



Skala 1:1000 (A1)  
 0 10 20 30 40 50m

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- S Skola/Förskola
- E<sub>1</sub> Elnätsstation
- E<sub>2</sub> Återvinningsstation

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>1</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Byggnad som uppförs i ett plan får max uppta 170 m<sup>2</sup> (BYA). Byggnader som uppförs i två plan får max uppta 140 m<sup>2</sup> (BYA). Komplementbyggnader får max uppta 40 m<sup>2</sup> (BYA). Nockhöjd för byggnader som uppförs i ett plan får högst vara 6,5 meter. Nockhöjd för byggnad som uppförs i två plan får högst vara 8 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4 meter.
- e<sub>4</sub> Huvudbyggnad får max uppta 250 m<sup>2</sup> (BYA) och komplementbyggnader max 40 m<sup>2</sup> (BYA). Nockhöjd för byggnader som uppförs i en våning får högst vara 6,5 meter. Nockhöjd för byggnad som uppförs i två våningar är högst 8 meter. Nockhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4 meter.

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Mark där byggnad ej får uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en maxhöjd på 4 meter
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Tallar och ekar med en stamdiаметer överstigande 0,3 meter i diameter, mätt 1,3 meter över marken får ej fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.
- n<sub>1</sub> I samband med uppförandet av nya byggnader ska stenkista/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 1 m<sup>3</sup>.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnad får ej uppföras närmare än 4,5 meter från tomtgräns och 6 meter från gatan. Komplementsbyggnad får uppföras max 2 meter från tomtgräns (gäller ej radhus och förskola/skola).

**Utförning**

- Radhus Endast radhus får uppföras. Max 5 bostäder.
- Störningsskydd m Nya bostäder ska utformas så att hälften av bostadsrummen har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 55 dBA ekvivalent. För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Marklov för markerade träd enligt bestämmelsen n<sub>1</sub> får ges om det finns särskilda skäl, t ex. risk för liv och/eller egendom.

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för Bågvägen/ Åbroddsvägen i Kummelnäs, Nacka kommun

Planenheten i augusti 2014

Andreas Totschnig  
Planchef

Jenny Nageniuss  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Plan- och genomförande-  
beskrivning  
Miljöredovisning  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

KFKS 2002/166-214  
Projektnr. 9371

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Anfagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_