

30 maj 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Äldrenämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl 17:00-17:55

**BESLUTANDE**

Monica Brohede Tellström (L)  
Eivor Örenmark (M)  
Gunnel Nyman Gräff (S)  
Catharina Eneroth-Björkman (M)  
Ingemar Eriksson (M)  
Hans Lenkert (C) §§ 38-40  
Maj-Lis Granskog (M)  
Bengt Stenqvist (S)  
Eva Hellung-Strohl (MP)  
Åsa Nyberg (SD)  
Ninni Lindberg (MP) §§ 41-42

**ERSÄTTARE**

Ninni Lindberg (MP) §§ 38-40  
Elisabeth Persson-Grip (V)  
David Bergquist (SD)

Övriga deltagare      Anne-Lie Söderlund

Utses att justera      Gunnel Gräff Nyman  
Justeringsdatum      31 maj 2017

Paragrafer 38-42

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Anneli Drakenberg

Ordförande

.....  
Monica Brohede Tellström

Justerande

.....  
Gunnel Gräff Nyman

30 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Äldrenämndens protokoll är justerat §§ 38-42  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Sammanträdesdatum               | 30 maj 2017    |
| Anslaget sätts upp              | 1 juni 2017    |
| Anslaget tas ned                | 26 juni 2017   |
| Förvaringsplats för protokollet | Nacka stadshus |

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

## Innehållsförteckning

|   |           |
|---|-----------|
| <b>§ 38</b> .....                                   | <b>4</b>  |
| Fastställande av föredragningslista .....           | 4         |
| <b>§ 39 ÄLN 2016/62</b> .....                       | <b>5</b>  |
| Tertialrapport I 2017 .....                         | 5         |
| <b>§ 40 ÄLN 2017/77</b> .....                       | <b>7</b>  |
| Yttrande över detaljplan för Sydvästra Plania ..... | 7         |
| <b>§ 41</b> .....                                   | <b>10</b> |
| Övriga frågor.....                                  | 10        |
| <b>§ 42</b> .....                                   | <b>11</b> |
| Övriga frågor.....                                  | 11        |

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 38

## Fastställande av föredragningslista

### Beslut

Äldrenämnden beslutar fastställa föredragningslistan med tillägg av punkten  
”Anmälningar”

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

30 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

§ 39

ÄLN 2016/62

## Tertialrapport I 2017

### Beslut

Äldrenämnden godkänner tertialrapport 1 2017 med åtgärdsplan och beslutar att överlämna den till kommunfullmäktige.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har gett äldrenämnden i uppdrag att stimulera och verka för ett blandat utbud av boenden för äldre med seniorbostäder, 55+-lägenheter, trygghetsboenden och särskilda boenden (äldreboende). En plan finns framtagen med behovsprognos och planen sträcker sig fram till 2030. Under 2019 öppnar Silver Life ett särskilt boende med 54 platser och ett hundratal trygghetsbostäder i Graninge. Dessutom planeras för ett trygghetsboende med 54 lägenheter på Nya gatan i centrala Nacka.

En översyn av dagverksamhet för äldre med avsikt att säkra hög kvalitet och brett utbud pågår på kommunfullmäktiges uppdrag. Översynen avser både verksamhetens innehåll, regelverk, ersättningsmodell och ersättningsnivåer. En förstudie är klar och har presenterats för politiken som gett klartecken att fortsätta översynen under hösten 2017/våren 2018.

Ett fokusområde inom äldreomsorgen är att den ska utvecklas utifrån nackabornas behov. En stor upphandling av välfärdstekniklösningar blir klar i maj 2017. För målgruppen finns en rad tekniska hjälpmedel och välfärdsteknik som kommer att kunna förbättra livskvaliteten och öka graden av självständighet.

Nämndens helårsprognos visar ett överskott på cirka 5 miljoner kronor. Prognosen jämfört med budgeten varierar mellan stora över- respektive underskott för de olika verksamheterna. Det största överskottet avser hemtjänst 12,1 miljoner kronor medan korttidsvård och särskilt boende kundval går med stora underskott, 10,3 respektive 7,8 miljoner kronor, jämfört med budgeten. Inför budgetåret fick nämnden utökad budgetram för volymökning för bland annat för hemtjänst. Inom korttidsvården är abonnemangsplatser fullbelagda och dessutom köper äldreheten ytterligare sex platser.

Prognosen för myndighet och huvudmannaskap visar på ett underskott på cirka 3,6 miljoner kronor jämfört med budgeten. Bristen på biståndshandläggare är stor i hela Sverige och även i Nacka. Personalomsättningen leder till ökade kostnader både på grund av löneglidning och kostnader för inhyrd personal. Åtgärdsplanen berör hela sociala omsorgsprocessen (socialnämnden och äldrenämndens köp av myndighet och huvudmannaskap). Åtgärdsplanen har tagits fram i samarbete med medarbetare, fackliga organisationerna, ledning och personalenheten. Nämnden informerades på marsnämnden. Aktiviteterna syftar till att attrahera/rekrytera personal (tillsätta vakanser med erfaren och kompetenta medarbetare) och behålla medarbetare (minska personalomsättningen).

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

30 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-12

Bilaga: Tertialrapport 1 2017 Äldrenämnden

## Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till enhetens förslag.

## Beslutsgång

Äldrenämnden beslutade enligt Monica Brohede Tellströms yrkande.

## Protokollsanteckningar

### Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraternas grupp:

Det är stora variationer i prognosen jämfört med budgeten. De stora över- respektive underskotten för olika verksamheter behöver analyseras mer. Felbudgeterat? Insatser som borde göras och inte blir av? Till exempel gäller det det stora överskottet som avser hemtjänsten. Innebär detta att det är färre vårdbehövande som får omsorg?

Det stora underskottet för bland annat särskilt boende, beror det på att vi får många från andra kommuner, eller beror det på ett uppdämt behov hos äldre medborgare i Nacka, nu när det finns fler platser.

Ett stort orosmoln är korttidsvården. Klarar kommunen det behovet?

I tjänsteskrivelsen står det att "Bristen på biståndshandläggare är stor i hela Sverige och även i Nacka. Personalomsättningen leder till ökade kostnader både på grund av löneglidning och kostnader för inhyrd personal." Vi har fått en redogörelse för den åtgärdsplan som tagits fram och de diskussioner som förts med bl.a. personal och deras fackliga organisationer. Det känns bra att detta nu äntligen tas på allvar och arbetas med. Vi ser fram mot att få positiva rapporter från det som verkar vara en alldeles utmärkt plan.

### Eva Hellung-Strohl lät anteckna följande för Miljöpartiets grupp:

För att attrahera/behålla personal inom äldreomsorgen föreslår Miljöpartiet i Nacka att vi gör som i Norge och i Danmark: räknar in lunchen som arbetstid för heltidsarbete.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 40

ÄLN 2017/77

## Yttrande över detaljplan för Sydvästra Plania

### Beslut

Äldrenämnden antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden daterat april 2017 för Sydvästra Plania och föreslår att ett antal seniorbostäder byggs i området, med följande tillägg:

1. Äldrenämnden beslutar att ordet "bostäder" byts till "trygghetsbostäder enligt Boverkets definition" på rad 3 i yttrandet.
2. Äldrenämnden beslutar om tillägg av ett nytt sista stycke i yttrandet: "Äldrenämnden vill även påtala behovet av en tillgänglighetsanpassad gångväg från Sydvästra Plania till Kyrkvikens strandpromenad och den planerade parken vid Kyrkviken. Gångvägen ska vara anpassad för personer med behov av sittplatser längs vägen."

### Ärendet

Äldrenämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplanen för Sydvästra Plania. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behovet av bostäder för äldre personer.

Äldrenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och föreslår att ett antal bostäder för seniorer planeras i området. Bostäder för seniorer i attraktiva lägen med närhet till handel, kultur, service och kommunikationer är positivt ur fler aspekter, antalet trygga och tillgänglighetssmarta bostäder för äldre frigör bostäder för andra grupper och skapar en blandad stad där alla generationer kan mötas.

Äldrenämnden är positivt inställd till att bostäder i varierande storlek och med olika upplåtelseformer byggs, bostäderna i Sydvästra Plania kommer att upplåtas som bostadsrätter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-15

Bilaga 1: Yttrande över planprogram för Sydvästra Plania

Bilaga 2: Planprogram Sydvästra Plania

### Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till enhetens förslag.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |

30 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkar, med instämmande av Eva Hellung-Strohl (MP) och Åsa Nyberg (SD), bifall till enhetens förslag med följande ändring i sista stycket "Äldrenämnden är positivt inställd till att bostäder i varierande storlek och med olika upplåtelseformer byggs, bostäderna i Sydvästra Plania kommer att upplåtas som bostadsrätter." tas bort, och istället lyder: "Äldrenämnden är positivt inställd till att bostäder i varierande storlek och med olika upplåtelseformer byggs, och föreslår att en del av marken upplåts med tomträtt och bebyggs med hyresrätter, varav en del som "seniorlägenheter"."

