

Äldrenämnden

Nytt äldreboende i Älta Centrum

Motion den 16 juni 2014 av Gunnel Nyman Gräff och Birgitta Norström (S)

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen. Omvandlingen av det nuvarande särskilda boendet till ett trygghetsboende skulle medföra mycket höga hyreskostnader.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har överlämnat en motion om Vård- och omsorgsboende i Älta till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, äldrenämnden och Valfärd samhällsservice för utredning och förslag till beslut.

Motionen har lämnats av Gunnel Nyman Gräff och Birgitta Norström (S) och innehåller följande förslag.

1. Det fortsatta planarbetet i Älta centrum ska inrymma ett vård- och omsorgsboende.
2. Det nuvarande särskilda boendet omvandlas till ett så kallat trygghetsboende när det nya vård- och omsorgsboendet är klart.
3. Trygghetsboendets omsorg och restaurang kan användas av de boende i äldrelägenheterna i höghuset.

Punkten 1 i förslaget besvaras av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och punkterna 2-3 av äldrenämnden och Valfärd samhällsservice.

Behovet av alternativa boendeformer som trygghets- och servicebostäder kommer att öka i takt med den växande äldre befolkningen.

Valfärd samhällsservice ansvarar idag för det särskilda boendet i Älta centrum som består av 18 lägenheter. Sociala kvalitetsenheten bedömer att det nuvarande boendet i Älta inte lämpar sig för att omvandlas till ett trygghetsboende. Lägenhetshyran för ett så litet trygghetsboende kommer att bli mycket hög då kostnaden för gemensamhetslokaler och personalbemanning belastar respektive hyresgäst. Enheten ställer sig dock positiv till att utreda behovet av ett trygghetsboende i Älta.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har överlämnat en motion om Vård- och omsorgsboende i Älta till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, äldrenämnden och Valfärd samhällsservice för utredning och förslag till beslut.

Förslagen i motionen

Höghuset i Älta centrum inrymmer idag ett särskilt boende för äldre med 18 lägenheter vilket Valfärd samhällsservice ansvarar för och 55 bostäder för seniorer, 55 +. I motionen föreslår Gunnel Nyman Graff och Birgitta Norström (S) att man i det pågående och fortsatta planarbetet för Älta centrum arbetar in plats för ett nytt vård- och omsorgsboende i markplan. Det ”gamla” särskilda boendet högst upp i huset görs om till ett så kallat trygghetsboende, där man kan bo med lite omsorg av till exempel sjuksköterska och med gemenskap och matservering. Då kan de som bor i lägenheterna i höghuset ha glädje av dessa nyttigheter.

Enhetens utredning och bedömning

Behovet av alternativa boendeformer som trygghets- och servicebostäder kommer att öka i takt med den växande äldre befolkningen.

Det finns ett antal villkor som ska uppfyllas för ett trygghetsboende, bl a;

1. Trygghetsbostäder kan upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt och alltså inte endast hyresrätter. En mångfald kan råda i fråga om ägande, former för upplåtelse, samverkan om drift och verksamhet. Trygghetsbostäder behöver nämligen se olika ut beroende på lokala förhållanden och på de önskemål som de äldre har.
2. Trygghetsbostäder kan upplåtas till personer som har fyllt 70 år.
3. Utöver lägenheter med god tillgänglighet ska det finnas utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation.
4. Trygghetsboende ska, om behov finns, bemannas med personal på vissa tider varje dag för att skapa kontakt med de boende, erbjuda gemensamma måltider och erbjuda kulturella aktiviteter.
5. Trygghetsbostäder ska vara planerade så att det är möjligt att bo kvar om man får en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

Valfärd samhällsservice ansvarar idag för det särskilda boendet i Älta centrum som består av 18 lägenheter. Sociala kvalitetsenheten bedömer att det nuvarande boendet i Älta inte lämpar sig för att omvandlas till ett trygghetsboende. Lägenhetshyran för ett så litet trygghetsboende kommer att bli mycket hög då kostnaden för gemensamhetslokaler och personalbemanning belastar respektive hyresgäst.



Förslagets ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna går inte att bedöma i nuläget.

Konsekvenser för barn

Vid en eventuell utredning om att bygga ett trygghetsboende i Älta kommer konsekvenserna för barn att beaktas.

Bilaga

1. Motion från (S), 2014-06-16
2. Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag § 106, 2014-08-19

Anders Fredriksson
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten