

Fritidsnämnden
 14 maj 2009

Plats och tid Stadshuset 18.00 – 20.00

Beslutande

Berglund Lars, ordf (M)

Lindholm Torsten (KD)

Anders Selin (S)

Löfvendahl Åsa (M) § 18-23

Jonsson Sven (M)

Hsu Pernilla (M)

Ingels Martin (FP)

Ekblom Susanne (S)

Sahlgren Ingmar (C)

Sandström Björn (M) § 24-27

Ersättare

Sandström Björn (M) § 18-23

Hjelmstad Margareta (M)

Husén Birgitta (KD)

Kjellman Johan (NL)

Övriga deltagare Thomas Sass, Åsa Engwall, Göran Helin, Heidi Swahn

Utses att justera Anders Selin (S)

Paragrafer §18 – 27

Justeringsdatum 2009-05-20

Underskrifter

Sekreterare

 Heidi Swahn

Ordförande

 Lars Berglund

Justerande

 Anders Selin

BEVIS om ANSLAGSDAG

Fritidsnämnden nämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2009-05-14

Anslaget sätts upp 2009-05-25

Anslaget tas ned 2009-06-16

Förvaringsplats för protokollet Nacka Stadshus

Underskrift

 Nämndsekreterare

Fritidsnämnden

14 maj 2009

Innehållsförteckning

§ 18	Tertialbokslut I, år 2009, för Fritidsnämnden.....	3
§ 19	Stöd till kreativ mötesplats i Alphyddan	4
§ 20	Stöd till sommarläger för barn och ungdomar i Fisksåtra	6
§ 21	Detaljplan för del av Kvarnholmen, etapp 2 - centrala kvarnområdet i Nacka kommun	7
§ 22	Slutredovisning av investeringsobjekt: ombyggnad av Nacka IP	9
§ 23	Lägesredovisning investeringsprojekten	11
§ 24	Sammanställning av tidigare beslutade projektbidrag till föreningslivet	13
§ 25	Redovisning av utredning av behov av simhall i Boo	15
§ 26	Övriga frågor	18
§ 27	Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Fritidsnämnden	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 18

Drn FRN 2008/64

Tertialbokslut I, år 2009, för Fritidsnämnden

Beslut

Fritidsnämnden fastställer bokslut för tertial 1 år 2009.

Ärendet

Fritidsnämnden redovisar resultat, måluppfyllelse och verksamhetsberättelse för tertial 1 i redovisningssystemet Cockpit enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 till KS, ekonomisk uppföljning enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2 och en sammanfattning enligt nedan.

Sammanfattning

Verksamheten

Upphandling pågår av gymnastikanpassad idrottshall vid Sickla skola och Tattby islada. Markarbetena för skateparken vid Nacka IP har påbörjats.

Näckenbadet noterar 6 stycken driftstopp om totalt 7 dagar. Vattenproverna under öppethållandet är godkända men värdet för TOC ligger konstant högt.

Resurser

Fritidsnämnden redovisar ett överskott med 790 tkr pga att hyreskostnaderna för idrottsanläggningarna inte ökade enligt budgeterade medel.

Anläggningarna utnyttjas optimalt, lokaluthyrningen ligger på 95% av uthyrningsbar tid. Prognosen för helår visar på ett överskott med 1,2 mkr

Verksamhet, tkr Kostnader (-) Intäkter (+)	Utfall 2009-04-30			Periodis budget 2009-04-30	Budget 2009	Prognos 2009
	Intäkter	Kostnade r	Netto			
Föreningsstöd		-2 927	-2 927	-2 705	-8 115	-8 115
Idrottsanläggningar	2338	-21 407	-19 079	-20 092	-60 277	-59 077
Fritidsgårdar		-7 119	-7 119	-7 119	-21 357	-21 357
Nämnd och nämndstöd		-598	-598	-597	-1 790	-1790
Myndighet & Huvudmanna		-1042	-1 042	-1 042	-3 126	-3126
Summa	2 338	-33 093	-30 765	31 555	-94 665	-93 465

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontoret tjänsteskrivelse 2009-05-13

