

Fritidsnämnden

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs

Förslag till yttrande

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Projektets huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt rusta vägarna inom området. I samband med denna utbyggnad ses möjligheten till nya bygggrätter för permanentboende över. Syftet är även att finna plats för en ny förskola. Ny bebyggelse och vägar anpassas till förutsättningarna på platsen. Värdefulla träd och berghällar ska om möjligt skyddas och bevaras. Fritidsnämnden föreslås lämna yttrande enligt bilaga 1.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är följande:

- Förbättra miljön i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp
- Möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse inom området.
- Bevara områdets karaktär med den värdefulla naturen
- Upprustning av vägarna i område för att uppnå god tillgänglighet och framkomlighet för permanent boende i området.

Detaljplaneområdet omfattar Åbroddsvägen och Bågvägen i östra Kummelnäs och omfattar drygt 80 fastigheter i framtiden ev. 160 fastigheter. Området är ett tidigare fritidshusområde utan kommunalt vatten och avlopp som har fått en alltmer permanentbosatt befolkning. I området finns idag problem med enskilda VA-lösningar som ger miljöbelastning i närområdet och i vissa fall dåligt dricksvatten. Områdets vägförening ansvarar för drift och underhåll av vägarna. Allmän plats inom området ägs huvudsakligen av Nacka kommun.

Bilaga

1. Förslag till yttrande
2. Samrådshandlingar/ Granskningshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare

