

Äldrenämnden

Yttrande över detaljplan för särskilt boende för äldre vid Hamndalsvägen

Förslag till beslut

Äldrenämnden antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden daterat september 2017 för Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo och ställer sig positiv till att ett särskilt boende för äldre uppförs.

Sammanfattning

Äldrenämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplanen för Hamndalsvägen i Boo. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behovet av bostäder för äldre personer.

Äldrenämnden ställer sig positiv till detaljplanen då behovet av bostäder för äldre kommer att öka framöver.

Ett särskilt boende för äldre kan placeras med närhet till service, handel, kultur men också i anslutning till ett grönområde. Kommunens kundval för äldre visar på att önskemålen om var ett boende är placerat varierar.

Ärendet

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett särskilt boende för äldre och beräknas inrymma 60 lägenheter.

Byggnaden består av tre ihopkopplade volymer i tre våningar, varav två inrymmer bostäder, en som vänder sig mot landskapet och en som vinklar upp sig mot Hamndalsvägen. Den huskropp som binder samman dessa fungerar som en social- och administrativ del som innehåller en öppen entré, gemensam matsal, kök och café. Byggnaden föreslås ha träfasader samt en tydlig gårds- och entrésida som vänder sig mot vattnet för att skapa en markerad entré och samtidigt rama in landskapet på baksidan och på så sätt skapa en trivsamt innergård.

Byggnadens tak utformas med sedum och med ett markerat takutsprång. Själva fasaden består av träpanel. Träfasaden föreslås i en mörk kulör för att anpassa byggnaden till omkringliggande tallskog samt anspela mot konferansbyggnaden Yasuragis färgsättning.



Illustration på innergård med en möjlig utformning från sydost (arkitekter sr-k)



Vy från farleden som visar att byggnadsvolymen inte kommer att synas från farleden (arkitekter sr-k)

Byggnaden kommer att vara placerad bakom trädrindån och kommer inte att synas från farleden.



Sammanfattning av yttrande

Äldrenämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplanen för Hamndalsvägen i Boo. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behovet av bostäder för äldre personer.

Äldrenämnden ställer sig positiv till detaljplanen då behovet av bostäder för äldre kommer att öka framöver.

Ett särskilt boende för äldre kan placeras med närhet till service, handel och kultur men också i anslutning till ett grönområde. Kommunens kundval för äldre visar på att önskemålen om var ett boende är placerat varierar.

Ekonomiska konsekvenser

Yttrandet i sig ger inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Yttrandet i sig ger inga konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Yttrande över detaljplan för Hasseludden, Hamndalsvägen i Boo
2. Planprogram för Hasseludden, Hamndalsvägen i Boo

Anne-Lie Söderlund
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist
Boendestrateg
Kvalitet och Stöd Omsorgsenheten