Bilaga 1 Sammanställning av resultat, mål, nyckeltal, och verksamhetsberättelse

Bilaga 2 Ekonomisk sammanställning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 19

Dnr FRN 2009/2

Stöd till kreativ mötesplats i Alphyddan

Beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att teckna ett uppdragsavtal med föreningen Nacka Dans & Teater avseende öppen fritidsverksamhet för ungdomar i anslutning till föreningens ordinarie verksamhet i Dansstudion i Alphyddan.
2. Ersättning för uppdraget för perioden 2009-08-15 – 2010-06-15 är 150 000 kronor.
3. Föreningen ska till Nacka kommun komma in med två skriftliga redovisningar över vilka insatser som genomförts dessa skall lämnas in senast 2010-01-15 samt 2010-08-15.

Ärendet

Föreningen Nacka Dans & Teater har 2009-04-07 hos Fritidsnämnden ansökt om 150 000 kronor i stöd för att Dansstudion i Alphyddan ska utvecklas till en kreativ mötesplats för ungdomar. Föreningen har sedan flera år en ansträng ekonomi. En orsak till detta är enligt föreningen den höga hyran. Då kommunen inte stödjer föreningar med lokalbidrag för egna lokaler fick föreningen 2007 ett särskilt verksamhetsstöd som föreningen skulle använda för att utveckla dansverksamheten med målsättningen att nå flera och nya grupper. Stödet har man använt bland annat för inköp av inventarier och för att anordna öppen verksamhet där ungdomar kunnat prova på olika dansstilar. Lokalerna används också som en mötesplats där man kan vara och umgås med sina kamrater.

Det stöd föreningen ansöker om nu avser man att använda för att ytterligare utveckla verksamheten till en öppen mötesplats. Föreningen vill skapa en kreativ mötesplats för både de som vill gå på föreningens kurser och deras vänner som bara vill ha en plats med ett café där det är möjligt att umgås, fika och bara vara. Detta kan kompletteras med öppna aktiviteter där man kan dansa, spela teater eller syssla med bild utan att behöva anmäla sig i förväg.

Fritidsnämnden utgår från att verksamheten har möjlighet att attrahera nya grupper och ge dem ökade möjligheter till en positiv fritid. För att få en tydligare verksamhet med en förbättrad uppföljning föreslås att ett uppdragsavtal avseende öppen fritidsverksamhet för ungdomar tecknas. En modell för detta kan vara det avtalet som Fritidsnämnden har med Nacka ridklubb, som driver öppen fritidsgårdslignande träffpunkt i anslutning till ridverksamheten på Velamsund. Ett sådant avtal kan innehålla vissa krav på mätbara prestationer, till exempel antal öppna timmar, antal öppna tillfällen för dem som vill prova på dans samt antal besökare.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

Forts § 19

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-04

Bilaga Ansökan från föreningen Nacka Dans & Teater avseende

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 20

Dnr FRN 2009/30

Stöd till sommarläger för barn och ungdomar i Fisksätra

Beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att stödja Darra Musik – Dans förenings dagläger i Fisksätra sommaren 2009 med 18 000 kronor.
2. Föreningen ska till Nacka kommun komma in med en skriftlig redovisning senast 2009-09-15 om lägrets genomförande, antal deltagare, genomförda aktiviteter samt en redogörelse för hur stödet har använts.

Ärendet

Föreningen Darra Musik – Dans förening har 2009-04-21 ansökt hos Fritidsnämnden, om stöd med 18 000 kronor för att under sommarlovet 2009 kunna erbjuda tre veckors dagläger för barn och ungdomar i åldern 10 – 16 år boendes i Fisksätra.

Föreningen har sedan tidigare ett avtal med Kulturnämnden där föreningen får ersättning med 60 kronor per dag och barn för att anordna sommarlovsverksamhet. Med medel från fritidsnämnden är det möjligt för föreningen att bredda lägrets innehåll så att deltagarna även kan få en övernattning fredag – söndag på Velamsund, mellanmål och en avslutande utflykt till Gröna Lund. Föreningen vill kunna erbjuda detta läger gratis då man vill nå grupper med låga inkomster, som i mindre utsträckning eller inte alls deltar i någon annan sommarlovsverksamhet. För att kunna förverkliga detta behöver fritidsnämnden subventionera deltagandet på lägret med ca 300 kronor per deltagare och vecka.

