

Tillsyn enligt plan- och bygglagen

Rebecca Lord, tillsynsjurist

Maria Melcher, bygglovschef

2019-11-21

Hur bedriver kommunen tillsyn enligt plan- och bygglagen i Skuruparken?

- Tillsynsärenden inleds genom att en tillsynsanmälan görs.
- Tillsyn enligt PBL är en granskning som sker i efterhand och som syftar till att överträdelser ska rättas.
- Rättelse kan innebära att bygglov ges i efterhand eller att det olovliga tas bort.

Vilka åtgärder kräver bygglov?

Skuruparken ligger utanför detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser.

- Vilka åtgärder kräver bygglov?
 - Volymökningar; tillbyggnader (skärmtak, vissa altaner) och nya byggnader.
 - Plank

Exempel stuga 51; fågelburar av nät.



Vilka åtgärder kräver bygglov?

- Fristående altaner kräver bygglov om de överstiger ca 1,6 meter.



Stuga 44 (pågående tillsynsärende enligt PBL)

- Altaner som byggts samman med stugan kräver bygglov om de överstiger ca 1,2 meter.

Vad är underhåll?



- Återställa till tidigare skick kräver varken lov eller anmälan.
- Underhållsåtgärder ska anpassas till området och byggnadens karaktär och värde.

Bygglovenhetens tillsynsärenden

- 2009, stuga 68, beslut om ingripande gällande bastu, rättelse skett och ärendet avslutas i maj 2018.
- 2012, stuga 30, tillsynsanmälan om olovlig väg, veranda, trädfällning, ansökan om bygg avslås, beslut om föreläggande, rättelse vidtas, avslut år 2014.
- 2013, stuga 59, tillsynsanmälan om olovliga yttre ändringar, lämnas utan åtgärd i februari 2013 då det bedömts vara fråga om renovering.
- 2013, stuga 16, tillsynsanmälan, avslut 2014.
- 2013 **stuga 45**, bygglov getts för vissa utförda åtgärder, men vissa åtgärder avslås, överklagats, **pågående**.
- 2013, stuga 15, MSNs beslut om föreläggande, **pågående**
- 2014, stuga 68, tillsynsanmälan om gjutna plintar, avslut 2014 inga gjutna plintar var synliga.
- 2014, stuga 1, tillsynsanmälan om olovlig altan, avslut år 2014 pga altan kräver inte bygglov.
- 2014, stuga 58, tillsynsanmälan om olovlig altan, avslut år 2014 pga altan kräver inte bygglov.
- 2015, **stuga 35**, lovärende, nedbrunnen stuga, nybyggnad, lov, startbesked och slutbesked utfärdats, avslut år 2018.
- 2016, stuga 34, lovärende, tillbyggnad, avslag år 2016.
- 2016, stuga 66, tillsynsanmälan om olovlig tillbyggnad, avslut år 2018, planerade åtgärder är att se som renoveringsåtgärder, ingen överträdelse.
- 2016, stuga 4, tillsynsanmälan om olovlig byggnad, avslut år 2018 pga fråga om renovering.
- 2016, stuga 26, lov/anmälan om attefall, avslut år 2017 då det inte möjligt att ge startbesked.
- 2016, stuga 45, lovärende, **pågående**.
- 2018, stuga 61, tillsynsanmälan om olovlig litet förråd, avslut år 2018 funnits där tidigare.
- 2018, stuga 51, tillsynsanmälan om olovlig byggnation (hönshus), avslut år 2018.
- 2018, stuga 31, tillsynsanmälan om olovligt byggande gällande förråd och stuga, **pågående**.
- 2019, stuga 44, tillsynsanmälan om olovliga altaner, **pågående**.
- 2019, stuga 79, tillsynsanmälan om olovliga byggnader, **pågående**.



NACKA
K O M M U N

