

Äldrenämnden

Prognos för äldres behov av bostäder 2016-2030

Förslag till beslut

1. Äldrenämnden antar rapporten Prognos för äldres behov av bostäder 2016-2030.
2. Äldrenämnden överlämnar rapporten Prognos för äldres behov av bostäder 2016-2030 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

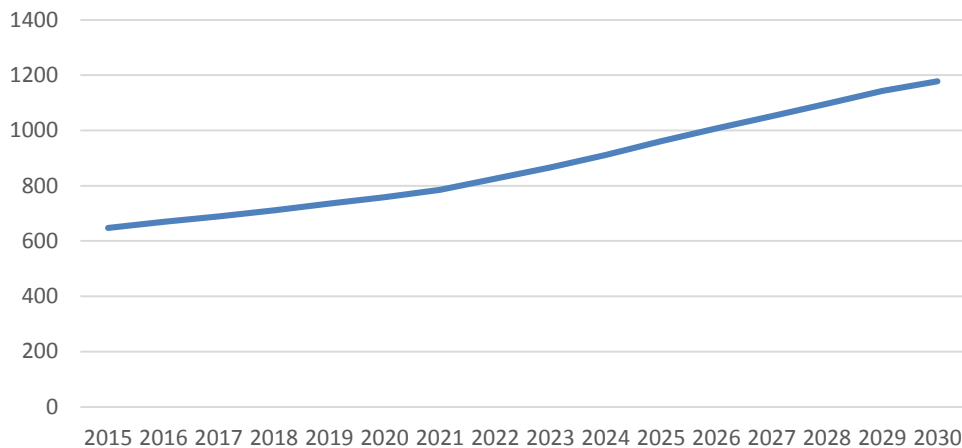
Planeringen av bostäder för äldre är baserad på prognosen av kommande års behov av boenden för äldre. I det kommande detaljplanearbetet behöver prognosen beaktas för att möjliggöra fler särskilda boenden. Det är viktigt med god samverkan mellan alla berörda parter.

Ärendet

Prognosen för äldrenämndens behov av bostäder ligger till grund för den fortsatta planeringen av bostäder för äldre och ger en bild över det kommande behovet av bostäder till år 2030.

Arbetet med nya detaljplaner måste ta hänsyn till prognosen och möjliggöra att fler särskilda boenden för äldre byggs. Det är också av största vikt att i samverkan med andra nämnder, presumtiva fastighetsägare och verksamhetsanordnare medverka till att utveckla nya bostäder för äldre.

Ett särskilt boende för äldre kan med fördel placeras nära kommunikationer, service, handel, i anslutning till en park, ett torg, eller grönområde. Boendet kan med fördel lokaliseras tillsammans med en förskola, skola, ungdomsbostäder eller kulturverksamhet. Ett samnyttjande av lokaler främjar social hållbarhet och ger ekonomiska fördelar.



Det demografiska trycket kommer att innebära en kraftig ökning av platsbehovet i särskilt boende för äldre. Under de närmaste fem åren beräknas behovet av platser att öka med drygt 20 per år och därefter med ytterligare minst 40 platser per år, vilket skulle kunna innebära nästan en fördubbling av platsbehovet t o m 2030.

T o m november har 32 personer från andra kommuner beviljats boende i Nacka, varav hälften från andra kommuner i länet. Det är inte möjligt att förutspå hur inflyttningen kommer att påverka behovet av platser. Uppgifter om hur många Nackabor som beviljats särskilt boende i andra kommuner finns inte att tillgå.

Anordnarna garanteras inte ett visst antal platser av Nacka kommun utan beläggningen är helt baserad på de val kunden gör. Det innebär att anordnarna även säljer platser till andra kommuner.

Konsekvenser för barn

Ett särskilt boende för äldre placerat i närheten av t ex en förskola eller en skola skapar möjlighet till utbyten över generationsgränserna. De äldre kan besöka livliga barmiljöer och barn i olika åldrar kan hälsa på i äldreboendet. Möten mellan olika åldersgrupper är positivt ur ett medborgarperspektiv, även om verksamheten i sig inte är inriktad mot de yngre medborgarna.

Bilaga

1. Rapport - Prognos för äldres behov av bostäder 2016-2030

Anders Fredriksson
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten