

Äldrenämnden

Yttrande över detaljplan för Sydvästra Plania

Förslag till beslut

Äldrenämnden antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden daterat april 2017 för Sydvästra Plania och föreslår att ett antal seniorbostäder byggs i området.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad

Sammanfattning

Äldrenämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplanen för Sydvästar Plania. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behovet av bostäder för äldre personer.

Äldrenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och föreslår att ett antal bostäder för seniorer planeras i området. Bostäder för seniorer i attraktiva lägen med närhet till handel, kultur, service och kommunikationer är positivt ur fler aspekter, antalet trygga och tillgänglighetssmarta bostäder för äldre frigör bostäder för andra grupper och skapar en blandad stad där alla generationer kan mötas.

Äldrenämnden är positivt inställd till att bostäder i varierande storlek och med olika upplåtelseformer byggs, bostäderna i Sydvästra Plania kommer att upplåtas som bostadsrätter.

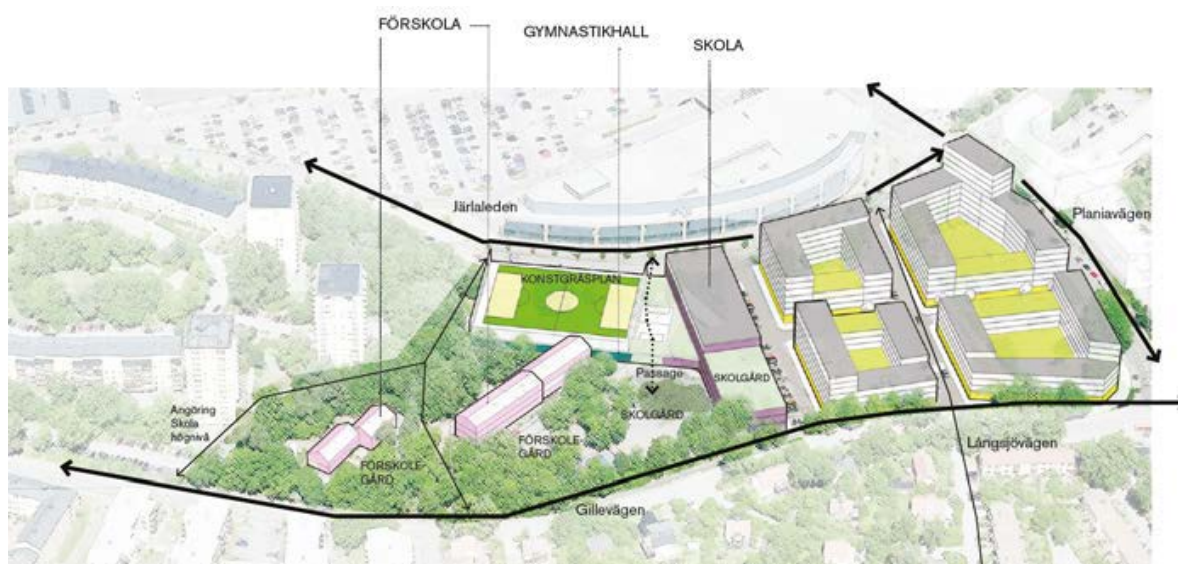
Ärendet

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet. Projektet ska bland annat bidra till bostadsförsörjningen med bostäder i fyra urbana, centralt belägna och kollektivnära kvarter som är varierande i både gestaltning och volym. Planförslaget möjliggör cirka 360 bostäder fördelade på fyra kvarter med som högst 10 våningar mot norr till fyra våningar mot söder. Fördelningen av lägenheterna beräknas bli cirka 30 procent små (ettor och tvåor) och 70 procent stora (treor och större). Bottenvåningarna ska vara öppna och bidra till stadslivet med publika verksamheter av varierande slag. Samtliga bostäder kommer att upplåtas med bostadsrätt.



Kartan visar områdets avgränsning.



Principskiss från detaljplaneprogrammet, White arkitekter. Bostadskvarteren till höger på skissen.



Social hållbarhet

Mångfalden är viktig för den sociala hållbarheten, närhet till service och kollektivtrafik skapar ett levande stadsliv såväl dagtid som kvällstid. En mångfald av funktioner och mötesplatser är nödvändiga för att öka integrationen och berika stadslivet. Förslaget visar på att Sydvästra Plania kommer att innehålla ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, handel, kultur, idrott, skolor och förskolor samt goda möjligheter till rekreation.

Det offentliga rummet

Det offentliga rummet är ett begrepp för platser eller utrymmen, såväl inom- som utomhus dit allmänheten enkelt har tillträde, alla på samma villkor. Det som främst avses är gator, torg, parker och grönområden och deras funktion som formella eller informella mötesplatser. De offentliga rummen har lika stor betydelse för stadslivet, upplevelser och vardagliga möten som demografi, integration och samhällsutveckling. De ska vara attraktiva mötesplatser för alla.

Tillgänglighet och trygghet

I en trygg miljö ska det vara lätt att hitta och få överblick, det skapas med tydlig gatustruktur och bra skyltning. Platser där många människor vistas ger också en trygghet och säkerhet mot brott. Därför är det bra om bostäder, butiker, restauranger, kontor med mera blandas så att en miljö skapas där människor vistas under en stor del av dygnet. Entréer till bostäder och lokaler placeras utefter gator med rörelse.

Sammanfattning av yttrande

Äldrenämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över planprogrammet för Sydvästra Plania. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behovet av bostäder för äldre.

Äldrenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och föreslår att ett antal bostäder för seniorer planeras i området. Bostäder för seniorer i attraktiva lägen med närhet till handel, kultur, service och kommunikationer är positivt ur fler aspekter, antalet trygga och tillgänglighetssmarta bostäder för äldre frigör bostäder för andra grupper och skapar en blandad stad där olika generationer kan mötas.

Äldrenämnden är positivt inställd till att bostäder i varierande storlek och med olika upplåtelseformer byggs, bostäderna i Sydvästra Plania kommer att upplåtas som bostadsrätt.

Ekonomiska konsekvenser

Yttrandet i sig ger inga ekonomiska konsekvenser.

Folkhälsomyndighetens definition av social hållbarhet:
 ”Social hållbarhet har en avgörande betydelse för det demokratiska samhället och är helt nödvändig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. Ett socialt hållbart samhälle är resilient, men samtidigt förändringsbenäget och ett samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan orättfärdiga skillnader. Det är ett samhälle med hög tolerans där människors lika värde står i centrum, vilket kräver att människor känner tillit och förtroende till varandra och är delaktiga i samhällsutvecklingen.”



Konsekvenser för barn

Yttrandet i sig ger inga konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Yttrande över planprogram för Sydvästra Plania
2. Planprogram Sydvästra Plania

Anne-Lie Söderlund
Tf. Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist
Boendestrateg
Kvalitet och stöd Omsorgsenheten