

2023-05-04

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: ALN-2023-00079

## Prognos för äldres behov av bostäder 2023 - 2040

### Förslag till beslut

Äldrenämnden antar rapporten Prognos för äldres behov av bostäder 2023 – 2040 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Rapporten Prognos för äldres behov av bostäder syftar till att ge en ram för kommande behov av bostäder i Nacka kommun inom äldrenämndens ansvarsområde utifrån aktuella behov och befolkningsprognos. I rapporten redovisas behovet av bostäder för äldre personer med behov av bostad med särskilt stöd. Prognoserna som beskrivs i rapporten ska användas med försiktighet då förutsättningar så som byggnadstakt och behov av bostäder kan ändras under perioden.

I Nacka kommun finns det en väl planerad utbyggnad av särskilda bostäder för äldre och det finns 14 olika anordnare att välja mellan i kundvalet. Trots detta har det under 2022 varit en lägre andel tillgängliga platser än beräknat. Anledning bakom att det funnits en lägre andel tillgängliga platser är att en anordnare i slutet på 2021 avauktoriserades och fick lämna kundvalet. Det har även varit en tillfälligt minskad tillgång till platser med anledning av renovering och utbyggnation av befintliga verksamheter. I början på 2023 öppnades ett nytt särskilt boende med 60 platser och denna verksamhet har en pågående inflyttning samt stabiliserar till viss del tillgången till platser.

För att fullt ut uppnå en stabil och balanserad tillgång till platser behöver en högre andel av platser på särskilda boenden i kundvalet erbjudas Nacka kommun. I nuläget fortsätter Nacka kommun påverkas av att anordnare i kundval förmedlar platser till andra kommuner, vilket innebär att tillgången till platser på särskilda boendena inte ökar i förväntad takt med att nya särskilda boenden öppnas.

Under första tertialen 2023 är den procentuella andelen Nackabor på de särskilda boendena i kundval i genomsnitt varit 70 – 75 procent. För att möta behovet av platser behöver andelen platser som förmedlas till Nackabor under prognosperioden öka till ett genomsnitt av 80 – 85 procent.

## Ärendet

De nuvarande behovsprognoserna bygger på antagandet att de bostäder som är inplanerade som tillkommande kommer att byggas på utsatt tid samt att behovet av bostäder procentuellt kommer vara en lika stor andel av befolkningen som det varit det senaste året. Det är många omständigheter som kan påverka att utfallet blir annorlunda mot prognosen. Tillkomsten av nya boenden kan påverkas av många faktorer; bland annat projekt som av olika anledningar inte blir av eller försenas på grund av att de överklagas. Behovet av bostäder kan också komma att öka eller minska bland annat beroende på utvecklingen av befolkningens hälsa, ändrad lagstiftning, medicinsk och teknisk utveckling.

### Befintliga särskilda boenden för äldre

Det finns 14 särskilda boenden för äldre som är auktoriserade i Nacka kommuns kundval. Dessa erbjuder totalt cirka 975 platser. Av dessa 975 platser erbjuds cirka 250 av kommunens egen utförarverksamhet Nacka Seniorcenter och cirka 725 av privata utförare. Antalet tillgängliga platser varierar dock under året med anledning av att utförare även erbjuder andra kommuners invånare platser. Platsantalet påverkas även av antalet parboende samt om möjligheten till parboende räknas in i det ordinarie platsantalet. Under 2023 kommer vi även att se en ökning med 10 platser då det pågår utbyggnationer på ett befintligt boende.

Namn och utförare	Platser
Ektorp, Nacka Seniorcenter	118
Sjötäppan, Nacka Seniorcenter	62
Sofiero, Nacka Seniorcenter	41
Talliden, Nacka Seniorcenter. (utök. under året)	29 - 38
Båthöjden Plaza, Vardaga	56
Danvikshem Särskilt boende, Stiftelsen Danviks Hospital	224
Kungshamn, Attendo	54
Sarahemmet, Ersta Diakoni	54
Lillängen, Vardaga	45
Saltsjöbadens sjukhus, Vardaga	68
Villa Sarvträsk, Vardaga	36
Villa Tollare, Stiftelsen Stora Sköndal	72
Graninge strand, Silver life	56
Ednahemmet, Ersta Diakoni	60

