

YTTRANDE

Miljö- & stadsbyggnadsnämnden
KFKS 2002/269-212
Projekt 9215

Yttrande över detaljplaneprogram för centrala Nacka på Sicklaön, Nacka kommun

Äldrenämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneprogram för centrala Nacka på Sicklaön, Nacka kommun under förutsättning att hänsyn tas till Sociala kvalitetsenhetens yttrande.

Sociala kvalitetsenhetens yttrande

Socialtjänstens behov av bostäder mellan åren 2015-2030 kommer att öka markant. Kommunens stora utbyggnadstakt och demografin visar att cirka 500 bostäder för äldre, 100 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och ett stort antal bostäder för bl a flyktingar kommer att behövas.

Med närheten till kommunikationer, service, handel och kultur är centrala Nacka ett lämpligt område för ett större särskilt boende för äldre vilket gärna placeras i anslutning till en park, ett torg, eller grönområde. Det kan med fördel lokaliseras tillsammans med en förskola, ungdomsbostäder, kultur- och fritidsverksamheter. Därigenom kan lokaler samnyttjas vilket främjar social hållbarhet och ger ekonomiska fördelar. Enligt majoritetsprogrammet för 2015-2018 ska äldrenämnden också verka för att trygghetsboenden och seniorbostäder med olika upplåtelseformer byggs.

Det finns också behov av bostäder för personer med funktionsnedsättning, en gruppboende och en serviceboende och ett antal handikappanpassade bostäder. En enhet består av mellan 6 till 12 lägenheter samt gemensamhets- och personallokaler. Bostäderna bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga bostäderna.

För att tillgodose behovet av bostäder för bl a flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa.

Bilagor

1. Tjänsteskrivelse Äldrenämnden

Anders Fredriksson
Socialdirektör

Lotta Nordkvist
Planerare/Utvecklare
Sociala kvalitetsenheten