

Arbets- och företagsnämnden

Behovsbedömning av bostäder 2018–2020

Förslag till beslut

Arbets- och företagsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Totalt är bedömningen att det behövs bostäder för 556 personer år 2018, vilket är något mer än den förra prognosen då behovet bedömdes vara för 510 personer. För åren 2019 och 2020 är bedömningen att det behövs bostäder för 640 respektive 440 personer. Den uppskattade längden på behovet för de olika målgrupperna varierar från sex månader till tre år. Uppdateringen av prognosen föranleder ingen betydande ändring i den behovsbedömning som beslutades av nämnden i november 2017 och som ligger till grund för planeringen av bostadsförsörjning för sociala ändamål inom kommunstyrelsen.

Ärendet

I ärendet beskrivs behovet av bostäder för nämndens målgrupper för perioden 2018–2020.

Målgrupper för bostadsförsörjning

Behovsbedömningen av bostäder omfattar behovet av bostäder för de tre målgrupper som finns inom nämndens ansvarsområden. De tre målgrupperna är nyanlända som anvisas enligt bosättningslagen av Migrationsverket, ensamkommande unga som har behov av en träningslägenhet samt hushåll som erhåller tillfälligt boende med stöd av socialtjänstlagen.

Nyanlända

Enligt bosättningslagen har kommunen skyldighet att ordna boende för personer som anvisas av Migrationsverket.¹ Varje år fastställer Länsstyrelsen kommunal som anger hur många nyanlända kommunen ska ta emot enligt bosättningslagen. Migrationsverket tar fram en årsfördelning av mottagandet.

Tillfälligt boende

Inom verksamheten ekonomiskt bistånd finns hushåll som av olika orsaker inte kan ordna och finansiera sitt eget boende. Kommunen arbetar för att dessa hushåll ska kunna ordna ett egen boende, utan bistånd från kommunen. En ökning av antalet personer som beviljas

¹ Lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

tillfälligt boende förväntas med anledning av att anvisade nyanlända som bott två år i genomgångsbostad sägs upp från sina bostäder av kommunen. I denna grupp finns det exempel på barnfamiljer som hamnat i akut bostadsbrist och efter ansökan beviljats ekonomiskt bistånd i form av tillfälligt boende enligt socialtjänstlagen. För att öka nyanländas möjligheter att hitta en egen bostad under etableringsperioden har kommunen startat bosökarstöd och har utökat samverkan med civilsamhället på området.

Ett arbete pågår också med att flytta hushåll från kostnadskrävande hotellösningar till kommunens bostäder.

Ensamkommande unga

Antalet ensamkommande unga som utifrån en individuell behovsbedömning kan få erbjudande om att bo i träningslägenheter som anskaffats av kommunen. Denna typ av bostadslösning är kostnadseffektiv och avsedd för ansvarstagande unga som bedöms vara mogna för ett mer självständigt boende. Under denna tid ska de boende söka egen bostad. Denna typ av boende är begränsad till ensamkommande unga under 21 år.

Behovsbedömning av bostäder för 2018

Behov av bostäder för nyanlända

För 2018 är Nackas kommunalt 304 personer. Eftersom mottagandet sker två månader efter anvisning kommer 256 av de 304 tas emot under 2018 och resterande under januari och februari 2019. Sex nyanlända som anvisades 2017 togs emot i januari 2018. Det totala antalet nyanlända som tas emot under 2018 blir därför 262 personer.

Behov av bostäder för ensamkommande unga

För gruppen ensamkommande unga har behovet av träningslägenheter ökat sedan förra behovsbedömningen gjordes. Bedömningen är att det totalt under 2018 kommer att finnas behov av bostäder för 59 personer under år 2018.

Behov av bostäder för tillfälligt boende

Av de anvisade som avslutat sin etableringsperiod om två år har 5 hushåll fördelat på 29 personer beviljats tillfälligt boende under perioden januari-maj 2018. Ytterligare 60 personer i familjehushåll i denna målgrupp beräknas beviljas tillfälligt boende under 2018.

