

Arbets- och företagsnämnden

Statusrapport nyanlända

Förslag till beslut

Arbets- och företagsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Under perioden januari till april har 146 nyanlända tagits emot för bosättning i Nacka kommun. Tretton nyanlända har hittat bostad i kommunen på egen hand. Totalt ansvarar kommunen för 287 ensamkommande barn. Totalt är 161 asylsökande och 108 har permanent uppehållstillstånd, 7 har tillfälligt uppehållstillstånd och 11 har fått avslag.

Ärendet

I statusrapporten presenteras hur mottagandet av nyanlända invandrare och ensamkommande barn för närvarande ser ut i Nacka. I bilaga 1 finns en lista med förklaringar till de vanligaste begreppen som används inom området flyktingmottagning.

Årsplanering för anvisningar från Migrationsverket

Följande årsplanering gäller för 2017 för anvisningar från Migrationsverket. Vid avbrutna anvisningar ackumuleras platser på nästföljande månad och Migrationsverket ersätter dem med nya anvisningar för att följa planeringen så nära som möjligt.

Justerad årsplanering för 2017												
Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
6	11	41	46	55	45	0	30	37	37	37	25	370

Antalet mottagna nyanlända invandrare från 1 januari till 31 maj

Nacka tog under perioden 1 januari till 31 maj 2017 emot 146 nyanlända på anvisning av Migrationsverket, 65 vuxna och 81 barn. Tretton nyanlända har hittills i år ordnat bostad själva och på så sätt bosatt sig i kommunen. För juni månad har kommunen tagit emot anvisningar för 44 personer, varav 30 barn. För juli månad har inga anvisningar kommit in, vilket också är det som anges i årsplaneringen.

Tabell 1. Antal mottagna nyanlända 1 januari–31 maj 2017

2017 månad	Mottagna genom anvisning		Bosatta på egen hand		Totalt
	vuxna	barn	vuxna	barn	
Januari	3	2	4	7	16
Februari	3	8	0	0	11
Mars	13	19	2	0	34
April	16	15	0	0	31
Maj	30	37	0	0	67
Totalt	65	81	6	7	159

Bostäder för nyanlända

Bostäder för nyanlända organiseras inom kommunens arbete med bostäder för sociala ändamål, där de individer som omfattas av arbets- och företagsnämndens ansvar står för 90 procent av behovet av bostäder under de kommande åren. I kommunens totala innehav av bostäder (per 2017-04-30), står arbets- och företagsnämnden för 30 procent av samtliga uthyrda kvadratmeter bostäder (cirka 7 500 kvadratmeter) och för 40 procent av samtliga kontrakt för bostäder (cirka 180 stycken).

Fördelning mellan kategorier, bland kommunens totala innehav av bostäder, är som följer:

Kategori bostäder	Kommunens totala innehav Andel (kvadratmeter), %	Specifikt under arbets- och före- tagsnämndens ansvar Andel (kvadratmeter), %
Inhyrning kommersiella aktörer	48	20
Inhyrning privatpersoner	1	15
Egen fastighet, permanent lov	30	29
Egen fastighet, tidsbegränsat lov	2	6
Bostadsrätter	19	30
Summa	100	100

Planeringen av tillkommande bostadslösningar under perioden 2017-2020 innebär att fördelningen mellan bostadskategorierna inom kommunens totala innehav kommer att förändras över tid. Sett till 2017 har en större andel av de som anvisats till Nacka kommun flyttat in i bostadsrätter under perioden januari - maj, medan det från juni till augusti planeras en allt större inflyttning i bostäder som hyrs in via kommersiella aktörer.

Yteffektivitet

Yteffektiva bostadslösningar eftersträvas aktivt. Vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 13 juni 2017 behandlas ärendet om genomförandeplanering för kommunens bostadsförsörjning. I ärendet framgår att antalet kvadratmeter per person i genomsnitt uppskattas till 23 kvadratmeter per person, att jämföra med det antagande arbets- och företagsnämnden gjort om 17 kvadratmeter per person. Detta gäller för de tillkommande bostäder för sociala ändamål som ska tillgodose de kommunala behoven under åren 2017-2022.



Planeringen om genomsnittligt 23 kvadratmeter per person grundar sig på urval om objekt i befintligt innehav och antaganden om möjliga och tillgängliga lösningar som under perioden år 2016 till år 2020 bedöms vara aktuella att hyra in, bygga och förvärva.

Lägre genomsnittligt antal kvadratmeter per person är aktuellt i nybyggd bostad då planlösningen kan påverkas. Högre genomsnittligt antal kvadratmeter per person är aktuellt i bostadsrättslägenheter där befintlig planlösning innebär begränsningar. Vid inhyrning från kommersiella aktörer eller privatpersoner finns låg rådighet över antalet kvadratmeter per person. I antagandet av storlek innefattas del i gemensamhetsyta vid delad bostad, till exempel när flera ensamhushåll bor i separata rum men delar på kök och badrum. Yteffektivitet per bostadskategori är enligt planeringen som följer:

Kategori	Genomsnitt kvm/person
Inhyrning kommersiella aktörer	23
Inhyrning privatpersoner	23
Egen fastighet, permanent bygglov	23
Egen fastighet, tidsbegränsat bygglov	19
Bostadsrätt	25

Yteffektivitet vid inhyrning från kommersiella aktörer

Kategorin inhyrning ifrån kommersiella aktörer rymmer lösningar som inhyrning av lägenheter ifrån bostadsbolag, inhyrning av korridorliknande flerbostadslösningar i tidigare kontorslokaler, samt den nybyggnation på tidsbegränsat lov som extern aktör utför som hyrs ut för ändamålet social bostadsförsörjning. Yteffektivitet varierar inom kategorin från 19 till 28 kvadratmeter per person i ett urval av objekt, med ett uppskattat genomsnitt på 23 kvadratmeter per person.

Yteffektivitet vid inhyrning från privatpersoner

Inhyrning från privatpersoner innebär att kommunen antingen hyr en hel bostad, till exempel en lägenhet eller villa, eller en avskild del av en bostad till exempel ett våningsplan i en villa, eller hyr rum för inneboende i en bostad. Yteffektiviteten varierar relativt mycket inom bostadskategorin, från cirka 12 kvadratmeter per person för ett rum som inneboende till cirka 24 kvadratmeter per person för en del av bostad eller separat bostad. Genomsnittet uppskattas till 23 kvadratmeter per person och år. Vid lösningar med mindre yta finns ofta lösning för delat kök och badrum därtill. En inneboendelösning är alltså ofta mindre men dyrare per kvadratmeter, vilket ger jämförbara kostnader per person gentemot lösningen där man hyr en separat bostad.

Yteffektivitet vid nybyggnation av egen fastighet

Nybyggnation som innefattas i planeringen för perioden år 2017-2020 innebär flerbostadshus med tidsbegränsat bygglov. I de fall Nacka kommun hittills utvecklat bostäder på plats där tidsbegränsat bygglov ges, har modulbostäder med varierande lägenhetsstorlek utifrån givna modeller byggts. Här har relativt liten möjlighet att påverka

planlösningen för att anpassa bostäderna till ensamhushåll funnits. De enrumslägenheter som skulle kunna byggas i de hittills tillgängliga lösningarna skulle ej bli yteffektiva, då de innebär 24 kvadratmeter boendeyta per person. En beräknad genomsnittlig yta i befintliga objekt är 19 kvadratmeter per person. Bostadslösningar som är mer effektiva för ensamhushåll inom kategorin nybyggnation på tidsbegränsat lov eftersöks i nuläget. Egen fastighet med permanent lov planeras inte byggas inom kommunal försorg under perioden, dock finns ett antagande om att en genomsnittlig yta skulle vara 23 kvadratmeter per person.

Yteffektivitet i bostadsrätter

I de lägenheter som kommunen förvärvat sedan hösten 2016 bor det blandat mindre och större familjer och singelhushåll. Lägenheternas storlek varierar, men majoriteten av lägenheterna är trerumslägenheter. I de fall ensamhushåll delar en lägenhet har de var sitt rum. Bostadsytan optimeras till exempel genom att vardagsrum i en förvärvad bostadsrätt avskiljs som separat rum. Genomsnittlig yta i befintliga objekt beräknas till 25 kvadratmeter per person.

Ensamkommande barn

Hittills i år har Nacka tagit emot två ensamkommande barn på anvisning från Migrationsverket. Totalt ansvarar kommunen för 287 ensamkommande barn varav 26 flickor. Totalt är 161 asylsökande och 108 har permanent uppehållstillstånd, 7 har tillfälligt uppehållstillstånd och 11 har fått avslag. 146 barn bor i Nacka och 141 i andra kommuner.

Tabell 2. Ensamkommande barn och vistelsekommun

Antal barn	Asyl	PUT	TUT	Avslag	Totalt
Nacka kommun	67	67	5	7	146
Annan kommun	94	41	2	4	141
Totalt	161	108	7	11	287

I tabellen nedan redovisas i vilken boendeform de ensamkommande är placerade.

Tabell 3. Ensamkommande barn och boendeform

Boende	Asyl		PUT		TUT		Avslag		Totalt
	Flickor	Pojkar	Flickor	Pojkar	Flickor	Pojkar	Flickor	Pojkar	
HVB		66	5	40		5		6	122
Jourhem	3	60	6	15		1		2	87
Familjehem	2	30	5	15				3	55
Stödboende, träninglägenhet			5	16		1			22
SIS				1					1
Totalt	5	167	21	79	0	7	0	10	287

Tabell 4. Antalet placeringar per boendeform och kommun

Boendeform	Nacka kommun	Annan kommun	Totalt
HVB	109	13	122
Jourhem	8	79	87
Familjehem	18	37	55
Stödboende, träninglägenhet	11	11	22
SIS	0	1	1
Totalt	146	141	287

Strategi etablering ensamkommande barn och unga

Nuläge genomförande

Praktiskt genomförande av det under våren planerade omställningsarbetet med nya boendeformer pågår nu för fullt. Till halvårsskiftet ställs två av våra befintliga boenden om till stödboenden och ytterligare två finns kvar i sin nuvarande form. Samtliga stödboenden i större enheter kommer att ha nattbemanning. Informationsmöten med ungdom, gode män och personal på våra befintliga boenden har nu genomförts.

Dessutom tillskapas nya boendelösningar i form av träninglägenheter med varierande grad av stöd för de ungdomar som bedöms tillräckligt mogna och ansvarstagande för detta. Detta stöd kan innefatta både tillgång till mobilt team för jour och tillsyn och ett varierande antal timmar per vecka tillsammans med en kontaktperson.

Det är viktigt att poängtera att samtliga ungdomar som omplaceras till ett nytt boende gör detta efter en individuell bedömning. Samtliga flyttar som kommer att genomföras innan den 1 juli sker baserat på ungdomens mognad och ansvarstagande och allmänna mående.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser av mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn redovisas i arbets- och företagsnämndens bokslut. Även kommunens nettokostnader för



bostäder till nyanlända nackabor kommer att redovisas i bokslut. Generellt finns risker för stora ekonomiska konsekvenser för kommunen och de enskilda individerna om de nyanlända och ensamkommande barnen inte lyckas etablera sig på arbetsmarknaden. Risken att de nyanländas etablering försenas är större om individen inte får en bra bostad när hen tas emot i kommunen.

Konsekvenser för barn

De nyanlända barnen är i behov av särskilt stöd under etableringsperioden. Kommunens insatser i mottagandet bör därför särskilt beakta konsekvenser för barn och arbeta för att de ska få samma förutsättningar som andra barn. Att snabbt komma in i förskola och skolverksamhet är viktigt. Barn till asylsökande som bor i eget boende (EBO) ska få likvärdigt omhändertagande.

Bilaga

1. Migrationsverkets förklaringar på vanliga begrepp inom flyktingmottagandet

Pia Stark
Enhetschef
Etableringsenheten

Jenny Rivas
Etableringsutvecklare
Etableringsenheten