

2014-10-17

Förslag till granskningsyttrande  
FRN 2013/129-214  
KFKS 2012/218-214

Miljö- &amp; stadsbyggnadsnämnden

## **Fritidsnämndens yttrande över detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån**

Fritidsnämnden lämnar följande yttrande. Några förändringar av planförslaget har, med anledning av fritidsnämndens yttrande, inte gjorts mellan samråd och granskning. Detta innebär att Fritidsnämnden i detta yttrande upprepar de synpunkter som framfördes under samrådsskedet.

- Stora delar av planområdets naturmark säkerställs som allmän plats NATUR eller PARK, vilket är positivt, liksom att nya gångstråk skapas för att binda samman Kvarnholmens olika bebyggelsegrupper. En med Kvarnholmsmått mätt större lek föreslås på en platå öster om de befintliga radhusen. Detta innebär att de östra delarna av planområdet får en förhållandevis god tillgång till lek och rekreation, särskilt då en mindre lek samt lekballplan finns i Dp2 direkt norr om planområdet och sporthall samt bollplan finns i Dp3 direkt öster om planområdet.
- Bebyggelsen i väster de s.k. ”Västhusen” får längre till allmän lek och bostäderna i norr de s.k. ”Norrhusen” har ingen allmän lek i närheten och bostadsgårdarna är trånga och vända mot norr.
- Det aktuella detaljplaneförslaget innehåller inga ytor för bollspel eller idrott.
- Sammantaget innebär ett fullt utbyggt Kvarnholmen en befolkning nästan motsvarande Fisksätra. En enig fritidsnämnd uttrycker stor oro över att de boende på Kvarnholmen inte kommer att erbjudas samma tillgång till det fritidsutbud som kan förväntas. Fritidsnämnden framhåller att detta särskilt gäller för det fall att den tidigare planerade skoltomten för skola och idrott kan komma att förändras. Planeringen måste således kompletteras med ytor för barnens och ungas lek och idrott.

Fritidsnämnden

Tobias Nässén  
Ordföranden

Malin Westerback  
Direktör för arbete och fritid