Parallellt med detta pågår ett arbete för att minska antalet familjer på hotellboende genom att använda bostäder som är mindre kostnadskrävande och mer lämpliga utifrån ett barnperspektiv.

Kontraktstid

För hushåll som ingår i målgruppen nyanlända Nackabor med anvisning från Migrationsverket erbjuds bostad under två år. För gruppen ensamkommande unga är utgångspunkten en kontraktstid på tre år. För bostäder till målgruppen hushåll tillfälliga kontrakt antas den genomsnittliga kontraktstiden vara sex månader.

Totalt behov av bostäder för personer år 2018

Det totala behovet av bostäder för nämndens målgrupper bedöms för 2018 vara för 556 personer. Detta motsvarar ingen betydande ändring i förhållande till den behovsbedömning

som beslutades av nämnden i november 2017 och som ligger till grund för planeringen av bostadsförsörjning för sociala ändamål inom kommunstyrelsen.

Figur 4) Bedömning av antalet personer med behov av bostad 2018

Behovsbedömning, 2018	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Summa
Nyanlända, anvisade	6	12	14	41	45	31	5	20	10	26	26	26	262
Ensamkommande barn	4	4	8	3	1	12	9	10	4	4	0	0	59
Tillfälligt boende	18	15	16	32	16	18	17	26	25	21	21	10	235
Personer	28	31	38	76	62	61	31	56	39	51	47	36	556

Bedömning av antalet personer med behov av bostad 2018–2020

För perioden 2018 till 2020 görs bedömningen att det finns ett behov av bostäder för totalt 1 636 personer.

Figur 5) Totalt antal personer med behov av bostad år 2018 till 2020

Behovsbedömning	2018	2019	2020	Summa
Nyanlända, anvisade	262	200	200	662
Ensamkommande barn	59	30	20	109
Tillfälliga kontrakt	235	410	220	865
Personer	556	640	440	1636

Mottagandeutredningens förslag

Om mottagandeutredningens förslag² om ett jämnare asylmottagande i landet går igenom kommer kommunen även att behöva ordna med boende för ett visst antal asylsökande varje år. Detta skulle innebära ett större behov av bostäder än det nuvarande prognos anger. Hur stort antal det handlar om är svårt att bedöma. En närmare bedömning av förslagets konsekvenser och en förnyad behovsbedömning kommer att göras under hösten 2018.

Ekonomiska konsekvenser

För att minska de ekonomiska konsekvenserna är det viktigt att de bostäder som anskaffas inte överskrider det antal kvadratmeter per person som de nyanlända kan betala i hyra på de statliga ersättningar som de erhåller under etableringsperioden. På så sätt undviker kommunen att hyresnivån gör att individen behöver söka kompletterande försörjningsstöd. En annan viktig aspekt är att de bostäder som anskaffas är av den typ att det möjliggör för individen att erhålla bostadsersättning. Detta påverkar också antalet individer med kompletterande försörjningsstöd.

Ett arbete med att stötta nämndens målgrupper till eget boende är också av stor vikt för att de kontraktstider som antas i skrivelsen inte ska överskridas. Detta förutsätter i sin tur att det finns bostäder i Nacka som det är möjligt att hyra även om betalningsförmågan är begränsad. En viktig aspekt i byggandet av nya bostäder är att ta hänsyn till nämndens

²² SOU 2015:02



målgruppers betalningsförmåga eftersom de annars har begränsade möjligheter att hitta en egen bostad.

Konsekvenser för barn

I genomförandeplaneringen bör särskild hänsyn tas till konsekvenser för barnen. Genom att erbjuda ändamålsenliga bostäder i olika kommundelar är målsättningen att Nacka kommun ska erbjuda våra nyanlända barn ett gott mottagande med fokus på integration och etablering utifrån barnets bästa.

Frida Plym Forshell
Arbetsmarknadsdirektör
Arbets- och företagsnämnden

Jenny Rivas
Etableringsutvecklare
Etableringsenheten