Nämnden anser att det är positivt om utbudet av sommarverksamhet i Fisksätra kan breddas och att flera grupper kan erbjudas verksamhet, som annars inte skulle deltagit i organiserad sommarverksamhet.

Yrkande

Anders Selin (S) yrkade bifall till förslaget.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-05-04
Bilaga Ansökan från Darra Musik – Dansförening

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 21

Dnr FRN 2009/31

Detaljplan för del av Kvarnholmen, etapp 2 - centrala kvarnområdet i Nacka kommun

Beslut

Fritidsnämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2009-04-27 från enheten Trafik, Natur & Fritid. Nämnden bifogar illustrationsplanen som kompletterats med följande text; Var planeras - Sporthall -Förenings/fritidsgård, -Spontanidrott, -Fotbollsplan?

Ärendet

Fritidsnämnden har 2009-04-17 fått förslag till detaljplan för del av Kvarnholmen, etapp 2 – centrala kvarnområdet i Nacka kommun för yttrande av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planens syfte är att omvandla en idag sliten industrimiljö med en stor andel oanvända lokaler till en levande stadsdel med en blandning av verksamheter och bostäder. Detta kan uppnås genom att återanvända den kulturhistoriskt värdefulla industribebyggelsen i det centrala kvarnområdet på Kvarnholmen för bostäder och nya verksamheter. Syftet är också att planlägga den del av Kvarnholmen som ska fungera som lokalt centrum för framtida Kvarnholmen.

Fritidsnämnden anser att arbetet med detaljplanen ska inriktas så att barn och ungdomar ges goda möjligheter till förenings- och andra fritidsaktiviteter såväl utomhus som inomhus. Det är angeläget att det ges förutsättningar så att en ett brett utbud med olika aktiviteter kan anordnas, som kan tilltala unga med olika intressen och unga i olika åldrar.

För att möjliggöra detta krävs att minst en av bollplanerna blir möjlig för bokningsbar föreningsidrott samt att den har riktiga mått för elvamannafotboll, möjlig att dela av för sju manna respektive femmannafotboll. Den andra bollplanen föreslår enheten ska utformas som en så kallad spontan idrottsplats där det är möjligt att ägna sig åt flera olika spontana aktiviteter. Konceptet spontana idrottsplatser kan till exempel erbjuda till möjligheter till innebandy, basket, volleyboll, badminton, klättring mm utöver fotboll.

Fritidsnämnden anser även att det ska planeras för inomhuslokaler för föreningsaktiviteter. Ett bostadsområde av denna storlek och den planerade skolan har behov av en mindre sporthall som kan användas för föreningsidrott för åldersgruppen 8 – 14 år. Utöver det kan det behövas andra lokaler för fritidsverksamhet som till exempel föreningsmöten, hobbyverksamhet, kulturell verksamhet och eventuell framtida fritidsgård. För att uppnå synergier kan fritidslokaler med fördel placeras centralt i kommundelen i anslutning till annan idrotts- och kulturverksamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden

14 maj 2009

Forts § 21

Yrkande

Ordförande Lars Berglund (M) yrkade att nämnden bifogar illustrationsplanen som kompletterats med följande text; Var planeras - Sporthall -Förenings/fritidsgård, - Spontanindrott, -Fotbollsplan?

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut med Lars Berglunds tilläggsyrkande.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-04-27

Bilaga Förslag till yttrande

Bilaga Illustrationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden

14 maj 2009

§ 22

Dnr FRN 2007/18

Slutredovisning av investeringsobjekt: ombyggnad av Nacka IP

Beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Då större investeringsprojekt är slutförda och slutbesiktigade presenteras projektet för respektive ansvarig nämnd. Denna redovisning avser ombyggnad av Nacka idrottsparks naturgräsplan för fotboll och kolstybbsbanor. Fotbollsplanen har nu fått konstgräs samt allvädersunderlag på löp- och hoppbanor. Byggnationerna har gjorts i två etapper till följd av det råder väderkrav för denna typ av arbeten. Byggnationerna har slutbesiktigats och brukas fullt ut av de aktiva sedan hösten 2008 varför ärendet skall slutredovisas i nämnden.

