

2016-11-10

Förslag till yttrande
AFN 2016/104
KFKS 2014/967-214
Projekt 9237

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet.

Arbets- och företagsnämnden ställer sig positiv till detaljplanen för Nya gatan, stadshusområdet och har inga synpunkter på de stora dragen i planen.

I området planeras för blandad upplåtelseform och hyresrätter. Behovet är stort av bostäder för målgrupper som har svårt att ta sig in på den öppna bostadsmarknaden och nyanlända invandrare med uppehållstillstånd. Det nordöstra kvarteret är markanvisat under förutsättning att framtida bostäder upplåts med hyresrätt. Avsikten är att minst 5 procent av bostäderna ska upplåtas för sociala behov vilket först kommer att fastställas när exploateringsavtalet undertecknas. Det finns en intention mellan kommunen och fastighetsägare i det nordöstra kvarteret om förhyrning av bostäder för att tillgodose nämndens behov av bostäder i området. Dialog med fastighetsägaren om differentierad byggstandard är ett önskemål liksom förslag om att vissa lägenheter i området kan byggas så att de har en uthyrningsbar del gärna med separat entré. Kommunen eftersträvar att byggherrarna ska tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser för personer som står långt från arbetsmarknaden under byggtiden.

Planer finns på lokaler som olika verksamheter kan hyra och därmed erbjuda ett utbud av aktiviteter för olika målgrupper. Det skapar sysselsättning och möjligheter för bra integration samt liv och rörelse under såväl dagtid som kvällar och helger.

Det är av stor vikt att värna om näringslivet och skapa goda förutsättningar för företagande i området. Lokaler i bottenplan planeras längs Vikdalsvägen och Värmdövägen. Planen inkluderar möjligheten att bygga bostäder/bokaler vilket är positivt för att skapa nya affärsmöjligheter i kombination med en bostad. En bokal är en bostad med en direktentré och möjlighet till utåtriktad verksamhet.

Jan Eric Jansson
Ordförande i arbete- och företagsnämnden

Malin Westerback
Arbetsmarknadsdirektör