

2016-11-29

Förslag till yttrande
AFN 2016/122
KFKS 2015/19-214
Projekt 9251

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten

Yttrande över detaljplan för Jarlabergsvägen – Sicklaön

Arbets- och företagsnämnden ställer sig positiv till detaljplaneförslaget men betonar behovet av att hyresrätter tillgodoses.

Detaljplanen innebär fastighetsreglering mellan kommunal och privatägd mark. På kommunal mark som anvisas genom försäljning eller upplåtelse har kommunen större möjlighet att påverka ändamål, genomförande och användande. Genom att ett av husen, cirka 25 procent av det totala antalet bostäder i området, upplåts som hyresrätter skapas möjlighet för en bra mix av olika bostäder vilket ger mångfald och gynnar integrationen.

Arbets- och företagsnämnden ser stora behov av bostäder för personer som har svårt att ta sig in på den öppna bostadsmarknaden, exempelvis nyanlända invandrare med uppehållstillstånd. Arbets- och företagsnämnden vill därför att det initieras en förhandling med fastighetsägaren om att hyresrätter byggs på den kommunala marken. Det är av största vikt att hyresrätter upplåts för sociala behov för nämndens målgrupper.

Nämnden önskar också belysa behovet av att värna om näringslivet och skapa goda förutsättningar för företagande i området. Lokaler i bottenplan planeras längs Jarlabergsvägen och därmed kommer det att finnas ett utbud av service och aktiviteter för olika målgrupper. Det skapar sysselsättning och möjligheter för bra integration samt liv och rörelse under såväl dagtid som kvällar och helger.

Slutligen vill arbets- och företagsnämnden lyfta fram vikten av att kommunen eftersträvar att byggherrarna ska tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser för personer som står långt från arbetsmarknaden under byggtiden.

Jan-Eric Jansson
Ordförande i arbets- och företagsnämnden

Malin Westerback
Arbetsmarknadsdirektör