

Fritidsnämnden

Avtal/överenskommelser om tennishall i Duvnäs, fotbollsplan i Sickla och lokalisering simhall i Orminge centrum och Saltsjöbaden/Fisksätra

Politikerinitiativ den 27 augusti 2014 av Ulf Öberg (S)

Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet och beslutar att politikerinitiativet därmed är färdigbehandlat.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret har utrett ett inkommet politikerinitiativ om att fritidsnämnden vid dess nästkommande sammanträde skulle få en föredragning om de olika typer av avtal eller avsiktsförklaringar om marköverlåtelse och/eller byten med mera som Nacka kommun skulle ha slutit med kommersiella exploatörer som är relevanta i frågan om om-/till- och nybyggnaden samt lokaliseringen av 1) Saltsjö-Duvnäs Tennisklubbs tennishall; 2) 11-manna fotbollsplanen i Sickla och 3) lokaliseringen av ett nytt badhus eller simhall i Orminge Centrum, Saltsjöbaden och/eller Fisksätra.

Utredningen visar att det inte finns några avtal eller avsiktsförklaringar om någon av dessa. När det gäller badhus i Saltsjöbaden/Fisksätra pågår ett utredningsarbete som fritidsnämnden har beslutat om och badhus i Orminge utreds i det pågående arbetet med detaljplaneprogram för Orminge centrum.

Förslagen i politikerinitiativet

I sitt politikerinitiativ den 27 augusti 2014, § 100, önskade Ulf Öberg (S) att fritidsnämnden vid dess nästkommande sammanträde skulle få en föredragning om de markanvisningsavtal, exploateringsavtal och/eller andra kommersiella avtal och/eller avsiktsförklaringar om marköverlåtelse och/eller byten med mera som Nacka kommun har slutit med i synnerhet Atrium Ljungberggruppen och dess dotterbolag, samt med andra eventuella kommersiella exploatörer som är relevanta i frågan om om-/till- och nybyggnaden samt lokaliseringen av



Saltsjö-Duvnäs Tennisklubbs tennishall; den f.d. 11-manna fotbollsplanen i Sickla; lokaliseringen av ett nytt badhus eller simhall i Orminge Centrum, Saltsjöbaden och/eller Fisksätra.

I politikerinitiativet finns även en begäran om att få ta del av olika allmänna handlingar. Den begäran har hanterats i enlighet med tryckfrihetsförordningens och offentlighets- och sekretesslagens bestämmelser och omfattas därmed inte av det stadsledningskontoret har utrett med anledning av nämndens uppdrag till kontoret och direktören för arbete och fritid.

Stadsledningskontorets utredning

Tennishall Saltsjö Duvnäs

Det finns inga överenskommelser med något bolag i Atrium Ljungberggruppen eller andra kommersiella aktörer om markanvisningsavtal, exploateringsavtal och/eller andra kommersiella avtal och/eller avsiktsförklaringar om marköverlåtelse och/eller byten med mera avseende Saltsjö Duvnäs tennisklubbs tennishall.