Budgettram

Beslutad budgettram enligt Mål & Budget 2007: 7 500 000 kronor exklusive kostnad för optioner.

Huvudsaklig inriktning på investeringen

Idrottsarenan på Nacka IP fungerar som idrottsplats för många föreningar av olika slag med olika nivåer samt är också skolidrottsplats för bl.a. Eklidens skola och Nacka gymnasium. För att göra idrottsplatsen mer tillgänglig och mer effektivt utnyttjad har underlagen för fotboll och friidrott lagts om till moderna underlag – allvädersbanor med syntetisk beläggning samt ett tredje generationens konstgräs enligt fotbollsförbundets krav för breddfotboll. Planen har miljövänligt gummigranulat samt försetts med rörbädd för att vid senare tillfälle kunna anslutas till ev kommande markvärmeanläggning.

Slutbesiktning

Slutbesiktning har skett i olika etapper och var helt avslutad 2008-12-12.

Driftkostnadsförändringar

Inga förändringar i driften har planerats och är ej heller föranledda av slutfört projekt.

Effekter av genomförandet av investeringen

En anläggning som ges möjlighet att erbjuda aktiviteter året runt! Skolor och fotbollsöreningar kan nu erbjudas tider dygnet runt, året runt istället för de begränsningar som naturgräs ger. Uthyrningen till föreningslivet ökar från maximalt 500 timmar per säsong till 1500-2000 timmar (beroende på ev snö och is).

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

Forts § 22

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-03-27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 23

Lägesredovisning investeringsprojekten

Beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I tabellen nedan redovisas en kortfattad information beträffande aktuell status för Fritidsnämndens investeringsprojekt.

Projekt	Status
Boovallen	Kvarstår: busk/gräsetablering.
Dirt-bike bana (tidigare BMX-bana)	Tidigare uppgifter om att höstens arbeten hade blivit klar är fel. Arbetena avbröts pga vädret men måste återupptas av säkerhetsskäl. Ungdomarna har nu en representant. Positivt!
Coliseum, idrotts/kulturarena	Muntlig redovisning 2008-10-23.
Skateboard	Arbetena pågår. Prel klart juni 2009.
Saltsjöbadens/Tattby islada	Arbetsmöten pågår med föreningen. Upphandling pågår.
Sporthall västra Sicklaön	Beslut om bygglov. Anbudsförfarande (2009-02-17—2009-04-17). Prel kan anbudsgivare utses under maj. Byggstart aug-sept. Invigning 15 sep 2010.
Älta IP, cafeterian	Renoveringen pågår och bedöms vara klara under vecka 25/26.
Älta IP, maskinhuset	Vilande projekt. Återupptas tidigast 2010.
Älta IP, löparbanor	Vilande projekt. Återupptas tidigast 2010.
Nya ridskolan	Nämnden beslöt om placering 2007-11-14. Strandskyddsdispens är klar, förhandsanmälan om bygglov har lämnats in och arrendeavtal är klart. KF beslut om tidigast byggstart 2010.
Simhall i Boo	Informationsärende: februari sammanträdet. Återremiss.
Boulehall i Boo	Utredning om alt läge/placering. Rapport hösten 2009.
Spontanidrottsplatser i Fisksätra/Saltsjöbaden	Planering av Lännbo bollplan, i anslutning till Fisksätra Allé, pågår.
Paviljongen Saltsjöbadens IP	Avvaktar upphandling av Tattby islada. Omklädningsrum i stort behov av renovering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden

