

Arbets- och företagsnämnden

## Yttrande över planprogram för Henriksdal

### Förslag till beslut

1. Arbets- och företagsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 mars 2017.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Arbets- och företagsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över planprogram för Henriksdal. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behov av bostäder för sociala behov samt näringslivets möjlighet att bedriva befintliga verksamheter och nytutveckling.

Nämnden ställer sig positiv till detaljplaneförslaget men betonar behovet av att hyresrätter tillgodoses.

Området beräknas kunna inrymma cirka 1 400 – 1700 bostäder i flerbostadshus. Som helhet bedöms detaljplanen medföra positiva konsekvenser i och med att många bostäder tillförs i ett centralt läge med bra kollektivtrafik och närhet till service.

### Ärendet

Arbets- och företagsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över planprogram för Henriksdal. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behov av bostäder för sociala behov samt näringslivets möjlighet att bedriva befintliga verksamheter och nytutveckling.

Nämnden ställer sig positiv till planförslaget men betonar behovet av att hyresrätter tillgodoses. Ett planprogram är ett dokument som tas fram innan arbetet med de juridiskt bindande detaljplanerna påbörjas. Planprogrammet ska utgå från kommunens övergripande strategiska dokument och ange kommunens viljeinriktning för området.

Programområdet avgränsas av Henriksdals reningsverk i väster, Saltsjökvärd i norr, Finnboda i öster och Värmdöleden i söder. Området har via Kvarnholmsvägen direkt förbindelse för cykel,



buss och bil till Slussen. Området beräknas kunna inrymma cirka 1 400 – 1 700 bostäder i flerbostadshus och cirka 50 000-60 000 kvadratmeter för andra verksamheter

Programförslaget medger att området utvecklas med ny bebyggelse som inrymmer bostäder, skolor, förskolor, handel, kontor, fritid och kultur. En förtätad stadsdel med blandade funktioner och bättre samband skapar förutsättningar för en stadsdel som i högre utsträckning är befolkad dygnet runt.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Yttrandet i sig ger inga ekonomiska konsekvenser för arbets- och företagsnämnden.

## **Konsekvenser för barn**

Det finns en stor risk att bristen på permanenta bostäder innebär att många barn kommer tvingas flytta ett flertal gånger under sin uppväxt. För barnfamiljer som bor i tillfälliga boenden är sannolikheten stor att barns rätt till en stabil skolgång och en fungerande fritid därmed inte kan tillgodoses.

## **Bilagor**

1. Yttrande över planprogram för Henriksdal
2. Planprogram Henriksdal

Pia Stark  
Enhetschef  
Etableringsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Etableringsenheten