

2016-03-18

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr AFN 2016/37

Arbets- och företagsnämnden

Riktlinjer för sociala hyreskontrakt

Förslag till beslut

Arbets- och företagsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Riktlinjerna är en revidering av riktlinjerna som antogs i maj 2015. Revideringen innebär ett förtydligande gällande kriterier för sökande samtidigt som flera interna rutiner har tagits bort i riktlinjerna.

Ärendet

Sociala hyreskontrakt är kommunens boendelösning i särskilda fall för personer som av olika skäl inte blir godkända på den ordinarie bostadsmarknaden. Denna så kallade sekundära bostadsmarknad har blivit allt vanligare inom kommuner på grund av rådande bostadsbrist. Biståndet som beviljas är antingen ett tidsbegränsat hyreskontrakt för en kommunalt ägd lägenhet, eller ett tidsbegränsat andrahandskontrakt där kommunen hyr lägenhet av ett privat fastighetsbolag.

Sedan riktlinjerna för sociala hyreskontrakt antogs i maj 2015 har flertalet personer hört av sig till myndigheten för att ansöka om att stå i kö för socialt hyreskontrakt. Riktlinjerna har på uppdrag av Stefan Heinebäck reviderats för att de ska bli mer tydligt för Nacka kommuns medborgare.

Sociala kvalitetsenheten arbetar med att se över samtliga riktlinjer så att de har en likvärdig struktur. I detta arbete ingår att skilja riktlinjer från interna rutiner inklusive handlägningsrutiner. Rutiner är ett mer levande dokument som ofta revideras utifrån organisationsförändringar, samverkansöverenskommelser, avtal med utförare med mera. De rutiner som beskrevs i tidigare antagna riktlinjerna inklusive de förbättringsområden som identifierades när de riktlinjerna togs fram finns därför i socialsekreterarna rutinbeskrivningar.

Socialnämnden föreslås anta riktlinjerna. Arbets- och företagsnämnden informeras om antagna riktlinjer eftersom individer som är aktuella på arbets- och företagsenheten omfattas av riktlinjerna.

Ekonomiska konsekvenser

Riktlinjerna tillsammans med nyupprättade rutiner förväntas ha en huvudsaklig positiv effekt på socialnämndens kostnader i form av minskning av hyresskulder. Hyresskulder inom de sociala hyreskontrakten har hittills varit omfattande. Arbets- och företagsnämnden kan få en viss positiv kostnadsminskning genom minskat ekonomiskt bistånd. I vissa situationer kan nämligen individen beviljas ekonomiskt bistånd för att betala hyresskulder.

Konsekvenser för barn

I riktlinjerna lyfts barnperspektivet fram. Särskild hänsyn ska alltid tas till barnfamiljers situation och prioriteringar ska göras till förmån för barnets bästa. Utredningen ska särskilt uppmärksamma barnets situation och ansvarig handläggare ska säkerställa att stöd erbjuds vid behov. Vidare ska en analys göras när beslut fattas om vilka följder beslutet kan få för enskilda barn. Riktlinjerna och de nya rutinerna innebär att myndigheten kommer att få en tätare och mer regelbunden kontakt med enskilda, inklusive barnfamiljer. Detta innebär att berörda barns situation och behov lättare kan uppmärksammas och bemötas.

Bilagor

1. Riktlinjer för sociala hyreskontrakt.

Stefan Heinebäck
Enhetschef
Individ- och familjeomsorgen

Sofie Stener
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten