

Taxa för ridanläggningen Erstavik 25:1, Stall Compass

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att hyra anläggningen Erstavik 25:1 för ridsportverksamhet av kommunens lokalenhet
2. Fritidsnämnden upplåter anläggningen Erstavik 25:1 till ridsportföreningen Compass Sportryttarklubb för föreningens verksamhet så som uppställning av privata hästar, ridsport och ridskola.
3. Ridsportföreningen betalar från och med 2015-01-01 en föreningstaxa för att få använda anläggningen enligt nedan tabell. Utöver planerad gruppverksamhet äger föreningen rätt att disponera ridhus med 0-taxa för enskild ridning eller olika arrangemang och program.

Taxa, kronor	Taxa
Hyra per hästplats, kronor per år	3 000
Hyra ridhus, kronor per timme och grupp om max 10 deltagare	50

4. Ridsportföreningen Compass Sportryttarklubb ska svara för viss fastighetsskötsel av anläggningen och för detta få ett skötselbidrag på 75 000 kronor.

Sammanfattning

Nacka kommun hyr ridanläggningen Erstavik 25:1 av Erstaviks godsförvaltningen för att möjliggöra att det bedrivs ridskola och ridsportverksamhet på fritiden för barn och ungdomar. På ridanläggningen finns ett stall för uppställning av hästar och ett ridhus.

För närvarande har Compass Sportryttarklubb, som driver verksamheten på anläggningen sedan april 2013, ett tillfälligt hyreskontrakt med kommunen för denna anläggning. Avsikten var att fritidsnämnden skulle godkänna detta kontrakt i juni 2013 innan det var fullt giltigt. Förslag till beslut innebar att fritidsnämnden skulle finansiera de kostnader som inte täcktes av den nya hyran som den ideella ridsportföreningen skulle betala. Fritidsnämnden beslöt att återremitera ärendet.



Kultur- och fritidsenheten föreslår att fritidsnämnden hyr anläggningen av lokalenheten för att sedan ge ridsportföreningen rätt att bedriva verksamhet på anläggningen samt svara för anläggningens skötsel mot att föreningen betalar en särskild föreningstaxa.

Tidigare utredningar visar att det bör vara möjligt att betala fyra till åtta procent av ridskoleavgiften i taxa för hästplats samt tid i ridhus. Utifrån nuvarande verksamhet på Stall Compass bedömer kultur- och fritidsenheten att det är rimligt med en taxa med 3 000 kronor per hästplats och år samt 50 kronor för tid i ridhus, för grupp om högst 10 personer. Detta innebär en årlig kostnad för Compass sportryttarklubb om totalt 150 000 kronor.

Förslaget innebär att föreningen ska sträva efter att ha minst 35 grupptimmar ridskola i ridhus under minst 36 veckor per år. Utöver planerad gruppverksamhet och ridskola äger föreningen rätt att disponera ridhus utan extra kostnader för enskild ridning eller olika arrangemang och program.

Ärendet

Bakgrund

Nacka kommun, lokalenheten, hyr ridanläggningen Erstavik 25:1 av Erstaviks godsförvaltningen för att möjliggöra att det bedrivs ridskola och ridsportverksamhet på fritiden för barn och ungdomar. Kontraktstiden pågår till och med 2016-12-31. På ridanläggningen finns ett stall för uppställning av hästar och ett ridhus. Initialt var utgångspunkten att kommunens åtaganden när det gäller Stall Compass inte skulle innebära några kostnader för kommunen.

Från det att kommunen hyrt avläggningen fram till april 2013 hyrde företaget Compass Horses AB anläggningen av Nacka kommun, lokalenheten. I hyresavtalet ingick att företaget skulle betala en självkostnadshyra med 1,2 miljoner kronor per år samt betala ett tillägg för kostnader för verksamhetsanpassningar. I maj 2012 ansökte företaget om hyresrabatt för det året, som hanterades av fritidsnämnden. Hyresgästen föreslog också att hyran från och med januari 2013 skulle sättas på en nivå som kunde uppfattas som rimlig i förhållande till ridskolans omsättning.

Under dåvarande idrotts- och fritidsenhetens beredning av ärendet framkom det att företaget inte hade möjlighet att betala den självkostnadshyra som angavs i hyreskontraktet. Den dåvarande idrotts- och fritidsenheten utredde då tillsammans med lokalenheten hur en hyressättning av ridanläggningar kunde utformas som var juridiskt möjligt att tillämpa för kommunen. I detta arbete ingick även att se hur andra kommuner hanterar ridanläggningar.

Då företaget Compass Horses inte kunde betala sin hyresskuld till kommunen gick de i konkurs den 25 april 2013. Därmed upphörde hyreskontraktet mellan Nacka kommun och bolaget.



Under våren 2013 bildades en ny ideell ridsportförening, Compass Sportryttarklubb, i anslutning till den befintliga verksamheten på anläggningen. Klubben har sedan dess tagit ansvar för anläggningen. Nacka kommuns lokalenhet upprättade ett tillfälligt hyreskontrakt med den nya föreningen. Avsikten var att fritidsnämnden skulle godkänna detta kontrakt innan det var fullt giltigt. Avsikten var också att fritidsnämnden skulle finansiera de kostnader som inte täcktes av den nya hyran som den ideella ridsportföreningen skulle betala.

Konkursförvaltare sålde inestående tillgångar, inklusive hästarna till ett nybildat driftsbolag. Ridsportföreningen har ingått ett avtal med driftsbolaget som äger hästarna och driver ridskolan på uppdrag av den ideella ridsportklubben.

Tidigare beslut

Den 19 juni 2013 beslöt fritidsnämnden att återremittera ärendet om godkännande av hyreskontrakt för ridanläggningen Drevinge med föreningen Compass sportryttarklubb, med motiveringen att nämnden begär in material för att:

- analysera de ekonomiska förutsättningarna för ridskoleverksamheten,
- utreda villkoren för utövare och utförare av ridverksamhet i Nacka med syfte att finna goda och likvärdiga förutsättningar oavsett driftsform.

Därefter beslöt stadsledningskontoret att det fanns ett behov av att ytterligare utreda förutsättningar, möjligheter och hinder för nuvarande och framtida ridverksamhet i Nacka.

Förslag till ny modell för finansiering av ridsportanläggningen Drevinge

I de flesta kommuner består det största stödet till idrottsföreningar i att kommunerna finansierar större delen av kostnaden för de idrottsanläggningar som föreningarna behöver för sin verksamhet. I flertalet kommuner subventioneras även hyror eller avgifter för ridanläggningar. Hyran på ridskolefastigheter i Stockholms län varierar från 0 till 500 000 kronor per år. Hyresnivån baseras ofta på ridskolornas omsättning och jämförs ofta med de taxor som gäller för ishallar.

Kultur- och fritidsenheten föreslår en modell för ridanläggningen Drevinge, där Compass sportryttarklubb bedriver verksamheten, som tillämpas i flera andra kommuner. Modellen jämställer ridanläggningar med andra kommunalt finansierade idrottsanläggningar så långt det är möjligt och därmed hanteras subvention och taxa likartat med jämförbara idrotter.

I regel finansierar och utför kommunerna viss verksamhetsdrift, underhåll och fastighetsskötsel av flertalet idrottsanläggningar där föreningarna har sina aktiviteter. För att ge ridsportföreningen ett så likvärdigt stöd så möjligt som andra idrottsföreningar föreslår enheten att ridsporten även får ett skötselbidrag då de bedriver verksamhet i anläggning utan kommunal drift.



Förslaget för ridanläggningen Erstavik 25:1 innebär att fritidsnämnden hyr anläggningen för ridsportverksamhet av kommunens lokalenhet, för att sedan ge ridsportföreningen rätt att bedriva verksamhet på anläggningen mot att föreningen betalar en särskild föreningstaxa. Förslaget innebär även att föreningen ska svara för viss fastighetsskötsel och erhåller för detta ett visst skötselbidrag. Taxan ska förutsätta att en viss mängd ridskoleverksamhet ska erbjudas till barn och ungdomar. Förslaget innebär att det inte finns några incitament för att bedriva vinstgivande verksamhet för ett driftsbolag.

Kultur- och fritidsenheten bedömer att detta förslag är den modell som är möjlig för att den befintliga ridskoleverksamheten ska kunna bedriva under rimliga ekonomiska villkor. Med föreslagen modell blir ridanläggningar där denna modell tillämpas likställd med andra idrottsanläggningar avsedda främst för föreningsverksamhet som inte bedrivs kommersiellt. En ideell ridsportförening kan sedan bedriva ridskoleverksamhet i föreningsregi eller ingå ett avtal med en näringsidkare som bedriver ridskola på uppdrag av den ideella föreningen. Förslaget innebär att fritidsnämnden tar ett ansvar för att det finns denna typ av anläggning för ridsportföreningars verksamhet på samma vis som andra idrottsanläggningar.

Förslag till föreningstaxa för ridanläggning

Förslaget till föreningstaxa utgår från vad som bedöms vara möjligt att betala utifrån föreningens omsättning och vilka avgifter som medlemmarna betalar för att delta i föreningens verksamhet.

Tidigare utredningar visar att det bör vara möjligt att betala fyra till åtta procent av ridskoleavgiften i taxa för hästplats samt tid i ridhus. Utifrån nuvarande verksamhet på Stall Compass bedömer kultur- och fritidsenheten att det är rimligt med en taxa med 3 000 kronor per hästplats och år samt 50 kronor för tid i ridhus, för grupp om högst 10 personer. Detta innebär en årlig kostnad för Compass sportryttarklubb om totalt 150 000 kronor¹.

