

1.0 UPPHANDLINGEN

1.1 BETECKNING OCH BENÄMNING

Förfrågningsunderlag för upphandling av driftentreprenad "Simhall" avseende Nacka kommun med ärendenummer FRN 2013/126-052.

1.2 PRESENTATION AV DEN UPPHANDLANDE ENHETEN

I Nacka, strax öster om Stockholm, bor drygt 93.000 människor. Bebyggelsen är varierad – från sekelskiftesvillor med snickarglädje till nybyggda och konstnärligt smyckade flerfamiljshus. Närhet till stora och orörda naturområden. Se även www.nacka.se

1.3 BAKGRUND

Nacka kommun inbjuder intresserade att inkomma med anbud avseende driftentreprenad av Nacka simhall (med sportcenter option) och Näckenbadet.

Reservation

Upphandlingen av Näckenbadet kan komma att avbrytas då en omfattande renovering kan komma att bli aktuell redan 2014/2015. Dock är inga beslut ännu fattade varför kommunen ändå gärna ser att anbud lämnas. Besked om detta kommer att meddelas i god tid innan tilldelningsbeslut meddelas.

För visning av anläggningarna kontakta jonas.hjelm@nacka.se.

1.4 SYFTE

Upphandlingens syfte är att anläggningarna ska utgöra en trivsel-, träff och samvaropunkt för alla invånare i kommunen som här kan tillfredsställa sina behov av bad, simning, rekreation och motion oavsett ålder, funktionsnedsättning eller kulturell bakgrund.

1.5 ÅTAGANDE

Se bilaga förfrågningsunderlag.

1.6 BESKRIVNING/ OMFATTNING

Se bilaga förfrågningsunderlag.

1.7 UPPHANDLINGSFORMEN

Upphandlingen genomförs med förenklat förfarande enligt Lag (2007:1091) om Offentlig Upphandling (LOU) 15 kap.

Det är av avgörande betydelse att inlämnade anbud är slutgiltiga och att anbudsgivaren i sitt anbud lämnar sitt bästa pris och sina fördelaktigaste villkor.

2.0 DEFINITIONER

Förfrågningsunderlaget (FFU) är den upphandlande myndighetens (kommunens) underlag för anbudsinfordran. Det avser att ge en saklig och allsidig information om förutsättningarna för upphandlingen och uppdraget. I förfrågningsunderlaget anges de krav som kommunen ställer på anbudsgivaren.

2.1 HELT ELLER DELAT ANBUD

Anbud kan lämnas på Näckenbadet alternativt Nacka simhall med sportcenter. Sportcentret är en option som kan komma att tilldelas den anbudsgivare som lämnat det fördelaktigaste anbud på Nacka simhall. Det går inte att lämna anbud på enbart sportcentret.

2.2 RESERVATIONER

Reservationer accepteras inte.

2.3 KONTRAKT

Kontraktet kommer att träda i kraft den 2014-08-01 - och gälla t.o.m. 2018-07-31 med möjlighet till två (2) års förlängning. Kontrakt ska tecknas enligt bilagda

kommersiella villkor (se FFU driftavtal), vilket anbudsgivaren således ska utgå ifrån vid upprättandet av anbudet.

3.0 UNDER ANBUDESTIDEN

Under anbudstiden kommer kommunen inte att genomföra studie- eller företagsbesök eller mottaga presumtiva anbudsgivare som vill presentera sitt företag. I den mån sådana kontakter kommer att ske se punkt 5.0.

Begäran om ytterligare information om uppdragets innehåll och utförande ska ställas elektroniskt via e-avrop.

Om förfrågningsunderlaget (FFU) behöver kompletteras med anledning av frågor till den upphandlande myndigheten eller av någon annan anledning, kommer skriftliga svar att sändas via e-avrop till alla kända anbudsgivare snarast och senast 6 dagar före anbudstidens utgång.

Sista dag att ställa frågor är 2013-11-18.

4.0 ANBUDET

Innan Ni lämnar in anbudet kontrollera mot bifogad bilaga "Att lämna anbud" att ni har besvarat alla frågor enligt anvisningar och bifogad begärda handlingar.

Anbud ska vara kommunen tillhanda senast 2013-12-02.

4.1 ANBUDETS GILTIGHETSTID

Anbud ska vara bindande t.o.m. 2014-06-30

Om förvaltningsrätt eller högre instans beslutar om överprövning enligt LOU 16 kap. 6 § ska anbudet vara bindande till dess dom i ärendet fallit dock längst 3 månader efter ovan angiven giltighetstid.

4.2 ANBUDETS FORM OCH INNEHÅLL

Anbudet bör

- följa förfrågningsunderlaget.

Anbudet ska

- lämnas elektroniskt
- vara undertecknat av behörig företrädare för företaget
- vara skrivet på svenska
- vara prissatta i SEK, exklusive moms.

4.3 ANBUDETS LÄMNANDE

Lämnas elektroniskt via e-avrop. Anbud lämnas på samma plats som detta förfrågningsunderlag hämtades: www.e-avrop.com

Du kan men bör inte lämna anbud för tidigt. Sista dag för frågor är 2013-12-09. Det kan således inkomma en fråga till och med detta datum som innebär att vi måste ändra eller omformulera våra skakrav eller vår utvärdering för att förtydliga vårt underlag. Anbud som inkommit måste då kompletteras/göras om för att vara giltiga. Du bör av den anledningen vänta med att lämna anbud till en eller ett par dagar före sista anbudsdag som är den 2013-12-02.

Om du trots allt lämnat anbud i ett tidigt skede och underlaget förändras så mycket att du måste komplettera ditt anbud eller inkomma med ett nytt anbud, meddelas du per e-post. Du kan alltid kontrollera ditt anbud genom att logga in på www.e-avrop.com, klicka på Mina anbud och därifrån gå vidare till det aktuella anbudet och kontrollera det. Status framgår av inlämningssidan.

Klicka på länken nedan för mer information om hur du lämnar elektroniskt anbud:

<https://www.e-avrop.com/information/LevEanbud.htm>

4.4 ANBUDSÖPPNING

Anbudsöppning kommer att ske 2013-12-03 kl 10.00 i Stadshuset, Nacka kommun, Granitvägen 15, 131 81 Nacka.

Anbudsöppningen är inte offentlig. Om anbudsgivare så begär, kan en representant utsedd av Stockholms Handelskammare, på anbudsgivarens bekostnad, närvara vid öppningssammanträdet.

5.0 KRITERIER FÖR ANTAGANDE AV ANBUD

Efter anbudsöppning sker granskning och prövning av de anbud som kommit in i rätt tid.

Detta arbete kommer att utföras av en grupp sammansatt av tjänstemän inom kommunen. På förslag av gruppen beslutar Nacka kommun att anta något/några av anbuderna eller att förkasta samtliga.

Efter sista datum för lämnande av anbud kommer sammanställning av anbuderna att göras.

Därefter kan anbudsgivare komma att inbjudas för intervju. Dessa tillfällen tjänar till att säkerställa att anbudsgivarens anbud uppfattats på ett korrekt sätt.

Vid utvärdering av anbud kommer samtliga nedan angivna omständigheter och förhållanden att prövas. Anbud som är de/det totalekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till samtliga nedan angivna omständigheter kommer att antas.

5.1 PRÖVNING AV ANBUD

Rättelse och nollställning av de anbud som uppfyller de formella kraven.

Uppenbara felskrivningar, felräkningar eller något annat uppenbart fel i anbuderna får rättas.

Den grupp som kommer att granska anbuderna, får också medge, att anbudet förtydligas och kompletteras, om det kan ske utan risk för särbehandling eller konkurrensbegränsning, s.k. nollställning. Nollställning innebär således, att anbud kan utvärderas mot förfrågningsunderlaget (FFU).

Komplettering av anbud kan endast begäras avseende lämnat svar och bifogade handlingar, LOU 9 kap. 8 §. Därefter sker bedömning av utvärderingskriterier enligt nedan.

5.2 ANBUDSUTVÄRDERING

Anbudsutvärderingen omfattar följande moment och bedöms mot ställda skakrav.

1. Rättelse och nollställning av anbuderna mot FFU.
2. Prövning av pris.
3. Eventuella förhandlingar och ny prövning.

Begärda uppgifter i bilagd svarsbilaga ska visa att anbudsgivaren har kapacitet och förmåga att genomföra uppdraget.

Alla skakrav i bilagda svarsbilaga ska ha besvarats med Ja utan reservationer.

Anbudsgivare som ej uppfyller ställda skakrav kommer att förkastas.

Kommunen kommer att anta de/n anbudsgivare som uppfyllt ställda skakrav och lämnat lägst pris.

5.3 ANBUDSSEKRETESS

Anbud är belagda med sekretess till dess upphandlingsbeslut fattats eller att upphandlingen avslutats på annat sätt.

I Sverige finns en lagreglerad offentlighetsprincip. Kommunen kan inte garantera att uppgifterna hålls hemliga när anbudsssekretessen upphört, eftersom kommunen självständigt kommer att pröva i vilka fall sekretess ska gälla när begäran att lämna ut handling inkommer. Anbudsgivare bör noga specificera vilka uppgifter som eventuellt bör vara sekretessbelagda och på vilka grunder man anser att sekretess bör gälla.

5.4 TILLDELNINGSBESLUT

Efter anbudsprövning/utvärdering fattar kommunen ett tilldelningsbeslut, som utvisar vilken/vilka anbudsgivare som kommunen avser att teckna kontrakt med samt hur utvärderingen har genomförts. Obs. att tilldelningsbeslutet ej är en civilrättsligt bindande handling. Avtalsspärr enligt LOU 16 kap. 5 §.

Bindande kontrakt kommer att tecknas under förutsättning att överenskommelse om kontrakt kan träffas och att detta undertecknats av båda parter när tiden för överprövning löpt ut och endast under förutsättning av att allmän förvaltningsdomstol inte genomför lagakraftvunnen dom/lagakraftvunnet beslut som förordnar om åtgärder enligt LOU 16 kap. 1 §.

Bilagor.

1. Förfrågningsunderlag.
2. Svarsbilaga Nacka simhall med Sportcenter.
3. Svarsbilaga Näckenbadet.
4. Att lämna anbud.