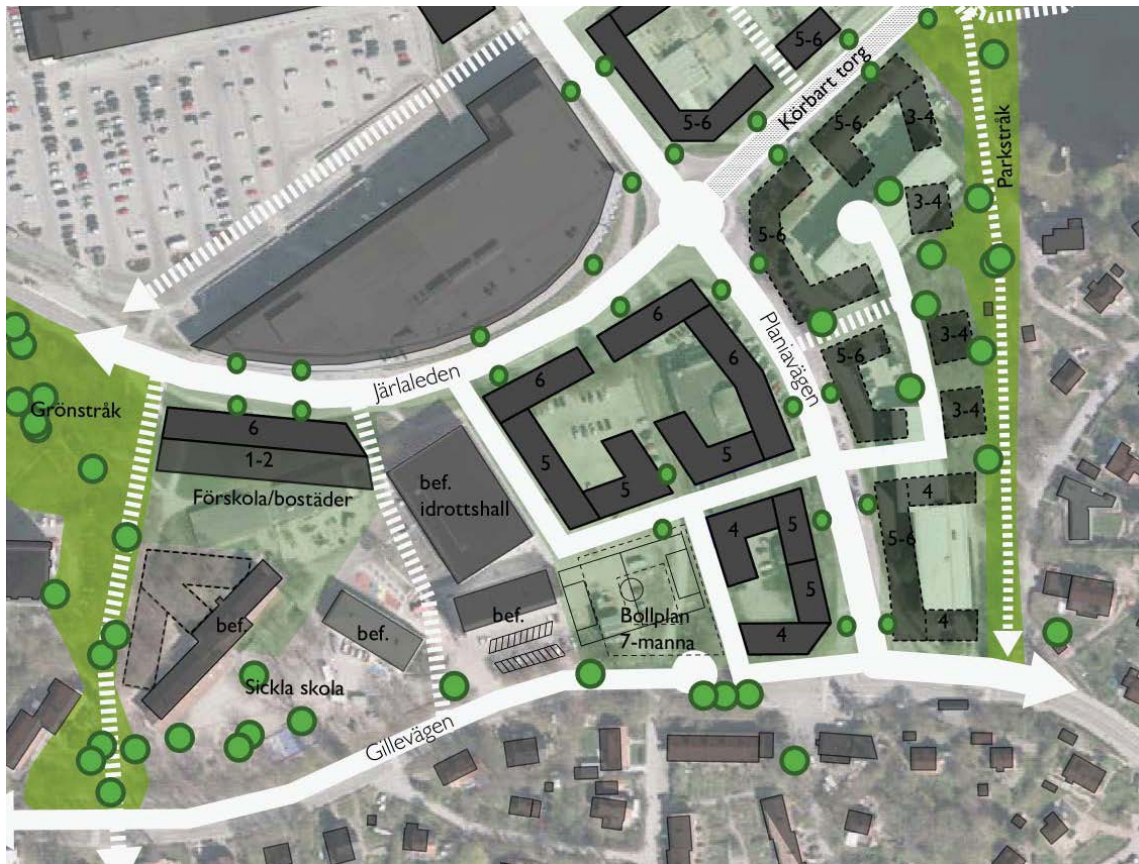
Fotbollsplan i Sickla

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2012, § 249, att ändra investeringsramen för fotbollsplan i Sickla från 10,5 miljoner kronor till 5,5 miljoner kronor. I underlaget för beslutet¹ redovisas följande.

”Då bebyggelsen förtätas och inflyttningen är stor i sydvästra Sicklaön, är behovet av förskolor i kommundelen stort. Förskolorna i västra Sickla behöver nya byggnader och i dagsläget finns det enbart mark inom skoltomten. Fritidsnämnden föreslår att man minskar den planerade 9-manna planen till en 7-manna plan och på så sätt frigör markyta för att uppföra en förskola inom skolans närområde. Fotbollsplanen läggs öster om Sickla gymnastikhall längs Järlaleden. Kostnaden för fotbollsplanen bedöms bli cirka 5,5 miljoner kronor och det tidigare beslutad ram minskas med 5 miljoner kronor för att användas till Nacka IP 2 (11-manna grusplan) för byte av underlag till konstgräs.”

Det har inte uppförts någon förskola på den frigjorda ytan. I förslaget till detaljplane-program för Planiaområdet ska fotbollsplanen flyttas lite söderut till en lokalisering vid Gillevägen. Det finns inga avtal med exploatörer avseende mark inom detta detaljplaneområde. Förslaget till planprogram förväntas komma upp på kommunstyrelsens sammanträde den 27 oktober 2014 för antagande.

¹ Alliansmajoritetens förslag den 22 oktober 2012



Bilden är från förslaget till detaljplaneprogram för Planiaområdet.

Fritidsnämnden har under samrådet² anförde följande om utrymme för bollspel, lek och annan idrott.

”Med fler boende i området och i dess närhet, fler antal barn i skolålder ökar efterfrågan på områden för bollspel, lek och annan idrott. I förslaget finns inga nya sådana möjligheter med. Mot bakgrund av miljöbalkens krav på buller för bostäder är det olämpligt att medge ett bostadskvarter i hörnet Planavägen - Gillevägen i direkt anslutning till skola, förskola, sporthall och konstgräsplan.

Fritidsnämnden anser att skoltomten ska stärka Sickla genom en starkare profil med en kärna för utbildning - idrott - lek och skapande verksamheter. Nämndens uppfattning är att ett smalt tillskott av bostäder i denna miljö är ett svagare bidrag i stadsbyggnaden jämfört med ett Sickla Campus i ett centralt läge med ökande befolkning och närhet till annan samhällsservice.”