Förslaget innebär att föreningen ska sträva efter att ha minst 35 grupptimmar ridskola i ridhus under minst 38 veckor per år. Utöver planerad gruppverksamhet och ridskola äger föreningen rätt att disponera ridhus utan extra kostnader för enskild ridning eller olika arrangemang och program.

Deltagarens finansiering av föreningens anläggningskostnad

Deltagarens kostnad på 375 kronor per deltagartimme finansierar ridlärare, drift av hästar och anläggning samt föreslagen anläggningstaxa till kommunen. Föreslagen taxa motsvarar ca fyra procent av ridskoleavgiften. Taxan är jämförbar med vad en isförening betalar i taxa för att använda en kommunalt finansierad ishall.

Föreningens kostnader för verksamhetsdrift och fastighetsskötsel

En skillnad som alltjämt råder mellan en ishall och en ridanläggning, även om man inför föreslagen föreningstaxa, är att kommunen även finansierar viss verksamhetsdrift och

¹ Beräknat på 29 boxplatser och 35 grupptimmar per vecka under 36 veckor per år.



fastighetsskötsel av ishallen medan sportryttarklubben får finansiera detta med deltagarens avgifter. Därför föreslår enheten att föreningen även erhåller ett särskilt bidrag för fastighetsskötseln med 75 000 kronor.

Även om verksamheten ges kommunalt stöd i form av subventionerad taxa för användande av anläggning och föreningsbidrag för fastighetsskötsel och underhåll av anläggningen kan verksamheten uppfattas som dyr för deltagaren. Därför föreslår enheten i ett annat ärende även en utredning som ska ta fram ett förslag till ett särskilt föreningsbidrag för ridning.

Eventuella konsekvenser för ridanläggningen på Velamsund

Fritidsnämnden har tidigare uttryckt att det ska vara goda och likvärdiga förutsättningar för dem som bedriver ridskola och ridsportverksamhet, oavsett driftsform eller anläggning och oavsett kommunens organisation och ansvarsfördelning mellan olika politiska organ.

Utöver verksamheten på Erstavik bedrivs även ridskola på Velamsund. Därutöver finns det några mindre aktörer som bedriver hästsport i föreningsregi, men inga ytterligare ridskolor. På Velamsund bedriver Nacka Ridhus AB i samarbete med den ideella ridsportföreningen Nacka Ridklubb hästhållning för ridverksamhet och ridskola för främst till barn och ungdom. Nacka ridhus AB arrenderar delar av fastigheten Velamsund 1:1 med bland annat stallar mm. Kommunstyrelsen är ansvarig nämnd för arrende frågor. Ridhuset på Velamsund ägs av den ideella ridsportklubben. Därmed är förhållandena mellan verksamhetsutövarna på Velamsund respektive Erstavik och kommun inte helt enkla att jämföra, när det gäller drift av och kostnader för respektive anläggning för såväl verksamhetsutövare som för kommunen.

Arrendeavgiften för Nacka Ridhus AB uppgår för närvarande till drygt 100 000 kronor per år och befintligt arrendeaftal löper till och med den 1 juli 2018. Kommunen svarar för viss skötsel på området och Nacka Ridhus AB ges ett visst skötselbidrag.

I och med att Nacka ridhus AB arrenderar Velamsund 1:1 och ridsportföreningen äger ridhuset ingår inte ridanläggningen på Velamsund i fritidsnämndens ansvarsområde. Den ideella ridsportföreningen Nacka Ridklubb erhåller föreningsbidrag av fritidsnämnden.

Förslaget till beslut om förenings taxa och skötselbidrag för ridanläggningen Erstavik 25:1 får i nuläget inga konsekvenser för verksamheten på Velamsund. Enheten bedömer att arrendeavgiften för Velamsund och förenings taxan för Erstavik är att betrakta som likvärdiga.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens kostnad för att hyra ridanläggningen Erstavik 25:1 Stall Compass är 1,4 miljoner kronor för år 2014. I detta ingår ett hyreställag för kostnader för verksamhetsanpassning med 200 000 kronor. Utöver hyreskostnader debiterar kommunens lokalenhet fritidsnämnden med en administrativ kostnad med 36 000 kronor per år.



Förslaget innebär att föreningen ges ett bidrag för fastighetsskötsel med 75 000 kronor per år.

Med enhetens förslag blir fritidsnämndens kostnader för ridanläggningen Erstavik 25:1 drygt 1 500 000 kronor. Fritidsnämnden intäkt för föreslagen föreningstaxa kommer vara 150 000 kronor per år.

Utrymme för denna kostnad finns inom ramen för förslaget till fritidsnämndens budget för 2015.

Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass
Utvecklingsledare