Monica Brohede Tellström (L) yrkar, med instämmande av Eivor Örenmark (M) och Gunnel Nyman Gräff (S), att ordet "bostäder" byts till "trygghetsbostäder enligt Boverkets definition" på rad 3 i yttrandet.

Monica Brohede Tellström (L) yrkar, med instämmande av Eivor Örenmark (M), Gunnel Nyman Gräff (S), Eva Hellung-Strohl (MP) och Åsa Nyberg (SD), på tillägg av ett nytt sista stycke i yttrandet som lyder "Äldrenämnden vill även påtala behovet av en tillgänglighetsanpassad gångväg från Sydvästra Plania till Kyrkvikens strandpromenad och den planerade parken vid Kyrkviken. Gångvägen ska vara anpassad för personer med behov av sittplatser längs vägen."

## Beslutsgång

Ordförande ställer enhetens förslag mot Gunnel Gräff Nymans (S) ändringsyrkande och konstaterar att äldrenämnden biföll enhetens förslag. Därefter ställde ordförande respektive av Monica Brohede Tellströms (L) tilläggsyrkande mot avslag och konstaterade att äldrenämnden biföll båda tilläggsyrkandena.

## Protokollsanteckningar

### Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraternas grupp:

I planförslaget står det "När detaljplanen vunnit laga kraft avser kommunen att hålla en öppen markanvisningstävling för bostadskvarteren. Kvarteren föreslås då delas in i lämpliga enheter för att främja önskad variation och möjliggöra för flera aktörer ska kunna bygga inom området." Tydligt bidrar inte hyresrätter, i ett område med mycket villabebyggelse och bostadsrättsområden" till en önskad variation för kommunen.

I planområdet ingår bara kommunägd mark. Alltså finns det en ypperlig möjlighet att upplåta de nya bostäderna med hyresrätt. Något som efterfrågas av många äldre. Detta är ett centralt läge, och skulle passa alldeles utmärkt för att innehålla "seniorlägenheter" upplåtna med hyresrätt.

Sedan finns det problemet med att man oftast måste ha en viss årsinkomst för att få tillgång till en hyresrätt, men om kommunen upplåter mark med tomträtt och ställer krav på rimlig hyra kan det problemet lösas.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                      |                    |



30 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

I äldrenämndens remissvar föreslås att "ett antal bostäder för seniorer planeras i området". Det är enligt vår mening en ganska lam skrivning. Sista stycket har också en märklig skrivning. Nämnden är positiv till olika upplåtelseformer. Sätt punkt efter detta och ta bort att bostäderna kommer att upplåtas som bostadsrätt.

**Eva Hellung-Strohl instämmer för Miljöpartiets grupp och Åsa Nyberg instämmer för Sverigedemokraternas grupp i Socialdemokraternas protokollsanteckning.**

**Elisabeth Persson-Grip (V) lät anteckna följande:**

Äldrenämnden är positivt inställd till att bostäder i varierande storlek och med olika upplåtelseformer byggs. Emedan allt färre bostäder i Nacka är hyresrätter anser äldrenämnden att alla bostäder som planeras byggas i sydvästra Plania ska vara hyresrätter.

Under punkten Fastighetsrättsliga åtgärder:

Fastighetsägare Nacka kommun är fastighetsägare för hela planområdet. Vi anser att detta planområde bör förbli i kommunal ägo och att området är utmärkt att vara en första del i ett av kommunen helägt fastighetsbolag.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

§ 41

## Anmälan

### Beslut

Äldrenämnden noterar informationen till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Stockholm, mål 11735-17

Yttrande från Nacka kommun daterat 2017-05-17, ÄLN 2016/114 och ÄLN 2017/89

Beslut från Förvaltningsrätten i Stockholm, mål 11735-17

### Beslutsgång

Äldrenämnden noterade informationen till protokollet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

30 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

§ 42

## Övriga frågor

Inga övriga frågor vid dagens sammanträde.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|