14 maj 2009

Forts § 23

Sporthall Älta	Ändring av detaljplan är begärd men tänkt placering fungerar ej pga ledningsstråk. Två alternativ får studeras vidare. 1. Ombyggnad av befintlig hall. 2. Placering på ishallens tomt. Detta kräver särskild parkeringsstudie. Representanter från föreningen och enheten har gjort gemensamt besök i Alsike 2008. Hallkommitte önskar delta i den fortsatta processen. Projektledning: FAK.
Myrsjö IP	Steg 1. Arbetsidé: medverkan av ungdomar för idéutformning och inflytande. Steg 2. Projektering. Upphandling hösten -09.
Skuruhallen (via fastighetskontoret)	Projektering pågår. Upphandling hösten 2009. Byggstart hösten 2009. Byggtid 14-16 månader.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-04-29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden

14 maj 2009

§ 24

Sammanställning av tidigare beslutade projektbidrag till föreningslivet

Beslut

Fritidsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendet

Fritidsnämnden har tidigare fattat beslut om att stödja olika föreningsars projekt i enlighet med nedan gjord sammanställning;

Beslut fattade av Fritidsnämnden Nämndbeslut

Förening	Dnr	Ändamål	Belopp, kr	Datum	Ska redovisas (ev datum)	Redovisning inkomsten (datum)
Nacka Idrottsallians	2008/71	Samordningsfunktion för Idrottslyftet 2009	200 000	4 dec. 2008	Ej krav	
Sjöstadens Kanotklubb	2008/70	Bidrag till kanotbryggor för ny kanotled	35 000	4 dec. 2008	Ej krav	
Nacka Handikappidrott	2007/54	Särskilt föreningsstöd 2009 (enl. avtal)	125 000	4 dec. 2008	Ja	
Järla Orientering och Skidor	2009/4	"Hittaut.nu" – friskvårdsprojekt	75 000	19 febr	Ej krav	
Skota Hem	2009/1	Verksamhetsbidrag	125 000	19 febr	Ja	

Delegationsbeslut

Förening	Dnr	Ändamål	Belopp, kr	Datum	Ska redovisas (ev datum)	Redovisning inkomsten (datum)
Fotbollsföreningar	-----	Reducering avgift för konstgräsplaner vinterfotb.	-----	5 mars	Ej krav	
Skuru IK, simning	2009/16	Nacka Skolmästerskap och Bästa Fyran	20 000	16 mars	Ej krav	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Fritidsnämnden
14 maj 2009

Forts § 24

Järla Orientering och Skidor	2009/20	Kartbidrag	25 000	16 mars	Ej krav	
OK Ravinen	2009/14	Kartbidrag	25 000	16 mars	Ej krav	
Boo SK, konståkning	-----	Noll-taxa, Boo Cupen	-----	20 mars	Ej krav	
Sthlms Dövas Ungdomsråd	2009/19	Stöd ungdomsklubb	6 000	31 mars	Ej krav	

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-04-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 25

Dnr FRN 2007/88

Redovisning av utredning av behov av simhall i Boo

Beslut

Fritidsnämnden noterar informationen i utredningen och lämnar rapporten till Kommunstyrelsen för vidare ställningstagande.

Sammanfattning av simhallsutredning - Boo

I Mål & Budget 2008 anges att Fritidsnämnden ska utreda behov och förutsättningar avseende simhall i kommundelen Boo. Utredningen har utförts av fristående konsult Berndt Forsberg, BOFsport.

Enheten Trafik, Natur & Fritid har under de senaste åren noterat att simföreningarna upplever att kommunens simhallar inte räcker till för att ta emot fler aktiva samtidigt som allmänheten måste ges förutsättningar att simma/bada på rimliga tider. Kapacitetsgränsen i framförallt Nacka simhall är nu ett hinder för besökarna har därför varit ytterligare en anledning att studera parallellt med simhallsutredningen för Boo. Ytterligare en anledning är också att de två befintliga simhallarna uppfattas som "omoderna" och i behov av utveckling när det gäller möjligheter till de kombinationer av aktiviteter som många besökare önskar ha tillgång till samtidigt. Vissa aktiviteter har också behov av att kunna avskiljas mer än vad som kan göras i nuvarande simhallar, både åldersindelar och aktivitetsindelad. Exempelvis "vattenlekland" för de yngsta, mindre bassäng för något äldre barn, simundervisning som kan bedrivas samtidigt som motionssim och vattengymnastik, gym och andra former av gruppträning.

