

CENTRALA NACKA

STYRELSEMÖTE 3 2023

Presentation och underlag:

- Status verksamheten T1 o på gång
- Ekonomi T1
- Webb

2305 AB



CENTRALA
NACKA

PÅ GÅNG I CENTRALA NACKA

- Obos hade spadtag i januari (redan sålt 1/3 av lgh i första etappen)
- Glassverkstan öppet varje helg fom 13-14/5
- Nytt unikt koncept, Paralife, öppnar i maj
- Totalt 17 lokaler uthyrde, varav tre ännu inte inflyttande (7 mat)
- Artikel (ej köpt) i kommande Nackamagasinet
- Två nya resurser med fokus på webb/some och kommunikation/event
- Fokus på att skapa bättre publicitet på webb och sociala medier
- Utöver lyckat påskevent också deltagande på URW;s "Upptäck Nacka" festival
- Två partnerträffar är genomförda
- Invigning av trapp mellan Green room och Tor Boijes gata 25/5
- Gatufest under planering den 17 juni
- Ny permanent skylt i Green room under produktion



AKTIVITETS- OCH MARKNADSPLAN 2023

Q1 2023

- Skyltning/ny plats vepa
- Sökoptimering webb
- Partnermöte
- Möte butiksaktörer
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- T-baneskylt (möjligen Q2)
- Spadtag OBOS
- *Nackarummet löpande*

Q2 2023

- Påskaktivitet Forum
- Gautfest Nya Gatan
- Uppfräschning Greenroom
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Möte regionala Fastighetsaktörer
- *Nackarummet löpande*

Q3 2023

- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Första planteringen stadshusparken?
- *Nackarummet löpande*

Q4 2023

- Julaktivitet
- Löpande kommunikation webb och sociala medier
- Partnermöte
- Seminarium hållbar stadsutveckling
- Möte butiksaktörer
- Möte styrelse o partners?
- *Nackarummet löpande*



CENTRALA NACKA EKONOMI



BOLAGETS RESULTAT OCH BUDGET

Resultaträkning CNAB		Period 202303		202304		2023		
		Utfall föreg mån	Utfall 202304	Budget 202304	Avvikelse	Års prognos 2023	Årsbudget 2023	Avvikelse årsprog/budget
RÖRELSENS INTÄKTER								
30010	Partneravgift kommunen exkl 25% moms	824 999	1 099 999	1 100 000	-1	3 300 000	3 300 000	0
30011	Partneravgift fastighetsägare exkl 25% moms	0	60 667	100 000	-39 333	232 000	300 000	-68 000
Nettoomsättning		824 999	1 160 666	1 200 000	-39 334	3 532 000	3 600 000	-68 000
Summa rörelsens intäkter		824 999	1 160 666	1 200 000	-39 334	3 532 000	3 600 000	-68 000
RÖRELSENS KOSTNADER								
59000	Övriga reklam och PR	-9 925	-116 556	-400 000	283 444	-1 200 000	-1 200 000	0
64210	Revision	0	18 700	-15 000	33 700	-45 000	-45 000	0
65501	Konsultkostnader	0	-83 883	-500 000	416 117	-1 432 000	-1 500 000	68 000
65700	Bankkostnader	-500	-500	0	-500	0	0	0
65900	Övrig budget reserv	0	0	-66 667	66 667	-200 000	-200 000	0
65901	Övriga externa tjänster	-6 760	-60 707	-43 333	-17 373	-130 000	-130 000	0
65910	Kommunikationstjänster	0	0	-133 333	133 333	-400 000	-400 000	0
Övriga externa kostnader		-17 185	-242 946	-1 158 333	915 388	-3 407 000	-3 475 000	68 000
78320	Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 596	-42 127	-41 667	-461	-125 000	-125 000	0
Summa rörelsens kostnader		-48 781	-285 073	-1 200 000	914 927	-3 532 000	-3 600 000	68 000
Rörelseresultat		776 218	875 593	0	875 593	0	0	0
Resultat från finansiella poster								
83100	Ränteintäkter	6 361	9 580	0	9 580	0	0	0
83230	Ränteintäkter för skatter och avgifter	942	930	0	930	0	0	0
84230	Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-1	0	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster		782 579	886 102	0	886 102	0	0	0
Årets resultat		782 579	886 102	0	886 102	0	0	0
Periodens resultat		783 521	886 102	0	886 102	0	0	0



