



Inbjudan till samråd 2016-10-24

Dnr KFKS 2014/967-214
Projekt 9237
Standardförfarande

Till berörda remissinstanser
fastighetsägare

Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i oktober 2016

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Nya gatan, stadshusområdet. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Detaljplanen syftar därmed till att skapa förutsättningar så att ett idag obebyggt område kan förändras till tät stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter och offentliga rum. I detta ingår att pröva lämplig markanvändning i förhållande till omgivningen samt att reglera tillkommande byggnadsvolymer, gestaltning och principer för bottenvåningar på lämpligt sätt så att förutsättningar för stadsliv skapas. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för ombyggnad och upprustning av delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 600 bostäder och cirka 8000 kvadratmeter för verksamheter.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Under samrådstiden 25 oktober till och med 22 november 2016 kommer förslaget att vara uppsatt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15.

Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30-19.00

Tisdag-torsdag: 7.30-17.00

Fredag: 7.30-16.30

Dag före röd dag: 7.30-12.00 (4 november)

Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteket i Nacka Forum under de tider biblioteket har öppet.



Information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/nyagatan. Klicka dig sedan vidare till "Nya gatan, stadshusområdet".

Välkomna till Öppet hus

Förslaget kommer att presenteras vid ett öppet hus i utställningshallen i Nacka Stadshus, Granitvägen 15, måndag den 14 nov 2016, kl. 17:30-19:30.

Under ett så kallat "Öppet hus" ställs planförslaget och kompletterande material ut och allmänheten och andra berörda välkomnas att ställa frågor om förslaget och om detaljplaneprocessen. På öppet hus kommer projektledare, planarkitekt samt ansvariga för vissa specialområden finnas på plats. På öppet hus kommer det inte att hållas en föredragning av förslaget vid någon särskild tid, utan var och en är välkomna när som helst under den angivna tiden. Under öppet hus upprättas inga minnesanteckningar av kommunen och det som framförs muntligt behöver även framföras skriftligt enligt nedan för att gälla som ett formellt samrådsyttrande.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 22 november 2016** till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2014/967-214
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2014/967-214 i ämnesraden.
OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Jerk Allvar
tfn. 08-718 93 81, e-post jerk.allvar@nacka.se.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt PBL 5 kap 6 § kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Jerk Allvar
Planarkitekt