Föreliggande utredning pekar på att det lokala engagemanget för en badanläggning i Boo är mycket starkt. Frågan om badanläggningen förs av flera bl.a. simklubben Skuru simsektion, Boo Folkets hus. Initiativ som resulterat i ett konkret skissförslag "höghus i Orminge". I föreliggande utredning har verksamheter och placeringar analyserats.

Utredarens bedömning är att det finns ett behov av ett allmänt bad med en bred verksamhet, öppet året runt med generösa öppettider. Utredaren bedömer att en modern bad- och friskvårdsanläggning belägen i Orminge Centrum skulle kunna räkna med ca 120-150 000 badbesök av "våta" aktiviteter per år av allmänhet, skolor och föreningar. Besöksantalet för "torra" verksamheter är svårt att uppskatta då det är avgörande med dels vilka typer av verksamhet som bedrivs, dels hur verksamheterna i sig bedrivs samt storlek på lokaler för "torra" aktiviteter. Erfarenhetsmässigt har det visats sig att det är just kombinationen av "våta" och "torra" aktiviteter i moderna anläggningar som attraherar mest och då framförallt de kvinnliga besökarna.

Lämpligaste placering av en badanläggning bedöms vara centrala Orminge. Utredaren har granskat sex förslag till alternativa placeringar som enheten Trafik, Natur & fritid har valt då samtliga anses uppfylla krav på närhet till busshållplatser, bostadsområden och skolor i området. Den placering som av utredaren fann mest lämplig är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden

14 maj 2009

Forts § 25

Nybackaskolans tomt inklusive grusplanen intill. Utredaren anser att badanläggningen får ett attraktivt och på många sätt ett utmärkt läge med närhet till busshållplats och centrumgallerian. Läget underlättar även vidare utbyggnad av centrumgallerian och skapar möjligheter för ev framtida bostäder.

Den placering som av utredaren bedöms som minst lämplig är den sk Toyotatomten. Främsta orsaken är att platsen ligger isolerad i förhållande till andra samlingspunkter och fritidsområden i centrala Orminge. Tomten har för badanläggningen ett olämpligt och attraktivt läge trots närhet till busshållplats och centrumgallerian.

Byggekostnaden för en modern bad- och friskvårdsanläggning bedöms ligga mellan 90-150 miljoner kronor. Behoven och kraven på löpande och återkommande reinvesteringar har visats sig vara det mest besvärliga för denna typ av anläggning då slitaget är stort då den komplicerade miljön (klor, vatten, värme, fukt, smuts) ställer till svåra problem. Förutom investeringar för verksamhetsutveckling vart 5:e år om 5-10 miljoner kronor behövs allmän upprustning av de "våta" miljön behöva ske vart 10:e år till en kostnad av 15-25 miljoner kronor, den "torra" miljön vart 15:e år till en kostnad av 10-15 miljoner kronor behövs även större ombyggnad ske av anläggningen vart 20:e år till en bedömd kostnad av 25-50 miljoner kronor. När det gäller investeringarna är bedömningen att badanläggningar även framgent kommer att behöva kommunala stöd eller garantier. Exempel på renodlat kommersiella anläggningar återfinns enbart på turistorter eller som hotell-, SPA- och konferensanläggningar.

Den nuvarande bedömningen är dock att det finns goda förutsättningar att hitta en privat ägare för en modern anläggning i Boo, under förutsättning att kommunen kan ge stöd i form av garantier (t.ex. genom långt hyresavtal med kommunal drift alternativt genom upphandlad entreprenör). En lösning med hyresavtal bör föra med sig att kommunen måste ställa krav på att den privata ägaren förmår att bibehålla en anläggning med en god fysisk standard och attraktiv besöksmiljö. För att säkerställa detta på lång sikt krävs en stabil och finansiellt stark fastighetsägare.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Trafik, Natur & Fritids tjänsteskrivelse 2009-04-29

Bilaga 1: BOFsport, Bad- och friskvårdsanläggning i Boo, 2008-07-03

Bilaga 2: BOFsport, komplettering: Simhall i Boo, investeringsmöjligheter, driftformer, ekonomiska beräkningar och tekniska frågeställningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

Forts § 24

Protokollsanteckning

Ordförande Lars Berglund (M), Torsten Lindholm (KD) samt Martin Ingels (FP) inkom med följande protokollsanteckning;

”Nacka kommuns belägenhet gör att vatten, bad och simintresset är påtagligt. Sporter som segling, kanot och andra båtsporter är växande.