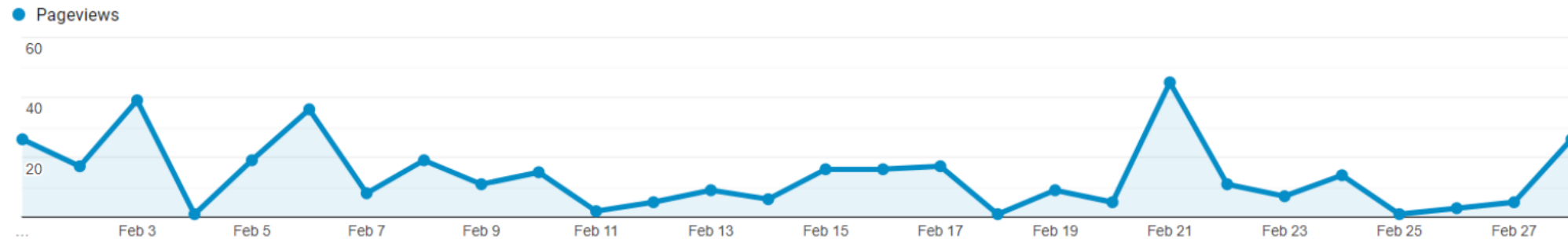
BOLAGETS BALANSRÄKNING

Balansräkning	CNAB
Kr	202304
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
12210 Inventarier, verktyg och installationer	631 911
12290 Avskrivningar	-337 019
Summa materiella anläggningstillgångar	294 892
Summa anläggningstillgångar	294 892
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	0
16300 Skattekonto	29
Övriga fordringar	29
17100 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 667
Summa kortfristiga fordringar	60 696
19200 Kassa och bank	2 212 940
Summa omsättningstillgångar	2 273 636
SUMMA TILLGÅNGAR	2 568 528

NY WEBB 1

Web idag.

- Dyr och krånglig att administrera
- Dåligt med sökord och svårt skapa sökord i dagens version
- Svårt att uppdatera och följa upp statistik i nuvarande version
- Enligt google analytics är besöksfrekvensen på dagens hemsida väldigt låg
- Begränsande mallar och struktur
- Kommunen har olika policys på hur logik och teknik (hur länkar fungerar, etc.) som begränsar design, utveckling, logik och sökordsoptimering



NY WEBB 2

Web imorgon.

- Dagens hemsida lyfts ur från kommunens domän och läggs i en egen domän; www.centralanacka.se
- Mycket av designen och innehåll lyfts över till den nya sidan - men anpassar den till en mer tilltalande och modern design.
- Byte av CMS (publiceringsverktyg för hemsidor) till ett mer lättillgängligt och användarvänligt system. Från dagens EPI-server till Wordpress. Samma säkerhet och kvalitet, men gör sidan enklare att uppdatera och utveckla.
- Wordpress ger större flexibilitet och bättre användarvänlighet vid uppdatering, utveckling och mätning.
- Sökordsoptimering underlättas
- Billigare att underhålla och utveckla
- Domän läggs på externt hotell (samma som Företagarträffen och Frukostakademin)

STYRELSEMÖTEN 2023

Förslag på datum att besluta:

1. 22 februari 14:00
2. 21 april 09:00
3. 12 maj 09:00
4. 13 sept 13:00
5. 23 nov 09:00

Styrelseledamöter:

Samma styrelse som 2022

Nästa möte...

13 september



CENTRALA
NACKA