

2017-03-10

Förslag till yttrande
AFN 2017/28
KFKS 2012/294-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten

Yttrande över planprogram för Henriksdal

Arbets- och företagsnämnden ställer sig positiv till planprogrammet men betonar behovet av att hyresrätter tillgodoses.

Arbets- och företagsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över planprogram för Henriksdal. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behov av bostäder för sociala behov samt näringslivets möjlighet att bedriva befintliga verksamheter och nytutveckling.

Hyresrätter

Programförslaget styr inte upplåtelseformen för de nya bostäderna. I Henriksdalsområdet finns få hyresrätter och vid kommande markanvisningar bör val av upplåtelseform övervägas för att ge området ett varierat utbud av bostäder för olika boendegrupper.

Konsekvenser och synpunkter

Arbets- och företagsnämnden ser det som mycket viktigt att planer på hyresrätter sker och att kommunen kan skriva avtal med fastighetsägare eller göra överenskommelser så att nämndens behov av kontrakt för sociala behov tillfredsställs.

Verksamhetslokaler

Mellan 50 000 – 60 000 kvadratmeter för verksamhetslokaler ska tillskapas i planområdet.

Konsekvenser och synpunkter

Nämnden vill belysa behovet av att värna om näringslivet och skapa goda förutsättningar för företagande i området. Lokaler i bottenplan planeras och därmed kommer det att finnas ett utbud av service och aktiviteter för olika målgrupper. Det skapar sysselsättning och möjligheter för bra integration samt liv och rörelse under såväl dagtid som kvällar och helger.

Slutligen vill arbets- och företagsnämnden lyfta fram vikten av att kommunen eftersträvar att byggherrarna ska tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser för personer som står långt från arbetsmarknaden under byggtiden.

Jan-Eric Jansson
Ordförande i arbets- och företagsnämnden

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Etableringsenheten