Alla åldrar har på ett naturligt sätt anknytning till vatten i vår skärgårdskommun.

Vi har idag 2 simhallar med ca 135000 besök.

Vi har flera utomhusbad.

Vi har ett omfattande föreningsliv med bl.a. Skuru-Sim och Saltsjöbaden-Sim som har gedigna verksamheter. Klubbarna bedriver både simskola och tävlingssim m.m.

Trycket är idag stort på att få fler tider i simhallarna.

Nacka simhall tillhör de bad som har bäst vatten i Sverige.

Kommunens tillväxt medför ökad efterfrågan hos såväl barn som vuxna.

Kommunen har att tillse att alla elever kan simma innan de lämnar årskurs fem. Detta sker idag med gott resultat men kan bli bättre.

Våra simhallar är i princip fullt utnyttjade. Tillkomst av ytterligare simmöjligheter är därför angeläget.

Fritidsnämnden har i remiss angående Orminge Centrum utveckling framhållit planen på Nybacka skolan som lämplig placering i Boo.

Alla simhallar har idag ett stort finansiellt underskott. För en nybyggd hall kan det röra sig om 10-15 mkr/ år. Ofta har de dessutom ett driftunderskott (underhåll och normaldrift) på ett antal mkr/ år.

För att med en rimlig framtida kostnadsbelastning kunna genomföra ett simhallsprojekt är det nödvändigt att hitta former för att skapa värden som kan realiseras tillsammans med privata entreprenörer (bostäder, kontor, centrumutveckling) för att på så sätt sänka investeringsutgifterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 26

Övriga frågor

Johan Kjellman (NL)

Offentliga möten

Johan Kjellman förslög att fritidsnämnden härnäst gör alla sammanträden öppna.

Anders Selin (S) instämde i detta.

Ordförande svarade att nämnden redan beslutat att ha två öppna sammanträden ett på våren och ett på hösten.

Anders Selin (S)

Anders Selin ville tacka alla som planerade nämndens rundtur den 2 april. Det var väldigt intressant och givande.

Martin Ingels (FP) instämde och tackade för en informativ eftermiddag och kväll.

Torsten Lindholm (KD)

Nedskräpning

Läste en artikel i tidningen Metro angående hur mycket nedskräpningen kostar i Stockholm. Torsten Lindholm undrar hur mycket nedskräpningen i Nacka kommun kostar? Denna summa skulle kunna användas i debatten vad vi ska använda skattepengarna till.

Göran Helin återkommer i ärendet till nästa sammanträden.

Lars Berglund informerade nämnden att han och Thomas Sass medverkat på Nätverksträff för fritidsgårdar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fritidsnämnden
14 maj 2009

§ 27

Inkomna handlingar samt delegationsbeslut Fritidsnämnden

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Följande beslut har tagits på delegation

Delegationsbeslut

- 1 Lars Berglund
Remissyttrande - Detaljplaneprogram för Orminge centrum i Boo, Nacka kommun (KFKS 2005/193) - Utställning

Trafik, Natur & Fritid

- 2 Sammanställning av grundbidrag till Pensionärer -2009

Följande skrivelser har inkommit till nämnden för kännedom

- 3 Instruktioner för ansvarsfördelning och beslutsordning inom TEKNIK 2007-2010
- 4 Föreningsrådet i Älta – kallelse 5 maj -09
- 5 Veckobrev Nattvandrarna samt rapporter från polisen
- 6 Revisionsrapport 7/ 2008 – Granskning av årsbokslut och årsredovisning 2008
- 7 Brev – Nu vill Nautilus investera en halvmiljard i kommunala simhallar
- 8 Nacka gymnastikförening – Hjälp föreningen behöver en tillfällig lokal under tiden då den nya hallen byggs

Kurser och konferenser

Inga kurser eller konferenser.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande