årspris)	3 375 kr
Arbets- och administrationsavgift (timpris)	1 125 kr
Framkörningspris	563 kr
Hyra LTA-lånelåda efter 5 helgfria arbetsdagar	291 kr/dygn
Hyra LTA-pump efter 5 helgfria arbetsdagar	573 kr/dygn
Otillåtet bruk av ventiler	9 875 kr
Konstaterat felaktig användning som medfört skada eller larm på LTA-anläggning.	2 813 kr
Sugbil vid otillåten användning av avloppet (kl. 07.30–16.00)	1 600 kr
Sugbil vid otillåten användning av avloppet (jourtid)	3 800 kr
Extra besiktning av vattenmätarplats, anordning m.m.	1 125 kr
TV-filmning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare (kl. 07.30–16.00)	(pris enligt avtal)

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## 16.2 Industriavloppstaxa

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken och ledningsnät.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin bruksavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållspillsvatten. Utgångspunkten i vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan. Fördelning av reningskostnaden på respektive substans är specifik för Nacka vatten och avfall. Ingen avgift antas vara flödesberoende.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten samt eventuell flödesreglering vid exempelvis högt flöde. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser, som endast får utföras av ackrediterat laboratorium. Faktureringsintervall specificeras i avtalet.

Ämne	Avgift kr/kg ex. moms	Avgift kr/kg ink. moms
Suspenderat material (Susp.)*	5,79 kr	7,24 kr
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	9,36 kr	11,70 kr
Totalfosfor (Ptot)	146,85 kr	183,57 kr
Totalkväve (Ntot)	85,62 kr	107,04 kr

\* Gäller även för oorganiskt suspenderat material.

	Avgift kr/m <sup>3</sup> ex. moms
Extra avloppsflöde (spillvatten)	3,68 kr

Debitering av industriavloppsavgifter sker normalt två gånger per år. Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Gränsvärde (mg/l)
Suspenderat material (Susp.)*	300
Oorganiskt suspenderat material	100
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	250
Totalfosfor (Ptot)	10
Totalkväve (Ntot)	45

### 16.2.1. Verksamheter som omfattas

De verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är skyldiga att betala industriavloppstaxa om fastställda gränsvärden för utsläpp till spillvattennätet överskrids. Nacka vatten och avfall kan även komma att debitera ej tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter om dessa bedrivs inom exempelvis följande branscher:

- Livsmedelsproduktion
- Vattentextiltvätter

Nacka vatten och avfall kan genomföra stickprovskontroller för att verifiera provtagningarna som ligger till grund för debiteringen av industriavloppstaxa.

Vid exempelvis infrastrukturprojekt kan länshållningsvatten/byggvatten uppstå. Om utsläpp till spillvattennätet sker från sådana verksamheter ska verksamhetsutövarna följa de riktlinjer som finns.

### 16.2.2. Oönskade föroreningar

Om det spillvatten som kommer till reningsverket innehåller oönskade föroreningar gäller utöver ovanstående även andra riktlinjer. Tungmetaller, stora mängder fett och avvikande pH är exempel på sådant som kan innebära driftstörningar eller allvarliga skador på reningsverk och ledningsnät. Dessutom kan utsläppen från reningsverken till omgivningen öka. Nacka vatten och avfall har, med utgångspunkt från Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer, därför tagit fram riktlinjer för vad ett spillvatten får innehålla. Om spillvattnet inte uppfyller Nacka vatten och avfalls riktlinjer kan lokal rening vid respektive verksamhet vara nödvändig.

För generella riktlinjer på vad ett spillvatten får innehålla, kontakta Nacka vatten och avfall.

### 16.2.3. Oorganiskt material från byggarbetsplatser

Länshållningsvatten från infrastrukturprojekt såsom exempelvis tunnelbyggen innehåller oorganiskt suspenderat material. Organiskt material från hushåll bryts till stor del ner i reningsverken och bidrar till mullbildande ämnen i slammet. Oorganiskt material som stenmjöl, borrkax och liknade från byggarbetsplatser bryts inte ner utan riskerar att sedimentera och bidra till igensättning i ledningsnätet, orsaka slitage på pumpar och i anläggningar samt bidra till större slammängder med högre glödrest. Detta medför ökade kostnader för VA-huvudmannen.



## § 17 Sprinkleranläggning

Om överenskommelse träffats mellan huvudmannen och abonnent för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande skall erläggas ett årligt belopp:

Anslutning	
t o m 100 mm	8 742 kr
t o m 150 mm	18 946 kr
t o m 200 mm	28 418 kr
över 200 mm	37 892 kr

Nacka vatten och avfall tillåter inga nya sprinkleranläggningar större än 100 mm.

## § 18 Särtaxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–15 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 19 Betalningsvillkor

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av Nacka vatten och avfall. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt Nacka vatten och avfalls beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att Nacka vatten och avfall skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Nacka vatten och avfall rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

## § 21 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.4 och 13.8, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

## § 22 Vid tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Nacka vatten och avfall beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



**Nacka vatten och avfall** levererar säkra vatten- och avfallstjänster för alla som bor, verkar i eller besöker Nacka. Vi skapar förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö.

Nacka vatten och avfall AB ägs av Nacka kommun.

**Välkommen att kontakta oss**

**Nacka vatten och avfall** | 08-718 90 00 | kundservice@nvoa.se | nackavattenavfall.se