

2019-02-14

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr ÄLN 2019/12

Äldrenämnden

## **Planera fler bostäder för äldre i Nacka**

*Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm m fl (MP)*

### **Förslag till beslut**

Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Motionärerna vill att kommunen planerar för ett ökat antal seniorbostäder med varierad upplåtelseform, utformning och storlek på lägenheter.

Nacka kommun planerar redan nu för fler bostäder för äldre med blandade upplåtelseformer och utformning i enlighet med ovanstående förslag.

### **Förslagen i motionen**

Motionärerna vill att Nacka kommun planerar för fler bostäder för äldre:

- Att dessa är av varierad upplåtelseform.
- Att det byggs både normalstora och små lägenheter med rimlig hyra.
- Att traditionella seniorbostäder byggs.
- Att alternativa boenden som exempelvis kollektiv- och generationsboenden uppförs.
- Att moderna co-living-varianter byggs.

### **Enhetens utredning och bedömning**

Äldreenheten ställer sig positiv till att kommunen bygger bostäder för seniorer med olika upplåtelseform, utformning och storlek på lägenheter. Det pågår ett nära samarbete med aktörer på bostadsmarknaden som visar intresse av att bygga bostäder för seniorer i enlighet med de önskemål som motionärerna efterfrågar.

Hur vill Nackas seniorer bo?

I maj 2016 arrangerade Nacka kommun i samverkan med Nacka Seniorråd en halvdag med fokus på hur framtidens bostäder för äldre kan komma att utformas.

Tolv fastighetsutvecklare/utställare presenterade innovativa och unika förslag på bostäder med olika upplåtelseformer anpassade för seniorer.

I samband med dagen svarade drygt hundra personer på en enkät om önskvärd boendeform och vilka kvaliteter som är viktigast i boendet. Svaren fördelades enligt nedan:

- Bostadsrätt 46 %
- Hyresrätt 34 %
- Villa 9 %
- Kooperativ, trygghetsbostad, gemensamhetsboende, radhus. 11 %

Samtliga boendeformer efterfrågades men med en tonvikt på bostadsrätt. Vidare fann de svarande att närhet till handel, kultur, service, boendekostnad och kommunikationer var de viktigaste kvaliteterna i boendet.

För tillfället byggs drygt hundra seniorbostäder vid Danvikshem av HSB. Trygghetsbostäder för seniorer med olika storlek och upplåtelseform som är under detaljplanearbete:

- Graninge 135 lägenheter, inflyttning mellan 2019 och 2023.
- Nya Gatan 24 lägenheter, inflyttning 2022.
- Orminge centrum cirka 50 lägenheter, preliminär inflyttning 2024.

Ytterligare bostäder för seniorer planeras också att byggas i Saltsjöbadens- och Älta centrum med närhet till handel, service och kommunikationer.

#### Planering av bostäder

Stadsbyggnadsprocessen ansvarar för att hela Nacka ska växa, med ett blandat utbud av bostäder för äldre, såväl särskilda boenden som trygghetsbostäder och seniorlägenheter, som grund för all planering ligger äldrenämndens ”Prognos för äldres behov av bostäder 2019 – 2035.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

1. Motion av Sidney Holm, (MP) m.fl. daterad den 17 december 2018

Anne-Lie Söderlund  
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist  
Boendestrateg