### Tillkommande särskilda boenden för äldre

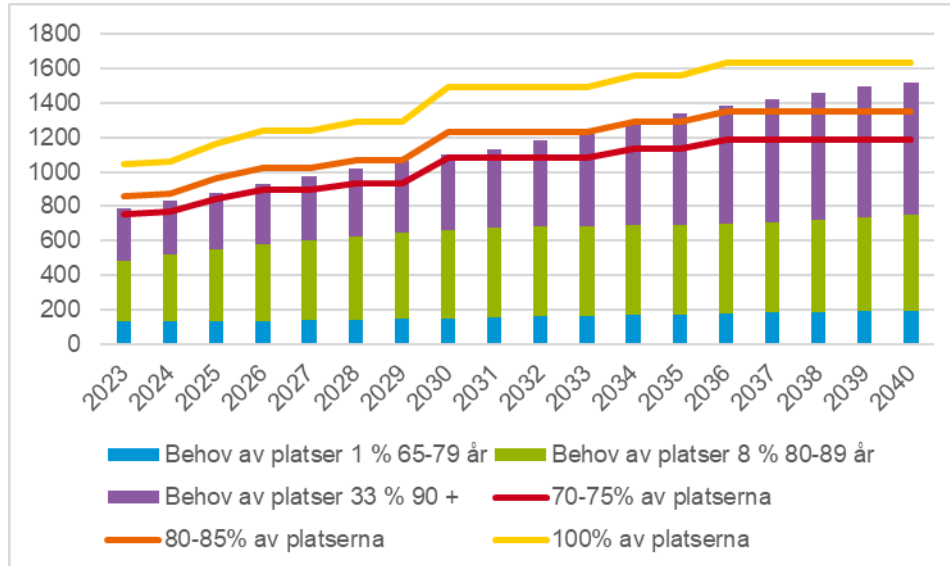
Under perioden 2024 - 2040 förväntas det tillkomma 668 nya platser i kundvalet för

särskilt boende för äldre. Utökning av platser på befintligt boende står för 60 av dessa platser och genom nya verksamheter förväntas det tillkomma ytterligare 608 platser.

Start	Område	Namn, utförare	Platser
2024	Fisksätra/Saltsjöbaden	Fisksätra Entré, Blomsterfonden	84
2025	Saltsjö-Boo	Hasseludden, Stockholm sjukhem	60
2025, utökning	Sicklaön	Talliden, Nacka Seniorcenter	22
2025, utökning	Saltsjö-Boo	Villa Sarvträsk, Vardaga	38
2025	Sicklaön	Solsunda, Bräcke Diakoni	68
2028	Saltsjö-Boo	Orminge centrum	72
2029	Älta	Älta centrum	54
2030 – 2040	Fisksätra/saltsjöbaden	Saltsjöbadens centrum	54
2030 – 2040	Sicklaön	Järlahöjden	72
2030 – 2040	Sicklaön	Bergs gård	72
2030 – 2040	Sicklaön	Henriksdal	72

668

## Behovsprognos



Staplarna i diagrammet visar det förväntade behovet av platser på särskilt boende för äldre fram till och med 2040 per åldersgrupp.

Linjerna visar hur antalet platser motsvarar behovet av platser när Nackabor tilldelas en andel platser på 70 – 75 procent, andel av platser på 80 – 85 procent samt 100 procent andel av platser.

## **Slutsatser**

Under första tertialen 2023 har den procentuella andelen Nackabor på de särskilda boendena i kundval i genomsnitt varit cirka 70 – 75 procent. För att antalet platser som erbjuds på särskilt boende för äldre ska motsvara behovet av platser, behöver andelen platser under prognosperioden uppgå till 80 – 85 procent. För att uppnå detta behöver det genomföras en ökad samverkan med anordnare och omkringliggande kommuner samt ett fortsatt arbete för att attrahera anordnare att etablera sig i Nacka kommun.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut får inga ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut får inga konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

1. Rapport – Prognos för äldrenämndens behov av bostäder 2023 - 2040

Ellinor Egefors Åkesson  
Enhetschef  
Äldreenheten

Magda Tallvid  
Kvalitetsutvecklare  
Kvalitet vård och omsorg