

2016-02-05

**FÖRSLAG TILL YTTRANDE**  
ÄLN 2016/11-700

Regeringen

## **Yttrande över SOU 2015:85 – Bostäder att bo kvar i**

med diarienummer N2015/06917/PUB

### **Nacka kommuns synpunkter**

I huvudsak stödjer kommunen de framlagda förslagen i utredningen. Kommunen har valt att i yttrandet lyfta fram kompletterande synpunkter kring investeringsstödet för trygghetsboenden. I yttrandet vill kommunen påtala vikten av en mångfald lösningar för att möta det ökade behovet av bostäder för äldre människor. Social hållbarhet behöver stå i fokus för att säkerställa att alla ges möjligheter till en god livsmiljö utifrån skilda behov och förutsättningar.

### **3.2 Fler nya bostäder för äldre**

Intresset från byggare och pensionärer i Nacka kommun visade sig vara svårt när det tidigare investeringsbidraget för trygghetsbostäder infördes. Kraven på gemensamhetslokaler och personalbemanning ledde till alltför höga hyreskostnader.

Nacka kommun ställer sig positiv till att återinföra investeringsstödet till trygghetsbostäder med vissa reservationer:

- Nacka kommun värnar om valfrihet och vill att investeringsbidraget även fortsättningsvis ska gälla bostadsrätter.
- Nacka kommun efterlyser en större flexibilitet när det gäller storlek på lägenheter och gemensamma utrymmen.
- Nacka kommun vill se möjligheten att samnyttja gemensamma utrymmen i anslutning till andra bostäder/verksamheter.
- Nacka kommun förespråkar en översyn av kravet på personalbemanning.

### **3.3 Underlätta flytt – och kvarboende**

I syfte att göra det möjligt för pensionärer med nedsatt funktionsförmåga att bo kvar eller flytta, föreslår utredningen att boendeutgiftstaket för bostadstillägg höjs från nuvarande 5 000 kr till 7 300 kr månaden. En höjning av taket för bostadutgiften skulle öka



möjligheten för pensionärer med låga inkomster att vid behov flytta till lägenheter med god tillgänglighet och därigenom frigöra billigare lägenheter till ungdomar och barnfamiljer. Nacka kommun föreslår att bostadstillägget även ska omfatta personer i åldern 18-64 år med funktionsnedsättning. De höga kostnaderna vid nyproduktion av bostäder idag innebär att personernas inkomster inte täcker hyreskostnaden.

### **3.4 Utvärdering, forskningning och utveckling**

Nacka kommun välkomnar det föreslagna forskningsförslaget om utformning av boendemiljöer ur ett tillgänglighetsperspektiv men inte bara för äldre utan för alla medborgare.

Nacka kommun ställer sig positiv till att Sveriges Kommuner och Landsting initierar ett nationellt nätverk för kunskapsutbyte och utveckling av olika boendeformer för äldre som även innefattar andra målgrupper i behov av anpassade bostäder.

### **Social hållbarhet**

Ett växande antal äldre ställer nya krav på samhällsutveckling och samhällsbyggande. Det är en utmaning att bygga ett jämställt samhälle som främjar mångfald och som nyttjar sina resurser optimalt. Nacka kommun påtalar vikten av en helhetssyn i samhällsplaneringen där alla människor ges samma möjlighet till en god livsmiljö utifrån skilda behov och förutsättningar.

Mats Gerdau  
Ordförande  
Kommunstyrelsen