Badhus/simhall i Orminge Centrum, Saltsjöbaden och/eller Fisksätra

Det finns inga överenskommelser med någon kommersiell aktör om markanvisningsavtal, exploateringsavtal och/eller andra kommersiella avtal och/eller avsiktsförklaringar om

² Yttrande antaget den 11 december 2013, § 157

marköverlåtelse och/eller byten med mera avseende badhus/simhall i Orminge, Saltsjöbaden eller Fisksätra.

Det pågår på fritidsnämndens uppdrag en utredning om badhus i Saltsjöbaden/Fisksätra som planeras vara färdig... Nämnden beslutade om utredningsuppdraget den 18 september 2013, § 99. Det omfattar följande frågor.

- 1. Fritidsnämnden ger byggenheten i uppdrag att ta fram tre olika utredningsalternativ för Näckenbadet. Utredningarna skall avse
Alternativ 1: Ombyggnad (uppgradering) av Näckenbadet
Alternativ 2: Nytt badhus Näckenbadet/ befintlig plats
Alternativ 3: Nytt badhus i Fisksätra*
- 2. I utredningen ingår etablerings-/ konsekvensutredning avseende bevarande alt. ny lokalisering av badhus i Saltsjöbaden/Fisksätra.*
- 3. Utredningen ingår även att ta fram en kostnadsindikation med angivande av konsekvenser/ risker. Till detta bifogas preliminära tidsplaner för respektive byggnation.*
- 4. Fritidsnämnden beviljar en arbetsbudget för ovanstående utredningarna om 600 000 kronor.*

För Orminge centrum pågår arbetet med att ta fram ett detaljplaneprogram som innefattar frågan om badhus/simhall. Förslaget till program var på samråd under 26 mars-13 maj 2014. I förslaget finns en bad- och friskvårdsanläggning i anslutning till ett föreslaget aktivitetsstråk i korsningen Kanholmsvägen/Edövägen. I förslaget uttrycks att placeringen av bad- och sportaktiviteter nära såväl centrum och kollektivtrafik som natur bedöms fungera som en magnet som avser att leda till att fler människor rör sig i centrum, också på tider då det idag är avfolkat. Med denna placering finns en närhet till Ormingehuset med vårdcentralen, gymanläggning och flera sporthallar. Förslaget ska förstärka Orminges profil vad gäller friskvård.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har i sitt yttrande över förslaget till detaljplaneprogram anfört följande om simhall i Orminge centrum³.

”Stadsutvecklingsutskottet är väl medvetet om det uttalade behovet av en simhall i Boo men det bör prövas om mark som totalekonomiskt skulle kunna användas bättre för bostäder och verksamheter ska reserveras för en simhall, samtidigt som det i närområdet finns annan mark som skulle vara lämpad för simhall. Enligt stadsutvecklingsutskottet bör det i det fortsatta planarbetet ingå att överväga om simhallen hellre bör lokaliseras till området vid Myrsjöskolan där ett samlat idrottscampus skulle vara ett tillkommande värde för hela Boo. Ett campus vid en stor skola som Myrsjöskolan kan förses med en väl fungerande kollektivtrafik till nytta för både skola och idrottsliv, parkeringsplatser som dagtid används av skolpersonal kan

³ 10 juni 2014, § 135



kvällar och belger nyttjas av dem som besöker campusområdet och skolan för bra förutsättningar för sitt ansvar för barns och ungas idrottande. Även frågor om miljöeffektivitet där simhall och sporthall samlokaliseras är en del av frågan. Placeringen av en simhall bör lösas separat i en egen utredning, dock utan att på något sätt försena planärendet eller när en simhall kan komma till tidsmässigt.”

Stadsledningskontorets bedömning

Med anledning av det som stadsledningskontorets utredning visar bedömer kontoret att det inte finns skäl att någon av ansvariga direktörer för stadsbyggnads- och näringslivsfrågor, stadsjuristen eller stadsarkitekten medverkar vid sammanträdet. Det finns inte den efterfrågade typen av avtal/överenskommelser att redovisa.

Bilagor

1. Fritidsnämndens beslut den 27 augusti 2014, § 99
2. Politikerinitiativ Ulf Öberg (S)

Malin Westerback
Direktör arbete och fritid
Stadsledningskontoret